

Expedient: 81/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Projectes i Obres

MEMÒRIA DE NECESSITATS

EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ PER LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DESCRITES AL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PARAL·LEL A LA RIERA DE SANT CUGAT AL BARRI DE TERRA NOSTRA. FASE 1.

1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: Realització de les obres descrites al Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1), a Montcada i Reixac.

Afavorir la inserció laboral de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius definits legalment.

3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: El Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1) a Montcada i Reixac es redacta amb l'objectiu de millorar la urbanització del marge dret de la riera de Sant Cugat generant una façana verda paral·lela a la riera, en el tram del barri de Terra Nostra comprès entre els carrers avinguda Riera de Sant Cugat i carrer de la Rosa. El projecte millorarà la mobilitat del barri i generarà un nou passeig per a vianants, paral·lel a la riera de Sant Cugat.

4. CLASSIFICACIÓ CPV:

LOT 1. Obres: 45233140-2 Obres vials

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg:

03452000-3 Arbres

03451000-6 Plantes

03451300-9 Arbustos

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

45232121-6 Treballs de construcció de canalitzacions de reg

5. DIVISIÓ EN LOTS:

El contracte es dividirà en dos lots:

1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat.

2. Jardineria i xarxa de reg.

6. DATA D'INICI DEL CONTRACTE: 12/01/2026

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: El termini d'execució de les obres segons projecte és de deu (10) mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Els períodes de plantació de l'arbrat i de la resta de vegetació aniran del mes de setembre al mes d'abril pel que en el cas que, com a conseqüència de l'inici del contracte, la finalització del mateix fos dins del període maig a agost, la plantació quedarà aturada fins al mes de setembre següent. Tant les dates d'inici i final així com els períodes en que el servei hagi de quedar aturat, hauran de quedar perfectament documentades i autoritzades per al Direcció Facultativa.

8. PRORROQUES: No

9. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

LOT 1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat.

Pressupost d'Execució Material.....	874.450,41 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 874.450,41.....	113.678,55 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 874.450,41.....	52.467,02 €
Total (IVA exclòs).....	1.040.595,98 €
21,00 % IVA	218.525,16 €
Total (IVA inclòs).....	1.259.121,14 €

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg

Pressupost d'Execució Material.....	99.123,55 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 99.123,55.....	12.886,06 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 99.123,55.....	5.947,41 €
Total (IVA exclòs).....	117.957,02 €
21,00 % IVA	24.770,98 €
Total (IVA inclòs).....	142.728,00 €

El pressupost total de licitació és:

Pressupost d'Execució Material.....	973.573,96 €
13,00 % DESPESES GENERALS SOBRE 973.573,96.....	126.564,61 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 973.573,96.....	58.414,44 €
Total (IVA exclòs).....	1.158.553,01 €
21,00 % IVA	243.296,13 €
Total (IVA inclòs).....	1.401.849,14 €

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

LOT 1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat. 1.040.595,98 € (IVA exclòs).

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg. 117.957,02 €

El valor estimat del contracte és de 1.158.553,01 €.

11. MODALITAT DE PREU: Preus unitaris definits en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1) aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Montcada i Reixac en la sessió del 29 de maig de 2025.

12. PREU DEL CONTRACTE: Fix

13. IVA APLICABLE: 21%.

14. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

3302/15104/61000/251308 Urbanització carrer riera Sant Cugat

15. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

LOT 1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat Ribera (Màxim 50 punts)

15.1- Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 50 punts.

- Si: $d \leq 0,01$

$$P = 49,6 + (75 \cdot (d + 0,01)) - (60 \cdot |-(d + 0,01)|) - (15 \cdot |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

- Si: $d > 0,01$

$$P = 49,75 + ((d - 0,01) \cdot (50 - 49,75) / (d_{\max} - 0,01))$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta

O_{min} = Oferta més barata

M = Mitjana

T = Import de Licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana (M) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més elevades.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2-Experiència del cap d'obra i de l'encarregat de l'obra en l'execució de Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS).0 a 15 punts

Donat que l'àmbit del projecte forma part d'un dels Espais Funcionals d'àmbit perimetral delimitats en el Pla Especial del protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de la serra de Collserola, i amb la

voluntat de potenciar la connectivitat ecològica amb la serra de Collserola, reforçar els valors ecològics de la vora del parc i reduir els riscos geològics, d'incendi i d'inundació en el punt de contacte entre la ciutat i l'espai natural.

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat de l'obra a partir de l'acreditació de la realització de projectes d'obres d'urbanització que incloguin Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS) en els darrers 10 anys. En les acreditacions hi haurà d'aparèixer la descripció de l'obra on s'inclogui el SUDS implementat, la seva ubicació, la data de finalització de l'obra, l'import final de l'obra (sense IVA) i el promotor de l'obra.

Experiència del Cap d'obra.....9,00 punts

Per l'execució de tres obres similars amb un pressupost mínim d'execució de 800.000 d'euros (IVA exclòs) 9,00 punts

Per l'execució de dues obres similars amb un pressupost mínim d'execució de 800.000 d'euros (IVA exclòs) 6,00 punts

Per l'execució d'una obra similar amb un pressupost mínim d'execució de 800.000 d'euros (IVA exclòs) 3,00 punts

Experiència de l'Encarregat d'obra.....6.00 punts

Per l'execució de tres obres similars amb un pressupost mínim d'execució de 800.000 d'euros (IVA exclòs)..... 6,00 punts

Per l'execució de dues obres similars amb un pressupost mínim d'execució de 800.000 d'euros (IVA exclòs).....4,00 punts

Per l'execució d'una obra similar amb un pressupost mínim d'execució de 800.000 d'euros (IVA exclòs)..... 2,00 punts

A més de justificar l'experiència, s'haurà de presentar una declaració responsable del representant legal de l'empresa contractista identificant el treballador/a amb nom i cognoms, fent esment de que disposa de l'experiència acreditada.

L'oferta del cap d'obra i de l'encarregat de l'obra tindran caràcter vinculant.

15.3-Clàusula social.....5 punts.

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que en el moment de presentar la documentació acreditativa requerida tinguin en plantilla persones destinades a l'execució del contracte amb més de tres mesos d'antiguitat i a jornada completa o l'equivalent en jornades parcials, un mínim d'un 5% de persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.

d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.

f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

15.4- Garantia.....0 a 5 punts.

Major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec a l'empresa.

Les ofertes que ampliïn la garantia 30 mesos.....5,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 24 mesos.....4,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 18 mesos.....3,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 12 mesos.....2,00 punts

Les ofertes que ampliïn la garantia 6 mesos.....1,00 punt

Les ofertes que no ampliïn la garantia.....0,00 punts

LOT 2. Jardineria i xarxa de reg (Màxim 100 punts)

15.1 Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....0 a 55 punts.

- Si: $d \leq 0,01$

$$P = 54,6 + (75 * (d + 0,01)) - (60 * |-(d + 0,01)|) - (15 * |-(d + 0,01) + 0,03|)$$

- Si: $d > 0,01$

$$P = 54,75 + ((d - 0,01) * (55 - 54,75) / (d_{\max} - 0,01))$$

$$d = - (O - M) / T$$

$$d_{\max} = - (O_{\min} - M) / T$$

O = Oferta

O_{min} = Oferta més barata

M = Mitjana

T = Import de Licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana (M) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més elevades.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15.2 Període de manteniment de la zona verda.....0 a 15 punts.

Es valorarà el període de manteniment a realitzar per l'empresa adjudicatària sense cap cost per l'ajuntament. Durant aquest període caldrà realitzar les operacions de manteniment detallades en la memòria del projecte i anualment les tasques de manteniment que a continuació es detallen:

- Cinc desbrossades de prat rústic
- Cinc desherbats d'arbustiva
- Manteniment de la xarxa de reg: control de la instal·lació de reg per degoter i canvis de programacions segons temporades (primavera, estiu i tardor) i necessitats.

Les empreses que ofereixin tres anys de manteniment.....15,00 punts

Les empreses que ofereixin dos anys de manteniment.....10,00 punts

Les empreses que ofereixin un any de manteniment.....5,00 punts

15.3 Per disposar d'un viver de producció o estacionament a una distància igual o inferior a 200 km de l'àmbit de l'obrafins a 10 punts.

Si el viver es troba a menys de 50 km.....10,00 punts

Si el viver es troba entre 50 i 100 km.....7,50 punts

Si el viver es troba entre 101 i 150 km.....5,00 punts

Si el viver es troba entre 151 i 200 km.....2,50 punts

Si el viver es troba a més de 200 km.....0,00 punts

15.4 En funció de la zona bioclimàtica on es localitzi el viver de producció principal s'otorgaran els següents punts, sent el més valorat el clima corresponent a la mateixa zona bioclimàtica de Montcada i Reixac..... fins a 10 punts.

Clima mediterrani litoral..... 10 punts

Clima mediterrani prelitoral..... 7,5 punts

Clima mediterrani continental..... 5,0 punts

Clima continental.....2,5 punts

Clima oceànic.....2,5 punts

Clima muntanya.....2,5 punts

Clima subtropical.....1,5 punts

Clima semidesèrtic.....1,0 punt

15.5 Per la utilització acreditada de miniexcavadora, camió ploma i furgoneta mitjana (tipus Renault TRAFIC o similar) amb menor impacte ambientalfins a 10 punts.

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles destinats a les tasques objecte del contracte, a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant el següent criteri:

- Miniexcavadora: 3 punts si és categoria ZERO, 2 punts si és ECO.
- Camió ploma: 4 punts si és categoria ZERO, 3 punts si és ECO.
- Furgoneta mitjana (tipus Renault TRAFIC o similar): 3 punts si és categoria ZERO, 2 punts si és ECO.

No es valoraran altres vehicles proposats per a l'execució del contracte. Caldrà aportar factura de compra o compromís d'arrendament.

Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

15.6 Percentatge de dones a la plantilla de l'empresa.....	fins a 10 punts
50% o més.....	10,00 punts
Entre el 25% i el 50%.....	5,00 punts
Entre el 10 i el 25%.....	3,00 punts

16. CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR (Màxim 25 punts)

LOT 1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat.

16.1 Coneixement de l'estat actual de l'indret (0 a 5 punts)

L'ofertant ha de presentar una anàlisi de tots aquells aspectes que consideri rellevants de la situació actual de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de preparar la seva millor proposta d'execució en pro d'aconseguir el termini òptim amb les mínimes afectacions.

Es valorarà el coneixement que es mostra de quina és la circulació estàndard del trànsit de vehicles de manteniment, serveis públics, lúdics, etc., i dels diferents fluxos de vianants ja sigui per motius lúdics o d'aprofitament del terreny, tenint en compte no només els sentits permesos sinó també els itineraris i desplaçaments principals previstos a la zona d'actuació del projecte i el seu entorn.

Es valorarà la identificació d'aquells usos rellevants que puguin ésser afectats per l'obra a fi efecte d'analitzar la futura convivència amb ells, ja sigui situats dins de l'àmbit de l'obra com a les proximitats

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Exhaustiu i coherent, i es detecten tots els usos existents amb tots els aspectes rellevants per a l'anàlisi posterior. Denota un excel·lent coneixement excel·lent..... 5,00 punts

Correcte i coherent, i s'enumeren tots els usos explicant alguns aspectes. Denota un correcte coneixement correcte..... 3,75 punts

Bàsic i coherent, i només fan una enumeració de la majoria dels usos. Denota un coneixement genèric 2,50 punts

Limitat, i s'enumeren alguns usos. Denota un coneixement pobre.....1,25 punts

És molt poc coherent i aporten molt poca informació respecte els usos, o no presenten res 0,00 punts

16.2 Descripció del procés d'execució de l'obra (0 a 10 punts).

L'ofertant ha d'explicar com farà l'obra, explicant en cada moment quina solució se li dona a tots aquells aspectes analitzats i exposats a l'anàlisi de la situació existent a l'actualitat (mobilitat, usos i equipaments/instal·lacions existents, serveis afectats, etc.).

Es valorarà el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc. Es tracta d'un valoració global de la proposta d'execució.

Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Es considera correcte i la millor opció d'execució per optimitzar rendiments i minimitzar afectacions.....0,00 punts

Es considera correcte però millorable en algun aspecte no principal.....7,50 punts

Té alguns aspectes principals que cal millorar 5,00 punts

Procés proposat no adequat, o amb poc rendiment i poca efectivitat dels mitjans. Deixa molts detalls a definir a l'obra respecte les afectacions 2,50 punts

No presenten res o presenten una proposta pobre o que no és executable 0,00 punts

16.3 Pla d'obres (0 a 10 punts).

L'ofertant ha de presentar el pla de treballs previst per a l'execució de l'obra.

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes proposats anteriorment.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

16.3.1 Detall, coherència i precedències (fins a 6 punts).

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar i quina execució s'ha exposat al punt 15.2. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, folgances, etc. La puntuació serà la següent:

El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra, amb desglossament detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals..... 6,00 punts.

El pla de treballs és correcte però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o al propi pla, o li manca cert detall.....4,50 punts

El pla de treballs és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts..... 3,00 punts

El pla de treball és molt just i incomplet 1,50 punts

No hi ha pla de treballs o està molt malament0,00 punts

16.3.2 Camí crític i restriccions (fins a 4 punts).

Es valorarà que l'ofertant presenti el camí o camins crítics de l'obra que ell preveu, incloent la seva validesa, el detall en l'exposició i la seva justificació i anàlisi tan pel que respecta al motiu per tenir aquesta consideració com pel que respecta a les seves possibles resolucions. Es valorarà l'anàlisi de restriccions i condicionants, la seva causa i possibles actuacions al respecte.

La puntuació serà la següent:

Anàlisi correcta. S'analitza detalladament el camí crític en la seva totalitat, totes les restriccions, la seva repercussió i possibles solucions.....4,00 punts

O bé es complet però s'explica de manera somera o manquen restriccions..... 2,65 punts

O bé es mostra sense cap explicació o manquen restriccions importants..... 1,30 punts

L'anàlisi és molt feble, insuficient o molt incorrecta..... 0,00 punts

17. TERMINI DE GARANTIA: És d'un any, o el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: No

19. SUBCONTRACTACIÓ: Sí

20. SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No

21. HI HA TRACTAMENT DE DADES: No.

22. CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Les empreses hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

La solvència tècnica i professional requerida en el lot 1. Obres necessàries per a la urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat., s'haurà d'acreditar amb la classificació de:

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica

Categoria 4. Quantia superior a 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 €.

La solvència tècnica i professional requerida en el lot 2. Jardineria i xarxa de reg, s'haurà d'acreditar amb la classificació de:

Grup K) Especials 6.

Subgrup 6. Jardineria i plantacions

Categoria 1. Quantia és inferior o igual a 150.000 €.

D'acord amb els articles 25, 26, 27 i 28 del RD 1089/2001, en el que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

23. ES FINANÇA AMB FONS NEXT GENERATION: No

24. ÉS CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: Sí

25. NOM DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

La Direcció Facultativa: Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta) i Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)

Montcada i Reixac, novembre de 2025