



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRACTE D'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE RESTAURACIÓ I INTERVENCIÓ EN EL CONJUNT DEL CASTELL D'ALGARS (BCIN) DEL MUNICIPI DE BATEA (TERRA ALTA) (2A FASE) A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

A Batea, essent el dia 4 de desembre de 2025, a les 11:00 hores es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els Srs. que tot seguit es relacionen, a l'objecte de constituir la Mesa de Contractació que ha de procedir a l'obertura i valoració del sobre únic de l'expedient de contractació d'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars ( BCIN ) del municipi de Batea ( Terra Alta ) ( 2ª Fase) a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació:

| Càrrec     | Nom i cognoms membre     | Assisteix | No assisteix |
|------------|--------------------------|-----------|--------------|
| President  | Sr. Agustí Piñol Jurado  | X         |              |
| Vocal      | Sra. Mar Navarro Alís    | X         |              |
| Secretària | Montserrat Peris Galcerà | X         |              |

Es constata que s'ha presentat dins del termini establert a tal efecte dues propostes:

|   |            |             |                                          |
|---|------------|-------------|------------------------------------------|
| 1 | 02/12/2025 | E2025004104 | Promac Infraestructures, S.L.            |
| 2 | 02/12/2025 | E2025004106 | Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L. |

Seguidament, per part de la Mesa de contractació es procedeix a l'obertura del sobre ÚNIC, relatiu a l'oferta econòmica per optar a l'adjudicació del contracte amb un termini total de QUATRE MESOS, amb el resultat que tot seguit s'assenyala, en relació a la:

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

**ÚNIC ARXIU - Promac Infraestructures, S.L.:**

**1.- Documentació administrativa DEUC.**

| Empresa                      | DEUC |
|------------------------------|------|
| Promac Infraestructures, S.L | X    |

Un cop obert el document 1 es procedeix a l'obertura del document 2.

**2.- Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.**

Les ofertes presentades per les empreses licitadores son les següents:

| Empresa                      | OFERTA- IVA exclòs- (màxim 50 punts) |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Promac Infraestructures, S.L | <b>123.906,92.- € ( 50 punts )</b>   |

**3.- Criteris d'adjudicació:**

**Valoració de l'apartat 2 de la Clàusula Catorzena: Experiència en altres treballs de la mateixa naturalesa:**

| Experiència                  | Puntuació màxima (màxim 20 punts)                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Promac Infraestructures, S.L | No s'aporta acreditació de la realització d'obres en béns catalogats BCIL o BCIN ( <b>0 punts</b> ) |

D'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la Clàusula Catorzena del Plec de Clàusules Administratives, relatiu a la valoració de l'experiència acreditada en treballs de la mateixa naturalesa: **No s'aporta acreditació de certificació de l'òrgan competent de la realització d'obres relacionades amb la reconstrucció i rehabilitació de béns immobles catalogats com a BCIL o BCIN.**

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

Per la qual cosa **no es pot atorgar puntuació** a la licitadora en aquest criteri de valoració.

**Valoració de l'apartat 3 de la Clàusula Catorzena: Millores per a complementar els treballs d'actualització de les instal·lacions:**

| Millores treballs | .-€/ unitari | Import             |
|-------------------|--------------|--------------------|
| 42 unitats        | 51,60.-€     | 2.167,20.-€        |
| 3 unitats         | 780,00.-€    | 2.340,00.-€        |
| 2 unitats         | 189,00.-€    | 378,00.-€          |
| <b>TOTAL</b>      |              | <b>4.885,20.-€</b> |

Segons la clàusula catorzena del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte a l'apartat tercer pel que respecta a les millores a complementar els treballs d'actualització de les instal·lacions, textualment diu que:

***“ La puntuació s'assignarà d'acord als imports que aportí el licitador i degudament justificat amb preus unitaris i amidaments, a raó d'un punt per cada 500,00€ que s'aportí. No es valorarà les ofertes que no estiguin justificades amb unitats d'obra, amidaments i preus unitaris “.***

| Empresa                      | Millores treballs ( màxim 20 punts ) |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Promac Infraestructures, S.L | 9,7704 punts                         |

**Valoració de l'apartat 4 de la Clàusula Catorzena- Millores en l'execució de l'obra:**

Pel que fa a l'apartat 4 de la Clàusula Catorzena, referit a les millores en l'execució de l'obra, la licitadora ha aportat la documentació corresponent a la qualificació del personal cap d'obra amb titulació d'**arquitecte tècnic**, que es considera degudament acreditada.

Tanmateix, **no s'ha aportat cap certificació d'experiència de l'arquitecte tècnic en treballs relacionats amb la reconstrucció o rehabilitació de béns immobles catalogats com a BCIL o BCIN**, tal com exigeix el plec per poder valorar aquest criteri.

En conseqüència, **no es pot atorgar puntuació** a la licitadora en aquest criteri de valoració.

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

**ÚNIC ARXIU – Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L.:**

**1.- Documentació administrativa DEUC.**

| Empresa                                  | DEUC |
|------------------------------------------|------|
| Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L. | X    |

Altra documentació aportada:

- Escritura Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L.
- Escritura Constitució Ciurnet Construccions, S.L.U.
- Pòlissa Allianz i justificant de pagament.
- Declaració responsable personal necessari i mitjans.
- Títulacions
- Volum de negoci 2023 i 2024

Un cop obert el document 1 es procedeix a l'obertura del/dels documents.

**2.- Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.**

Les ofertes presentades per les empreses licitadores son les següents:

| Empresa                                 | OFERTA- IVA exclòs- ( puntuació<br>màxima 50 punts) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L | <b>132.900,00.- € ( 48,87 punts)</b>                |

**3.- Criteris d'adjudicació:**

**Valoració de l'apartat 2 de la Clàusula Catorzena: Experiència en altres treballs de la mateixa naturalesa:**

D'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la Clàusula Catorzena del Plec de Clàusules Administratives, relatiu a la valoració de l'experiència acreditada en treballs de la mateixa naturalesa: **S'aporten dues certificacions d'experiència en treballs relacionats amb la reconstrucció o rehabilitació de béns immobles catalogats com a BCIL o BCIN**, d'acord amb els requisits establerts al plec. La documentació presentada acredita la realització d'aquests dos contractes mitjançant la corresponent **certificació de l'òrgan competent**.

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

Atesa la previsió del plec, que estableix una puntuació de **5 punts per cada treball o contracte acreditat**, es procedeix a valorar aquest criteri amb un total de **10 punts**.

| Empresa                                  | Millora experiència en treballs de la mateixa naturalesa ( màxim 20 punts ) |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L. | <b>10 punts</b>                                                             |

**Valoració de l'apartat 3 de la Clàusula Catorzena: Millores per a complementar els treballs d'actualització de les instal·lacions:**

Segons la clàusula catorzena del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte a l'apartat tercer pel que respecta a les millores a complementar els treballs d'actualització de les instal·lacions, textualment diu que:

***“ La puntuació s'assignarà d'acord als imports que aportí el licitador i degudament justificat amb preus unitaris i amidaments, a raó d'un punt per cada 500,00€ que s'aportí. No es valorarà les ofertes que no estiguin justificades amb unitats d'obra, amidaments i preus unitaris “.***

| Empresa                                  | Millores treballs ( màxim 20 punts )                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Ciurana Arquitectes & Constructors, S.L. | No s'inclouen millores d'aquest tipus ( <b>0 punts</b> ) |

**Valoració de l'apartat 4 de la Clàusula Catorzena- Millores en l'execució de l'obra:**

Pel que fa a l'apartat 4 de la Clàusula Catorzena, referit a les millores en l'execució de l'obra, la licitadora ha aportat la documentació corresponent a la qualificació del personal cap d'obra amb titulació d'**arquitecte des de setembre de 2024**, que es considera degudament acreditada.

Tanmateix, **no s'ha aportat cap certificació d'experiència de l'arquitecte en treballs relacionats amb la reconstrucció o rehabilitació de béns immobles catalogats com a BCIL o BCIN**, tal com exigeix el plec per poder valorar aquest criteri.

En conseqüència, **no es pot atorgar puntuació** a la licitadora en aquest criteri de valoració.

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org



**AJUNTAMENT DE BATEA**  
TERRES DE L'EBRE

**PUNTUACIÓ FINAL:**

| Empresa                                               | Preu ofert | Experiència treballs mateixa naturalesa | Millores treballs actualització instal·lacions | Millores execució obra | Puntuació Final |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Promac Infraestructures, S.L.</b>                  | 50         | 0                                       | 9,77                                           | 0                      | <b>59,77</b>    |
| <b>Ciurana Arquitectes &amp; Constructors, S.L.U.</b> | 48,87      | 10                                      | 0                                              | 0                      | <b>58,87</b>    |

Vistes les ofertes presentades i d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula catorzena dels Plecs, la Mesa de Contractació, per unanimitat acorda:

**PRIMER.-** Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars ( BCIN ) del municipi de Batea ( Terra Alta ) ( 2ª Fase), a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empresa **PROMAC INFRAESTRUCTURES, S.L.**

**SEGON.-** Requerir a l'empresa **PROMAC INFRAESTRUCTURES, S.L.**, la documentació i el compliment de les condicions establertes en la clàusula dissetena del Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obra del projecte bàsic i executiu de restauració i intervenció en el conjunt del castell d'Algars ( BCIN ) del municipi de Batea ( Terra Alta ) ( 2ª Fase) a adjudicar per procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.

Batea, 10 de desembre de 2025

EL PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

ELS VOCALS,

Plaça Catalunya, 1  
Tels. 977430003 – 977430549  
43786 BATEA (Terra Alta)  
e-mail: aj.batea@altanet.org