



Acte administratiu d'obertura de l'expedient

Expedient	PTOP-2026-9	Modalitat	Contracte públic
Unitat promotora	Direcció de Serveis		
Procediment	Basat de nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	1.403.463,44	-	-
Pressupost licitació	1.169.552,86	245.606,10	1.415.158,96
Termini d'execució	Des de l'1 de gener de l'any 2026 o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de l'any 2026.		

Quan són les 11:30 hores del dia 8 d'octubre de 2025, mitjançant l'eina col·laborativa TEAMS, es procedeix a l'obertura de la documentació corresponent als sobres B presentats en el marc de la licitació que s'esmenta a l'encapçalament.

Es comprova que s'ha presentat la documentació corresponent per part dels següents licitadors:

EMPRESA	CIF	LOTS
IMAN CLEANING SL	B80967284	1
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	2-3
MULTIANAU S.L	B50819507	1-3
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	A83709873	1
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1-2-3
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	1-2-3
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, S.A.	A08371114	1



Els resultats de l'obertura dels sobres són els següents:

Resultats obertura ofertes econòmiques:

- Lot 1

NÚM.	EMPRESA	PREU BASE OFERT	IMPORT DE L'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA INCLÒS)
1	IMAN CLEANING SL	716.409,19	150.445,93	866.855,12
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	737.972,51	154.974,23	892.946,74
3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL	719.341,52	151.061,72	870.403,24
4	RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	723.819,61	152.002,12	875.821,73
5	MULTIANAU SL	778.107,79	163.402,64	941.510,43
6	SERVEO FACILITY MANAGEMENT SA	664.484,04	139.541,65	804.025,69

- Lot 2:

NÚM.	EMPRESA	PREU BASE OFERT	IMPORT DE L'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA INCLÒS)
1	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	31.072,68	6.525,26	37.597,94
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28.271,52	5.937,02	34.208,54
3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	29.829,00	6.264,09	36.093,09

Pel que fa a l'oferta presentada per l'empresa LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL pel lot 3, es detecta un error de caràcter aritmètic a l'hora de consignar l'import corresponent al camp "total oferta, sense IVA". En concret, allà on diu 207.641,94 euros, tenint en compte la resta de quantitats consignades en el document de l'oferta, hauria de dir 104.660,47 euros. Per tant, al fer la valoració, es prendrà en consideració aquest darrer valor, que és el que l'empresa licitadora hauria d'haver indicat si hagués realitzat de manera correcta el sumatori de les quantitats consignades en la seva oferta.

- Lot 3

NÚM.	EMPRESA	PREU BASE OFERT	IMPORT DE L'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA INCLÒS)
1	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	104.642,80	21.974,99	126.617,79
2	MULTIANAU S.L.	108.899	22.868,84	131.768,09
3	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	98.596,64	20.705,29	119.301,93
4	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	104.660,47	21.978,70	126.639,17



Es comprova que cap oferta és anormalment baixa.

Per tant, i atès que la documentació presentada és correcta, es dona trasllat a la unitat tècnica promotora del contracte de tota la documentació que incorpora el contingut de les ofertes corresponents als criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per tal que emeti l'informe de valoració en el termini corresponent.

Ramon Tormo Lasheras
Cap del Servei de Contractació
i Patrimoni

Signat electrònicament