



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Núm. Exp. 3106-5415/2025

Informe tècnic sobre la puntuació dels criteris avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor del contracte del servei de manteniment de jardineria dels parcs, jardins, espais verds municipals i jardineres del municipi d'Esparreguera

Fets

1. En data 15 d'octubre a les 23:59:59 h, ha finalitzat el termini de presentació de proposicions per a prendre part en la licitació per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment de jardineria dels parcs, jardins, espais verds municipals i jardineres del municipi d'Esparreguera, mitjançant procediment obert, amb número d'expedient 3106-5415/2025.
2. En data 21 d'octubre de 2025, la Secretària de la Mesa així com el tècnic del servei gestor responsable del contracte procedeixen a l'obertura del sobre B, el qual conté la documentació relativa als criteris subjectius.

Les ofertes presentades ofereixen les següents característiques en aquest sobre:

Proposta	Denominació social	Criteris subjectius
		Memòria tècnica
A	Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria	Aporta: Memòria amb Pla de funcionament (PDF i Word) Annex I (PDF i Word) i II

3. Analitzada la documentació continguda al sobre B de cada proposta presentada, amb la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn **d'un judici de valor**, s'informa que aquestes s'ajusten als Plecs de Prescripcions Tècniques i als Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
4. Els criteris d'adjudicació segons la clàusula 1.11 del PCAP, són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ ELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

Puntuació Total.....màxim 25 punts

L'empresa licitadora haurà de presentar durant el procés de licitació una memòria amb el pla de funcionament concret de la forma de desenvolupament de les activitats a fi de que puguin ser supervisades pel contractant, que es reserva aquesta facultat sens perjudici de l'obligació que té el contractista de realitzar un seguiment de tot el manteniment del verd públic.





AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

L'extensió màxima de la documentació a presentar en el Sobre 2 relatiu als criteris d'adjudicació de judici de valor, serà com a màxim de 20 pàgines.

La documentació s'ha de presentar en el format següent o similar: Fulls DinA4, amb lletra tipus Arial 11 (mínim) o similar i interlineat senzill, marges mínims esquerre, superior i inferior de 3cm i dret de 2,5cm. En cas de material en format A3 es comptabilitzarà com a dues pàgines A4. Caldrà que la memòria es presenti en pdf i en word.

En cas de presentar documentació amb un número superior de pàgines estipulades, la informació continguda a partir de la pàgina 21 no es tindrà en compte per la seva valoració.

En annexos a part s'hi podrà incloure documentació i fitxes tècniques complementàries. En qualsevol cas, només es tindran en compte els trets i característiques especificades clarament dins la memòria principal.

Aquesta memòria haurà de detallar el Pla de funcionament i incorporar aquells aspectes que així estipula el plec de prescripcions tècniques, i especialment les següents previsions:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte (llocs de comandament, jardineros, etc), que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional, les categories de cadascun i el percentatge de dedicació
- Planificació de treball i la rotació necessària per al manteniment, conservació i neteja dels parcs, jardins inclosos en l'àmbit del contracte (aquest planing ha d'incorporar com a mínim, la planificació setmanal dels operaris, i el planing de les diferents tasques a realitzar durant tot un any, amb el detall de les tasques i freqüències previstes segons el plec i l'oferta del licitador).
- Recursos materials de l'empresa i zona/treballs d'utilització. En aquest apartat caldrà especificar quins dels recursos mecànics estaran a disposició en tot moment per fer tasques a Esparreguera i quins són per donar servei a varis municipis. En aquest darrer cas també caldrà esmentar la disponibilitat dels recursos.
- El contractista aportarà tot l'utilatge necessari per realitzar els treballs, així com els elements auxiliars que es necessitin. L'import i amortització de tots ells es considerarà inclòs en el preu ofert, encara que no se'n faci especial esment.
- Gestió administrativa i tècnica del servei. Comunicació i coordinació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Detall de les mesures adoptades per la gestió ambiental del servei.
- Normes de qualitat i gestió ambiental ISO i/o EMAS que tingui implantades l'empresa i amb certificació vigent.

Per tal de que es tinguin en consideració aquest apartat de criteris caldrà que la documentació justificativa a valorar estigui clarament especificat en l'oferta de forma separada i fàcilment identificable. La absència d'informació sobre aquests apartats comportarà la no valoració d'aquest criteri.





AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

A continuació es detalla el procediment a seguir per a la valoració de les ofertes presentades. Les propostes es puntuen considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons el PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració.

El resultat es redueix en l'aplicació d'un judici de valor que consisteix en classificar les propostes en CINC (5) CATEGORIES, que són les següents:

- Plenament satisfactori.
- Molt satisfactori.
- Satisfactori.
- Poc satisfactori.
- No satisfactori.

A cadascuna de les categories se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris en què s'estableixi una metodologia específica d'assignació de puntuació.

Descripció	Categoria	%Puntuació
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt excel·lent del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb <u>nivell molt excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació.</u>	PLENAMENT SATISFACTORI	100 % Factor multiplicador (1,00)
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora excel·lent i molt significativa del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb <u>nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació.</u>	MOLT SATISFACTORI	75 % Factor multiplicador (0,75)
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa del servei. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitat, amb un <u>nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació,</u> considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SUFICIENTMENT SATISFACTORI	50% Factor multiplicador (0,50)
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa del servei. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un <u>nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació,</u> considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	POC SATISFACTORI	25% Factor multiplicador (0,25)
La proposta no es considera viable tècnicament o no cobreix sense cap justificació, optimització ni grau de detall les necessitats del servei.	NO SATISFACTORI	0% No puntua.





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Memòria tècnica

**Màxim 25
punts**

M.1 Qualitat ambiental i idoneïtat de la proposta de servei - fins a 20 punts

A partir del pla de funcionament i organització del servei presentat en la proposta del licitador:

- a) Es valorarà la proposta de servei, prestacions, organització i qualitat en l'execució del mateix, així com l'adequació o coherència a la realitat del municipi i claredat i concreció de la proposta, amb un **màxim de 8 punts**, i específicament:
- Proposta organitzativa del servei (planificació, coordinació, models informes de seguiment, etc), fins a 5 punts.
 - L'adscripció i prestacions dels mitjans materials destinats al contracte (proposta disseny roba de treball, incloure senyalística d'arbrat, nº de vehicles, nº maquinària, organització logística de provisió de materials, equips i recanvis, espais de treball disponibles, etc), fins a 3 punts.
- b) Es valorarà altres prestacions que tinguin incidència directa en la qualitat ambiental del servei. Ja sigui pel tipus de maquinària i equips, com per la gestió ambiental durant el desenvolupament dels treballs i en el control integrat de plagues, i que no estigui contemplat al plec ni en altres criteris de puntuació, amb un **màxim de 12 punts**. Específicament:
- L'ús de vehicles elèctrics o de baixes emissions, adscrits al contracte, fins a 7 punts
 - Pla formatiu als treballadors en aspectes relacionats directament amb la millora de la qualitat ambiental del servei (gestió de residus, foment de la biodiversitat, control de plagues, estalvi d'emissions, etc..), a realitzar dins l'horari laboral. Caldrà especificar el contingut, durada i format dels cursos. Fins a 2 punts
 - Altres mesures ambientals amb incidència directa al servei, clarament identificables i amb propostes d'indicadors de seguiment per a la seva avaluació i comprovació d'execució. Fins a 3 punts.

Totes aquelles propostes que no ofereixin cap millora respecte a l'establert en el plec, no rebran cap puntuació. Així mateix tampoc rebran cap puntuació en aquest apartat, aquells licitadors que hagin ofert aquestes millores en d'altres apartats.





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

M.2 Gestió del servei i comunicació i coordinació amb l'ajuntament - **fins a 5 punts**

Es valorarà la proposta de gestió, seguiment i coordinació del servei que implantí l'empresa, amb l'objectiu de garantir un bon seguiment i control, tant pel tècnic responsable del contracte per part de l'empresa com per part de l'Ajuntament (model informe previsió i executat, temporalització anual i proposta de freqüències per cada categoria d'Espai verd, planificació concreta dels espais municipals indicats al Plec, etc).

En aquest sentit, es valorarà especialment les propostes encaminades a la millora de la coordinació i informació entre empresa i ajuntament facilitant el seguiment per part de l'ens, i amb la major transparència durant el desenvolupament del contracte.

Per tal d'obtenir puntuació en aquest apartat, caldrà especificar i detallar al màxim la proposta, perquè es pugui valorar que sigui factible i aplicable al municipi.

Totes aquelles propostes que no ofereixin cap millora respecte a l'establert en susdit apartat i en el plec, o que no es pugui determinar la viabilitat de la seva implantació per falta de concreció, no rebran cap puntuació. Així mateix tampoc rebran cap puntuació en aquest apartat, aquells licitadors que hagin ofert aquestes millores en d'altres apartats.





**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

5. Analitzades les ofertes presentades, s'atorga la següent puntuació:

- **Memòria tècnica: màxim 25 punts**



PROPOSTA

Que la puntuació total assignades a les ofertes presentades, una vegada considerats els criteris de valoració subjectes a un judici de valor, és:

Proposta	Denominació social	Memòria tècnica	Puntuació Total
A	Fundació privada per la inclusió Laboral Àuria	Aporta: Memòria amb Pla de funcionament (PDF i Word) Annex I (PDF i Word) i II	15,25

Esparreguera, a la data de la signatura digital

Joan Galán Mas

Tècnic de Medi Ambient
Àrea de Territori i
Sostenibilitat

