

Expedient: 66/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Cultura

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE L'ESPAI MONTCADA AQUA

1a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del contracte l'explotació del servei de bar de l'espai Montcada Aqua. La prestació del servei comporta l'ocupació privativa d'una finca demanial adscrita a l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

2a. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Són obligacions del contractista:

1. Presentar a l'Ajuntament de Montcada i Reixac la comunicació prèvia d'establiments fixos oberts al públic, aportant la documentació prevista al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.
2. Presentar una avaluació de riscos i un Pla de Prevenció (Planificació de l'activitat preventiva corresponent a la prestació del servei), que haurà de ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals.
3. Abonar el cànon indicat a la seva oferta.
4. Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
5. Complir l'horari d'obertura i de tancament del bar que fixi l'Ajuntament de Montcada i Reixac, i que dependrà del tipus d'activitats que es realitzin a cada època del l'any. Aquest horari haurà d'estar exposat i visible per al públic, fins i tot quan el bar quedi tancat.
6. El contractista s'haurà d'ajustar a allò disposi "*l'ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic i reguladora de l'ús de la via pública*".
7. Inscriure's al Registre Sanitari Municipal d'activitats alimentaries.
8. Fer-se càrrec de l'adquisició i instal·lació i manteniment del sistema d'intrusió del bar, frigorífic, cafetera, extractors, cuina, planxes etc. I, en general, tot el mobiliari, material, eines i estris necessaris per al correcte exercici de l'activitat de bar.
9. Fer-se càrrec de la neteja, desinfecció, control de plagues, manteniment de la zona de barra, cuina, magatzem i tota la zona de taules.
10. Qualsevol modificació de les instal·lacions d'electricitat, gas, aigua, telefonia o d'altres propostes que sol·liciti l'adjudicatari, haurà d'estar supervisada pels serveis tècnics municipals i la despesa anirà a càrrec de l'adjudicatari.
11. Complir i fer complir a les instal·lacions del bar totes les clàusules de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

12. Pel que fa a la senyalització respecte al consum d'alcohol, haurà de tenir fixat, en lloc perfectament visible, un rètol amb el missatge següent: *"No es permet la venda ni el subministrament de begudes alcohòliques de cap mena a menors de 18 anys"*, d'acord amb el Decret 32/2005, de 8 de març, pel qual es regula la senyalització de les limitacions en la venda de begudes alcohòliques.
13. Aportar el personal necessari per el funcionament del bar, que serà de la seva total responsabilitat i no tindrà cap vinculació laboral ni administrativa amb l'Ajuntament de Montcada i Reixac .
14. Estar assegurat com autònom i també els familiars que l'ajudin a l'explotació del bar. També haurà de donar d'alta a la Seguretat Social a qualsevol empleat que treballi al bar.
15. Subscriure una pòlissa d'assegurança per tal de cobrir la responsabilitat civil, incendi i robatori i tota mena de danys que pugui experimentar en el material que li sigui propi, per un import mínim de 150.000,00 €.
16. Servir begudes, cafès, pastes i entrepans freds.
17. No servir fruits secs amb closca, ni tampoc xiclets.
18. No vendre tabac, i senyalitzar el local com a "espai lliure de fum".
19. No tenir màquines recreatives.
20. Tenir cura del bar amb diligència i utilitzar una indumentària apropiada.
21. Tenir la formació adequada o específica del seu àmbit de treball, en compliment del Reial Decret 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
22. Tenir en lloc visible el llistat de preus, per tal que pugui ser consultat per qualsevol usuari.
23. Tenir fulls de reclamacions a disposició dels usuaris i dels seu cartell anunciador visible al públic.
24. Complir la normativa per a l'ús del català, aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 25 d'octubre de 1990.
25. El contractista té la possibilitat de demanar la llicència d'explotació d'una terrassa a la via pública.
26. Qualsevol promoció publicitària que desitja realitzar el concessionari haurà de ser notificada amb antelació. Així mateix, L'Ajuntament de Montcada i Reixac haurà de donar el seu consentiment a la col·locació de cartells publicitaris dins i fora del recinte del bar restaurant.
27. El concessionari no podrà dotar a l'espai d'un nom comercial. Així mateix, si ho sol·licita, L'Ajuntament de Montcada i Reixac haurà de donar el seu consentiment .
28. L'oferta gastronòmica haurà de ser compatible amb les activitats culturals programades.
29. L'adjudicatari tindrà l'obligació de retirar les taules i cadires de l'espai ÀGORA AQUA quan hi hagi una activitat programada en la zona destinada a aquestes actuacions.
30. Facilitar les inspeccions en exercici de la superior direcció del servei.
31. Respectar el principi de no-discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de concessió de serveis
32. Els horaris d'obertura del bar els fixarà l'adjudicatari, però tenint en compte el següent:
 - a. Dins dels horaris de funcionament de l'espai, haurà d'estar obert el màxim nombre d'hores possibles al dia.
 - b. Els dies d'activitats al Teatre Municipal, l'obertura del bar es farà, en tots els casos, amb una anticipació de dues hores, com a mínim, de l'hora en què hagi de començar l'acte programat.

3a. INDEMNITZACIONS

El contractista serà responsable, durant la vigència del contracte, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències seves o del personal al seu càrrec.

Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar els danys esmentats que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la Corporació o al personal depenent d'ells.

4a. DRETS DEL CONTRACTISTA

1. Utilitzar i gaudir del local i instal·lacions del bar, i exigir de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, si s'escau, el manteniment en la pacífica possessió del local que li permeti dur a terme una explotació coherent.
2. Percebre directament dels usuaris l'import dels serveis prestats.
3. Explotar el bar al seu risc i ventura, i dotar de taules l'activitat, dins la zona objecte de concessió.

5a. PENALITATS

1. Disposicions generals

El règim de penalitats es regula pel que disposen les normes legals aplicables, i a més són específiques d'aquest contracte els incompliments i penalitats que s'assenyalen en aquest. La relació d'incidències més comuns tipificades en funció de la gravetat i que poden aparèixer durant la prestació objecte d'aquest contracte, es classifiquen en molt greus, greus i lleus segons la tipificació que es detalla seguidament:

2. Classificació dels incompliments i penalitats

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà instar-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució. En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes als apartats següents.

1. Incompliments lleus. Es qualifiquen de lleus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran incompliments lleus:

- La venda, exhibició o exposició de béns o articles diferents als propis de l'objecte de la concessió sense autorització expressa de L'Ajuntament.
- La no col·locació en lloc visible de les llistes oficials de preus.
- La col·locació o exhibició de qualsevol cartell o senyalització sense la prèvia aprovació de L'Ajuntament.
- Incompliment de les normes operatives relatives a la neteja de la concessió.
- Incompliment de les normes operatives a reclamacions i queixes dels clients.
- Incompliment de les normes operatives relatives a la forma de pagament.
- Incompliment de les obligacions del concessionari.
- La manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- La falta d'uniformitat i bon aspecte.
- La manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.

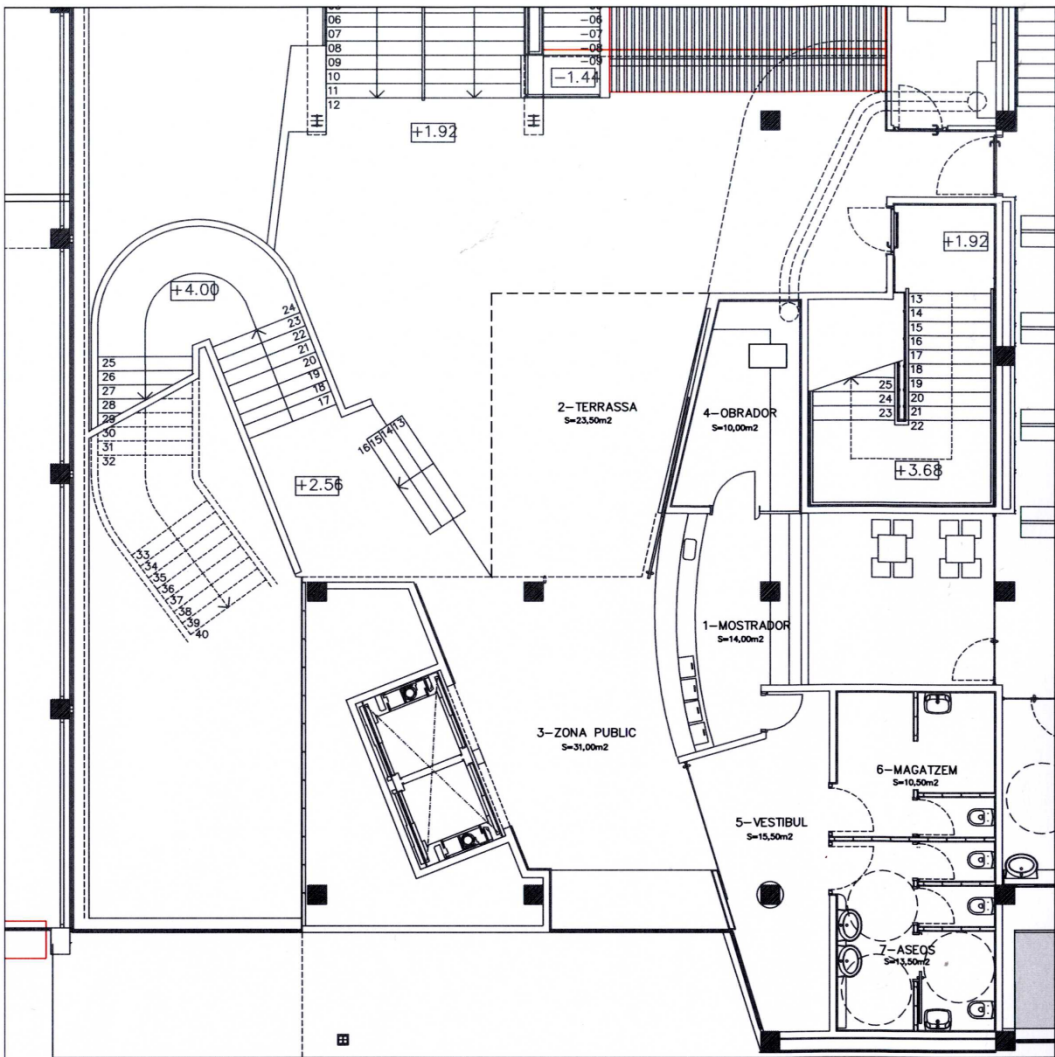
- L'endarreriment en el compliment de les obligacions del contractista.
- La realització dels treballs de manera defectuosa.
- La dotació insuficient dels equips de treball, personal i material.
- Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- La interrupció justificada del servei sense avisar a l'Ajuntament durant un dia.
- Paralitzacions o interrupcions en la prestació dels serveis.
- No col·laborar en campanyes realitzades per l'Ajuntament.
- No mantenir en condicions higiènico-sanitàries els espais de la concessió.
- No vetllar per la bona conservació i ús dels espais i les infraestructures de la concessió.
- No gestionar adequadament els residus generats.
- La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els usuaris i vianants.
- La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tot incompliment no recollit en els incompliments greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui concepatuar com a lleu.

2. Incompliments greus. Es qualifiquen de greus els incompliments imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució del servei objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec.

En tot cas, es consideren incompliments greus:

- Incompliment de les ordres dictades per L'Ajuntament dirigides al manteniment de l'ordre i seguretat.
- Incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament del servei sense l'autorització prèvia de L'Ajuntament.
- La reincidència en els incompliments lleus. S'entén per reincidència cometre tres incompliments lleus en el termini d'un any.
- La manca de puntualitat sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- Les ofenses del personal als usuaris o ciutadans en general.
- La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- La no prestació durant més d'un dia del servei previst en el contracte.
- L'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la seguretat social.
- La introducció sense autorització de modificacions en el serveis.
- La prestació irregular i reiterada del servei.
- La no execució de les millores proposades i que hagin estat expressament acceptades per l'Ajuntament.
- La tinença de qualsevol material per a la prestació del servei en mal estat d'ús i/o funcionament eficaç.
- La falta d'informació a l'ajuntament i/o incompliment o resistència a la inspecció municipal del servei.
- La manca de reposicions necessàries del material i productes necessaris per a la correcta prestació del servei.
- Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.
- La interrupció no justificada del servei.

ANNEX I: FINCA OBJECTE DE CONCESSIÓ



SUPERFICIES BAR EDIFICI AQUA:

1-MOSTRADOR	14,00m2
2-TERRASSA	23,50m2
3-ZONA PUBLIC	31,00m2
4-OBRAJOR	10,00m2
5-VESTIBUL	15,50m2
6-MAGATZEM	10,50m2
7-ASEQS	13,50m2
TOTAL METROS	118,00m2

Montcada i Reixac, juny 2018

ANNEX II: MATERIAL PROPIETAT DEL AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC

- Microones
- Rentavaixelles
- Exprimidor
- Taula calaix cuina
- Taula quadrada cuina
- Nevera porta
- Nevera barra
- Cafetera
- 1 molinet
- Moble baix cafetera
- Moble pica
- Vitrina sobre barra
- 2 barres
- 8 taules
- 16 cadires
- 11 banquetes
- 2 taules altes
- 2 taules petites
- 6 cadires tipus butaca