

Proposta d'adjudicació

Expedient	PTOP-2026-9	Modalitat	Contracte públic
Unitat promotora	Direcció de Serveis		
Procediment	Basat de nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	1.403.463,44	-	-
Pressupost licitació	1.169.552,86	245.606,10	1.415.158,96
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de l'any 2026 o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de l'any 2026.		

Vista la valoració de les ofertes presentades per les diverses empreses licitadores, efectuada per la unitat promotora d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP), les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions, totals i parcials:

- **Lot 1:**

LOT 1	Puntuació màxima assolible	Serveo Facility Management, SA	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN , SAU	RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS , S.A.	MULTIANAU S.L	IMAN CLEANING, SL
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR. Fins a un màxim de 30 punts							
Descripció de la metodologia i l'adequació del servei	20,00	18,00	18,00	17,00	16,00	16,00	10,00
Mecanismes d'adaptabilitat a possibles situacions de contingència	10,00	10,00	10,00	8,00	7,00	8,00	6,00
Puntuació total	30,00	28,00	28,00	25,00	23,00	24,00	16,00
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA - Fins a 70 punts							
Preu: Oferta econòmica	55,00	55,00	51,52	50,34	51,24	47,80	51,71
La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals	15,00	14,38	15,00	15,00	13,13	15,00	14,38
Puntuació total	70,00	69,38	66,52	65,34	64,36	62,80	66,08
Puntuació total							
PUNTUACIÓ TOTAL	100,00	97,38	94,52	90,34	87,36	86,80	82,08

- Lot 2:

LOT 2	Puntuació màxima assolible	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR. Fins a un màxim de 30 punts				
Descripció de la metodologia i l'adequació del servei	20,00	18,00	17,00	17,00
Mecanismes d'adaptabilitat a possibles situacions de contingència	10,00	10,00	8,00	9,00
Puntuació total	30,00	28,00	25,00	26,00
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA - Fins a 70 punts				
Preu: Oferta econòmica	55,00	52,55	55,00	50,59
La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals	15,00	15,00	15,00	15,00
Puntuació total	70,00	67,55	70,00	65,59
PUNTUACIÓ TOTAL	100,00	95,55	95,00	91,59

- Lot 3:

LOT 3	Puntuació màxima assolible	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	MULTIANAU S.L
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR. Fins a un màxim de 30 punts					
Descripció de la metodologia i l'adequació del servei	20,00	19,00	17,00	17,00	16,00
Mecanismes d'adaptabilitat a possibles situacions de contingència	10,00	10,00	8,00	10,00	8,00
Puntuació total	30,00	29,00	25,00	27,00	24,00
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA					
Preu: Oferta econòmica	55,00	52,21	55,00	52,22	50,26
La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació i criteris ambientals	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Puntuació total	70,00	67,21	70,00	67,22	65,26
PUNTUACIÓ TOTAL	100,00	96,21	95,00	94,22	89,26

D'acord amb el que disposa l'article 157 en relació amb l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació següent, que s'adequa a allò establert en el PCAP que regeix aquest contracte:

Lot 1: Seu central del Departament a Barcelona, av. de Josep Tarradellas, 2-6

Adjudicatari:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA		
CIF:	A83709873		
Termini execució:	Des de l'1 de gener de l'any 2026 o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de l'any 2026.		
Valor estimat del contracte:	1.041.088,77 €		
	Import base	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	867.573,97 €	182.190,53 €	1.049.764,50 €
Pressupost adjudicació:	664.484,04 €	139.541,65 €	804.025,69 €
Coeficient adjudicació:	0,766		

Anualitat	Import base	IVA	Import total	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2026	664.484,04 €	139.541,65€	804.025,69 €	PO01	D/227000200/1210/0000

Lot 2: Serveis Territorials a la Catalunya Central - Manresa

Adjudicatari:	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L		
CIF:	B61399408		
Termini execució:	Des de l'1 de gener de l'any 2026 o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de l'any 2026.		
Valor estimat del contracte:	41.883,15 €		
	Import base	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	34.902,62 €	7.329,55 €	42.232,17 €
Pressupost adjudicació:	29.829,00 €	6.264,09 €	36.093,09 €
Coeficient adjudicació:	0,854		

Anualitat	Import base	IVA	Import total	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2026	29.829,00 €	6.264,09 €	36.093,09 €	PO01	D/227000200/1210/0000

Lot 3: Servei Territorial Carreteres de Lleida, Serveis Territorials a Lleida, Escola de Sobreestants, Servei Territorial de Transports de Lleida

Adjudicatari:	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L		
CIF:	B61399408		
Termini execució:	Des de l'1 de gener de l'any 2026 o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de l'any 2026.		
Valor estimat del contracte:	143.426,34 €		
	Import base	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost licitació:	119.521,95 €	25.099,61 €	144.621,56 €
Pressupost adjudicació:	104.660,47 €	21.978,70 €	126.639,17 €
Coeficient adjudicació:	0,875		

Anualitat	Import base	IVA	Import total	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2026	104.660,47 €	21.978,70 €	126.639,17 €	PO01	D/227000200/1210/0000

D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, es proposa nomenar com a responsable del contracte el cap del Servei de Règim Interior.

Ramon Tormo Lasheras
Cap del Servei de Contractació
i Patrimoni

Signat electrònicament