

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024003199
Codi Segur de Verificació: b11f5c45-cc5e-43ab-b2b7-54284bae9537 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2025_33533452 Data d'impressió: 15/12/2025 08:50:13 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- MANUEL RAHOLA PALLAS (TCAT) (Regidor), 04/12/2025 12:03



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient núm.: X2024003199 NEXT GENERATION - PSTD EIX 1 ACT.6 - ADEQU. MOLLIS Oliveres i Cueta



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

INFORME NECESSITATS CONTRACTACIÓ I NO ALTERACIÓ NORMES DE CONTRACTACIÓ

Necessitat del contracte, objecte, termini i idoneïtat del mateix

L'objecte del present contracte és executar el Projecte Constructiu de reparació d'urgència dels molls de Ses Oliveres i Sa Cueta, redactat pel Sr. Marc Cucurella i Vilà.

L'objecte del present Projecte és el de descriure i valorar les obres i actuacions contemplades al Projecte Constructiu per a la reparació d'urgència dels molls de Ses Oliveres i Sa Cueta, al terme municipal de Cadaqués (Alt Empordà).

Concretament és l'actuació número **1.6 – Adequació sostenible d'accés d'embarcacions de passeig turístiques i recreatives**, que s'incardina dins l'Eix 1. *Transició verda i sostenible*.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

La durada de les obres serà de 22 dies (1 mes), i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) es puguin presentar.

Aquest termini queda justificat en l'annex de Pla d'obra del Projecte esmentat.

CPV: **45241100-9** Treballs de construcció de molls.

Pressupost base de licitació

El pressupost d'execució per contracte és de 84.455,00 Euros, d'acord amb el següent:



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>



Finançat per		
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU		
Codi	Resum	Import
CAPÍTOL 1	MOLL SES OLIVERES 1	20.014,35 €
CAPÍTOL 2	MOLL SES OLIVERES 2	15.976,45 €
CAPÍTOL 3	MOLL SA CUETA	20.911,38 €
CAPÍTOL 4	SEGURETAT I SALUT	1.447,82 €
CAPÍTOL 5	GESTIÓ DE RESIDUS	303,38 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		58.653,38 €
13% Despeses Generals		7.624,94 €
6% Benefici Industrial		3.519,20 €
SUMA:		11.144,14 €
TOTAL PRESSUPOST ABANS IVA:		69.797,52 €
21% IVA		14.657,48 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA:		84.455,00 €
El valor estimat del contracte: 69.797,52€		
Aplicació pressupostària: 419 63213 22024001742 PSTD EIX 1 ACT 6 ACCES EMBARCACIONS TURÍSTIQUES RECREATIVES pressupost de l'exercici 2025.		
Divisió en lots		
En el present contracte no procedeix la divisió en lots.		
No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.		
La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.		
No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa		
AJUNTAMENT DE CADAQUÉS C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: http://www.cadaques.cat/		



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

Cessió de dades

Aquest contracte no comporta cessió de dades.

Procediment de licitació

El procediment de licitació serà el procediment SIMPLIFICAT abreujat.

Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No s'estableixen. Seran d'aplicació els criteris establerts per la Llei de contractes.

Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica – màxim 76 punts.
2. Ampliació termini de garantia – màxim 24 punts.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica

Oferta econòmica



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Es valorarà amb un màxim de 76 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (76 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 76

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,76

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

H.2.2 Altres criteris quantificables de forma automàtica

H.2.2.1 Ampliació del termini de garantia (màxim 24 punts)

Es valorarà amb dos punts addicionals per cada mes enter d'ampliació del termini de garantia, per sobre del mínim exigít a l'apartat R d'un mes, amb un màxim de 12 mesos.

Mesos enters d'ampliació del termini de garantia	Puntuació atorgada
1 mes enter d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	2 punt
2 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	4 punts



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

3 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	6 punts
4 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	8 punts
5 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	10 punts
6 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	12 punts
7 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	14 punts
8 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	16 punts
9 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	18 punts
10 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	20 punts
11 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	22 punts
12 mesos enters d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim exigít	24 punts

Condicions especials d'execució del contracte

Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024003199
Codi Segur de Verificació: b11f5c45-cc5e-43ab-b2b7-54284bae9537 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2025_33533452 Data d'impressió: 15/12/2025 08:50:13 Pàgina 6 de 8		SIGNATURES 1.- MANUEL RAHOLA PALLAS (TCAT) (Regidor), 04/12/2025 12:03



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 3 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 4 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex 5 d'aquest plec de clàusules.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024003199
Codi Segur de Verificació: b11f5c45-cc5e-43ab-b2b7-54284bae9537 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2025_33533452 Data d'impressió: 15/12/2025 08:50:13 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- MANUEL RAHOLA PALLAS (TCAT) (Regidor), 04/12/2025 12:03



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu, i que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024003199
Codi Segur de Verificació: b11f5c45-cc5e-43ab-b2b7-54284bae9537 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2025_33533452 Data d'impressió: 15/12/2025 08:50:13 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- MANUEL RAHOLA PALLAS (TCAT) (Regidor), 04/12/2025 12:03



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Cal instal·lar cartell d'obra, i la placa definitiva, a compte de l'adjudicatària, en totes les actuacions finançades amb fons NGEU. Els models es poden trobar en el següent enllaç:

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Economia/NextGenerationCatalunya.pdf>

CONCLUSIONS

Es considera necessari iniciar expedient de licitació d'OBRES per a l'execució del Projecte Constructiu de reparació d'urgència dels molls de Ses Oliveres i Sa Cueta, dins del PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION – eu, amb un pressupost total del contracte, que ascendeix a VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC euros (84.455,00 Euros€), IVA exclòs, mitjançant procediment SIMPLIFICAT abreujat.

D'acord amb l'article 44.7 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, es manifesta expressament que el present projecte compleix les disposicions de la Llei de Costes, així com les normes generals i específiques que es dicten per al seu desenvolupament i aplicació. Si bé, aquesta licitació quedarà condicionada a l'Informe que emeti l'Administració competent.

Cadaqués, a data de signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>