

Núm. expedient: 3990/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de reforma d'una plaça urbana i pública, placeta del Gall Mullat a Piera.

INFORME

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU DE REFORMA D'UNA PLAÇA URBANA I PÚBLICA, PLACETA DEL GALL MULLAT – PIERA 08784

1- Introducció

El projecte preveu la reforma de la plaça de la Biblioteca del Gall Mullat.

Les actuacions de la proposta defineixen:

- Canvis de distribució de la plaça i modificacions del recorregut d'accés a la Biblioteca seguint la normativa d'accessibilitat.
- Noves instal·lacions elèctriques i d'il·luminació.
- Estructura en forma de bancades per assumir el canvi de nivell entre la cota de la via i la cota d'accés a la Biblioteca, de forma esgraonada i integrada. I, a la vegada, servint com a espais per jeure, i transformar en zones vegetals i amb aspecte menys dur, per donar continuïtat a la característica vegetal del parc.

2- Descripció de la situació actual

Es tracta d'una plaça urbana i pública situada al municipi de Piera.

Manté una geometria triangular i es troba delimitada per un conjunt arquitectònic de dos edificis plurifamiliars de PB+4PP, i pel carrer Avinguda del Gall Mullat.

Actualment la plaça es troba urbanitzada, i dona accés a la biblioteca municipal.

Una de les problemàtiques que presenta actualment la plaça és la diferència d'altura de l'accés de la biblioteca i la cota del carrer, on es resolvia amb una



rampa accessible molt poc integrada i situada a un dels extrems i una escala poc visible situada a l'altre extrem.

També presenta un mur de contenció de formigó que genera un límit molt clar entre les dues cotes i no es relaciona amb el parc central del Gall Mullat.

En termes de paviments la plataforma d'accés a la biblioteca és de característiques dures amb llosetes de formigó i la plataforma inferior a nivell de carrer és tova amb sorra vista.

Es troba dotada de mobiliari urbà com fanals d'il·luminació, bancs de fusta, paperes metàl·liques, etc.

Estèticament aquesta plaça dona una percepció de duresa i d'espai amb poca vida.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la millora de la integració de la placeta amb l'accés a la Biblioteca i crear un llenguatge que pugui representar la placeta i el parc.

Incloent l'adequació de la nova accessibilitat.

Les consideracions tècniques i requeriments de l'obra és troben al projecte tècnic de referència.



5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **164.890,59 €** IVA inclòs amb el desglossament següent:

		Total
Pressupost d'execució material (PEM)		114.515,31 €
Benefici industrial	6%	6.870,92 €
Despeses generals	13%	14.886,99 €
Pressupost d'execució contracte (PEC)		136.273,22 €
IVA	21%	28.617,38 €
Pressupost base licitació (PBL)		164.890,59 €

D'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou la totalitat de les prestacions previstes, sense tenir en compte eventuais pròrrogues atès que es tracta d'un contracte d'obra d'execució única. El **valor estimat del contracte** es correspon a **136.273,22 €**

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.



Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Descripció
2026	401/1533/61900	165.000 €	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

6- Anàlisi d'execució

EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE DE REFORMA D'UNA PLAÇA URBANA PÚBLICA, PLACETA DEL GALL MULLAT DE PIERA

De l'administració :

L'arquitecte d'IPSA (Societat municipal de l'Ajuntament de Piera), amb supervisió de l'arquitecte de l'Ajuntament, té un paper de supervisió i control de l'obra. Supervisió i Seguiment de l'Evolució de l'Obra, Reunions de Coordinació. Visites d'Obra. Validació de Decisions Tècniques. Rebre la Rendició de Comptes. Validar Documentació, Certificacions, Informes i documentació final. Control i validació de l'execució del contracte. As-buit.

Consideracions Addicionals a exercir en l'execució i final de l'obra:

Es valorarà:

Consultor en Accessibilitat: Per assegurar que l'edifici compleix amb les normatives d'accessibilitat per a persones amb discapacitat.

Consultor de Sostenibilitat: Per garantir l'ús de materials ecològics i pràctiques constructives sostenibles, si el projecte té objectius específics de sostenibilitat.

Al Finalitzar l'Obra. MÀXIM 2 MESOS PER ENTREGAR DOCUMENTACIÓ, EN EDITABLE I EN PDF.

1.- Certificats de gestió i recepció de residus per un abocador autoritzat.

7.- Termini d'execució

Segons el projecte tècnic el termini d'execució és de **3 mesos**.



8.- Classificació del Contractista

Segons la Llei 9/ 2017 de 8 de Novembre de Contractes del Sector públic.

No requerit per quantia de pressupost de l'obra.

9.- Proposta de puntuació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició global més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives i particulars i al Projecte d'urbanització degudament aprovat per la Junta de Govern.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = A + B = 68 + 10 + 2 + 20 = 100$$

A Puntuació segons criteris matemàtics 68+10+2=80

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) , fins a un màxim de **68 punts** a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P_{Xi}) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$P_{X_i} = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Experiència documentada en obres similars, fins a un màxim de **10 punts**. És valorarà la experiència en execució d'obres similars a l'objecte del contracte, en els últims 4 anys, acreditat amb un informe o certificat del promotor, signat pel tècnic municipal responsable. El certificat haurà d'anar a nom de l'empresa licitadora que es presenta a la licitació. Per cada obra executada 2 punts.

Criteri social, fins a un màxim de **2 punts**. S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos,



per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

B Puntuació segons criteris subjectius 20 punts

Pla d'obres, fins a un màxim de **20 punts**. Caldrà aportar una proposta de planificació de l'obra d'acord amb l'objecte del contracte i el seu termini d'execució. El Pla de treball es presentarà com a màxim en quatre fulls DIN A4, a una cara en tipografia de lletra arial, cos 11, podent admetre també plànols, gràfics, imatges o fotografies per una millor comprensió. Inclourà una EDT (estructura detallada de tasques); un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams; una descripció dels recursos assignats tant personals com materials, en coherència amb l'apartat 8.1.3 i la seva participació i dedicació a l'obra; memòria expositiva del procés constructiu proposat per el licitador en relació al camí crític, possibles problemàtiques i la seva correcció. Es relacionaran les tasques amb els recursos aportats a l'obra i



els responsables específics del seu compliment. S'observaran els criteris que aportin major qualitat i seguretat atenent a l'entorn sensible de treball.

Els criteris per a valorar seran els següents:

EDT, fins a 5 punts. Es valorarà la correcta identificació de tasques i activitats, la seva descripció, la jerarquia de les més rellevants, el nivell de detall i la previsió de riscos per a la seva execució. EDT molt detallada, rellevant i comprensible 5,00 . EDT correcta adequada a l'obra 4,00 . EDT amb falta de detall o incoherències poc rellevants 2,50 .No aporta o amb informació incongruent 0,00.

Diagrama de Gantt, fins a 5 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, el nivell de detall la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques. Planificació molt detallada, rellevant i comprensible 5,00. Planificació correcta adequada a l'obra 4,00. Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants 2,50. No aporta o amb informació incongruent 0,00.

Assignació de recursos, fins a 5 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra. Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos. Bona justificació dels rendiments de les tasques principals 5,00. Manca de justificació del rendiment de tasques principals 4,00. Justificacions incompletes o parcialment mal identificades 2,50. No aporta o amb informació incongruent 0,00

Memòria procés constructiu, fins a 5 punts. Es valorarà la rellevància, viabilitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta que determinen els aspectes més determinants de l'obra, així com l'anàlisi que identifiqui els aspectes més rellevants del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Procés molt detallat, racional, rellevant i comprensible 5,00. Procés detallat, correcte i coherent 4,00. Anàlisi bàsic i coherent, sense informació rellevant 2,50. Anàlisi bàsic, incomplet o amb incoherències poc rellevants 1,25. No aporta o amb informació incongruent 0,00.

Criteris de desempat



En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la LLCSP

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

