

Expedient: 66/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Cultura

MEMÒRIA DE NECESSITATS EXP. 66/2025-AG

- **TIPUS DE CONTRACTE:** Concessió de Serveis

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** És objecte del contracte l'explotació del servei de bar de l'espai Montcada Aqua (Carrer Tarragona, 32 de Montcada i Reixac). La prestació del servei comporta l'ocupació privativa de 118 m² d'una finca demanial adscrita a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:**

El complex esportiu i cultural Montcada Aqua, és un equipament de titularitat municipal, on es troben la Biblioteca Elisenda de Montcada, el centre esportiu i el Teatre Municipal.

Així mateix, Montcada Aqua és un equipament obert a tota la població, en el que conflueixen dos grans motors la cultura i l'esport i s'organitzen activitats adreçades a tots els públics i edats.

Dins d'aquest equipament trobem el servei de bar, que té una gran importància atès que actua com a eix entre els espais de l'equipament.

Atenent a les característiques de l'equipament és necessari oferir el servei de bar cafeteria per donar resposta als usuaris de l'equipament.

Aquest servei, per les seves característiques no pot ser desenvolupat per personal propi de l'administració, s'obre la present licitació.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:** 55410000-7 Serveis per la Gestió de Bars

- **DIVISIÓ EN LOTS:** Degut a la naturalesa del contracte d'explotació del servei de bar fa que la divisió en lots no fa possible la correcta execució del contracte, a més que dificultaria l'execució del servei de bar dins de l'espai Montcada Aqua.

- **DURADA DEL CONTRACTE:** El termini de la concessió serà de dos anys a comptar des del moment de l'adjudicació

- **PRÒRROQUES:** Pot ser prorrogable per períodes d'un any, fins a arribar a un màxim de quatre anys, pròrroques incloses, si l'Ajuntament així ho acorda.

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:**

La contraprestació del contractista per la prestació del servei consisteix en el dret d'explotació del servei, i la seva retribució es produeix amb preus abonats per els usuaris, assumint el/la contractista el risc en la prestació del servei i sense que l'Ajuntament de Montcada i Reixac hagi de satisfer cap contraprestació econòmica.

La persona adjudicatària haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament de Montcada i Reixac com conseqüència de la concessió del be de domini públic, consistent en: Bar Montcada Aqua, situat a l'equipament municipal Montcada Aqua, (c. Tarragona, 32 - 08110 Montcada i Reixac). L'espai que comprèn: mostrador (14m2) Terrassa interior (23.50 m2), zona de públic (31 m2), obrador (10 m2), vestíbul (15.50m2), magatzem (10.50 m2) i aseos (13,5 m2) amb una superfície total de 118,00 m2.

El cànon a satisfer per la concessió del be de domini públic referit es fixa en la quantitat de 250,00 euros/mes que fan un total de 3.000,00 €/anual. Els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import.

Per determinar la proposta de cànon de sortida s'ha fet un estudi de viabilitat i s'han tingut en compte, d'una banda els ingressos que inclouen: la previsió d'ingressos anuals per a l'explotació de bar, i de l'altra, les despeses, que inclouen: assegurances, previsió de reparacions, control de plagues, material neteja, despeses matèria prima i despeses de personal.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

132.000,00 euros (corresponent als anys de durada ordinària del contracte, més 2 anys de pròrroga).

- MODALITAT DE PREU: Cànon mensual.

- PRESSUPOST LIMITATIU: No

- IVA APLICABLE: No

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: -

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

1) El criteri a avaluar és l'oferta de cànon, fins a 60 punts.

La ponderació d'aquest criteri d'adjudicació s'efectuarà atorgant la puntuació màxima a l'oferta econòmica més alta, i a la resta, de forma inversament proporcional pel procediment de regla de tres simple. El càlcul es farà d'acord amb la formula següent:

$$P = \text{oferta a valorar} \times \text{màxima puntuació (60)} / \text{oferta més alta}$$

En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 LCSP.

2) Ampliació de l'horari de prestació de servei de bar - cafeteria: fins a un màxim de 10 punts

Aquest criteri serà avaluable de conformitat amb l'escala següent:

- Ampliació d'1 hora i mitja després de la finalització de l'activitat al Teatre Municipal: 10 punts.
- Ampliació d'1 hora després de la finalització de l'activitat al Teatre Municipal: 5 punts.
- Ampliació de mitja hora després de la finalització de l'activitat al Teatre Municipal: 2.5 punts.

3) Cursos de gestió de bars i restaurants, fins a un màxim de 10 punts

Aquest criteri serà avaluable de conformitat amb l'escala següent:

- Cursos inferiors a 20h: 2 punts per cada curs
- Cursos de durada igual o superior a 20h i inferior a 40h: 4 punts
- Cursos de durada igual o superior a 40h i inferiors a 80h: 8 punts

■ Cursos de durada igual o superior a 80h: 10 punts

4) Pel compromís d'utilització de productes de comerç just (cafè, sucre, cacau.....) Es valorarà amb 1 punt per cada producte fins a un màxim de 5 punts

5) Pel compromís de Disposar de productes tenint en compte intoleràncies Es valorarà amb 0.5 punts per cada producte fins a un màxim de 5 punts

Cal especificar quins productes alternatius es preveuen per tenir en compte les intoleràncies. Caldrà presentar una taula comparativa amb el producte a utilitzar sense intoleràncies, el producte a utilitzar per evitar intoleràncies, així com la intolerància tinguda en compte.

6) Millores a l'equipament.

S'atorgarà un màxim de 5 punts les millores que revertiran en un millor equipament de les instal·lacions del bar/cafeteria.

S'atorgarà 1 punt per cada 500 euros.

A aquests efectes haurà d'ajuntar la factura proforma, d'adquisició o el pressupost, indicant la marca, el model i les característiques principals de l'equipament ofert.

Dites millores podran quedar incorporades, prèvia valoració del l'AJUNTAMENT i el concessionari a l'equipament una vegada finalitza el termini de la concessió.

7) Preus a l'ajuntament en la celebració d'esdeveniments d'interés general, fins a 5 punts.

Es puntuarà amb un màxim de 5 punts la rebaixa de preus pels establiments que organitzi l'Ajuntament.

Per poder aplicar el descompte, l'esdeveniment haurà de ser organitzat i promogut únicament per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, de forma que dita rebaixa no serà aplicable quan l'Ajuntament intervingui com a simple col·laborador.

La rebaixa s'expressarà en percentatge i s'atorgarà un punt per cada deu punts percentuals rebaixats.

- **CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:** No

- **TERMINI DE GARANTIA:** No.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** No

- **SUBCONTRACTACIÓ:** SI

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES:** ☐ SÍ ☒ NO

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA:**

1. Solvència econòmica i financera

Els licitadors podran acreditar-ne la solvència econòmica i financera, mitjançant una declaració relativa a la xifra de negocis global en l'àmbit objecte del contracte que, com

a mínim ha de ser igual a 25.000,00 euros. Aquest import ha de referir-se a l'any de major volum de negoci dins dels tres darrers anys conclusos.

Les empreses de nova creació i/o persones físiques licitadores també podran acreditar-ne la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per riscos professionals, per un import mínim de 150.000 euros.

2. Solvència tècnica i professional

Per justificar-ne la solvència tècnica i professional, els licitadors hauran d'acreditar que, en el decurs dels darrers tres anys, han realitzat com a mínim un servei de similar naturalesa al de l'objecte del contracte d'una durada mínima d'un any, sempre que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, o una persona física, la seva solvència tècnica es podrà acreditar per un dels dos mitjans següents:

- Disposar de titulació/certificat de manipulació d'aliments d'acord amb la normativa vigent (tot el personal del Bar cafeteria que estigui en contacte directe amb els aliments)
- Experiència com a assalariat/da en treballs de característiques iguals o similars, és a dir, que incloguin treballar en un bar, restaurant, cafeteria o similar. En aquest cas, quedarà acreditada la solvència tècnica si acredita que almenys tres dels últims cinc anys ha estat treballant com a assalariat/da. La forma d'acreditació serà mitjançant l'aportació de l'informe de vida laboral, o mitjançant un certificat emès per l'empresari/s que ho acreditin.

- **PLEC TÈCNIC:** Adjunt el Plec de clàusules tècniques, per a l'explotació del Servei de Bar de l'espai Montcada Aqua.

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Marga Vilalta

RESPONSABLE DEL CONTRACTE,
SOCIAL

COORDINADOR DE L'ÀREA