



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

Núm. Exp. 3106-5415/2025

## **INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE FORMULACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS PARCS, JARDINS, ESPAIS VERDS MUNICIPALS I JARDINERES DEL MUNICIPI D'ESPARREGUERA**

**Assumpte:** valoració dels criteris automàtics del contracte del servei de manteniment de jardineria dels parcs, jardins, espais verds municipals i jardineres del municipi d'Esparreguera.

Informe tècnic sobre la puntuació dels criteris automàtics del contracte del servei de manteniment de jardineria dels parcs, jardins, espais verds municipals i jardineres del municipi d'Esparreguera, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.

### **FETS**

En data 15 d'octubre de 2025 ha finalitzat el termini de presentació de proposicions per a prendre part en la licitació per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de jardineria dels parcs, jardins, espais verds municipals i jardineres del municipi d'Esparreguera, mitjançant procediment obert, amb número d'expedient 3106-5415/2025.

1. En data 22 d'octubre es procedeix a l'obertura de les propostes econòmiques que han concorregut a la licitació del SERVEI referit contracte, sent aquestes les que es detallen a continuació:

| Proposta | Denominació social                             | Data d'entrada | Hora d'entrada |
|----------|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| A        | Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria | 15/10/2025     | 14:48:31       |

2. Analitzada la documentació continguda al sobre C de cada proposta presentada, amb la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, s'informa que aquestes s'ajusten al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
3. Els criteris d'adjudicació segons la clàusula 1.11 del PCAP, són els següents:

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA**

Puntuació Total.....màxim  
75 punts

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Puntuació Total .....màxim 45  
punts





**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Oferta Econòmica</b><br>La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:<br><br>Puntuació total = (MO/OL) * X X= Puntuació Màxima<br>MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació)<br>OL= Oferta objecte de valoració<br><br>S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu. | <b>Màxim punts</b> 45 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

**ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS**

**Puntuació Total** ..... **màxim 30 punts**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Criteri fitosanitari – tractament amb endoteràpia</b><br>Es valorarà com a millora la proposta que inclogui el tractament anual addicional amb endoteràpia respecte al tractament de control mecànic indicat al PPT. La Direcció Facultativa Municipal (DFM) determinarà les zones sensibles en què s'aplicarà el tractament dins els espais adscrits al contracte (màxim són 10 punts).<br><br>S'escull aquest criteri amb la finalitat d'afavorir el bon estat fitosanitari de les masses de coníferes presents als espais verds del poble. Alhora, el mètode de l'endoteràpia és respectuós amb el medi i beneficior per a la salut de les persones. | <b>Màxim 10 punts.</b> |
| Tractar 60 pins o més anuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10                     |
| Tractar de 50 fins a 59 pins anuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,5                    |
| Tractar de 40 fins a 49 pins anuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                      |
| Tractar de 30 fins a 39 pins anuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,5                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p><b>Criteri ambiental – Instal·lació de caixes niu en espais municipals</b></p> <p>Es valorarà com a millora ambiental que la proposta inclogui el subministrament i instal·lació de caixes niu per a fauna útil (ratpenats, ocells) als espais que determini la Direcció Facultativa Municipal (als 8 patis dels centres educatius municipals, al Parc de la Vila, al Jardins de Cal Vives, Plaça del Centre, Can Pasqual, en tot cas, inclosos en el llistat definit a l'Annex I del PPT).</p> <p>Aquesta millora inclou el subministrament, la instal·lació i el manteniment anual de les caixes.</p> <p>Les característiques per a les caixes niu per a ocells són les següents o similars:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fusta FSC o PEFC no tractada de 2 cm de gruix.</li><li>• Construcció sòlida.</li><li>• Acabat net.</li><li>• Diàmetre forat: 32 mm.</li><li>• 1 base (10 cm x 12 cm x 2 cm)</li><li>• 2 laterals i 1 dorsal (26 cm x 14 cm x 2 cm)</li><li>• 1 frontal (26 cm x 10 cm x 2 cm)</li><li>• 1 sostre (22 cm x 19 cm x 2 cm)</li><li>• 1 cargol de ganxo d'acer (tanca).</li><li>• 1 filferro acerat i plastificat per fixar el ganxo a la caixa.</li><li>• 1 ganxo de filferro acerat per penjar la caixa.</li></ul> <p>Les característiques per a les caixes niu per a ratpenats són les següents o similars:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fusta FSC o PEFC no tractada mínim d'1,5 cm de gruix.</li><li>• Una sola cavitat.</li><li>• Amplada de la fissura d'entrada: 15-20 mm</li><li>• Superfície interna de la caixa molt rugosa</li><li>• Fusta tractada amb oli de llinosa.</li><li>• Tapa frontal abatible per a la seva inspecció.</li></ul> <p>S'escull aquest criteri amb la finalitat d'afavorir la qualitat dels ecosistemes urbans, afavorint la biodiversitat associada a aquests espais. L'indicador Índex de Planeta Viu per a Catalunya (LPI-Cat) mostra que les poblacions de fauna de què es disposa de dades de seguiment regular han tingut una davallada mitjana del 24% els darrers 20 anys. És per aquets motiu que es pretén potenciar la presència de fauna en els espais urbans naturalitzats del municipi.</p> | <p><b>Màxim 10 punts.</b></p> |
| Subministrar i instal·lar 36 caixes (18 caixes niu d'ocells + 18 per ratpenats)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                            |
| Subministrar i instal·lar 24 caixes (12 caixes niu d'ocells + 12 per ratpenats)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6,5                           |



**Criteri qualitat– alliberament de fauna útil per al control de plagues**

**Màxi  
m 10  
punts.**

Al PPT es determina la possibilitat de desenvolupar la Gestió Integral de Plagues mitjançant mètodes convencionals i/o optant per mètodes més sostenibles com la lluita biològica. En aquest sentit, i per tal de reduir l'impacte negatiu sobre l'entorn que tenen algunes actuacions de control de plagues, es valorarà positivament l'alliberament preventiu/curatiu de depredadors d'àcars, pugons o altres, amb el mínim d'una actuació a l'any (amb un màxim de 281 arbres anuals). Sobre la vegetació a tractar es subministraran les següents dosis mínimes de les espècies o barreja d'espècies, més idònia per combatre la plaga:

| Espècie                           | Format | Dosi mínima         |
|-----------------------------------|--------|---------------------|
| <i>Adalia bipunctata</i>          | larves | 50 larves/arbre     |
| <i>Amblyseius sp</i>              | àcars  | 1 sobre/arbre       |
| <i>Antochoris nemoralis</i>       | adult  | 25 individus/arbre  |
| <i>Aphidius colemanii</i>         | adult  | 100 individus/arbre |
| <i>Cryptolaemus montrouzieri</i>  | larves | 30 larves/arbre     |
| <i>Crysoperla carnea</i>          | larva  | 30 larves/arbre     |
| <i>Exochomus quadripustulatus</i> | adult  | 5 individus/arbre   |
| <i>Lysiphlebus testaceipes</i>    | adult  | 70 individus/arbre  |

Aquesta millora consisteix en la incorporació del control biològic de plagues dins les actuacions del contracte sobre l'arbrat dels següents grups d'espècies:

Els licitadors hauran d'indicar quins grups inclouen en la seva oferta marcant amb una X els grups inclosos en la seva proposta.

| Grup | Espècie                 | Nº<br>peus | Ubicacions                                                                                                                                                                                   | Puntuació | Oferta |
|------|-------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1    | <i>Populus sp.</i>      | 100        | EV014; Solar C. Àngel Guimerà, EV019; Jardí zona esportiva, EV029; Parc de la Vila, EV038; Solar de la Fira, EV041; Pl. De la Unió, EV072; Jocs Infantils, EV085; Pl. Rafael Subrina, EV131. | 3,6       |        |
| 2    | <i>Olea europea</i>     | 91         | Jardí zona esportiva, EV029; Parc de la Vila, EV038; Pl. Catalunya, EV068; Mirador de Can Comelles, EV119; Pg. De la Serralada, EV120; Parterre aprcament, EV137.                            | 3,2       |        |
| 3    | <i>Tilia x europaea</i> | 71         | Solar C.Àngel Guimerà, EV019; Pl. de la Serralada, EV062; Pl. de la Pagesia, EV027; Pl. De la Unió, EV027; Pl. Del Centre, EV087; Pl. Sta. Eulàlia, EV091; Placeta C. Llobregat, EV096.      | 2,5       |        |



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

|                  |                            |    |                                                                      |     |  |
|------------------|----------------------------|----|----------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 4                | <i>Prunus dulcis</i>       | 12 | Parc de la Vila, EV038; Parc C. Mossèn Cinto Verdaguer, EV111; Talús | 0,4 |  |
| 5                | <i>Cercis siliquastrum</i> | 7  | Parc del C. Ponent, EV014                                            | 0,2 |  |
| PUTNUTACIÓ TOTAL |                            |    |                                                                      | 10  |  |

Valorades les ofertes presentades, s'atorga la següent puntuació:

| Proposta | Denominació social                             | Import ofert (IVA exclòs) | Puntuació |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| A        | Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria | 227.444,62 €              | 45        |

Puntuació total = (227.444,62 €/227.444,62 €)\*45 = 45

4. Que la puntuació assignada a les ofertes presentades, una vegada considerats els criteris de valoració avaluable de forma automàtica, és la següent:

| Proposta | Empresa                                        | NIF       | Puntuació Automàtica (75)     |                                                    |                                                                          |                                                                                                                                                                          | PUNTAUACIÓ TOTAL (75) |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|          |                                                |           | Oferta Econòmica (45)         | Criteri fitosanitari - tractament endoteràpic (10) | Criteri ambiental - Instal·lació de caixes niu en espais municipals (10) | Criteri qualitat - alliberament de fauna útil per al control de plagues (10)                                                                                             |                       |
| A        | Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria | G67044271 | 227.444,62 €<br>-<br>45 punts | Tractarà 60 pins o més anuals<br>-<br>10 punts     | 36 caixes (18 caixes niu d'ocells + 18 per ratpenats)<br>-<br>10 punts   | Ofereix els 5 grups d'espècies ( <i>Populus sp.</i> , <i>Olea europea</i> , <i>Tilia europaea</i> , <i>Prunus dulcis</i> ; <i>Cercis siliquastrum</i> )<br>-<br>10 punts | 75                    |



**AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA**

5. Que la puntuació total assignada a les ofertes presentades, una vegada considerats els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor i els avaluables de forma automàtica, és la següent:

| Empresa                                        | NIF       | Puntuació Judici Valor<br>(25) | Puntuació Automàtica<br>(75) | PUNTUACIÓ TOTAL<br>(100) |
|------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria | G67044271 | 15,25                          | 75                           | 90,25                    |

6. Que, a la vista de la puntuació atorgada, les ofertes es poden classificar de la següent manera:

| Proposta | Empresa                                        | NIF       | Puntuació Total |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1        | Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria | G67044271 | 90,25           |

## PROPOSTA

Es proposa, a tenor de l'indicat anteriorment, l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de jardineria dels parcs, jardins, espais verds municipals i jardineres del municipi d'Esparreguera a Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria, amb NIF G67044271.

Esparreguera a la data de la signatura digital.

Joan Galán Mas

Tècnic de Medi Ambient