



M. LOURDES ABELLO POVEDA, secretaria general accidental de l'Ajuntament de Sitges (Barcelona)

C E R T I F I C O :

Que la Junta de Govern Local , en sessió ordinària celebrada el dia 10 de desembre de 2025 va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

REGIDORIA D'HISENDA I CONTRACTACIÓ

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE SITGES FINANÇAT EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, NEXT GENERATION EU (EXP: 1437-000006-006928/2025).

“ Antecedents:

Atès que en data 6 d'agost de 2025 per Decret d'Alcaldia DEC-2589-2025 va aprovar l'expedient del contracte i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i l'autorització de la despesa per la contractació mixta de serveis i subministraments és el desenvolupament i la implementació d'un sistema d'intel·ligència turística a Sitges. Es considera que l'objecte principal és el de serveis, donat que tot el contracte es correspon fonamentalment a despeses de personal.

Atès que un cop feta la publicitat requerida en data 11 d'agost de 2025 a la Plataforma Pública de Contractació, i un cop finalitzat el termini per la presentació de les proposicions per part de les persones interessades en la licitació, es constata que s'han presentat les següents:

1. PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL.
2. PEOPLE CENTERED SOLUTION, SL.
3. CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRÀFICS, SL.
4. SMART ENVIROMENT MANAGEMENT, SL.
5. IURBAN DIGITAL TOPURISM, SL

Atès que per part del licitador s'ha presentat la documentació requerida per l'article 150.2 de la LCSP i que consta que ha constituït la garantia definitiva en data 27 de novembre de 2025 per import de 11.391,57€.

Ateses les operacions comptables següents:

- Apunt previ núm. 920250011691, de data 03/12/2025, per import de 207.794,90€ (D).
- Apunt previ núm. 920259000670, de data 03/12/2025, per import de 67.881,00€ (anualitat 2026: 11.313,50€, anualitat 2027: 22.627,00€, anualitat 2028: 22.627,00€, anualitat 2029: 11.313,50€) (D).
- Apunt previ núm. 920250011791, de data 4/12/2025, per import de 36.669,79€ (A/).



- Apunt previ núm. 920259000671, de data 03/12/2025, per import de 11.979,01€ (anualitat 2026: 1.996,51€, anualitat 2027: 3.993,00€, anualitat 2028: 3.993,00€, anualitat 2029: 1.996,50€). (A/).

Normativa aplicable:

1. La Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP)
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. El Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) vigents pel que fa a tot allò que no contradigui la LCSP.

Fonaments:

En data 16/09/2025 es va reunir la Mesa de Contractació per formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**annex 8** i l'obertura del **Sobre A** (documentació administrativa), de la que es va estendre la següent acta:

“

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número:	64
Data:	16/09/2025
Hora:	9:00h
Sessió:	Telemàtica
Contracte:	Serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025) - SOBRE DIGITAL

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Xavier Ripoll Martínez, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. M. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General.
- Sr. Cèsar Romero García, vocal representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap en funcions del departament de Turisme.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent a les 09:08 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'**annex 8** del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest contracte (exp. 1437-000006-006928/2025)



Segons estableix la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars: els membres de la Mesa de Contractació han de formalitzar una declaració d'absència de conflicte d'interès prevista a l'**annex 8** del mateix, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, deixant-ne constància en acta.

En aquest expedient amb número 1437-000006-006928/2025, consten les DACI de tots els membres de la Mesa de Contractació signades.

2.- Obertura del Sobre A (documentació administrativa), relatiu als serveis i subministraments per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025)

Atès que per Decret d'Alcaldia 2589-2025, de data 6 d'agost de 2025, va aprovar l'expedient núm. 1437-000006-006928/2025 per al contracte de referència.

Un cop examinat el certificat de l'eina Sobre Digital general per la Plataforma Pública de Contractació, es constata que dins el termini establert a l'efecte, s'han presentat les següents empreses:

6. PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL.
7. PEOPLE CENTERED SOLUTION, SL.
8. CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRÀFICS, SL.
9. SMART ENVIROMENT MANAGEMENT, SL.
10. IURBAN DIGITAL TOPURISM, SL.

Seguidament, es procedeix a les 9:09 hores d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'**obertura del Sobre A**, prèvia l'acreditació per part del custodis de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Sobre A (documentació administrativa):

1. Declaració responsable (Annex 2)
2. DEUC segons model (Annex 3)
3. Declaració d'adscripció de mitjans (Annex 4)
4. Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) (Annex 5)
5. Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Annex 6)
6. Document d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Sitges (Annex 7)
7. Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) (Annex 8)
8. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) (Annex 10)

Núm.	Empresa	Documentació administrativa
1	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL.	Consta
2	PEOPLE CENTERED SOLUTION, SL.	Consta
3	CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRÀFICS, SL.	Consta
4	SMART ENVIROMENT MANAGEMENT, SL.	Consta
5	IURBAN DIGITAL TOPURISM, SL	Consta

Un cop finalitzada l'obertura del Sobre A i comprovada la documentació presentada, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER. D'acord amb el que s'estableix a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el PRTR, cal que l'Agència



Tributària emeti l'informe de riscos per conflicte d'interessos que es realitza mitjançant l'aplicació MINERVA, en relació a les persones participants en el procediment de preparació i tramitació d'aquest expedient de contractació, per tal de detectar, en el seu cas, l'existència de risc de conflicte d'interès.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:26 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

El President,
suplent,

La Secretària

Xavier Ripoll Martínez

Maria Sorribes Blanch"

En data 22/09/2025 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe de l'Agència Tributària sobre riscos per conflicte d'interessos (MINERVA) i l'obertura del **Sobre B** (criteris subjectes a judici de valor), de la que es va estendre la següent acta:

“

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número: 65
Data: 22/09/2025
Hora: 12:00h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Xavier Ripoll Martínez, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. Carmen López-Feliu i Font, vocal representant de la Secretaria General.
- Sr. Marta Gómez Sanz, vocal suplent representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap en funcions del departament de Turisme.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent les 12:11 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Donar compte de l'informe de l'Agència Tributària sobre riscos per conflicte d'interessos (MINERVA).

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el PRTR, es posa en coneixement de la Mesa de Contractació que, en data 19 de setembre de 2025, l'Agència Tributària va emetre l'informe de riscos per conflicte d'interessos realitzat mitjançant l'aplicació MINERVA, en relació a les persones participants en el procediment de preparació i tramitació d'aquest expedient de contractació, amb el resultat de no haver-se detectat cap persona en existència de risc de conflicte d'interès.



2.- Obertura del Sobre B (criteris subjectes a judici de valor), relatiu als serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025)

Seguidament, es procedeix a les 12:13 hores, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre B prèvia l'acreditació per part del custodi de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

Criteris subjectes a judici de valor:

Criteri 1. Proposta tècnica del sistema d'intel·ligència turística.

Núm.	Empresa	Proposta tècnica
1	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL.	Consta
2	PEOPLE CENTERED SOLUTION, SL.	Consta
3	CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL.	Consta
4	SMART ENVIROMENT MANAGEMENT, SL.	Consta
5	IURBAN DIGITAL TOPURISM, SL	Consta

Criteri 2. Planificació i execució del projecte.

Núm.	Empresa	Document
1	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL.	Consta
2	PEOPLE CENTERED SOLUTION, SL.	Consta
3	CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL.	Consta
4	SMART ENVIROMENT MANAGEMENT, SL.	Consta
5	IURBAN DIGITAL TOPURISM, SL	Consta

La Mesa de Contractació no es manifesta respecte al contingut de la documentació tècnica presentada i a l'efecte acorda:

- Posar a disposició de la Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap en funcions del departament de Turisme i responsable del contracte, la documentació presentada per les empreses licitadores per tal que s'emeti informe en relació a:
 - a) Verificar que la documentació presentada s'ajusta a allò que es requereix a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al PCAP, i en concret, que el contingut de la informació es correspon amb els ítems del Sobre B, sense incorporar informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que per tant s'ha d'incloure al Sobre C, d'acord amb allò establert a la clàusula 11.12 del PCAP, la qual cosa determinaria l'exclusió de la empresa licitadora.



- b) Cas que l'empresa hagi inclòs alguna clàusula de confidencialitat en la documentació presentada, indiqui si la mateixa s'ajusta a allò establert a la clàusula 11.12 del PCAP, pel que fa a la necessitat i proporcionalitat a la finalitat o interès que es vol protegir.
- c) Procedeixi, si s'escau, a la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 12:23 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

El President,
suplent,

La Secretària

Xavier Ripoll Martínez

Maria Sorribes Blanch"

En data 03/10/2025 es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic de valoració del **Sobre B** (criteris subjectes a judici de valor) i l'obertura del **Sobre C** (criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules), de la que es va estendre la següent acta:

"

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número: 69
Data: 03/10/2025
Hora: 09:00h
Sessió: Telemàtica
Contracte: Serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025) - **SOBRE DIGITAL**

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Xavier Ripoll Martínez, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. M. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General.
- Sr. Cèsar Romero García, vocal representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap en funcions del departament de Turisme.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent les 9:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- Donar compte de l'informe tècnic de valoració del Sobre B (criteris subjectes a judici de valor), relatiu als serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025)



Atès l'informe emès en data 1 d'octubre de 2025 per la Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap del departament de Turisme i responsable del contracte, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

“INFORME TÈCNIC DELS CRITERIS DE VALORACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR, RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE SITGES FINANÇAT EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, NEXT GENERATION

Antecedents

Després de la Mesa de Contractació celebrada en data 16 de setembre de 2025, es fa constar que han presentat correctament la documentació els licitadors següents:

- Península Corporate Innovation, S.L.
- People Centered Solution S.L.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.
- Smart Environment Management S.L.
- iUrban Digital Tourism S.L.

La Mesa de Contractació, celebrada en data 22 de setembre de 2025 va acordar posar a disposició de la sotassinat, Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap de la Regidoria de Turisme, i responsable del contracte, la documentació presentada per les empreses licitadores per tal que s'emeti informe en relació a:

- a) Verificar que la documentació presentada s'ajusta a allò que es requereix a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al PCAP, i en concret, que el contingut de la informació es correspon amb els ítems del Sobre B, sense incorporar informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que per tant s'ha d'incloure al Sobre C, d'acord amb allò establert a la clàusula 11.12 del PCAP, la qual cosa determinaria l'exclusió de l'empresa licitadora.
- b) Procedeixi, si s'escau, a la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) vigents pel que fa a tot allò que no contradigui la LCSP.

Fonaments

1) Verificació de la documentació presentada

Límits segons PCAP:

“Addicionalment, s'estableix com a criteri general un llindar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 50% (és a dir 24,5 punts) en la puntuació corresponent a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació mínima en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

S'estableix un màxim d'extensió màxima de contingut, sense comptar la portada i índex, de 40 pàgines (interlineat senzill i lletra Arial 11) per la totalitat del projecte, tenint en compte que per la memòria tècnica hi haurà una extensió màxima de 20 pàgines, i per la planificació l'extensió màxima també serà de 20 pàgines.

Aquells apartats de la memòria tècnica que continguin informació contradictòria amb les normes establertes en el present plec es puntuaran amb 0 punts.



En cas que la memòria excedeixi del nombre màxim de pàgines establert, a efectes de puntuació no es tindrà en compte (i per tant no serà sotmès a valoració) tot aquell contingut que formi part de les pàgines que sobrepassen.”

Tots 5 licitadors presenten la proposta tècnica i la planificació i execució del servei:

- Península Corporate Innovation, S.L.

Presenta el criteri de valor 1, la proposta tècnica del servei, amb un total de 25 pàgines, dels quals la portada i l'índex ocupen 3 pàgines. El criteri de valor 2, la planificació i execució del servei, ocupen un total de 14 pàgines.

Es segueix l'estructura indicada, tant la proposta tècnica com la planificació del servei. Presenta un únic índex pels dos criteris, està correctament paginada.

La memòria tècnica no inclou informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al Sobre C, ni cap referència a les mateixes.

- People Centered Solution S.L.

Presenta la proposta tècnica i la planificació i execució del servei ajustant-se a l'extensió establerta.

Es segueixen les estructures indicades i estan correctament paginades amb el seu índex.

La memòria tècnica no inclou informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al Sobre C, ni cap referència a les mateixes.

- Consultoria Tècnica Nexus Geographics, S.L.

Pel criteri 1, proposta tècnica, presenten un document en el qual la portada i l'índex ocupen 4 pàgines. La proposta en sí s'ajusta a l'extensió establerta.

Pel criteri 2, planificació i execució, s'ajusten a l'extensió establerta.

Es segueixen les estructures indicades i estan correctament paginades amb el seu índex.

La memòria tècnica no inclou informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al Sobre C, ni cap referència a les mateixes.

- Smart Environment Management S.L.

Presenta la proposta tècnica i la planificació i execució del servei ajustant-se a l'extensió establerta.

Es segueixen les estructures indicades i estan correctament paginades amb el seu índex.

La memòria tècnica no inclou informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al Sobre C, ni cap referència a les mateixes.

- iUrban Digital Tourism S.L.

Presenta la proposta tècnica i la planificació i execució del servei ajustant-se a l'extensió establerta.

Es segueixen les estructures indicades i estan correctament paginades amb el seu índex.

La memòria tècnica no inclou informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al Sobre C, ni cap referència a les mateixes.

2) Valoració tècnica de la documentació presentada

Seguint el criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, que valora amb una puntuació màxima de 49 punts els criteris d'adjudicació consistents en judicis de valor, a continuació es detalla com es valora tècnicament la proposta tècnica i la planificació i execució del servei, en funció de la documentació presentada per les empreses licitadores.



Criteri núm. 1. Proposta Tècnica, fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà la presentació d'una proposta tècnica segons els següents apartats:

1.1. Solució tecnològica global i arquitectura del sistema. Fins a 10 punts.

	CRITERIS DE VALORACIÓ	
EMPRESES	Es valorarà la proposta tecnològica global en termes de modularitat, interoperabilitat, escalabilitat, sostenibilitat tècnica, seguretat, compliment del RGPD, capacitat d'integració amb altres plataformes (Smart City, SEGGITUR, etc.) i alienació amb l'estratègia digital de destinació turística intel·ligent. Puntuació: màxim 10 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	5 punts	50% Estàndard
People Centered Solution S.L.	7,5 punts	75% Notable
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	10 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	5 punts	50% Estàndard
iUrban Digital Tourism S.L.	7,5 punts	75% Notable

Peninsula Corporate Innovation, S.L.: La proposta presenta una aproximació general a la solució tecnològica i a l'arquitectura del sistema. Es fa referència a aspectes concrets segons sol·licitat en el plec de prescripcions tècniques, però sense aprofundir. L'enfocament és coherent amb una estratègia bàsica i sense detall.

People Centered Solution S.L.: L'empresa presenta una proposta molt ben estructurada, detallada i completa. L'oferta inclou una metodologia clara i entenedora, amb indicadors específics, eines de seguiment i gestió, així com propostes innovadores d'anàlisi dels indicadors turístics. Tot i això no arriba al nivell de concreció i detall d'altres propostes.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: Presenta una proposta molt ben desenvolupada, exhaustiva i amb un marcat valor afegit. El plantejament inclou una metodologia sòlida i ben organitzada, amb la definició d'indicadors concrets, així com l'ús d'eines tecnològiques avançades per a la gestió del projecte. A més, proposa solucions innovadores per al tractament i l'anàlisi de dades turístiques i l'anàlisi de la documentació presentada està alineada amb els objectius del projecte.

Smart Environment Management S.L.: La proposta ofereix una visió global de la solució tecnològica i l'arquitectura del sistema, amb mencions a elements específics. Tot i això, no s'hi aprofundeix ni es desenvolupen de manera detallada. L'enfocament és coherent amb una estratègia bàsica.

iUrban Digital Tourism S.L.: L'empresa mostra un nivell de detall adequat, amb una explicació clara i estructurada de les accions previstes, la metodologia d'implementació del sistema i els mecanismes de seguiment i control. Es defineixen aspectes concrets cosa que permet deduir que la seva aplicació garantiria un nivell correcte en l'execució del projecte.

1.2.) Sensorització per al monitoratge de fluxos de persones. Fins a 6 punts.

	CRITERIS DE VALORACIÓ
--	-----------------------



EMPRESES	Es valorarà la proposta específica per a la instal·lació i manteniment de sensors en 5 punts del municipi, incloent-hi la tecnologia utilitzada, precisió mínima (mín. 80%), anonimització de dades, capacitat de transmissió en temps real, autonomia energètica, resistència a la intempèrie, integració amb el sistema, visualització mitjançant mapes de calor, generació d'alertes i capacitat de predicció de comportaments. Puntuació: màxim 6 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	6 punts	100% Excel·lent
People Centered Solution S.L.	6 punts	100% Excel·lent
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	4,5 punts	75% Notable
Smart Environment Management S.L.	6 punts	100% Excel·lent
iUrban Digital Tourism S.L.	3 punts	50% Estàndard

Peninsula Corporate Innovation, S.L.: Presenta una proposta molt detallada dels sensors, donant compliment de tots els requisits del PPT. Inclou una explicació molt clara i definida de la capacitat de l'eina i la seva integració completa amb la plataforma. També inclou tipus de manteniments amb indicacions temporals.

People Centered Solution S.L.: La proposta ofereix una descripció molt detallada dels sensors, complint amb els requisits establerts al PPT. S'hi inclou una explicació clara i completa de totes les funcionalitats i del seu funcionament així com integració amb la plataforma i les variables d'informació a generar. També es detalla el tipus de manteniment previst, amb una planificació temporal ben definida.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: La proposta presenta els sensors amb informació detallada, suficientment justificada i compleix notablement els requisits establerts al PPT. S'explica de manera clara i completa la part analítica i la integració amb la plataforma.

Smart Environment Management S.L.: La proposta presenta una caracterització tècnica molt precisa dels sensors i dona compliment perfectament als requisits del PPT. Es proporciona una descripció clara del sistema analític i les seves funcionalitats, així com la connexió integrada amb la plataforma. A més, s'hi inclou un pla de manteniment, amb una programació temporal ben definida i proposen alternatives amb valor afegit.

iUrban Digital Tourism S.L.: La descripció dels sensors és superficial, no hi ha millores respecte als requisits del PPT. Esmenta els requisits bàsics però sense detalls. Capacitat analítica i integració poc desenvolupades. El pla d'instal·lació i manteniment és molt general.

1.3.) Proposta dels mòduls. Fins a 24 punts.

Per cada un dels mòduls l'empresa licitadora haurà d'indicar la procedència de les dades, així com la periodicitat d'actualització de les mateixes i la seva visualització. Caldrà també que identifiqui els diferents perfils d'usuaris (tècnics municipals, empreses i ciutadania), així com la diferenciació de l'accés i de la informació a visualitzar.

Dividit en els següents apartats:

1.3.1.) Desenvolupament del mòdul de turisme (exclosa la sensorització). Fins a 8 punts.



	CRITERIS DE VALORACIÓ	
EMPRESES	Inclou el tractament i visualització del perfil del visitant (enquestes, oficines), reputació online, ocupació hotelera, dades de presència (INE), dades de consum (PULSO), disponibilitat d'aparcaments, Google Analytics i altres fonts definides al PPT. Puntuació: màxim 8 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	4 punts	50% Estàndard
People Centered Solution S.L.	2 punts	25% Insuficient
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	8 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	2 punts	25 % Insuficient
iUrban Digital Tourism S.L.	6 punts	75% Notable

Peninsula Corporate Innovation, S.L.: La proposta ofereix un tractament bàsic i genèric, la informació compleix amb els requisits del PPT però no entra al detall ni ofereix valor afegit.

People Centered Solution S.L.: La proposta presenta una descripció molt limitada i genèrica i sense entrar en detalls. Aquesta manca de concreció i profunditat fa que no es cobreixin de manera adequada ni completa les necessitats reals del projecte.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: La proposta inclou un tractament molt complet i detallat de totes les fonts requerides en el PPT amb exemples d'execució que aporten valor afegit al projecte permetent obtenir una visió molt clara i entenedora de la proposta. Les eines proposades aporten valor afegit demostrant un molt alt grau de coneixement i experiència en les fonts i variables a treballar.

Smart Environment Management S.L.: La proposta ofereix una descripció poc desenvolupada. Aquesta manca de detall i profunditat impedeix donar resposta satisfactòria a les necessitats específiques del projecte, mostrant una insuficient integració i explotació de la informació clau per a una correcta gestió turística.

iUrban Digital Tourism S.L.: La proposta presenta un tractament adequat de les variables detallades en el plec. Les propostes presentades són clares i funcionals, permeten un cert nivell d'anàlisi i seguiment. També s'inclouen eines que donen suport a la presa de decisions, amb un grau d'integració correcte però sense arribar a un nivell d'excel·lència.

1.3.2.) Desenvolupament del mòdul de seguretat. Fins a 8 punts.

	CRITERIS DE VALORACIÓ
--	-----------------------



EMPRESES	Es valorarà la capacitat del sistema per integrar dades proporcionades per la Policia Local de Sitges, generar visualitzacions i mapes de calor segons tipus i ubicació d'incidències, i detectar patrons temporals per a una millor planificació i prevenció. Puntuació: màxim 8 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	4 punts	50% Estàndard
People Centered Solution S.L.	4 punts	50% Estàndard
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	8 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	4 punts	50% Estàndard
iUrban Digital Tourism S.L.	8 punts	100% Excel·lent

Peninsula Corporate Innovation, S.L.: La proposta inclou una integració bàsica de les dades de la Policia Local, tot i això el nivell de detall i qualitat és moderat pel qual no s'assoleix una valoració superior.

People Centered Solution S.L.: La proposta presenta una integració funcional però limitada de les dades proporcionades per la Policia Local. Les propostes són operatives però manca profunditat i sofisticació, amb un nivell de representació bàsic.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: La proposta demostra una capacitat completa per integrar les dades de seguretat, tenint en compte les diferents variables a través de les quals ponderar la informació. Ofereix eines que permeten tenir una molt bona comprensió espacial i temporal dels incidents. A més, incorpora eines avançades que contribueixen de manera efectiva a la planificació i prevenció policial. La proposta demostra un molt bon nivell de qualitat i experiència, aportant un valor afegit diferencial.

Smart Environment Management S.L.: La proposta es caracteritza per un enfocament senzill i generalitzat, sense incorporar elements complementaris ni un nivell d'anàlisi aprofundit, la qual cosa condueix a una visió global poc definida.

iUrban Digital Tourism S.L.: La proposta mostra una integració completa i eficient de les dades de la Policia Local, amb classificació per tipus i ubicació d'incidències. Ofereix eines que permeten tenir una molt bona comprensió espacial i temporal dels incidents. Es tracta d'una solució ben estructurada, amb un alt nivell de qualitat i un clar valor afegit.

1.3.3.) Desenvolupament del mòdul d'intel·ligència mercantil. Fins a 8 punts.

	CRITERIS DE VALORACIÓ	
EMPRESES	Inclou l'anàlisi de l'activitat comercial: establiments per zona i tipus, volum de treballadors, densitat comercial i registre de nous negocis. Es valorarà la presentació clara, segmentada i útil per a la presa de decisions municipals i del sector. Puntuació: màxim 8 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	2 punts	25% Insuficient



People Centered Solution S.L.	4 punts	50% Estàndard
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	8 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	4 punts	50% Estàndard
iUrban Digital Tourism S.L.	8 punts	100% Excel·lent

Península Corporate Innovation, S.L.: Els plecs de la present licitació recullen el següent límit pel que fa a l'extensió de la proposta tècnica a presentar:

S'estableix un màxim d'extensió màxima de contingut, sense comptar la portada i índex, de 40 pàgines (interlineat senzill i lletra Arial 11) per la totalitat del projecte, tenint en compte que per la memòria tècnica hi haurà una extensió màxima de 20 pàgines, i per la planificació l'extensió màxima també serà de 20 pàgines.

Aquells apartats de la memòria tècnica que continguin informació contradictòria amb les normes establertes en el present plec es puntuaran amb 0 punts.

En cas que la memòria excedeixi del nombre màxim de pàgines establert, a efectes de puntuació no es tindrà en compte (i per tant no serà sotmès a valoració) tot aquell contingut que formi part de les pàgines que sobrepassen.

En el cas de la documentació presentada per Península Corporate Innovation, S.L., la explicació sobre el mòdul d'intel·ligència mercantil està en part fora de les 20 pàgines que és el límit màxim establert per la valoració tècnica. tal com exigeixen les bases de la licitació. Per aquest motiu, i atenent el criteri tècnic establert al plec, no es pot tenir en compte la totalitat del contingut que excedeix aquest límit.

People Centered Solution S.L.: La proposta és bàsica i genèrica. No aporta elements addicionals ni profunditat, oferint una visió general que pot resultar limitada per a la presa de decisions municipals i del sector.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: La proposta integra un estudi complet i ben organitzat de l'activitat comercial i presenta diferents variables per l'organització de la informació. Així mateix, la informació es presenta de manera clara i útil, permetent una anàlisi segmentada que dona suport a la planificació municipal i a les estratègies del sector comercial. La qualitat i la precisió de l'anàlisi aporten un valor diferencial a la proposta.

Smart Environment Management S.L.: La proposta es caracteritza per un enfocament senzill i generalitzat, sense incorporar elements complementaris ni un nivell d'anàlisi aprofundit, la qual cosa condueix a una visió global poc definida.

iUrban Digital Tourism S.L.: La proposta ofereix una anàlisi exhaustiva i detallada de l'activitat comercial, amb una classificació precisa així com informació completa de les diferents variables. La presentació és clara, estructurada i segmentada, facilitant una comprensió ràpida i efectiva que afavoreix la presa de decisions tant a nivell municipal com per al sector comercial. Aquesta aproximació garanteix un alt valor estratègic i operatiu.

Puntuació Criteri 1:

EMPRESSES	CRITERIS DE VALORACIÓ PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 40 punts)
Península Corporate Innovation, S.L.	21 punts
People Centered Solution S.L.	23,5 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	38,5 punts
Smart Environment Management S.L.	21 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	32,5 punts

Criteri 2. Planificació i execució del projecte. Fins a 9 punts.



Es valorarà la claredat, detall i coherència de la planificació, metodologia d'execució i el pla de capacitat destinat a l'Ajuntament de Sitges, d'acord amb els següents subcriteris:

2.1.) Planificació del desplegament i cronograma. Fins a 4 punts.

Caldrà que les empreses licitadores presentin una proposta de cronograma complert tenint en compte: les fases, subfases, duracions, fites clau i entregables. La proposta de cronograma haurà de reflectir correctament les quatre fases descrites en el PPT, identificant les dependències entre tardes i els marges temporals de seguretat.

	CRITERIS DE VALORACIÓ	
EMPRESSES	Es valorarà la descripció detallada de fases (1 a 4), compliment de terminis previstos (9 mesos d'implementació), així com l'assignació realista i estructurada dels mateixos, ordre lògic dels lliurables i coherència amb el PPT. Puntuació: màxim 4 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	2 punts	50% Estàndard
People Centered Solution S.L.	2 punts	50% Estàndard
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	4 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	2 punts	50% Estàndard
iUrban Digital Tourism S.L.	3 punts	75% Notable

Peninsula Corporate Innovation, S.L.: La proposta presentada mostra una estructura general del cronograma amb la identificació de les fases. Es detallen aspectes rellevants. No obstant això, segons cronograma presentat no s'ajusta als terminis sol·licitats, fet que compromet el compliment del contracte i limita la viabilitat de la planificació proposada i això fa que la seva puntuació baixi.

People Centered Solution S.L.: La proposta inclou un cronograma estructurat amb identificació de mesos, però sense entrar al detall, fet que dificulta l'avaluació precisa del compliment dels terminis i la planificació temporal del projecte. És una proposta molt genèrica, amb poca concreció.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: La proposta presenta un cronograma complet i clarament alineat amb els terminis establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, amb terminis que redueixen els requerits en les bases. Es detallen adequadament totes les fases, subfases, fites clau i entregables, amb una assignació realista i estructurada del temps. A més, la proposta aporta un valor diferencial en quant al treball a realitzar amb els sensors, mostrant una bona coherència amb els objectius del projecte i les necessitats tècniques. Mostra un molt elevat coneixement en la planificació i l'execució de projectes de sistema d'intel·ligència.

Smart Environment Management S.L.: La proposta presenta un projecte molt bàsic amb un cronograma simplificat que inclou les fases principals, però sense un desenvolupament detallat. Manca de profunditat fet que dificulta la comprensió del desplegament real i la identificació de les dependències entre tasques. A més, la manca de detall i la presentació esquemàtica de la proposta limiten la seva aplicabilitat pràctica i el seguiment rigorós del projecte.

iUrban Digital Tourism S.L.: La proposta presenta un cronograma estructurat i amb un nivell de detall notable, incloent les fases, subfases, duracions, fites clau i entregables. El desplegament està ben organitzat, garantint una coherència amb el termini d'implementació de 9 mesos. No obstant això, el nivell de concreció no entra al detall en tots els aspectes requerits.

2.2.) Metodologia de gestió del projecte i qualitat. Fins a 3 punts.



	CRITERIS DE VALORACIÓ	
EMPRESES	Les empreses hauran d'incloure en la seva proposta, l'aplicació de metodologies àgils, estratègia de control de qualitat, monitoratge, documentació de processos, i sistemes de gestió d'incidències i S.L.A, tenint en compte el temps de resposta màxim establert en el PPT, així com fent la corresponent proposta de reducció. Puntuació: màxim 3 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Península Corporate Innovation, S.L.	2,25 punts	75% Notable
People Centered Solution S.L.	1,5 punts	50% Estàndard
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	3 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	1,5 punts	50% Estàndard
iUrban Digital Tourism S.L.	3 punts	100% Excel·lent

Península Corporate Innovation, S.L.: La proposta presenta un nivell de detall notable pel que fa a l'aplicació de metodologies i estratègies. La majoria d'aquests elements estan ben definits i estructurats, demostrant un enfocament sòlid i coherent amb els requisits del plec. No obstant això, la proposta no inclou cap mesura específica de reducció dels temps de resposta per incidències establerts en el PPT, fet que limita el seu valor diferencial.

People Centered Solution S.L.: La proposta descriu de forma detallada els processos i les pràctiques relacionades amb la gestió, el control de qualitat, el seguiment, però no hi ha concreció de la resolució d'incidències, ni concreta en cap moment els temps de resposta establerts en el PPT ni fa cap proposta de reducció dels mateixos, la qual cosa impedeix avaluar de forma clara i rigorosa l'eficiència i la capacitat de millora del servei ofert.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: La proposta presenta un alt nivell de detall i qualitat en la descripció de les metodologies àgils, els sistemes de control de qualitat, el monitoratge i la documentació dels processos, així com la gestió d'incidències i el compliment dels S.L.A. Inclou la descripció metodològica de totes les etapes del projecte, tenint en compte també el post projecte, el qual és un fet distintiu que aporta valor.

Smart Environment Management S.L.: La proposta és molt poc concreta i de caràcter genèric en la descripció de les metodologies i processos relacionats amb el control de qualitat, monitoratge, documentació i gestió d'incidències. Aquesta manca de concreció no permet detectar elements diferenciadors respecte a altres propostes. Tampoc inclou cap mesura específica de reducció dels temps de resposta per incidències establerts en el PPT.

iUrban Digital Tourism S.L.: La proposta presenta un alt nivell de detall i qualitat en tots els aspectes valorats. Destaquen algunes millores d'acompliment respecte al requerit en el PPT, fet que representa una millora del servei i un valor afegit.

2.3.) Pla de formació al personal municipal. Fins a 2 punts.

L'empresa licitadora haurà de presentar un llistat de tasques detallades tenint en compte el rol assignat per a cada una de les fases, aquesta relació de tasques s'haurà de vincular amb el pla de treball i el calendari proposat per part de la licitadora, fent una distribució equilibrada dels recursos humans al llarg de l'execució del contracte.



	CRITERIS DE VALORACIÓ	
EMPRESES	S'avaluarà la proposta de formació en funció del contingut, calendarització, adaptació a diferents perfils interns, caràcter pràctic i enfocament a l'autonomia futura dels usuaris del SIT. Puntuació: màxim 2 punts	Paràmetres de puntuació: Insuficient: fins a 25% Estàndard: fins a 50% Notable: fins 75% Excel·lent: fins al 100%
Península Corporate Innovation, S.L.	1 punts	50% Estàndard
People Centered Solution S.L.	1 punt	50% Estàndard
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	2 punts	100% Excel·lent
Smart Environment Management S.L.	0,5 punts	25% Insuficient
iUrban Digital Tourism S.L.	1 punt	50% Estàndard

Península Corporate Innovation, S.L.: El pla de formació és correcte tot i que no entra en detalls, és un pla bàsic en comparació amb la resta de les ofertes presentades.

People Centered Solution S.L.: Presenta un pla bàsic per a mòduls i objectius definits i en línia amb el PPT amb un valor afegit en quant al reconeixement de les formacions. Tot i això, presenta discrepàncies en el còmput d'hores en el mateix document, fet que genera dubtes en quant a la seva rigorositat.

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: L'oferta presenta una proposta innovadora, molt detallada i completa que supera àmpliament els requeriments del PPT. Incorpora metodologies didàctiques avançades, formacions externes i formació pràctica adaptada als diferents perfils.

Smart Environment Management S.L.: La proposta inclou un volum d'hores de formació inferior al que es preveu al Plec de Prescripcions Tècniques, fet que limita la capacitat de garantir una preparació adequada dels usuaris. A més, la descripció del contingut i l'adaptació a diferents perfils és limitada.

iUrban Digital Tourism S.L.: La proposta és correcta, incorporat un programa de formació ajustat a les necessitats i adaptat a diferents perfils interns. Tot i això, el nivell de concreció en quant a les formacions no és tan detallat com en altres propostes.

Puntuació Criteri 2:

EMPRESES	CRITERIS DE VALORACIÓ PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 9 punts)
Península Corporate Innovation, S.L.	5, 25 punts
People Centered Solution S.L.	4,5 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	9 punts
Smart Environment Management S.L.	4 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	7 punts

Puntuació total dels criteris subjectes a judici de valor:

EMPRESES	CRITERIS DE VALORACIÓ PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 49 punts)
Península Corporate Innovation, S.L.	26,25 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts
Smart Environment Management S.L.	25 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	39,5 punts



Conclusions

Analitzades totes les empreses la puntuació és la següent:

EMPRESSES		PUNTUACIÓ TOTAL ATORGADA (màxim 49 punts)
1	Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts
2	iUrban Digital Tourism S.L.	39,5 punts
3	People Centered Solution S.L.	28 punts
4	Peninsula Corporate Innovation, S.L.	26,5 punts
5	Smart Environment Management S.L.	25 punts

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

Mar Carrasco Ariño

Cap de la Regidoria de Turisme"

La Mesa de Contractació acorda:

PRIMER. Donar-se per assabentada i publicar l'informe mitjançant el perfil del contractant pel coneixement de les empreses.

2.- Obertura del Sobre C (criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules), relatiu als serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025)

Seguidament, es procedeix a les 9:04 hores, d'acord amb el Registre d'Obertura de sobres, a l'obertura del Sobre C prèvia l'acreditació per part del custodi de les credencials corresponents, i d'acord amb els plecs, contindrà els següents documents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I/O MITJANÇANT FÓRMULES

• PENINSULA CORPORATE INNOVATION, SL.

Criteri núm. 1: Preu o criteri basat en la rendibilitat

Preu ofertat sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu ofertat amb IVA inclòs	Pressupost base de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
199.548,43€	21%	41.905,17 €	241.453,60€	268.036,85€ més 56.287,74€ corresponent al 21% d'IVA fent un PBL total de 324.324,59€

Criteri núm. 2: Criteri qualitatiu: Proposta aportació d'un perfil professional adicional

Cal indicar amb una X l'opció escollida pel licitador:

Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística:	Opció escollida pel licitador:
SI	X



NO	

Important: Les empreses licitadores hauran d'aportar, en el moment de presentar l'oferta, dins del Sobre C, el següent:

- Currículum vitae del perfil professional aportat.
- Titulacions acreditatives.
- Certificats de bona execució emesos per l'empresa o administració pública en la qual les persones han prestat els seus serveis, i en la qual consti l'any de prestació del servei, així com la descripció de les tasques realitzades.

En cas que els certificats aportats siguin a nom d'empresa de forma genèrica, i no citin el professional que ha desenvolupat el contracte, caldrà l'aportació d'un certificat del/de la representat de l'empresa certificant la seva participació.

La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració de l'aportació del professional addicional que s'hagi indicat.

• **PEOPLE CENTERED SOLUTION, SL.**

Criteri núm. 1: Preu o criteri basat en la rendibilitat

Preu ofertat sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu ofertat amb IVA inclòs	Pressupost base de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
209.072,85 €	21 %	43.905,29 €	252.978,14 €	268.036,85€ més 56.287,74€ corresponent al 21% d'IVA fent un PBL total de 324.324,59€

Criteri núm. 2: Criteri qualitatiu: Proposta aportació d'un perfil professional addicional

Cal indicar amb una X l'opció escollida pel licitador:

Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística:	Opció escollida pel licitador:
SI	X
NO	

Important: Les empreses licitadores hauran d'aportar, en el moment de presentar l'oferta, dins del Sobre C, el següent:

- Currículum vitae del perfil professional aportat.
- Titulacions acreditatives.
- Certificats de bona execució emesos per l'empresa o administració pública en la qual les persones han prestat els seus serveis, i en la qual consti l'any de prestació del servei, així com la descripció de les tasques realitzades.



En cas que els certificats aportats siguin a nom d'empresa de forma genèrica, i no citin el professional que ha desenvolupat el contracte, caldrà l'aportació d'un certificat del/de la representat de l'empresa certificant la seva participació.

La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració de l'aportació del professional addicional que s'hagi indicat.

- **CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL.**

En data 15 de setembre de 2025 es va rebre al Departament de Contractació de l'Ajuntament de Sitges un correu, enviat des del CAU de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i Sobre Digital, on s'exposava que s'havia detectat una incidència a l'eina de sobre digital que provocaria que ens donés error en el moment de descarregar l'Annex 9 relatiu als criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules que havia presentat l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. A continuació es reproduïx el correu electrònic rebut:

De: ECO Contractació pública <suport_contractaciopublica.eco@gencat.cat>

Enviado: lunes, 15 de septiembre de 2025 17:15

Para: AJ270.Contractació <contractacio@sitges.cat>; AJ270.Contractació <contractacio@sitges.cat>

Asunto: Incidència exp 1437-000006-006928/2025 oferta empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.

Benvolgudes i benvolguts,

S'ha detectat una incidència a l'eina de sobre digital que ha provocat que alguns dels documents presentats per les empreses licitadores no estiguin accessibles. En concret, us afecta en l'expedient **1437-000006-006928/2025** en el qual trobareu que l'eina dona un missatge d'error en el moment de fer la descàrrega dels documents següents:

Empresa:

Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.

Document:

Annex 9.pdf

En aquest cas, haureu de requerir a l'empresa licitadora corresponent que us faci arribar una còpia inalterada d'aquests documents en format electrònic, en el moment de l'obertura de les ofertes o, en tot cas, amb posterioritat, per tal que garantiri que no s'accedeix al seu contingut abans del moment fixat per l'obertura. Una vegada rebuda aquesta còpia haureu de comprovar, amb l'eina disponible al sobre digital, que les empremtes electròniques dels documents coincideixen.

Us enviem adjunt un manual breu de com fer servir l'eina de comparació d'empremtes.

Cordialment,

CAU de Plataforma de Serveis de Contractació Pública i Sobre Digital

Aquesta bústia és gestionada per DXC Technology, empresa proveïdora que dona suport a les eines d'eContractació

En l'obertura del Sobre C es constata que ha donat error a l'hora de descarregar l'Annex 9 relatiu als criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules que havia presentat l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.

Tota la documentació addicional que havia presentat l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L s'ha descarregat correctament, sense incidències, al igual que la documentació addicional presentada per totes les altres empreses licitadores.

Pel que fa a l'Annex 9 relatiu als criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules que havia presentat l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L i que avui no s'ha pogut descarregar degut a una incidència a l'eina de sobre digital: El CAU de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i Sobre Digital exposa, en el correu reproduït anteriorment, que cal requerir a aquesta empresa licitadora que faci arribar una còpia inalterada d'aquest document en format electrònic i que, un cop rebuda aquesta còpia, s'haurà de comparar que les empremtes coincideixen a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals de l'obertura de sobres.

L'eina de comparació d'empremtes digitals permetrà informar de forma inequívoca si el fitxer que presenti l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L és exactament el mateix que va pujar a l'hora de presentar l'oferta.

- **SMART ENVIROMENT MANAGEMENT, SL.**

Criteri núm. 1: Preu o criteri basat en la rendibilitat



Preu ofertat sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu ofertat amb IVA inclòs	Pressupost base de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
246.593,90 €	21 %	51.784,72 €	298.378,62 €	268.036,85€ més 56.287,74€ corresponent al 21% d'IVA fent un PBL total de 324.324,59€

Criteri núm. 2: Criteri qualitatiu: Proposta aportació d'un perfil professional adicional

Cal indicar amb una X l'opció escollida pel licitador:

Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística:	Opció escollida pel licitador:
SI	X
NO	

Important: Les empreses licitadores hauran d'aportar, en el moment de presentar l'oferta, dins del Sobre C, el següent:

- Currículum vitae del perfil professional aportat.
- Titulacions acreditatives.
- Certificats de bona execució emesos per l'empresa o administració pública en la qual les persones han prestat els seus serveis, i en la qual consti l'any de prestació del servei, així com la descripció de les tasques realitzades.

En cas que els certificats aportats siguin a nom d'empresa de forma genèrica, i no citin el professional que ha desenvolupat el contracte, caldrà l'aportació d'un certificat del/de la representat de l'empresa certificant la seva participació.

La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració de l'aportació del professional adicional que s'hagi indicat.

• **IURBAN DIGITAL TOPURISM, SL.**

Criteri núm. 1: Preu o criteri basat en la rendibilitat

Preu ofertat sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu ofertat amb IVA inclòs	Pressupost base de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
168.863,22 €	21 %	35.461,27 €	204.324,49 €	268.036,85€ més 56.287,74€ corresponent al 21% d'IVA fent un PBL total de 324.324,59€

Criteri núm. 2: Criteri qualitatiu: Proposta aportació d'un perfil professional adicional



Cal indicar amb una X l'opció escollida pel licitador:

Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística:	Opció escollida pel licitador:
SI	X
NO	

Important: Les empreses licitadores hauran d'aportar, en el moment de presentar l'oferta, dins del Sobre C, el següent:

- Currículum vitae del perfil professional aportat.
- Titulacions acreditatives.
- Certificats de bona execució emesos per l'empresa o administració pública en la qual les persones han prestat els seus serveis, i en la qual consti l'any de prestació del servei, així com la descripció de les tasques realitzades.

En cas que els certificats aportats siguin a nom d'empresa de forma genèrica, i no citin el professional que ha desenvolupat el contracte, caldrà l'aportació d'un certificat del/de la representat de l'empresa certificant la seva participació.

La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració de l'aportació del professional addicional que s'hagi indicat.

La Mesa de Contractació no es manifesta respecte al contingut dels arxius descarregats i a l'efecte acorda:

PRIMER. Requerir a l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L perquè, en el termini de tres dies naturals a comptar des del següent en el que es notifiqui el requeriment, porti, a través del registre general de l'Ajuntament de Sitges, una còpia inalterada de l'Annex 9 relatiu als criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules que va pujar a l'hora de presentar l'oferta, donat que avui no s'ha pogut descarregar degut a una incidència a l'eina de sobre digital.

SEGON. Un cop es comprovi a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals de l'obertura de sobres si el fitxer que presenti l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L és exactament el mateix que va pujar a l'hora de presentar l'oferta, s'acorda posar a disposició de la Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap del departament de Turisme i responsable del contracte, la documentació presentada per les empreses licitadores per tal de:

1. Determinar l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats d'acord amb la fórmula indicada a l'apartat I de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP.
2. Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el Sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP i clàusula catorzena també del PCAP.
3. Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:27 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica



El President,
suplent,

La Secretària

Xavier Ripoll Martínez

Maria Sorribes Blanch"

En data 05/11/2025 es va reunir la Mesa de Contractació per Comprovació, per comprovar a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals de l'obertura de sobres, donar compte de l'informe del **Sobre C** i donar compte de l'informe relatiu a la **justificació de la baixa desproporcionada** i de **proposta d'adjudicació** de la que es va estendre la següent acta:

“

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Número:	78
Data:	05/11/2025
Hora:	09:00h
Sessió:	Telemàtica
Contracte:	Serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025) - SOBRE DIGITAL

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Xavier Ripoll Martínez, Regidor.

Vocals permanents:

- Sra. M. Lourdes Abelló Poveda, vocal suplent representant de la Secretaria General.
- Sra. Marta Gómez Sanz, vocal suplent representant de la Intervenció General.

Vocal específic:

- Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap en funcions del departament de Turisme.

Secretària suplent:

- Sra. Maria Sorribes Blanch, TAG del departament de Contractació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Oberta la sessió ordinària per la secretària suplent les 9:04 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum que cal perquè la sessió pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1. Comprovar, a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals de l'obertura de sobres, si les empremtes digitals són coincidents i, per tant, si el fitxer aportat de l'Annex 9 relatiu als criteris avaluable de forma automàtica i/o mitjançant fórmules per l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L és exactament el mateix que va pujar a l'hora de presentar l'oferta, relatiu als serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025)

Des del CAU de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i Sobre Digital, ens van informar que el requeriment del document s'havia de fer per una via externa a l'eina, ja que per requeriment a través de l'eina: El fitxer continuaria donant error.

Per aquest motiu, es va requerir a l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L, en data 06/10/2025 la presentació del document per Registre General de l'Ajuntament, donant-se 3 dies naturals.

En data 06/10/2025, l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L presenta el document requerit, per Registre d'entrada núm. E\029261-2025.



A continuació, una cop rebuda la còpia, el Departament de Contractació comprova, a través de de l'eina de comparació d'empremtes digitals de l'obertura de sobres, que les empremtes digitals dels documents coincideixin, seguint les instruccions que consten al Manual corresponent.

Vist que els documents comparats no tenen les mateixes empremtes digitals, es fa la consulta al Departament d'Informàtica de l'Ajuntament, i ens confirmen que si els documents entren per Registre d'Entrada s'afegeix un codi al document que fa que hi hagi aquesta discrepància i les empremtes no coincideixin.

Per aquest motiu, es torna a requerir a l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L que ens faciliti còpia del Document Annex 9, per correu electrònic en data 8 d'octubre de 2025, donant de termini 3 dies naturals. La citada documentació es va rebre el mateix dia 08/10/2025.

S'ha comprovat que **les empremtes digitals són coincidents:**

The screenshot shows a web interface for comparing digital signatures. It includes a section 'Datos de la empresa' with details for 'Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.' and a 'Comparar huella electrónica' section. The comparison results show identical hashes for 'Huellas digitales iguales'.

Per tant, el fitxer aportat de l'Annex 9 relatiu als criteris avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules per l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L és exactament el mateix que va pujar a l'hora de presentar l'oferta.

El contingut de l'Annex 9 de l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L s'exposa a continuació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I/O MITJANÇANT FÓRMULES

- CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAPICS, S.L.

Criteri núm. 1: Preu o criteri basat en la rendibilitat

Preu ofertat sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu ofertat amb IVA inclòs	Pressupost base de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
227.831,32 €	21 %	47.844,58 €	275.675,90 €	268.036,85€ més 56.287,74€ corresponent al 21% d'IVA fent un PBL total de 324.324,59€

Criteri núm. 2: Criteri qualitatiu: Proposta aportació d'un perfil professional adicional

Cal indicar amb una X l'opció escollida pel licitador:



Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística:	Opció escollida pel licitador:
SI	X
NO	

Important: Les empreses licitadores hauran d'aportar, en el moment de presentar l'oferta, dins del Sobre C, el següent:

- Currículum vitae del perfil professional aportat.
- Titulacions acreditatives.
- Certificats de bona execució emesos per l'empresa o administració pública en la qual les persones han prestat els seus serveis, i en la qual consti l'any de prestació del servei, així com la descripció de les tasques realitzades.

En cas que els certificats aportats siguin a nom d'empresa de forma genèrica, i no citin el professional que ha desenvolupat el contracte, caldrà l'aportació d'un certificat del/de la representat de l'empresa certificant la seva participació.

La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració de l'aportació del professional addicional que s'hagi indicat.

2.- Donar compte de l'informe del Sobre C, emès per la Cap del Departament de Turisme, en data 13 d'octubre de 2025, relatiu als serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025)

Atès l'informe emès en data 13 d'octubre de 2025 per la Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap del departament de Turisme i responsable del contracte, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

"INFORME TÈCNIC RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE SITGES FINANÇAT EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, NEXT GENERATION

Antecedents

Vist que en data de 22 de setembre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació on es va procedir a l'obertura del sobre B (criteris subjectes a judici de valor) relatiu al contracte mixt de serveis i subministraments per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges.

Vist que en data 3 d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació on es va analitzar l'informe del responsable del contracte, respecte la verificació de la documentació presentada, respecte les possibles clàusules de confidencialitat i la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

Vist que, després d'una incidència a l'eina de sobre digital que va provocar que l'Annex 9 presentat per l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. generés un missatge d'error en el moment de fer la descàrrega i havent requerit a l'empresa, s'ha comprovat a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals d'ambdós documents coincideixen i que per tant la documentació presentada és correcta.

Posteriorment la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del sobre C (criteris avaluable objectivament) i ha acordat el següent:



Posar a disposició de la responsable del contracte, Sra. Mar Carrasco Ariño, la documentació presentada per les empreses licitadores, per tal de:

- 1) Determinar l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats d'acord amb la fórmula indicada a l'apartat I del quadre de característiques del contracte contingut al PCAP.
- 2) Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP i clàusula catorzena també del PCAP.
- 3) Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LSCP.

1) Determinació de l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats.

En aquest cas, per determinar que una proposició es anormalment baixa s'haurà de complir una de les condicions següents:

- **Primera.** - En cas que només hi hagi una oferta es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.
- **Segona.** - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- **Tercera.** - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- **Quarta.** - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Respecte a l'oferta econòmica

El preu base de licitació és de 268.036,85€ IVA exclòs. Les ofertes econòmiques de les diferents empreses són:

- Peninsula Corporate Innovation, S.L.: 199.548,43 €; Import IVA exclòs.
- People Centered Solution S.L.: 209.072,85 €; Import IVA exclòs.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: 227.831,32 €; Import IVA exclòs.
- Smart Environment Management S.L.: 246.593,90 €; Import IVA exclòs.
- iUrban Digital Tourism S.L.: 168.863,22 €; Import IVA exclòs.

Els càlculs que se'n deriven són:



Pressupost base de la licitació:	268.036,85 €
Empresa	Oferta econòmica
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	199.548,43 €
People Centered Solution S.L.	209.072,85 €
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	227.831,32 €
Smart Environent Management S.L.	246.593,90 €
iUrban Digital Tourism S.L.	168.863,22 €
Mitjana inicial de les ofertes:	210.381,94 €
Llindar superior al 10%	231.420,14 €
En base a l'indicat als plecs, quedar fora del calcul de la baixa desproporcionada l'empresa Smart Environement Management SL per presentar una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals.	
Mitjana definitiva (excloent l'oferta superior als 10 punts percentuals)	201.328,96 €
Llindar inferior al 10%	181.196,06 €
L'oferta d'iUrban Digital Tourism S.L. (168.863,22 €) és inferior al llindar de 181.196,06 €.	

Per tant, es determina que el preu ofert per iUrban Digital Tourism S.L. és inferior en més de deu unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i ha de qualificar-se com a baixa presumptament anormal, i atorgar a l'esmentada empresa el tràmit d'audiència per tal que justifiquin aquesta circumstància, a efectes de l'admissió o no de les propostes per a la valoració i classificació final de les ofertes. Es proposa que l'empresa iUrban Digital Tourism S.L. justifiqui la baixa desproporcionada.

2) Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques.

PUNTUACIONS

Seguint els criteris del plec de clàusules administratives particulars que valora amb una puntuació màxima de 51 punts els criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics, a continuació es detalla com queden aquests punt en funció de la documentació presentada per les empreses:

- Peninsula Corporate Innovation, S.L.
- People Centered Solution S.L.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.
- Smart Environent Management S.L.
- iUrban Digital Tourism S.L.

Criteri núm. 1. Preu o criteri basat en la rendibilitat. Fins a 31 punts

	Oferta econòmica
EMPRESSES	Total punts (màxim 31 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	29,23 punts
People Centered Solution S.L.	28,67 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	27,59 punts
Smart Environent Management S.L.	26,51 punts



iUrban Digital Tourism S.L.	31 punts
-----------------------------	----------

Criteri núm. 2. Proposta aportació d'un perfil professional adicional. Fins a 20 punts.

EMPRESSES	Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística: Puntuació: màxim 20 punts	
	SI	NO
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	20 punts	
People Centered Solution S.L.	0 punts	
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	20 punts	
Smart Environent Management S.L.	0 punts	
iUrban Digital Tourism S.L.	0 punts	

People Centered Solution: tot i que aporta el Currículum vitae del perfil adicional i els certificats, no aporta cap titulació. Al apartat H del PCAP s'especificava que *"La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració del l'aportació del professional adicional que s'hagi indicat"*.

Smart Environent Management SL: ha aportat en el Sobre C els documents de les 8 persones que ja van avançar en el Sobre B que era l'equip que proposaven per l'execució, però no especifiquen en cap moment quina d'aquestes persones és el perfil professional adicional.

iUrban: Al l'apartat H del PCAP s'indica que per obtenir els 20 punts l'empresa *" Proposa l'aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística"*, en aquest cas els certificats que presenta no corresponen a projectes de sistemes d'intel·ligència turística.

CONCLUSIONS

Analitzades les empreses, la puntuació total és la següent:

EMPRESSES	Criteris avaluable objectivament
	PUNTUACIÓ TOTAL ATORGADA (màxim 51 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	49,23 punts
People Centered Solution S.L.	28,67 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,59 punts
Smart Environent Management S.L.	26,51 punts



iUrban Digital Tourism S.L.	31 punts
-----------------------------	----------

En conclusió, del total dels 51 punts dels criteris avaluable objectivament, l'empresa Península Corporate Innovation, S.L. ha obtingut un total de 49,23 punts, l'empresa People Centered Solution S.L. ha obtingut un total de 28,67 punts, l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. ha obtingut un total de 47,59 punts, l'empresa Smart Environent Management S.L. ha obtingut un total de 26,51 punts i l'empresa iUrban Digital Tourism S.L., ha obtingut un total de 31 punts.

Atès que de les conclusions de l'informe tècnic elaborat per valorar els criteris subjectes a judici de valor, inclosos en el sobre B, es desprenen les següents valoracions:

EMPRESSES	CRITERIS DE VALORACIÓ
	PUNTUACIÓ ATORGADA (màxim 49 punts)
Península Corporate Innovation, S. L.	26,25 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts
Smart Environent Management S.L.	25 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	39,5 punts

Es conclou que el total de puntuació de les empreses licitadores és la següent:

EMPRESSES	CRITERIS		
	VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR	VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
Península Corporate Innovations, S.L.	26,25 punts	49,23 punts	75,48 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts	28,67 punts	56,67 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts	47,59 punts	95,09 punts
Smart Environent Management S.L.	25 punts	26,51 punts	51,51 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	39,5 punts	31 punts	70,50 punts

3) Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

Vista la documentació acreditada per les empreses s'efectua una classificació dels licitadors per ordre de puntuació i es proposa que segons el que s'ha indicat al punt 1) que l'empresa iUrban Digital Tourism S.L. justifiqui la baixa desproporcionada.

Núm. Ordre	EMPRESSES	PUNTUACIÓ
1	Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	95,09 punts



2	Peninsula Corporate Innovation, S.L.	75,48 punts
3	iUrban Digital Tourism S.L.	70,50 punts
4	People Centered Solution S.L.	56,67 punts
5	Smart Environment Management S.L.	51,51 punts

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Mar Carrasco Ariño

Cap de la Regidoria de Turisme”

3.- Donar compte de l'informe relatiu a la justificació de la baixa desproporcionada i de proposta d'adjudicació. emès per la Cap del Departament de Turisme, en data 4 de novembre de 2025, relatiu als serveis i subministrament per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, finançat en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència – Next Generation EU (ex. 1437-000006-006928/2025).

Atès la notificació de requeriment de la justificació de baixa anormal a l'empresa IURBAN DIGITAL TOURISM, SL. mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en data 15 d'octubre de 2025.

Atès la documentació justificativa de l'esmentada baixa desproporcionada aportada per l'empresa IURBAN DIGITAL TOURISM, SL. en data 29 d'octubre de 2025, mitjançant el registre d'entrada de documentació de l'Ajuntament de Sitges amb el número d'entrada E/032109-2025.

Atès l'informe sobre la justificació d'oferta anormal a la licitació del contracte de servei de referència emès en data 4 de novembre de 2025 per la Sra. Mar Carrasco Ariño, Cap del departament de Turisme i responsable del contracte, el qual es transcriu, literalment, a continuació:

“INFORME TÈCNIC RELATIU A L'ADJUDICACIÓ I LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA ANORMAL A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE SITGES FINANÇAT EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, NEXT GENERATION

Antecedents

Vist que en data de 22 de setembre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació on es va procedir a l'obertura del sobre B (criteris subjectes a judici de valor) relatiu al contracte mixt de serveis i subministraments per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges.

Vist que en data 3 d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació on es va analitzar l'informe del responsable del contracte, respecte la verificació de la documentació presentada, respecte les possibles clàusules de confidencialitat i la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

Vist que, després d'una incidència a l'eina de sobre digital que va provocar que l'Annex 9 presentat per l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. generés un missatge d'error en el moment de fer la descàrrega i havent requerit a l'empresa, s'ha comprovat a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals d'ambdós documents coincideixen i que per tant la documentació presentada és correcta.

Posteriorment la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del Sobre C (criteris avaluable objectivament) i ha acordat el següent:

Posar a disposició de la responsable del contracte, Sra. Mar Carrasco Ariño, la documentació presentada per les empreses licitadores, per tal de:



- 1) Determinar l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats d'acord amb la fórmula indicada a l'apartat I del quadre de característiques del contracte contingut al PCAP.
- 2) Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP i clàusula catorzena també del PCAP.
- 3) Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LSCP.

Vist que en data 13 d'octubre de 2025 s'emet informe del sobre C i la baixa desproporcionada. Es considera que la proposició econòmica de l'empresa IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L. incursa en presumpció de baixa desproporcionada o anormal, d'acord amb els criteris establerts al punt I de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP del present expedient de contractació.

1) Determinació de l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats.

En aquest cas, per determinar que una proposició es anormalment baixa s'haurà de complir una de les condicions següents:

- **Primera.**- En cas que només hi hagi una oferta es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.
- **Segona.**- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- **Tercera.**- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- **Quarta.**- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Respecte a l'oferta econòmica

El preu base de licitació és de 268.036,85€ IVA exclòs. Les ofertes econòmiques de les diferents empreses són:

- Peninsula Corporate Innovation, S.L.: 199.548,43 €; Import IVA exclòs.
- People Centered Solution S.L.: 209.072,85 €; Import IVA exclòs.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: 227.831,32 €; Import IVA exclòs.
- Smart Environment Management S.L.: 246.593,90 €; Import IVA exclòs.
- iUrban Digital Tourism S.L.: 168.863,22 €; Import IVA exclòs.

Els càlculs que se'n deriven són:



Pressupost base de la licitació:	268.036,85 €
Empresa	Oferta econòmica
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	199.548,43 €
People Centered Solution S.L.	209.072,85 €
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	227.831,32 €
Smart Environment Management S.L.	246.593,90 €
iUrban Digital Tourism S.L.	168.863,22 €
Mitjana inicial de les ofertes:	210.381,94 €
Llindar superior al 10%	231.420,14 €
En base a l'indicat als plecs, quedar fora del calcul de la baixa desproporcionada l'empresa Smart Environment Management SL per presentar una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals.	
Mitjana definitiva (excloent l'oferta superior als 10 punts percentuals)	201.328,96 €
Llindar inferior al 10%	181.196,06 €
L'oferta d'iUrban Digital Tourism S.L. (168.863,22 €) és inferior al llindar de 181.196,06 €,	

Per tant, es determina que el preu ofert per iUrban Digital Tourism S.L. és inferior en més de deu unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i ha de qualificar-se com a baixa presumptament anormal, i atorgar a l'esmentada empresa el tràmit d'audiència per tal que justifiquin aquesta circumstància, a efectes de l'admissió o no de les propostes per a la valoració i classificació final de les ofertes. Es proposa que l'empresa iUrban Digital Tourism S.L. justifiqui la baixa desproporcionada.

Vist que en data 15 d'octubre de 2025 es va enviar un requeriment a l'empresa iURBAN DIGITAL TOURISM, S.L. per tal que presenti escrit justificant l'oferta presentada i precisin les condicions de la mateixa, d'acord amb l'article 149.4 de la LSCP, per tal de defensar la viabilitat de la seva oferta, presentant els documents i justificacions que estimin pertinents.

Vist que en data 29 d'octubre de 2025, iURBAN DIGITAL TOURISM, S.L., va entrar per registre amb número E/032109-2025 la justificació de la seva oferta econòmica.

L'empresa iURBAN DIGITAL TOURISM, S.L. justifica la seva oferta econòmica en base als següents punts:

1. *El ahorro que permita los servicios prestados.*
2. *Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.*
3. *La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios.*
4. *El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*
5. *Obtención de ayudas del Estado*

- **Solució tecnològica proposada**

L'empresa proposa una solució tecnològica pròpia i específica per a destinacions turístiques, que manifesta haver implementat en nombroses destinacions. Tanmateix, aquesta solució està concebuda com una plataforma genèrica i pot no adaptar-se exactament a les necessitats concretes de l'Ajuntament, que requereix el desenvolupament d'un SIT propi, amb unes característiques tècniques i funcionals molt específiques. Aquesta circumstància pot comprometre la qualitat, adequació i capacitat d'execució del projecte.



- **Contingut aliè a l'objecte del contracte**

La proposta fa referència a elements com la senyalització interactiva o la implementació d'un xatbot, que no tenen relació amb l'objecte del contracte ni estan previstos en els plecs tècnics. Això evidencia una manca d'ajust a les especificacions exigides i una possible desviació de recursos respecte de les necessitats reals del projecte.

- **Condicions econòmiques i col·laboracions externes**

L'empresa al·lega que disposa de partners i contractes que li permeten oferir preus més baixos. Tanmateix, aquesta justificació no garanteix la sostenibilitat econòmica de l'oferta, ja que no s'aporten detalls suficients sobre les condicions d'aquests acords ni sobre la seva vinculació efectiva al contracte objecte de licitació.

- **Dades de personal i costos laborals**

L'empresa aporta informació relativa als salari brut, perfil i categoria dels professionals que s'assignarien al projecte. No obstant això, aquestes dades no són contrastables, atès que els plecs de l'Ajuntament no estableixen cap referència salarial ni criteris similars que permetin verificar l'adequació dels costos. Per tant, no resulta acreditat que l'oferta econòmica sigui viable ni suficient per cobrir els costos reals del servei.

- **Mòduls i components reutilitzats**

La justificació es basa parcialment en l'ús de mòduls ja creats dins de la seva pròpia plataforma, mentre que el contracte requereix el desenvolupament de mòduls propis i específics per a l'Ajuntament. Aquesta discrepància implica que l'oferta no compleix plenament amb les exigències tècniques dels plecs. Aquest fet és especialment important perquè el projecte licitat implica una creació ad-hoc per a l'Ajuntament de Sitges que sigui escalable i que pugui evolucionar per a la integració de noves fonts de dades i nous serveis intel·ligents.

- **Altres aspectes**

L'empresa manifesta seguir criteris de Destinació Turística Intel·ligent (DTI) i ofereix funcionalitats com la "gestión dinámica multilingüe en 95 idiomas, interacción por voz, módulos avanzados de cartelería digital y funcionalidades inmersivas". Tot i ser característiques tecnològicament avançades, no s'ajusten a les necessitats ni als requeriments específics establerts per l'Ajuntament en aquesta licitació.

A la vista de les al·legacions presentades per l'empresa iURBAN DIGITAL TOURISM, S.L., es constata que la mercantil no acredita de manera suficient i fonamentada la viabilitat tècnica ni econòmica de la seva proposta. Tal com s'ha exposat en els apartats anteriors, les justificacions aportades no permeten garantir el compliment dels requisits tècnics i funcionals exigits en els plecs, ni la cobertura adequada dels costos associats a l'execució del contracte. Per tot això, i atès que no queda degudament justificada la baixa desproporcionada detectada en la seva oferta, es proposa l'exclusió de l'oferta presentada per iURBAN DIGITAL TOURISM, S.L. a l'òrgan de contractació.

2) Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques.

PUNTUACIONS

Seguint els criteris del plec de clàusules administratives particulars que valora amb una puntuació màxima de 51 punts els criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics, a continuació es detalla com queden aquests punts en funció de la documentació presentada per les empreses:

- Peninsula Corporate Innovation, S.L.
- People Centered Solution S.L.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.
- Smart Environment Management S.L.



Criteri núm. 1. Preu o criteri basat en la rendibilitat. Fins a 31 punts

	Oferta econòmica
EMPRESES	Total punts (màxim 31 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	31 punts
People Centered Solution S.L.	30,45 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	29,36 punts
Smart Environent Management S.L.	28,28 punts

Criteri núm. 2. Proposta aportació d'un perfil professional adicional. Fins a 20 punts.

EMPRESES	Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística: Puntuació: màxim 20 punts	
	SI	NO
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	20 punts	
People Centered Solution S.L.	0 punts	
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	20 punts	
Smart Environent Management S.L.	0 punts	

People Centered Solution: tot i que aporta el Currículum vitae del perfil adicional i els certificats, no aporta cap titulació. Al apartat H del PCAP s'especificava que *"La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració del l'aportació del professional adicional que s'hagi indicat"*.

Smart Environent Management SL: ha aportat en el Sobre C els documents de les 8 persones que ja van avançar en el Sobre B que era l'equip que proposaven per l'execució, però no especifiquen en cap moment quina d'aquestes persones és el perfil professional adicional.

CONCLUSIONS

Analitzades les empreses, la puntuació total és la següent:

EMPRESES	Criteris avaluables objectivament
	PUNTUACIÓ TOTAL ATORGADA (màxim 51 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	51 punts



People Centered Solution S.L.	30,45punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	49,36 punts
Smart Environent Management S.L.	28,28 punts

En conclusió, del total dels 51 punts dels criteris avaluable objectivament, l'empresa Peninsula Corporate Innovations, S.L. ha obtingut un total de 51 punts, l'empresa People Centered Solution S.L. ha obtingut un total de 30,45 punts, l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. ha obtingut un total de 49,36 punts i l'empresa Smart Environent Management S.L. ha obtingut un total de 28,28 punts.

Atès que de les conclusions de l'informe tècnic elaborat per valorar els criteris subjectes a judici de valor, inclosos en el sobre B, es desprenen les següents valoracions:

EMPRESSES	CRITERIS DE VALORACIÓ
	PUNTUACIÓ ATORGADA (màxim 49 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S. L.	26,25 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts
Smart Environent Management S.L.	25 punts

Es conclou que el total de puntuació de les empreses licitadores és la següent:

EMPRESSES	CRITERIS		
	VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR	VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
Peninsula Corporate Innovations, S.L.	26,25 punts	51 punts	77,25 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts	30,45 punts	58,45 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts	49,36 punts	96,86 punts
Smart Environent Management S.L.	25 punts	28,28 punts	53,28 punts

3) Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LSCP.

Vista la documentació acreditada per les empreses es proposa que no es pot considerar la proposició de l'empresa iUrban Digital Tourism S.L. per ser considerada baixa desproporcionada no justificada i proposar l'adjudicació a favor de l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. amb el següent ordre de puntuació:



Núm. Ordre	EMPRESES	PUNTUACI Ó
1	Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	96,86 punts
2	Peninsula Corporate Innovation, S.L.	77,25 punts
3	People Centered Solution S.L.	58,45 punts
4	Smart Environment Management S.L.	53,28 punts

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Mar Carrasco Ariño
Cap de Turisme"

Finalment, cal posar en relleu el següent:

- L'article 149 de la LCSP estableix com a causa que habilita l'òrgan de contractació a refusar la justificació presentada, entre d'altres, el fet que aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.
- En relació a la doctrina, cal destacar que, segons consta a la Resolució núm. 310/2025 (recurs N-2025-0263), de data 23 de juliol de 2025, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic:

"I és, precisament, aquesta disparitat de concepció en relació amb l'exactitud de quin ha de ser l'objecte del contracte (tal com es dedueix del literal del propi informe tècnic) la que va portar l'òrgan de contractació a considerar que la justificació presentada no el permetia arribar a la convicció que el contracte pogués executar-se íntegrament amb la baixa que s'havia ofert.

En relació amb l'anterior, no es pot perdre de vista que són els plecs rectors del procediment, els quals constitueixen la lex contractus de la licitació en no haver estat impugnats en temps i forma, els que estableixen l'objecte del contracte".

- L'informe tècnic emès en data 4 de novembre de 2025, que analitza les justificacions presentades per l'empresa IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L, no s'aprecia erroni ni arbitrari, sinó que exposa motivadament, entre d'altres, que la solució que proposa IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L està concebuda com una plataforma genèrica i pot no adaptar-se exactament a les necessitats concretes de l'Ajuntament, que requereix el desenvolupament d'un SIT propi, amb unes característiques tècniques i funcionals molt específiques, i que aquesta circumstància pot comprometre la qualitat, adequació i capacitat d'execució del projecte. A més, també exposa, entre d'altres, que la proposta fa referència a elements com la senyalització interactiva o la implementació d'un xatbot, que no tenen relació amb l'objecte del contracte ni estan previstos en els plecs tècnics, i això evidencia una manca d'ajust a les especificacions exigides i una possible desviació de recursos respecte de les necessitats reals del projecte i, així mateix, també que la justificació es basa parcialment en l'ús de mòduls ja creats dins de la seva pròpia plataforma, mentre que el contracte requereix el desenvolupament de mòduls propis i específics per a l'Ajuntament. Aquesta discrepància implica que l'oferta no compleix plenament amb les exigències tècniques dels plecs, essent aquest fet especialment important perquè el projecte licitat implica una creació ad-hoc per a l'Ajuntament de Sitges que sigui escalable i que pugui evolucionar per a la integració de noves fonts de dades i nous serveis intel·ligents.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, la Mesa de Contractació acorda:

PRIMER. Donar-se per assabentada i publicar els informes mitjançant el perfil del contractant pel coneixement de les empreses.

SEGON. Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposició de l'empresa **IURBAN DIGITAL TOURISM, SL.**, per ser considerada baixa desproporcionada no justificada, segons l'informe tècnic transcrit.

TERCER. Acordar elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa **CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL.**, segons l'informe tècnic transcrit.



QUART. Notificar a l'esmentada empresa el requeriment de la documentació d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

I no havent més afers que tractar s'aixeca la sessió quan son les 9:14 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

Sitges, a la data de la signatura electrònica

El President,

Xavier Ripoll Martínez

La Secretària suplent,

Maria Sorribes Blanch"

Vist que, en data 24 de novembre de 2025, mitjançant entrada al registre núm. E\034987-2025, IURBAN DIGITAL TOURISM S.L presenta una instància en la qual sol·licita a l'òrgan de contractació, que d'acord amb les manifestacions que exposa, s'aparti de la proposta d'exclusió emesa per la Mesa de Contractació, i resolgui l'admissió de la justificació.

Vist que és perfectament possible –i jurídicament correcte– que una oferta obtingui una bona puntuació tècnica i, tanmateix, no arribi a desvirtuar la presumpció d'anormalitat quan redueix de manera molt significativa el preu sense acreditar amb prou detall com s'absorbeix aquesta baixa sense comprometre la correcta execució del contracte.

Vist que, lluny d'incórrer en contradicció o de vulnerar la doctrina dels actes propis, l'òrgan de contractació exerceix la seva competència en un moment procedimental diferent i amb un objecte també diferent, sobre la base d'un nou element essencial: la forta reducció de preu respecte de les previsions dels plecs i de les altres ofertes.

Vist que, no existeix vulneració de la bona fe ni del *venire contra factum proprium*: la valoració positiva de la solució tècnica no implica, ni pot implicar, una acceptació automàtica de la viabilitat econòmico-financera de l'oferta a un preu anormalment baix.

Vist que, sense entrar a negar que l'ús d'una plataforma prèvia pugui comportar certs estalvis, l'informe tècnic municipal conclou que:

- La justificació aportada no desglossa de forma detallada i verificable els costos que s'eliminarien o reduirien, ni acredita amb claredat com es concreta l'esmentat estalvi de 80.000 € en relació directa amb l'objecte específic d'aquest contracte.
- Es detecta una discrepància entre el disseny contractual, que preveu un desenvolupament específic del sistema d'intel·ligència turística de Sitges, i l'extrapolació d'una plataforma estàndard ja existent, sense que s'hagi explicat prou bé l'abast real de les adaptacions necessàries ni el seu cost.
- D'acord amb la doctrina administrativa, la justificació del licitador ha de "concretar detalladament els termes econòmics i tècnics de la seva oferta, amb la finalitat de demostrar de manera clara la viabilitat de la mateixa".

Vist que, pel que fa a elements com la senyalització interactiva o el xatbot, l'informe tècnic conclou que l'empresa no ha explicat prou com es financen, amb el preu anormalment baix ofertat, no només el compliment íntegre de les prestacions mínimes, sinó també el desplegament i manteniment d'aquestes millores, cosa que reforça el dubte raonable sobre la viabilitat econòmica de l'oferta, constatant que la reducció de



preu, tal com ha estat justificada, no permet garantir que es cobreixin adequadament tots els costos derivats d'aquestes prestacions.

Vist que, l'empresa IURBAN DIGITAL TOURISM S.L al·lega que disposa d'acords amb diferents socis tecnològics i que forma part de determinats programes que li permetrien obtenir preus preferents i estalvi de costos logístics i d'allotjament al núvol, però que l'informe tècnic aprecia que:

- La informació aportada és de caràcter genèric, limitada a la simple existència d'acords marc o bons, sense concretar: l'abast econòmic exacte d'aquests avantatges (percentatges de descompte, imports màxims, condicions temporals, etc.), la seva vinculació efectiva i garantida a aquest contracte concret, i la manera com aquests estalvis es traslladen a les diferents partides de cost de l'oferta.
- La documentació addicional presentada en el recurs es limita a reforçar l'existència d'aquestes relacions, però no esmena el dèficit original de concreció en la justificació de la viabilitat de l'oferta en els termes exigits per l'article 149 LCSP.
- El procediment d'ofertes anormalment baixes exigeix que les justificacions siguin clares, verificables i suficients; no n'hi ha prou a al·legar avantatges competitives genèriques o relacions comercials potencialment favorables. En conseqüència, l'òrgan de contractació aprecia que l'empresa no ha acreditat de manera objectiva i quantificada que aquests acords permetin absorbir la baixa ofertada sense comprometre la correcta execució del contracte.

Vist que, el compliment de la normativa laboral i l'aplicació d'un conveni sectorial són obligacions generals que es presumeixen en tot licitador i no acrediten per si mateixes que una oferta anormalment baixa sigui viable. La simple indicació de categories i salaris de referència, sense una vinculació clara amb els costos reals del contracte, amb les hores efectives imputades i amb la resta de partides (indirectes, estructura, benefici industrial, etc.), no permet a l'òrgan de contractació comprovar que el preu ofertat cobreix tots els costos del servei.

Vist que, de conformitat amb la doctrina dels òrgans de recursos, la justificació ha de permetre a l'òrgan de contractació verificar, amb un mínim de certesa, que l'oferta no implica treballar per sota de costos o sense un benefici industrial raonable. En el cas que ens ocupa, la informació aportada per IURBAN DIGITAL TOURISM S.L no arriba a aquest estàndard de comprovació, i es manté el dubte raonable sobre la suficiència del preu per cobrir els costos laborals i la resta d'obligacions associades al contracte.

Vist que, l'empresa sosté que el PPT no exigeix desenvolupar la plataforma des de zero, però l'informe tècnic destaca que:

- El contracte requereix un sistema d'intel·ligència turística propi per a l'Ajuntament de Sitges, amb característiques tècniques i funcionals molt específiques.
- La justificació aportada per IURBAN DIGITAL TOURISM S.L no concreta amb prou detall quina part de la solució es limita a reutilitzar mòduls preexistents i quina part s'ha de desenvolupar o adaptar específicament, ni el cost real d'aquestes adaptacions a la vista del preu ofert.

Vist que l'òrgan de contractació ha de verificar la viabilitat de l'oferta respecte de l'objecte i les exigències concretes definides als plecs, i no respecte d'un producte estàndard de catàleg. Atès que no s'ha acreditat, de forma prou detallada, que l'ús de la plataforma preexistent permeti complir totes les prestacions exigides amb el preu ofert, la conclusió del servei tècnic que la baixa no resta degudament justificada es considera raonable i ajustada a dret.

Vist que, IURBAN DIGITAL TOURISM S.L argumenta que funcionalitats com la gestió multilingüe, la interacció per veu, la cartelleria digital avançada o altres funcionalitats



immersives són tecnologies que aporten millores i estalvis de costos, però allò que es qüestiona és que l'empresa no ha explicat prou com pot prestar totes aquestes funcionalitats addicionals mantenint un preu qualificat com anormalment baix, sense minva de la qualitat exigida ni de les prestacions mínimes. El fet que una solució sigui tecnològicament avançada no implica automàticament que sigui més econòmica; a manca d'una justificació econòmico-tècnica detallada i verificable.

Vist que, consta a l'expedient que, fins i tot en el supòsit hipotètic d'acceptar la justificació de IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L, la seva oferta no hauria resultat adjudicatària, atès que la primera classificada en la licitació ha estat la mercantil CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS, SL, la proposta de la qual va obtenir la millor puntuació global d'acord amb els criteris previstos als plecs, reforçant que no suposa cap alteració del resultat final de la licitació.

Vist tot l'exposat, i en particular:

- De l'informe tècnic de 4 de novembre de 2025, que raona de manera detallada per què la justificació presentada per IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L no permet garantir la viabilitat tècnica i econòmica de la seva oferta.
- De la doctrina consolidada sobre ofertes incloses en valors anormals o desproporcionats, que atribueix a l'òrgan de contractació un ampli marge d'apreciació tècnica i exigeix al licitador una justificació clara, concreta i verificable de la viabilitat de la seva oferta.

Vist l'existència dins l'expedient de l'informe de data 4 de desembre de 2025, en compliment de l'establert a l'article 172 del RD 2568/1986 del ROF, i als articles 15 a 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sitges i Ens dependents i participats, amb codi TUR252010451EXPED00000.

Atès el Decret 3420-2024 de data 13/11/2024 que modifica el Decret 2080-2024 de nomenament dels membres de la Junta de Govern Local, dels Tinents d'Alcaldessa, de les Presidències d'Àrees i creació de Regidories i designació de titulars i adjunts efectuant una delegació general. I el Decret 3419-2024 de data 13/11/2024 que modifica el Decret 3548-2023 de delegació d'atribucions específiques i a favor de diversos Regidors i Regidores de la Corporació.

Vista la diligència de Fiscalització amb observació número 319/2025 de la Intervenció general de data 09/12/2025 amb CSV **37ca6acc-188d-4042-879e-6e2c82bda645**

Vistes les conclusions de l'informe proposta s'adopten els següents

ACORDS:

PRIMER.- Ratificar l'ordre de classificació dels licitadors i la resta d'acords adoptats per la Mesa de Contractació en el decurs del procés de licitació (expedient núm. 1437-000006-006928/2025).

SEGON.- Desestimar les al·legacions presentades per IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L, atès que no s'ha acreditat de forma suficient la viabilitat tècnica i econòmica de la seva oferta, d'acord amb tot el que s'ha exposat anteriorment.

TERCER.- Aprovar l'exclusió de l'oferta de l'empresa IURBAN DIGITAL TOURISM, S.L, per ser considerada baixa desproporcionada no justificada, segons l'informe tècnic transcrit en l'acta de la Mesa de Contractació de data 05 de novembre de 2025.



QUART.- Adjudicar el contracte al licitador CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRÀFICS, SL amb CIF B17525429, d'acord amb la proposició presentada i amb subjecció a la resta de condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les especificacions tècniques següents:

DADES IDENTIFICACIÓ CONTRACTE:

Objecte: Contracte mixt de serveis i subministraments és el desenvolupament i la implementació d'un sistema d'intel·ligència turística a Sitges. Es considera que l'objecte principal és el de serveis, donat que tot el contracte es correspon fonamentalment a despeses de personal.

La implementació d'aquest sistema contribuirà significativament als objectius del Pla de sostenibilitat turística de la destinació Sitges, la qual cosa ajudarà a convertir Sitges en una destinació turística sostenible, competitiva, inclusiva i intel·ligent.

Preu del contracte: 227.831,32€ més 47.844,58 € (21% d'IVA), fent un import total de 275.675,90€

Durada: Quaranta-cinc (45) mesos a comptar des de la formalització del contracte. El detall del termini d'execució és el següent:

- El termini d'execució relatiu al desenvolupament complert dels mòduls, instal·lació de sensors, i implementació complerta del Sistema d'Intel·ligència Turística de Sitges serà de nou (9) mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte i com a màxim fins al 30 de juny de 2026.
- El termini d'execució corresponent al manteniment del Sistema d'intel·ligència Turística de Sitges tindrà una durada de tres (3) anys, s'iniciarà amb la finalització de la part relativa a la implementació. El manteniment de l'eina anirà a càrrec del pressupost ordinari de l'Ajuntament de Sitges, i fora del Pla de Sostenibilitat Turística de la destinació Sitges.

Pròrrogues: No hi ha possibilitat de pròrrogues

Altres criteris automàtics:

- I. Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística.

CINQUÈ.- Aprovar la disposició de la despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ núm. 920250011691, de data 03/12/2025, per import de 207.794,90€ (D)
- Apunt previ núm. 920259000670, de data 03/12/2025, per import de 67.881,00€ (anualitat 2026: 11.313,50€, anualitat 2027: 22.627,00€, anualitat 2028: 22.627,00€, anualitat 2029: 11.313,50€) (D).

SISÈ.- Aprovar les anul·lacions de despesa d'acord amb les operacions comptables següents:

- Apunt previ núm. 920250011791, de data 4/12/2025, per import de 36.669,79€ (A/).
- Apunt previ núm. 920259000671, de data 03/12/2025, per import de 11.979,01€ (anualitat 2026: 1.996,51€, anualitat 2027: 3.993,00€, anualitat 2028: 3.993,00€, anualitat 2029: 1.996,50€). (A/).



SETÈ.- Acordar que el contracte entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva signatura.

VUITÈ.- Requerir a l'adjudicatari per que atorgui l'instrument de formalització del contracte en document públic administratiu en els terminis establerts a la clàusula dinovena del PCAP.

NOVÈ.- Comunicar les dades del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, qui remetrà les dades a la Sindicatura de Comptes, i publicar l'anunci de formalització d'acord amb els plecs i els models d'utilització oficial, d'acord amb el Reial Decret 300/2011 de 4 de març, pel que es modifica el 817/2009 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

DESE. Notificar el present acord a tots els que hagin participat en el procediment de selecció del contractista”.

La Junta de Govern Local, per assentiment, aprova els acords transcrits en la proposta precedent.

I per a la seva constància a l'expedient, emeto el present certificat, amb l'advertiment de l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, per ordre i amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Sitges, a data de signatura electrònica

Vist i plau

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell Abella