



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-22

A. Objecte del contracte: Obra de reforma parcial i construcció d'un altell situat dins de l'edifici del parc de bombers de Lleida, d'acord amb el Projecte d'obra (PO).

A1. Lots: No. D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €

A2. Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 101.259,73 €.

B3. Pressupost base de la licitació, 122.524,27 € d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	101.259,73 €
Import de l'IVA	21.264,54 €
Total pressupost base de licitació	122.524,27 €

Detall del càlcul del pressupost:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Concepte	Import
PEM	85.092,21 €
Despeses generals (13%)	11.061,99 €
Benefici industrial (6%)	5.105,53 €
Pressupost (IVA exclòs)	101.259,73 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT03D/610000100/2230/0000 AUNESPA

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: màxim 24 setmanes, des la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026).

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat



F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F.4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica: únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual a 1,5 vegades el pressupost base de licitació sense IVA (151.889,59 €).

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (70.881,81 €).

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Categoria	1	Grup	C	Subgrup	4
-----------	---	------	---	---------	---

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No



S'exigeix l'adscripció de mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins o equivalent.

La persona que el contractista es compromet a adscriure a l'execució del contracte, s'haurà de mantenir durant la seva execució i, per tant, en cas que sigui imprescindible algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda. Caldrà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació en cas d'efectuar aquest canvi.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels RLC corresponents. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

La afiliació i l'alta de les persones que l'empresa es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. Es permet que el vincle laboral sigui diferent del treball per compte aliena i pugui ser de professionals que treballen per compte propi.

H. Criteris d'adjudicació D'acord amb l'annex 4 del PCAP.

I. Millores ☐ Sí ☒ No

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes: d'acord amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

K1. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, on es declara, entre d'altres, que l'empresa compleix la normativa de prevenció de riscos laborals, que adscriuran els mitjans personals de l'apartat G3 i que es disposa del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits: - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat. - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització. - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.
------------	--



	- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis. - Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades. Que en cas de ser proposat com a adjudicatari, tot això ho acreditarà aportant els corresponents certificats vigents, en temps i forma. <u>Adicionalment, i de forma potestativa</u>, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar-lo, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Oferta econòmica, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP. <i>Veure Annexos 1 i 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, o agrupats en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	---

Important:

La manca de compliment del PPT serà causa d'exclusió, sempre que impliqui un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs, de manera que no hi hagi cap mena de dubte que l'oferta és incongruent, sens perjudici dels aclariments que s'escaiguin i que no comportin una alteració de l'oferta.

K2. Documentació a presentar per l'empresa proposada adjudicatària:

Caldrà presentar els certificats originals que acreditin el que s'ha fet constar a la declaració responsable de l'annex 1 del PCAP (aquesta documentació haurà d'estar vigent, en temps i forma, en data de presentació de l'oferta), d'acord amb l'apartat G3 i G4 del Quadre de característiques:

- Certificat d'inscripció al RASIC, o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits: certificats d'inscripció als registres IBTE, REIMITE, EIF2, RECI i RITC, d'acord amb el previst a l'apartat G4.
- Documentació acreditativa de l'adscripció de mitjans, d'acord amb l'apartat G3.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: 1 any, des de l'acta de comprovació de replanteig, sense perjudici del que disposen els articles 243 i 244 de l'LCSP, des de la data de la recepció de l'obra.



M. Condicions especials d'execució:

M1. Clàusula 35.10 i 30.p) i 27 del PCAP.

M2. Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.

M3. Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.

M4. Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.

M5. S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra

M6. Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si escau.

N1. Obligacions contractuals essencials: L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G3 d'aquest document

O. Modificacions del contracte: No se'n preveuen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1. Pagaments directes al subcontractista: ☐ Si ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No escau.

R. Penalitats:

R1. Cal tenir en compte el disposat per l'article 192 de la LCSP Incompliment parcial o compliment defectuós i 193, demora en l'execució. Aquestes penalitats no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte.

R2. Per incompliment de termini d'execució superior a un mes, es preveu una penalitat del 3% del preu del contracte.

R3. Pel cas d'incompliment de les condicions especials d'execució es preveu una penalitat del 3% de l'import del contracte.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:



S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03 Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS)
Codi d'expedient	IT-2026-22

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

- Per certificacions mensuals.
- Documentació a presentar juntament amb la factura:
 - Certificats corresponents a la gestió de residus dels elements substituïts.
 - Certificat d'obra realitzada.

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: Subdirecció general d'Administració i Recursos de la DGPEIS.

T. Responsable del contracte: El cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia (AEOT).

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte: AEOT.

W. Programa de treball: Si, previst en el projecte d'obra.

X. Memòria final: Si.

Y. Visites al centre:

Les visites prèvies a la licitació del contracte són potestatives. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- ☐ Dies: de dilluns a divendres.
- ☐ Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- ☐ Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació mínima de 48 hores a l'adreça i persona de contacte següent:

Cap d'Àrea de Gestió: joperna@gencat.cat



Z. CAE: ☒ Sí ☐ No **Abast:** Annex 5 del PCAP.