

Acte administratiu d'obertura d'expedient

Expedient	PTOP-2026-9	Modalitat	Contracte públic
Unitat promotora	Direcció de Serveis		
Procediment	Basat de nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	1.403.463,44	-	-
Pressupost licitació	1.169.552,86	245.606,10	1.415.158,96
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de l'any 2026 o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de l'any 2026.		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €	Termini execució
1	Seu central Barcelona ciutat: Av. de Josep Tarradellas, 2-6	867.573,97	182.190,53	1.049.764,50	1.041.088,77	12 mesos
2	Serveis Territorials a la Catalunya Central, Manresa	34.902,62	7.329,55	42.232,17	41.883,15	12 mesos
3	Serveis Territorials a Lleida: Servei Territorial Carreteres de Lleida / Serveis	119.521,95	25.099,61	144.621,56	143.426,34	12 mesos

	Territorials a Lleida / Escola de Sobreestants / Servei Territorial de Transports de Lleida					
4	Serveis Territorials a Tarragona i Reus: Serveis Territorials a Tarragona / Nau del Polígon Riu Clar / Servei Territorial Carreteres de Tarragona	147.554,32	30.986,41	178.540,73	177.065,18	12 mesos

Quan són les 13:00 hores del dia 22 de setembre de 2025, mitjançant l'eina col·laborativa TEAMS, es procedeix a l'obertura de la documentació corresponent als sobres A presentats en el marc de la licitació que s'esmenta a l'encapçalament.

Es comprova que s'ha presentat la documentació corresponent per part de les empreses licitadores següents:

EMPRESA	CIF	LOTS
IMAN CLEANING SL	B80967284	1
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	2-3
MULTIANAU S.L	B50819507	1-3
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	A83709873	1
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1-2-3
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	1-2-3
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	A08371114	1

Les empreses convidades que han declinat la presentació de la seva oferta són les següents:

- Mantelnor Limpiezas, SL
- Multiserveis Ndavant, SL
- Brocoli, SL
- Neteges Coral
- Acciona Facility Services, SA
- Serveo Servicios, SAU

Per al lot 4 relatiu a la “Prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l’Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de l’Administració de la Generalitat de Catalunya– Servei Territorials a Tarragona / Nau del Polígon Riu Clar / Servei Territorial Carreteres de Tarragona”, no s’ha presentat cap oferta. Per aquest motiu, es proposa a l’òrgan de contractació la declaració de desert per aquest lot de l’expedient esmentat.

Pel que fa als lots 1, 2 i 3, es comprova que la documentació administrativa de totes les empreses és correcta i que han estat presentats tots els documents exigits al Plec de clàusules administratives particulars.

D’altra banda, i atès que la documentació presentada és correcta, es dona trasllat a la unitat tècnica promotora del contracte de tota la documentació que incorpora el contingut de les ofertes corresponents als criteris d’adjudicació sotmesos a judici de valor per tal que emetin l’informe de valoració en el termini corresponent.

Ramon Tormo Lasheras
Cap del Servei de Contractació
i Patrimoni

Signat electrònicament