



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA A LA NOVA SEU CENTRAL DEL SISTEMA
D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES**

Expedient: 2026-43



Índex

1.- Objecte:	3
2.- Entitat contractant	3
3.- Context d'aquesta contractació. Descripció general. Fites i objectius.....	3
4.- Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació :	4
5. Condicions d'execució.....	6
6.- Control i seguiment del contracte	7
7.- Altres obligacions.....	7



Plec de prescripcions tècniques

Expedient: 2026-43

1.- Objecte:

És objecte d'aquest document, justificar la necessitat de la contractació del servei de manteniment de la jardineria de la nova seu central del SEM. **Es reserva per a centre de treball especial social.**

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec. Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

2.- Entitat contractant

Sistema d'Emergències Mèdiques, en endavant SEM, és una entitat de dret públic que s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya, amb número d'identificació fiscal Q0802441F. Entre les principals funcions que té encomanades destaca la prestació i coordinació de l'assistència sanitària d'urgència i emergència extrahospitalària, gestionant les trucades que arriben al Centre Coordinador i activant els recursos assistencials més adients; i la prestació dels serveis assistencials així com del transport sanitari urgent quan és necessari. Igualment presta serveis d'informació i consell sanitari a través de Sanitat Respon.

Es pot consultar més informació accedint al següent enllaç:

<https://sem.gencat.cat/ca/inici>

3.- Context d'aquesta contractació. Descripció general. Fites i objectius.

3.1 Context:

El Sistema d'Emergències Mèdiques té encarregades, entre d'altres funcions, la prestació i coordinació de l'assistència sanitària d'urgència i emergència extrahospitalària, gestionant les trucades que arriben al Centre Coordinador i activant els recursos assistencials més adients; i la prestació dels serveis assistencials així com del transport sanitari urgent quan és necessari.

Igualment presta serveis d'informació i consell sanitari a través de Sanitat Respon.

Per a poder dur a terme aquesta tasca, el SEM disposa d'un centre coordinador, 419 recursos mòbils, tant d'Unitats de Suport Vital Avançat aeri, com d'Unitats de Suport





Vital Avançat terrestre. Unitats de Suport Vital Bàsic distribuïts en 260 bases repartides per la geografia catalana.

Anualment s'atenen més de 2.400.000 trucades, més de 1.140.000 intervencions, i més de 1.800.000 incidents.

3.2.- Descripció general:

L'objecte d'aquest plec és el servei de manteniment integral dels elements de jardineria dels que disposa el SEM a la nova seu central ubicada a la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat, número 195.

Es disposa d'arbrat i jardineries exteriors, així com de elements interiors en despatxos i dependències diverses. Mantenir aquesta jardineria en bones condicions implica una sèrie de tasques de manteniment com la programació del reg, la poda estacional, la neteja periòdica i els tractaments fitosanitaris necessaris.

Per aquest motiu, es vol abordar la contractació del servei de manteniment de jardineria exterior i interior de la seu central del SEM.

3.3.- Fites i objectius:

S'estableix la necessitat de mantenir en bon estat la jardineria interior i exterior de l'edifici del SEM. La valoració dels resultats obtinguts s'avaluarà periòdicament en les reunions conjuntes entre el SEM i l'empresa adjudicatària.

4.- Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació :

El contingut del present plec es considera de caràcter mínim, de manera que el licitador podrà millorar-lo i/o adequar-lo als objectius i continguts plantejats a millors o majors expectatives, sempre que a judici de l'òrgan de contractació, aquests millorin de manera substancial els objectes inicialment plantejats.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics establerts a l'Informe de Necessitat de la present licitació, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts en el mateix Informe de Necessitat.

En termes de rendiment o d'exigències funcionals, les prestacions d'aquest contracte hauran d'assolir les següents fites:



- Neteja periòdica de parterres i jardineres exteriors. La freqüència mínima serà de dues vegades mensuals, i incrementant en quatre actuacions més en el decurs dels mesos d'estiu.
- Eliminació de males herbes i plantes en mal estat de les zones exteriors enjardinades, mitjançant tècniques manuals o aplicació d'herbicides segons estigui indicat. La freqüència mínima serà de dues vegades mensuals.
- Realització de tècniques d'entrecavats i ventilació de la terra de les zones enjardinades exteriors periòdicament, en la freqüència que estigui indicada.
- Operacions de reg de les zones enjardinades exteriors. Es disposa d'un sistema de reg automàtic a la jardineria exterior. L'adjudicatari del servei haurà de fer seguiment del funcionament de l'equip juntament amb l'equip de manteniment de l'edifici SEM.
- Poda del petit arbrat exterior en la temporada que sigui adequada per les espècies concretes.
- Retall i poda de la resta d'arbusts exteriors d'acord amb les característiques de les espècies.
- Adobat de les zones enjardinades exteriors, amb els productes adequats. Com a mínim dues vegades anuals en el decurs de les temporades que siguin més adequades.
- Tractament fitosanitari sempre que estigui indicat, amb els productes adequats per a cada tipus de plaga.
- Reposició dels grups de flor de temporada, dues vegades a l'any mínim.
- Reg de les plantes interiors d'acord amb les necessitats de cada espècie i les condicions ambientals de les seves ubicacions.
- Polvorització de fulles de les plantes interiors segons requeriment de cada espècie.
- Canvi de terra de les plantes interiors una vegada a l'any.
- Subjecció artificial de les plantes que per la seva estructura ho necessitin.
- Adobat de terres de plantes interiors mensual, i tractaments fitosanitaris quan sigui precís. S'utilitzaran els productes adequats per a cada tipus de plaga.
- Neteja, abrillantament i retall de plantes i fulles interiors, quan sigui necessari. (mínim 6 cops a l'any)
- Totes les tasques de manteniment de plantes interior tindran una freqüència mínima serà de dues vegades mensuals.



- El material, eines, equips i resta de productes necessaris aniran a càrrec de la empresa adjudicatària.
- Control i eliminació de possibles plagues d'insectes relacionades amb les espècies concretes que hi hagi al SEM.
- Assessorament al SEM en relació a tipus de plantes a instal·lar, opcions de manteniment i qualsevol tema relacionat amb la jardineria.
- Muntatge, decoració i posada a punt de dos arbres de nadal, de aproximadament 2 metres d'alçada per als llocs comuns del edifici. Poden ser artificials o naturals d'acord amb el criteri que es negociï amb els responsables de SEM. Hauran d'estar instal·lats cada any entre el 10 de desembre i el 8 de gener de l'any següent. Són a càrrec de l'adjudicatari tots els elements de decoració que s'hagin de destinar a aquests arbres. També s'encarregarà de la retirada, emmagatzematge o reciclatge dels arbres i tots els elements de decoració.
- Un mínim de 30 plantes de Nadal en el mateix període que el punt anterior a distribuir per l'edifici.

La freqüència mínima de presència al SEM per realitzar els diferents treballs serà la següent:

Jardineria i plantes interiors	1 cop setmanal
Jardineria exterior	1 cop setmanal

5. Condicions d'execució.

5.1 Aportació de mitjans:

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

5.2.- Activitats i funcions de l'empresa contractista:

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- Manteniment i conservació de les plantes i vegetació interior i exterior de la seu del SEM.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora ha d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en aquest plec i en el plec de clàusules administratives particulars, ja que són totes obligatòries per a l'admissió de les propostes.



5.3.-Finalitats i objectius que s'han d'assolir.

Les finalitats i objectius que s'han d'assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Mantenir en bon estat de conservació les plantes que actualment hi ha a la seu del SEM
- Fer la reposició d'aquelles plantes que pel motiu que sigui, no estiguin en condicions òptimes.

5.4.- Requisits específics.

L'empresa adjudicatària del servei assignarà una persona per tal de supervisar periòdicament el servei, i per fer d'interlocutor del SEM.
Es reserva el contracte per un Centre Especial de Treball.

6.- Control i seguiment del contracte

L'òrgan de contractació ha de designar una persona que assumeixi el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Aquestes persones s'han de reunir amb una periodicitat mínima d'1 cop trimestral per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec.

En qualsevol moment i sense previ avis, l'interlocutor del SEM podrà obtenir del responsable nomenat per l'empresa adjudicatària tota la informació que consideri necessària per al seguiment de la feina.

7.- Altres obligacions

7.1 Relació laboral.

En cap cas existirà relació laboral entre els empleats de l'empresa adjudicatària i SEM.



7.2 Clàusules de garantia

L'adjudicatari es compromet a formular amb els empleats que prestin servei per aquest contracte, clàusules alienes al contracte de treball o a la prestació de serveis, que faci saber a l'empleat, al menys els següents termes:

- a) Que al tractar informació i/o documentació crítica, guardarà confidencialitat sobre el contingut de la seva feina, informes o documentació de la que tingui coneixement.
- b) Que el treballador és coneixedor que en cap cas manté relació laboral amb el SEM.

7.3 Confidencialitat

L'entitat adjudicatària del contracte s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

L'adjudicatari queda obligat a:

- a) La documentació i la informació donada pel contractista, o aquella a la que s'hi pugui accedir, tindrà caràcter de confidencial i no serà utilitzada per altres finalitats diferents a l'estricta execució del contracte. Aquesta condició es extensible al personal d'assistència que l'adjudicatari contracti per a la prestació del servei objecte d'aquest plec.
- b) L'adjudicatari, i el personal que intervingui en l'objecte d'aquest plec, es compromet al compliment de la legalitat vigent en relació amb la llei de protecció de dades.
- c) No es podrà transferir informació alguna sobre els treballs, el seu resultat, ni la informació de base facilitada, a persones o entitats no explícitament anomenades en aquest sentit sense el consentiment previ, per escrit, del SEM. La vulneració d'aquesta clàusula suposarà la immediata rescissió del contracte, sense perjudici de les accions que l'òrgan de contractació estimi convenients realitzar.

7.4- Protecció medi ambiental, seguretat i prevenció de riscos laborals

L'adjudicatari haurà de respondre a la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i de prevenció de riscos laborals.



Actuant sota la seva responsabilitat en el compliment de les mateixes, haurà de disposar al menys de les següents mesures:

- a) Utilitzar paper 100% reciclat en els documents que entregui a l'òrgan de contractació.
- b) Disposar en les seves instal·lacions del pla de seguretat i/o emergència.
- c) Disposar d'un pla de prevenció de riscos laborals o tenir-lo contractat.
- d) Amb independència de la resta, els treballadors que intervinguin en la tasca objecte d'aquesta licitació hauran de conèixer les mesures de prevenció de riscos laborals de la seva empresa.
- e) Quant el personal de l'adjudicatari estigui ubicat en instal·lacions del SEM hauran de respectar la normativa de seguretat i control d'accessos, la mediambiental, la resta de normativa interna del SEM així com la normativa aplicable en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

7.5.- Imatge corporativa

Les tasques realitzades hauran de comptar, a indicació de SEM, amb el logotip del SEM i del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

Salvador Cerezo Maturana
Cap de la Unitat de Seguretat i Serveis Generals