



Exp. X2025000872

ACTA de la mesa de comprovació de la documentació administrativa i valoració de les ofertes presentades en la licitació del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de la rehabilitació del pavelló, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut" amb el codi d'expedient X2025000872.

Essent les 11:00 del dia 3 de desembre es constitueix la mesa de contractació a la sala de JGL de l'Ajuntament de Mont-ras integrada per:

- Presidenta: Vanessa Peiró Royan, Alcaldessa de Mont-ras,
- Vocal: Ana Cobos Alsina, secretària interventora
- Vocal: M.del Mar Servià Imbers, arquitecta municipal
- Vocal: Andreu Xicoira Gallart, arquitecte tècnic i assessor municipal
- Secretària: Anna M. Gallardo Martín, funcionaria interina de la corporació

Antecedents de fet

La JGL amb data 3 de novembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, per la contractació dels Serveis per la redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic i executiu i direcció de les obres i coordinació de la seguretat i salut de les obres de rehabilitació interior del pavelló poliesportiu Ma Rosa Escribano de Mont-ras, amb un valor estimat de 54.499,90 €, IVA exclòs i CPV 71240000-2 - *Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació i pluralitat de criteris d'adjudicació.*

En la mateixa resolució es va acordar publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, la memòria valorada, i els annexos necessaris per a la presentació de les ofertes en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació.

L'anunci de licitació es va publicar el 10 de novembre de 2025, a les 14:00 h al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras, i el termini per la presentació d'ofertes va finalitzar el 1 de desembre de 2025 a les 14:00.

D'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital dins del termini previst a l'efecte s'han presentat les empreses que tot seguit es detallen, i no n'hi cap extemporània:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Redacció del projecte bàsic i executiu de la rehabilitació del pavelló, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut" amb el codi d'expedient "X2025000872" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 01/12/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	23/11/2025	20:01:50	E2025003202
Albert López Alvarez		28/11/2025	12:09:04	E2025003249
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	28/11/2025	13:05:16	E2025003251
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	28/11/2025	17:32:06	E2025003258
MOST ENGINEERS SL	B63544530	30/11/2025	20:32:54	E2025003262
andrea sole		30/11/2025	23:18:32	E2025003263
PLIKUM, S.L.	B66393661	01/12/2025	09:51:41	E2025003267
Monica Lavall Domingo	44008019A	01/12/2025	11:43:34	E2025003272

Amb data 3/12/2025, a les 8:00:20 eLicita ha demanat la paraula clau del sobre als licitadors, i un cop les empreses licitadores han introduït les paraules clau i iniciat el procés de desxifrat de la documentació, a les 10:22 s'han aplicat les credencials i s'ha procedit a l'obertura telemàtica de les ofertes de la que se'n deixa constància a l'expedient mitjançant el corresponent registre d'obertura.

Obertura telemàtica dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

De conformitat amb el que estableix la base 12.2 del PCAP, després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, es realitzarà la comprovació de la documentació administrativa que determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Es podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Per tant, de conformitat amb la citada base 12 del PCAP i el contingut establert pel sobre únic a la base 11.10 lletra a) respecte la declaració responsable, es passa a comprovar que totes les licitadores han presentat una declaració responsable, mitjançant la qual declaren el següent:

- Ostentar la representació de la societat que, en el seu cas, presenta la proposta;
- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar (cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes a l'article 71.1.d) LCSP);
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.



Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec. Caldrà que se senyali una adreça electrònica com a preferent per a l'enviament de les notificacions electròniques.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una UTE si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

Es comprova que totes les empreses licitadores han presentat la declaració responsable degudament omplerta i signada pel representant legal de l'empresa i/o persona física que licita, excepte **Jane Font Arquitectura, SL amb NIF B75697110**, motiu pel qual se la requereix perquè en el termini improrrogable de 24 hores porti l'Annex I i II degudament signats electrònicament pel representant legal de l'empresa, del contrari quedarà exclosa de la licitació.

EMPRESA	NIF	DECLARACIÓ RESPONSABLE
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	SI
Albert López Alvarez	46****9P	SI
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	SI
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	manca signatura digital representant legal
MOST ENGINYERS SL	B63544530	SI
andrea sole	47****0S	SI
PLIKUM, S.L.	B66393661	SI
Mònica Lavall Domingo	44008019A	SI

Amb data 5 de desembre s'atèn el requeriment i l'empresa Jane Font Arquitectura, SL amb NIF B75697110, aporta els annexos degudament signats electrònicament pel representant legal de l'empresa (RE **E2025003330**).

VALORACIÓ DE LES OFERTES

Comprovació dels valors anormals

De conformitat amb la clàusula I del PCAP, es procedeix a comprovar que les ofertes es troben dins els límits de normalitat amb aplicació del que determina l'article 85 del RD 1098/2001, que estableix:

"85.4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes



ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.”

Vist que concorren 8 empreses a la licitació i d'acord amb els calculs realitzats amb l'eina de la Diputació de Girona, el límit de temeritat s'estableix en 42.006,49 €, procedeix requerir a les següents empreses a justificar la viabilitat de la seva oferta doncs es troben incurses en baixa anormal:

- ANDREA SOLÉ ALONSO (NIF 47*****0S)
- PLIKUM, SL (NIF B66393661)

El termini per justificar la viabilitat de l'oferta finalitza el dia 5 de desembre de 2025 a les 14:00.

L'empresa Andrea Solé Alonso també ha de presentar certificacions que justifiquin les obres que acredita als criteris d'adjudicació.

La no presentació de les esmenes requerides en el termini concedit, suposarà la exclusió de les empreses de la licitació.

La licitadora Andrea Sole, amb data 5 de desembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025003338, sol·licita ampliació del termini per presentar la justificació, atès que no pogut accedir a la notificació.

El termini se li amplia fins el dia 9 de desembre de 2025 a les 14:00.

Empresa ^	Títol	Típus	Estat requeriment	Data de sol·licitud	Termini de presentació	Estat petició requeriment
andrea sole	Sol·licitud d'aclariment	Aclariment	Fora de termini	03/12/2025 19:06	09/12/2025 14:00	Enviat

Amb data 11 de desembre de 2025 els serveis tècnics municipals emeten informe en relació a la justificació de l'oferta de les dues empreses requerides, d'acord amb el qual es conclou:

[...]

“Per tot l'anterior es formula la següent valoració en relació amb les justificacions presentades:

*En primer lloc, es considera que la justificació de l'oferta presentada per **Andrea Sole** parteix d'un preu fonamentat en hipòtesis no justificades. Tot i que la licitadora es ratifica en la seva oferta i declara haver verificat que no conté errors, la justificació presentada conté errors aritmètics i a més és incompleta, ja que no inclou el justificant del càlcul que imputa al cost del tècnic especialista en instal·lacions, estimat en 1.800 € (IVA exclòs). Tanmateix, s'observa una discrepància entre el preu justificat i el declarat a l'oferta pel que fa a l'estructurista, i no es justifiquen adequadament els imports consignats en concepte de costos de seguretat social d'autònoms. En conseqüència, i atès que el preu ofertat difereix del que s'ha pogut justificar i es basa en hipòtesis que la licitadora no ha acreditat, es proposa la seva exclusió.*



*En segon lloc, es conclou que la justificació presentada per **PLIKUM, S.L.** és adequada, suficientment motivada i acredita la viabilitat de l'execució tant de la redacció del projecte bàsic i executiu i de l'Estudi de Seguretat i Salut, com de les tasques de Direcció d'Obres i de Coordinació de Seguretat i Salut."*

Amb data 12 de desembre de 2025, reunida telemàticament la mesa, i vist l'informe dels serveis tècnics sobre la valoració de les justificacions de les ofertes incurses en baixa anormal es considera **proposar a l'òrgan de contractació** l'exclusió de l'oferta de la licitadora Andrea Sole, pels motius indicats al mateix i de conformitat amb el que preveu la base 12a del PCAP, l'article 84 del Real Decret 1098/2001, i la resolució 614/2013 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC) d'acord amb la qual «l'esmena d'errors o omissions en la documentació relativa a l'oferta, només és possible quan no impliqui la possibilitat de què es modifiqui la proposició després d'haver estat presentada."

Valoració de les ofertes

De conformitat amb la clàusula H. del PCAP, l'oferta econòmica esta valorada amb un màxim de 43 punts, i l'oferta més baixa admesa rebrà la puntuació màxima i a la resta se li aplicarà una puntuació proporcional segons la següent expressió: punts de l'oferta i punts del criteri preu preu de l'oferta i preu de la millor oferta La fórmula s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

D'acord amb les ofertes presentades la valoració resultant d'acord amb el punt A1. és la següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

EMPRESA	NIF	Oferta econòmica (43 punts)	
PLIKUM, S.L.	B66393661	33.000,00 €	43,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	40.874,93 €	34,72
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	41.322,31 €	34,34
MOST ENGINYERS SL	B63544530	44.950,00 €	31,57
Albert López Alvarez	46****9p	48.500,00 €	29,26
Mònica Lavall Domingo	44008019A	49.500,00 €	28,67
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	52.000,00 €	27,29

Valoració de la resta de criteris d'adjudicació (67 punts)

A.2.- Reducció del termini d'execució fins a 6 punts:

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reduir el termini d'execució de la fase 1 del contracte, prevista en el Plec, en sis (6) mesos, a raó d'un (1) punt per mes, i fins a un màxim de 6 punts.



Les unitats de càlcul del termini d'execució no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes sinó que han de ser expressades en mesos sencers, essent la unitat mínima i no fraccionable la d'un (1) mes, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se li atribuirà puntuació

D'acord amb les ofertes presentades la puntuació d'aquest apartat és la següent:

EMPRESA	NIF	A2 Reducció termini (màx. 6 punts)		
		núm. Projectes		
		Projecte bàsic	Projecte executiu	Total punts
		(1 punt/mes)	(1 punt/mes)	
PLIKUM, S.L.	B66393661	2	2	4
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	3	3	6
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	3	3	6
MOST ENGINEERS SL	B63544530	2	4	6
Albert López Alvarez	46****gP	0	0	0
Mònica Lavall Domingo	44008019A	1	2	3
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	2	2	4

A.3.- Experiència en redacció de projectes (de 0 a 30 punts) Es valorarà haver redactat projectes bàsics i executius pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 30 punts):

EMPRESA	NIF	A3 Experiència redacció projectes (màx. 30 punts)				
		núm projectes				Total
		fins 100 m2	fins a 500 m2	fins a 1.000 m2	> 1.000 m2	
		(2 pts/projec)	(5 pts/projec)	(10 pts/proj)	(15 pts/proj)	
PLIKUM, S.L.	B66393661	0	3	0	2	30
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	0	0	0	2	30
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	6	11	4	5	30
MOST ENGINEERS SL	B63544530	0	0	0	2	30
Albert López Alvarez	46****gP	1	0	0	0	2
Mònica Lavall Domingo	44008019A	1	1	2	1	30
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	0	6	0	0	30

A.4.- Experiència en direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut (de 0 a 21 punts)

1.- Es valorarà haver dirigit obres pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 11 punts):



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

EMPRESA	NIF	A.4.- Experiència en direcció d'obres (de 0 a 11 punts)				
		núm projectes				Total
		fins 100 m2	fins a 500 m2	fins a 1.000 m2	> 1.000 m2	
		(1 pts/obra)	(2 pts/obra)	(4 pts/obra)	(7 pts/obra)	
PLIKUM, S.L.	B66393661	0	3	1	3	11
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	0	4	2	1	11
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	7	4	7	17	11
MOST ENGINEERS SL	B63544530	0	0	1	1	11
Albert López Alvarez	46****9P	0	1	0	1	9
Mònica Lavall Domingo	44008019A	1	2	2	1	11
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	0	0	1	1	11

2. Es valorarà haver fet coordinacions de seguretat i salut pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (fins a 10 punts):

EMPRESA	NIF	A.4.- Experiència en coordinació seguretat i salut (de 0 a 10 punts)				
		núm projectes				Total
		fins 100 m2	fins a 500 m2	fins a 1.000 m2	> 1.000 m2	
		(1 pts/obra)	(2 pts/obra)	(3 pts/obra)	(5 pts/obra)	
PLIKUM, S.L.	B66393661	0	1	1	3	10
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	0	0	0	2	10
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	5	5	2	5	10
MOST ENGINEERS SL	B63544530	0	0	0	2	10
Albert López Alvarez	46****9P	0	1	0	1	7
Mònica Lavall Domingo	44008019A	1	1	1	1	10
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	0	0	0	2	10

La suma de tots els criteris d'adjudicació, inclosa l'oferta econòmica dona el següent resultat:

EMPRESA	NIF	Oferta econòmica (43 punts)	A2 Reducció termini (màx. 6 punts)	A3 Experiència redacció projectes (màx. 30 punts)	A.4.1.- Experiència en direcció d'obres (de 0 a 11 punts)	A.4.2.- Experiència en coordinació seguretat i salut (de 0 a 10 punts)	Total A1 + A2 + A3 + A
PLIKUM, S.L.	B66393661	43,00	4	30	11	10	98,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	34,72	6	30	11	10	91,72
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	34,34	6	30	11	10	91,34
MOST ENGINEERS SL	B63544530	31,57	6	30	11	10	88,57
Albert López Alvarez	46****9P	29,26	0	2	9	7	47,26
Mònica Lavall Domingo	44008019A	28,67	3	30	11	10	82,67
JANE FONT ARQUITECTURA SL	B75697110	27,29	4	30	11	10	82,29

Vistos el resultats de la valoració de les ofertes, l'empresa millor classificada és PLIKUM, S.L., amb NIF B66393661, amb un total de 98 punts, pel que procedeix fer la proposta d'adjudicació del contracte de Serveis per la redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic i executiu i direcció de les obres i coordinació de la seguretat i salut de les obres de rehabilitació interior del pavelló poliesportiu Ma Rosa Escribano de Mont-ras, amb un import d'execució material



per contracte de TRENTA-TRES MIL EUROS (33.000 €), i una repercussió de 6.930 € en concepte d'IVA, el que totalitza un total de 39.930 € IVA inclòs.

Tanmateix, previ a l'adjudicació, de conformitat amb el que estableix la base 13.1 del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació, *"es comprovarà en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Si el licitador ha fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent a què al·ludeix l'incís final de la lletra a) de l'apartat 4 de l'article 159 LCSP, s'ha de requerir el licitador perquè justifiqui documentalment tots els aspectes referents a la seva aptitud per contractar."*

Vist el certificat del registre d'empreses licitadores i classificades emès per la secretaria tècnica de la junta consultiva de contractació administrativa, i que s'incorpora a l'expedient X2025000872, l'empresa millor classificada compleix tots els requisits exigits.

Vist que juntament amb la oferta i declaració responsable l'empresa proposada com adjudicatària ja va aportar els certificats i la documentació acreditativa dels serveis i obres que s'han tingut en compte com a criteris d'adjudicació, procedeix de conformitat amb el que estableixen els plecs i l'article 159.4, requerir-la per tal que constitueixi la garantia definitiva, en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Per tot l'anterior, la mesa emet el següent **INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**, per elevar a l'òrgan de contractació:

PRIMER. EXCLOURE de la licitació a l'empresa Andrea Sole, per haver presentat una justificació de la oferta incursa en baixa anormal insuficient i que, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, parteix d'un preu ofertat que difereix del que s'ha pogut justificar, la qual cosa no es considera esmenable de conformitat amb el que preveu la base 12.2 del PCAP.

SEGON.- PROPOSAR com adjudicatària del contracte Serveis per la redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic i executiu i direcció de les obres i coordinació de la seguretat i salut de les obres de rehabilitació interior del pavelló poliesportiu Ma Rosa Escribano de Mont-ras (CPV 71240000-2) a l'empresa PLIKUM, S.L., amb NIF B66393661, per un import d'execució material del contracte de TRENTA-TRES MIL EUROS (33.000 €), amb una repercussió de 6.930 € en concepte d'IVA, el que totalitza un import total d'adjudicació de 39.930,00 € IVA inclòs.

TERCER.- REQUERIR a l'empresa PLIKUM, S.L., amb NIF B66393661 que procedeixi a dipositar la garantia definitiva per un import del 5% del preu final IVA exclòs en el termini improrrogable de 7 dies hàbils, i en les formes previstes a l'article 108 LCSP.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'informe de valoració, l'acta i la resolució d'adjudicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mont-ras pel coneixement de les empreses que han participat en la licitació.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

Secretària de la mesa
Anna M. Gallardo Martín

Presidenta
Vanessa Peiró Royan
Alcaldeessa de Mont-ras

Vocals,

M.del Mar Servià Imbers
arquitecta municipal

Andreu Xicoira Gallart
Arquitecte tècnic i assessor municipal

Ana Cobos Alsina,
Secretària interventora

Document datat i signat electrònicament