



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA PARCIAL I CONSTRUCCIÓ D'UN ALTELL SITUAT DINS DE L'EDIFICI DEL PARC DE BOMBERS DE LLEIDA

1. Objecte

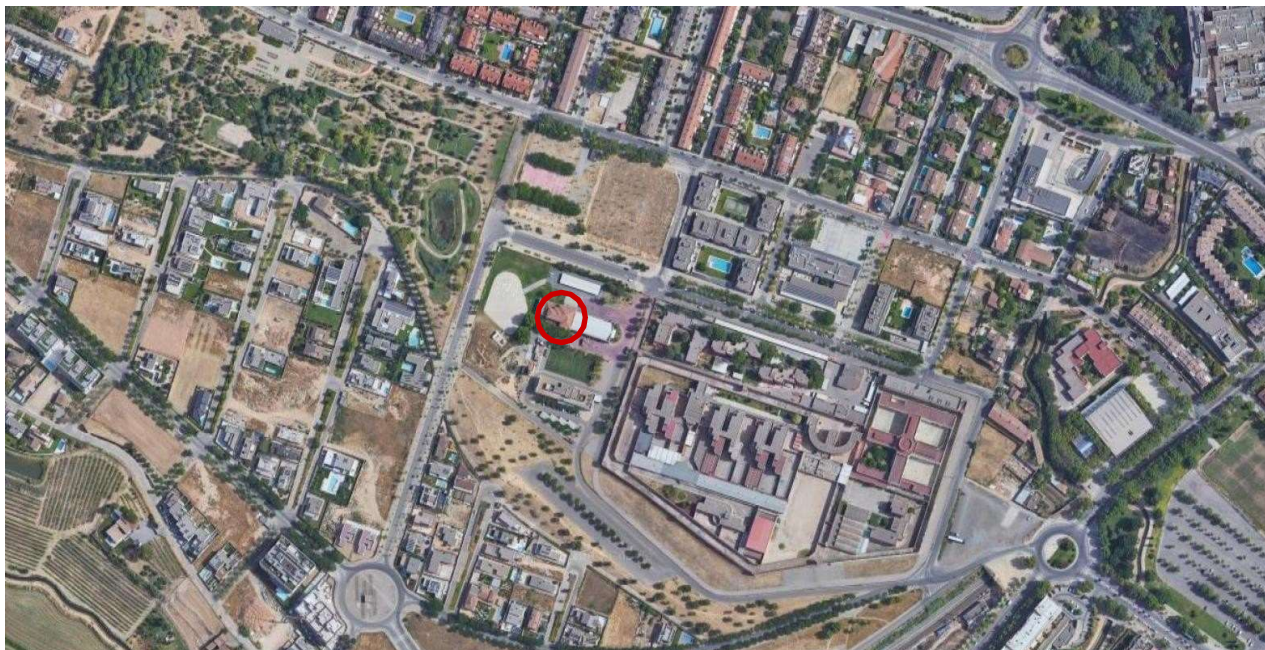
L'objecte d'aquest contracte és l'obra de reforma parcial i construcció d'un altell situat dins de l'edifici del parc de bombers de Lleida.

Termini màxim d'execució: 24 setmanes

2. Necessitat

2.1. Ubicació i emplaçament

El Parc es troba al carrer Victòria Kent, s/n de Lleida, al costat de la seu de la Regió d'Emergències Lleida.



Emplaçament. Carrer Victòria Kent, s/n de Lleida.

2.2. Antecedents

L'actual parc de bombers de Lleida data de l'any 1985 i a l'any 2009 es va realitzar una rehabilitació integral.

El parc no disposa d'espai de presortida entre la zona neta i la cotxera del parc on tenir

els EPIs preparats del personal de guàrdia i els carregadors d'emissores i altres aparells.

Per aquest motiu, tant els EPIs del personal de guàrdia com el moble dels carregadors se situen dins la cotxera. Com que les condicions climàtiques a la ciutat de Lleida poden arribar a ser extremes, tant a l'estiu com a l'hivern, de manera improvisada, el propi parc ha protegit la part de la cotxera on es posen els EPIs amb una carpa per tal de poder-hi mantenir un cert confort tèrmic, la qual cosa demostra la necessitat de disposar d'un espai de presortida adequat i correctament climatitzat.

Per altra banda, el gimnàs del parc disposa d'una part a doble alçada que no és necessària ni resulta pràctica per la utilització del gimnàs, ja que part d'aquest se situa en planta baixa i l'altra part en planta primera.

La solució que es planteja, fent un nou forjat per dividir la doble alçada del gimnàs, resoldria totes dues situacions, ja que permetria situar l'espai de presortida necessari a la planta baixa i traslladar aquesta part del gimnàs sobre el nou altell i, per tant, unir-lo amb la resta del gimnàs que ja se situa en planta primera.



EPIs del personal de guàrdia a la cotxera del Parc

Per altra banda, les dependències del Parc disposen de 6 habitacions: 3 habitacions dobles, 1 de triple, 1 de 4 persones i 1 de 6 persones. Les *Directrius Tècniques i de Disseny per l'elaboració dels projectes dels parcs de bombers* estableixen que les habitacions siguin dobles, per permetre un millor descans i convivència entre el personal. Per tant, sempre tenint en compte el principi de proporcionalitat i les preexistències dels parcs existents, es procura disposar d'habitacions amb el mínim de persones a



cadascuna. En aquest cas, l'habitació de 6 persones es pot dividir de manera senzilla en dues habitacions de 3 persones, tal i com es defineix a la documentació gràfica. Aquesta intervenció, que inclou la obertura d'una nova finestra, també s'inclourà al projecte.

3. Proposta d'actuació i requisits tècnics

L'abast d'aquesta actuació és l'obra de construcció d'un altell al parc de bombers de Lleida, sobre l'actual gimnàs, que se situa dins l'edifici de cotxera però vinculat a les dependències del Parc i que disposa de doble alçada.

A continuació es descriuen els espais requerits en la reforma. Pel seu disseny es tindrà en compte el que s'estableix al document "Directrius Tècniques i de disseny per l'elaboració dels projectes dels parcs de bombers".

3.1. *Espais requerits*

Espai de presortida

Es tracta d'un espai vinculat a la cotxera destinat a l'emmagatzematge dels EPIs del personal de torn disposats de tal manera que permetin una ràpida utilització al moment de la sortida. Es consideren necessaris 80cm de banc per persona, amb dos penjadors i una prestatgeria a la part superior.

Aquest espai se situarà sota el nou altell, on actualment hi ha una part del gimnàs, i estarà directament connectada amb la cotxera.

Gimnàs

La part del gimnàs que actualment se situa en planta baixa es traslladarà sobre el nou altell, per la qual cosa cal dimensionar l'estructura de l'altell tenint en compte la corresponent sobrecàrrega d'us.

S'estudiarà la manera de vincular el gimnàs situat en planta primera amb el pati a través d'una escala exterior.

Dormitoris

El dormitori que actualment és per 6 persones, situat a l'extrem oest de l'edifici, es dividirà en dos dormitoris triples. Per fer-ho, es realitzaran les divisions interiors necessàries, tal i com es mostra a la documentació gràfica, i s'obrirà una nova finestra a la façana nord per una de les habitacions.

4. Procediment de licitació

Per la naturalesa i valor estimat del contracte, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP). Atès que es tracta d'un expedient de despesa anticipada, resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran d'acreditar la seva solvència mitjançant les classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria	1

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Addicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:



- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

6. Criteri de valoració

S'adopta com a únic criteri de valoració la oferta econòmica, criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques definides. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

Així mateix, s'estableixen criteris per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar a ofertes no viables, d'acord amb allò previst a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.

- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

Així mateix, i d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

8. Pressupost base de la licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte venen donats pel projecte realitzat pels arquitectes Julio José Mejón Artigas amb nº de col·legiat 13721-9 i Àlex Mejón Besora amb nº de col·legiat 81690-6 amb data de desembre de 2024.

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	Pressupost execució del contracte (Iva exclòs)
85.092,21 €	11.061,99 €	5.105,53 €	101.259,73 €

Quadre de càlcul de pressupost base de licitació			
PB Lleida	Pressupost base (IVA exclòs)	IVA (21 %)	Pressupost base de licitació
	101.259,73 €	21.264,54 €	122.524,27 €

El pressupost base de licitació és de **101.259,73 €** (cent-un mil dos-cents cinquanta-nou euros amb setanta-tres cèntims), sense IVA, i de **122.524,27 €** (cent vint-i-dos mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb vint-i-set cèntims), IVA inclòs.



Quadre de determinació del valor estimat del contracte (VEC)				
PB Lleida	Pressupost total (IVA exclòs)	Pròrroga	Modificacions	Valor estimat del contracte
	101.259,73 €	no	no	101.259,73 €

9. Decisió de no divisió en lots

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de 101.259,73 €.

10. Altres aspectes de la contractació

10.a) Clàusules ambientals

S'estableixen les següents obligacions mediambientals d'obligat compliment per al contractista durant l'execució del contracte:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.



10.b) Penalitats

S'han previst penalitats per demora en l'execució, d'acord amb l'article 193 de la LCSP, i específiques per al cas de l'incompliment de les clàusules ambientals.

Subdirector General de Suport Tècnic Avaluació i Prevenció