

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA

Tenint en compte la ubicació del bar en un equipament situat a carrer Tarragona en el barri de Montcada Nova – Pla d'en Coll, es preveuen uns ingressos en concepte de consumicions d'uns 125 euros/dia de mitjana. En el càlcul anual s'han descomptat els dies festius i de vacances.

La rendibilitat de la concessió es calcula de la forma següent:

DESPESES	
Concepte	IMPORT ANUAL
Personal	12.250,00 €
Seguretat social i altres	4.250,00 €
Proveïments bar	10.500,00 €
Altres despeses (impostos, vestuari, assegurança, incidències...)	1.680,00 €
Cànon	3.000,00 €
TOTAL DESPESES	36.000,00 €

INGRESSOS	
Concepte	IMPORT ANUAL
Consumicions	36.000,00 €
TOTAL INGRESSOS	36.000,00 €

Resultat econòmic

Benefici empresarial estimat = 36.000,00 € – 31.680,00 € = 4.320,00 €

Percentatge de benefici sobre ingressos = 12%, complint el requisit mínim del 6%.

Valor estimat del contracte (VEC)

Atès que el cànon ja està inclòs dins les despeses, el VEC es calcula segons els ingressos mitjans anuals pel total dels quatre anys del període de concessió (amb pròrrogues incloses):

$36.000,00 \text{ €} \times 4 \text{ anys} = 144.000,00 \text{ €}$

CONCLUSIÓ

D'acord amb les previsions exposades, l'explotació del Servei de Bar de Montcada Aqua es considera econòmicament viable, amb una rendibilitat adequada i un marge de benefici empresarial suficient per garantir-ne la sostenibilitat durant tot el període de la concessió.