

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació per als SERVEIS D'ENTAPISSAT I INJECTAT DELS SEIENTS I RESPATLLERS DE 1.033 BUTAQUES DE SALA 1 (PAU CASALS) AMB TEIXIT PROPORCIONAT PER L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (FASE 3)

Contracte reservat: NO

Lots: NO

1. Antecedents

La Sala 1 Pau Casals es va inaugurar el març de 1999. Tot i que durant aquests anys s'han realitzat manteniments parcials dels seients i butaques, encara no s'ha dut a terme una renovació general de l'entapissat.

Degut a l'elevat ús dels seients, aquests han patit un desgast significatiu tant a les superfícies de vellut com a les flonges interiors. Aquesta situació fa imprescindible una intervenció per renovar les butaques.

L'actuació es du a terme en diverses fases. Aquesta és la tercera fase, en la qual es preveu l'entapissat de 1.033 butaques corresponents a les zones laterals, d'un total de 1.943 butaques que conformen la sala. Durant l'execució dels treballs, la Sala es mantindrà operativa. Per tal d'assegurar el funcionament continu, es disposarà de 50 butaques de nova fabricació facilitades per L'Auditori. Aquestes permetran completar el cicle de treball, que consistirà en desmuntar les butaques velles, entapissar-les al taller i instal·lar temporalment les butaques provisionals fins que es finalitzi la renovació de les 1.033 butaques incloses en aquesta licitació.

El procediment seguirà un sistema rotatiu: les butaques retirades es portaran al taller per al seu entapissat, i, un cop renovades, seran reposades per un nou grup de butaques fins a completar tota la intervenció. Els cicles de treball tindran una durada estimada d'entre 7 i 10 dies, amb una capacitat d'entapissat mensual d'aproximadament 150 a 200 butaques.

Pel que fa al teixit a utilitzar, aquest serà proporcionat per L'Auditori i s'haurà de tractar prèviament fent-li el cosit longitudinal característic de L'Auditori.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat de aquest plec consisteix en la necessitat de realitzar la SERVEIS D'ENTAPISSAT I INJECTAT DELS SEIENTS I RESPATLLERS DE 1.033 BUTAQUES DE SALA 1 (PAU CASALS) AMB TEIXIT PROPORCIONAT PER L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (FASE 3), per tal que permetin garantir un adequat estat de conservació de les instal·lacions.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el CONSORCI DE L'AUDITORI I L'ORQUESTRA no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es definirà la durada del contracte una vegada se estudiïn les propostes presentades per part dels licitadors.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació proposada.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar.

L'objecte del present document és determinar l'abast dels treballs de SERVEIS D'ENTAPISSAT I INJECTAT DELS SEIENTS I RESPATLLERS DE 1.033 BUTAQUES DE SALA 1 (PAU CASALS) AMB TEIXIT PROPORCIONAT PER L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (FASE 3).

Per l'execució dels treballs es disposa de 50 butaques de nova fabricació, que s'utilitzaran per iniciar la renovació, instal·lant-les un cop es retirin 50 de les existents, fent possible la retirada i entapissat de les cadires de forma gradual, fins que s'assoleixi la renovació de les 1.033 butaques incloses en aquesta licitació.

Els treballs s'hauran d'adaptar als moments en què no es estigui desenvolupant cap activitat en la Sala.

El CPV és: 50850000-8 serveis de reparació i manteniment de mobiliari

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és per l'import de 299.983,21 euros. El pressupost net és de 247.920,01 euros i l'IVA de 52.063,20 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	
Matèries primeres	93.756,00 €
Salariis	75.620,14 €
Seguretat social	38.960,00 €
TOTAL	208.336,14 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura 6%	12.500,17 €
Benefici industrial 13%	27.083,70 €
TOTAL	39.583,87 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) sense IVA:	247.920,01 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu general de treball de la indústria tèxtil i de la confecció 2021-2023 (codi de conveni núm. 99004975011981), publicat en el BOE el 16 de Desembre, i d'acord amb les taules salarials

aprovades a la Resolució de 22 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica la revisió de les taules salarials per a l'any 2023 del Conveni col·lectiu general de treball de la indústria tèxtil i de la confecció. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació i les dades facilitades respecte del personal subjecte a subrogació.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 247.920,01 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net pròrrogues	SUMA
2026	247.920,01 €		247.920,01 €
TOTAL	247.920,01 €		247.920,01 €

6. Imputació pressupost

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	62500	33400	1	247.920,01 €	21	52.063,20 €	299.983,21 €

Suma imports total IVA
inclòs

299.983,21 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

Mesura social.-

En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1 lletra a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 230.000 euros.

Es justifica aquest criteri en el fet que durant l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de comptar amb una solvència econòmica i financera que sigui, com a mínim, l'import del contracte i que no és superior al 1,5 del VEC.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 90.1 lletra a) de la LCSP: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificat, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. L'empresari haurà d'acreditar l'execució d'un mínim de tres treballs per objecte similar durant els últims tres anys.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

Es justifica l'anterior criteri de solvència professional perquè garanteix una experiència mínima en contractes similars.

Aquests criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris matemàtics: puntuació total 75.

1. Criteri Preu Ponderació:..... fins a 65 punts.

Amb aquest criteri es valora el preu que regirà el contracte.

Es proposa utilitzar la fórmula següent atès que és la fórmula aprovada amb caràcter general per a les licitacions dels ens que depenen de l'Ajuntament de Barcelona.

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu màxim} - \text{Preu que es valora}}{\text{Preu màxim} - \text{preu més baix}} * 65$$

En atenció a l'article 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el fet que en la present licitació resulta completament necessari donar al criteri de valoració del preu una puntuació superior al 35% del total de punts perquè hi ha la partida de matèries primeres del contracte que té un pes molt rellevant en el pressupost, i, els licitadors poden disposar de descomptes que els permeti oferir preus més competitius i que poden representar per a l'Auditori una millora rellevant que repercutirà favorablement en el resultat de la licitació tot i obtenint una òptima relació qualitat – preu (tot i sobre la base que les qualitats mínimes estan resoltes en el plec tècnic).

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 15 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals.

2. Criteri. Ampliació del termini mínim de la garantia. Ponderació:..... fins a 10 punts.

2.1 Ampliació del termini de garantia del producte..... Fins a 5 punts

S'inclouran les possibles ampliacions previstes en els terminis de garantia de producte, a raó d'1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia, tal com s'indica a continuació:

Garantia completa de producte:

- 3 anys - 0 punts
- 4 anys - 1 punt
- 5 anys - 3 punts
- 6 anys - 5 punts

2.2 Ampliació del termini de garantia de fabricació..... Fins a 5 punts

S'inclouran les possibles ampliacions previstes en els terminis de garantia de fabricació, a raó d'1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia, tal com s'indica a continuació:

Garantia de fabricació dels elements licitats:

- 10 anys - 0 punts
- 11 anys - 1 punt
- 12 anys - 2 punts
- 13 anys - 5 punts

Criteris la valoració dels quals depèn de judici de valor: fins a 25 punts.

3. Memòria tècnica descriptiva..... (Fins a 25 punts).

3.1 CARACTERÍSTIQUES DE L'ENTAPISSAT DE LES BUTAQUES..... Fins a 13 punts

En aquest apartat els licitadors presentaran la informació descriptiva de les característiques dels productes utilitzats: Es valorarà la descripció dels acabats, la qualitat de les escumes utilitzades i les característiques dels materials complementaris a subministrar, la utilització de tecnologia enfocada a

l'obtenció de materials o elements més sostenibles, eficients, durables, confortables, de fàcil manteniment i les propostes enfocades a la disminució de la generació de residus.

La informació a dalt relacionada té caràcter de mínim, per la qual cosa els licitadors podran complementar-la amb tota la documentació tècnica que considerin adequada per facilitar la valoració de la qualitat de les mostres i l'adequació a les característiques mínimes exigides.

Descripció	Puntuació
Excel·lent. Proposta que recull i descriu tots els ítems a valorar a l'apartat amb qualitats òptimes i aportació de tecnologia o mesures que redueixen la generació de residus viables	13,00
Bona. Proposta amb un nivell de detall i adequació conforme al PPT i amb alguna millora amb proposta/es de reducció de generació de residus tot i que no assoleix les qualitats o les millores de la/es proposta/es considerades com excel·lents	6,50
No presenta un nivell de detall acceptable o no s'adequa al PPT	0,00

3.2 DESCRIPCIÓ DEL PLA DE TREBALL i EQUIP..... Fins a 12 punts

En aquest apartat els licitadors aportaran la informació relativa a la planificació dels treballs i l'organització de les tasques en cada etapa en el procés d'entapissat amb la justificació de l'organització de l'equip.

Descripció	Puntuació
Excel·lent. Proposta que recull i descriu tots els ítems a valorar a l'apartat amb calendari òptim, acurada descripció de les tasques que es consideren idònies i l'organització dels treballs	12,00
Bona. Proposta amb un calendari i organització i descripció de les tasques suficient amb alguna millora remarcable i adequada per l'Auditori	6,00
No presenta un nivell de detall acceptable o no s'adequa a la descripció	0,00

4 Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte IVA exclòs.

5 Termini d'execució

12 mesos.

6 Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia del contracte d'1 any i un termini mínim de garantia de fabricació i del producte de 10 i 3 anys, respectivament, a partir de la data de recepció del contracte.

7 Condicions especials d'execució

1. Condicions especials d'execució

1.1 De caràcter social:

1.1.1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.2 Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.3. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert pel Consorci per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

1.4 Declaració d'operacions financeres i relacions legals en paradisos fiscals.

8 Pagament del preu

L'empresa contractista ha de presentar la factura corresponent a les prestacions executades en el període *mensual*. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

9 Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions específiques.

El contracte sí es pot modificar per les causes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP amb les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

10 Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

11 Subcontractació

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions en un percentatge màxim previst del 15% del preu del contracte.

Es podran subcontractar els serveis de tècnics especialitzats o d'altres operaris que puguin col·laborar en la execució dels treballs, per tal de poder garantir els terminis establerts en la licitació.

La subcontractació d'una part (15%) dels treballs, no podrà realitzar-se sense la revisió adequada i l'autorització d'aquesta per part de la inspecció facultativa.

12 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

13 Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment dels terminis de lliurement establerts en el PPT.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en els plecs.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La contractació amb empreses sense autorització expressa del Consorci.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en els plecs.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Consorci s'imposarà una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Imposició de penyalitats:

Les penyalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat de les dues primeres tipologies.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat de les quatre primeres tipologies.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació i la possible resolució del contracte.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penyalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Barcelona.

Roberto Garcia
Cap departament Manteniment, Infraestructures i TIC