

**ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR
URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT DEL CENTRE D'INNOVACIÓ DEL VEHICLE AUTÒNOM
I CONNECTAT (CIVAC)**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la redacció dels treballs d'assistència tècnica associats a la redacció del Pla director urbanístic de l'àmbit del Centre d'innovació del vehicle autònom i connectat (en endavant PDU).

1.1 Objecte del plec de prescripcions tècniques

El present Plec té per objecte descriure els treballs i enumerar les tasques, definir les condicions i criteris tècnics que han de servir-ne de base, i concretar els documents i treballs que ha de realitzar l'equip adjudicatari.

1.2 Antecedents

En data 31/7/2012, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el 'PDU per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de l'Alt Penedès i el Baix Penedès', que comprèn els municipis de Banyeres del Penedès, l'Arboç, Sant Jaume de Domenys i Castellet i la Gornal.

Per a la consecució dels objectius directament vinculats a l'activitat logística, el PDU estableix diverses directrius de sòl, amb caràcter independent de la seva classificació urbanística, i delimita àmbits d'acord amb les diferents categories de sòl, a desenvolupar mitjançant figures de planejament derivat que es relacionen a continuació:

- Sòl de sistema viari i serveis ferroviaris: sòl que s'ha de destinar a sistemes viari i ferroviari, a desenvolupar mitjançant el Pla especial urbanístic per al desenvolupament de les zones de servei ferroviari al Centre Intermodal del Penedès.
- Sòl de sistema logístic: sòl que s'ha de destinar a aquest sistema, a desenvolupar mitjançant el Pla especial urbanístic del sistema logístic al Centre Intermodal del Penedès.
- Sòl d'activitats econòmiques i logístiques: sòl en el que s'hi preveuen actuacions d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i de característiques singulars que la implantació del nou sistema logístic requereix.

En data 22/7/2013, la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya (CPTUC) va acordar emetre informe favorable en relació amb la proposta de formulació del 'PDU Logis Intermodal Penedès', que tindrà per objecte la revisió del 'PDU per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de l'Alt Penedès i el Baix Penedès', delimitant i ordenant sectors d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i de característiques singulars que la implantació de la plataforma logística requereix, que comprèn els municipis de l'Arboç, Banyeres del Penedès, Castellet i la Gornal, Sant Jaume dels Domenys i Santa Margarida i els Monjos.

La proposta de revisió del PDU vigent venia motivada per l'entrada en vigor de la Llei 3/2012, del 22 de febrer de 2012, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, que atorga als plans directores noves competències per al desenvolupament urbanístic, com són la delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 933 162 000



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 1 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Fins a data d'avui, el Pla no s'ha desenvolupat ni ha fet cap tràmit, més enllà de l'inici de la formulació.

En data 31 de juliol de 2023, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic d'innovació del vehicle autònom i connectat (CIVAC), que comprèn els municipis de l'Arboç, Banyeres del Penedès, Castellet i la Gornal i Sant Jaume dels Domenys, que tindrà per objecte delimitar i ordenar sectors d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica i de característiques singulars; i encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura la redacció del document, amb la participació dels ajuntaments afectats en compliment dels articles 76.1 i 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb la col·laboració de la Direcció General d'Indústria del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i amb la col·laboració de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya segons acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 22 de juliol de 2025.

La Generalitat de Catalunya considera que la reconversió del sector de l'automòbil té un alt valor estratègic, perquè es considera una oportunitat per fomentar la recuperació econòmica i el creixement, com perquè genera ocupació d'alta qualitat i, al mateix temps, és un sector clau en la lluita contra el canvi climàtic i en el desenvolupament de noves tecnologies. Així mateix, té un impacte positiu en el territori. Per aquest motiu considera d'interès públic mantenir i seguir implementant la promoció de la investigació i el desenvolupament tecnològic en el sector de l'automòbil en el marc de les polítiques de promoció i desenvolupament de l'economia catalana. Cal destacar que el projecte del Centre d'Innovació del Vehicle Autònom i Connectat s'inclou com a mesura número 1.2.8 del Pla de Govern per a la XV legislatura i s'inclou com una actuació del Pla Departamental del Departament d'Economia i Finances.

A tal efecte i com a una infraestructura singular d'especial interès estratègic per a Catalunya és preveu el desenvolupament d'una terminal ferroviària en el Penedès. A questa infraestructura té un estudi informatiu en redacció que convé compatibilitzar dintre dels objectius del present PDU.

En aquest sentit, cal tenir present que en una posició propera a la de l'àmbit del present pla director, al costat de la bifurcació entre les autopistes AP2/AP7 i a cavall dels termes municipals d'Albinyana, Banyeres del Penedès, la Bisbal del Penedès i Santa Oliva, es situa la Pista de Proves i el Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya, que va ser promoguda als anys 90 pel Departament d'Indústria i Energia. Aquest complex, que integra les pistes de proves automobilístiques i les zones de laboratoris, de tallers i de serveis de pistes, actualment es troba amb la necessitat d'ampliar les seves instal·lacions, amb la impossibilitat física de situar-se en terrenys adjacents a la pista de proves actual.

Vista la possibilitat de portar a terme accions que fomentin i impulsin la reconversió del sector de l'automoció en el territori, i per tant el desenvolupament empresarial i la dinamització de l'economia del Penedès i de país, es justifica tant l'interès territorial d'aquest pla, com el seu interès supramunicipal i estratègic.

Així, tenint en compte l'esmentat anteriorment en relació amb la reconversió del sector de l'automoció, es considera oportú la redacció i tramitació d'un nou PDU que concreti o revisi els objectius del vigent 'PDU per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de l'Alt Penedès i el Baix Penedès', en coherència amb nous objectius.

2/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

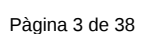


011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 2 de 38

Així mateix, la zona d'estudi d'aquest PDU presenta una relació amb la Pista de Proves i Laboratori Oficial de l'Automòbil de Catalunya amb una mida aproximada de 335 ha.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

1.3 Àmbit territorial

L'àmbit del PDU troba al cor de la plana penedesenca, prop de la serralada prelitoral, afectant als termes municipals de l'Arboç, Banyeres del Penedès, Castellet i la Gornal, i Sant Jaume dels Domenys entre les comarques del Alt Penedès i Baix Penedès.

La totalitat de l'àmbit correspon a una extensió de terreny relativament uniforme i plana, amb una elevació mínima respecte al nivell del mar. Predominen els conreus de secà, especialment les vinyes, mentre que també es troben petites zones amb oliveres. Cal tenir en compte que la part central del marc d'ordenació està dividida per la línia de separació entre les conques de les rieres de Marmellar i Sant Miquel. Això implica que els pendents segueixen principalment la direcció dels cursos d'aigua de referència.

De la mateixa manera, l'àmbit es troba interconnectat amb les principals vies de comunicació del territori a través de l'AP-7 i la N-340. A prop, es troben les línies ferroviàries, com la R4 que connecta Sant Vicens de Calders amb Manresa, així com les línies de l'alta velocitat A nivell local, cal esmentar que l'àmbit té un accés directe amb la carretera TP-2124, que uneix Llorenç del Penedès amb l'Arboç.

1.4 Marc legal urbanístic

La redacció del planejament urbanístic requereix la coordinació amb els diferents organismes sectorials i el coneixement de la legislació bàsica aplicable en cada situació. A continuació s'exposen les principals normatives d'aplicació, agrupades per les principals matèries relacionades amb una proposta urbanística:

En tot cas, s'haurà d'atendre tota la normativa vigent aplicable per realitzar l'objecte del contracte.

Urbanisme:

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

LLEI 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

En concret, en l'article 56.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es descriuen els PDUs que delimiten i ordenen sectors d'interès supramunicipal.

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

Infraestructures de mobilitat:

Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres.

DECRET LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

LLEI 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

DECRET 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat.

DECRET 344/2006, de 19 de desembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Paisatge i medi ambient:

LLEI 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

DECRET 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005 i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Resolució 364/VI del Parlament de Catalunya, d'adhesió al Conveni europeu del paisatge, aprovat pel Consell d'Europa a Florència el 20 d'octubre de l'any 2000.

Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

LLEI 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre).

4/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 4 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient en l'àmbit europeu.

LLEI 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.

Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'Orientació Agrària en matèria d'ordenació i aprofitament del sòl agrari.

Inclusivitat i gènere:

LLEI ORGÀNICA 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

LLEI 15/2022, de 12 de juliol, integral per la igualtat de tracte i la no discriminació.

Patrimoni:

Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Altres regulacions:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic modificada pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents per la qual es transposen diverses directives de la Unió Europea.

1.5 Justificació del contracte

La necessitat de contractació de l'assistència tècnica per a la redacció d'aquests treballs ve justificada pels motius que es transcriuen a continuació:

- L'elaboració del PDU requereix d'un equip tècnic pluridisciplinari. Tanmateix, tant la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura com la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya no disposen dels mitjans necessaris per executar aquesta tasca.
- La redacció del PDU és una tasca complexa que requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes i que cal redactar amb la major brevetat possible. Actualment tant la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura com la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya no disposen dels mitjans necessaris per executar aquesta tasca.
- La metodologia d'avaluació prevista per a aquests instruments és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix d'una dedicació intensiva per part de professionals especialistes no assumible pels equips tècnics tant de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura com de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, pel que resulta convenient la contractació externa.

Aquest fet justifica la contractació dels treballs a un equip que es fa responsable d'elaborar els documents necessaris per superar els tràmits legals exigits per la legislació vigent fins a la seva aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

1.6 Abast del contracte

El present contracte comporta el compromís del adjudicatari de realitzar totes les tasques, consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives), per a la redacció i tramitació del Pla director urbanístic, fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

5/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 5 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

2 ACTORS DEL CONTRACTE

2.1 Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el Subdirector general de Seguiment d'Entitats i Participacions de la Generalitat, que assumirà les funcions que disposa l'article 62 de la LCSP consistents en supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions necessàries per assegurar la prestació pactada.

2.2 Direcció i tramitació del PDU

La direcció i coordinació del PDU recau en la Direcció General d'Ordenació del Territori i Arquitectura (en endavant DGOTUA) a través de la Subdirecció General d'Actuacions Urbanístiques de la DGOTUA.

La direcció del PDU comptarà amb l'assistència d'un equip que sigui adjudicatari, la col·laboració de les administracions implicades i la participació dels ajuntaments afectats.

L'equip redactor presentarà a la DGOTUA i a la Comissió tècnica de seguiment la documentació integrant de cadascuna de les fases del tràmit urbanístic a mesura que les vagin completant, per tal d'obtenir el vistiplau i finalment la validació de la Comissió executiva.

Així mateix, la DGOTUA s'encarregarà de formular i de tramitar el procediment fins a l'aprovació definitiva.

2.3 Comissió tècnica de seguiment

Amb l'objectiu de garantir el seguiment, coordinació, control i supervisió dels treballs de redacció del PDU, es constituirà una Comissió tècnica de seguiment (en endavant CT), formada per representants de la DGOTUA, de la Direcció General d'Indústria i de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, dels ajuntaments dels municipis afectats i altres que la Comissió pugui decidir i, si escau, representants de CIMALSA, en el cas que es prevegi el desenvolupament d'una terminal ferroviària en el Penedès.

Durant el període de tramitació del PDU l'equip redactor es mantindrà en contacte amb la mateixa, recaptant d'aquesta la conformitat de les solucions adoptades. Aquesta Comissió establirà el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip redactor, així com el seu contingut i els agents que intervindran.

A les sessions de treball podran assistir altres persones de manera puntual, relacionades amb el contingut dels temes a tractar.

La CT del PDU podrà aportar propostes, que l'equip redactor haurà de recollir amb les corresponents solucions. L'equip redactor presentarà a la CT la documentació integrant de cadascuna de les fases a mesura que les vagi completant, per tal d'obtenir el seu vistiplau. L'equip redactor no podrà introduir modificacions sobre aquesta documentació presentada a posteriori sense la conformitat de la CT.

Les funcions de la CT seran les següents:

- Aportar informació a l'equip contractat per a la redacció del PDU.
- Traslladar els objectius i línies de treball del PDU a l'equip redactor, i dur a terme el seguiment de la seva elaboració.
- Donar el vistiplau a la documentació resultant dels treballs de redacció a fi d'eleva-los a la Comissió executiva per a la seva validació.

2.4 Comissió executiva

Amb la finalitat de validar conjuntament la tramitació i els documents dels PDU es constituirà una Comissió executiva (en endavant CEx) per a cada PDU.

6/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 6 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

La CEx estarà formada pel director/a general de la DGOTUA, que la presidirà, pel director/a general Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, pel director/a general d'Indústria, i pels alcaldes dels ajuntaments afectats.

Les funcions de la CEx seran les següents:

- Fixar els objectius i directrius que hauran de regir els treballs de redacció del PDU.
- Validar els documents de cada una de les fases. Aquesta validació serà necessària per elevar els documents del PDU a les comissions d'urbanisme per a la seva aprovació en cada un dels tràmits.

2.5 Equip redactor

L'empresa licitadora ha de disposar d'una organització amb els mitjans suficients per a la correcta execució del contracte. Així mateix, haurà de comptar amb l'habilitació empresarial o professional per a la realització de l'objecte del contracte.

La redacció dels treballs objecte del contracte s'efectuarà per un equip tècnic que proposi el licitador, encapçalat per un/a especialista en urbanisme, competent per l'objecte del contracte, que tindrà la consideració de **Responsable de la redacció**.

Com a **Responsable de la redacció** ha de coordinar als diferents especialistes i els treballs que es detallen en el punt 4, incorporant-los de forma coherent en el document per a la seva aprovació Inicial i Definitiva.

Així mateix haurà de valorar i tenir en compte les diferents actuacions externes que poden afectar l'àmbit del PDU: El nou enllaç de l'autopista AP-7 del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible o l'Estudi informatiu de la terminal ferroviària del Penedès poden afectar l'àmbit del PDU. El responsable de la redacció ha de tenir en compte aquestes actuacions i la seva compatibilitat amb la proposta del PDU.

L'equip tècnic estarà compost, com a mínim, pels professionals que es detallen a continuació i haurà d'acreditar per portar a terme els diferents treballs de la redacció del PDU la titulació i l'experiència següent:

- **Especialista en urbanisme:** titulació universitària en arquitectura i/o en enginyeria de camins, canals i ports o qualsevol altra titulació universitària oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes dins l'àmbit del planejament urbanístic municipal, així com en la direcció i gestió d'equips. Aquest/a especialista serà la persona Responsable de la redacció del PDU.
- **Especialista de mobilitat:** titulació universitària en enginyeria de camins, canals i ports i/o en enginyeria de transports o qualsevol altra titulació universitària oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic i coneixement d'infraestructures aplicat.
- **Especialista en inundabilitat, drenatge, xarxes de serveis, infraestructures urbanes, eficiència energètica, cicle d'aigua i recollida de residus:** titulació universitària en enginyeria de camins, canals i ports o qualsevol altra titulació universitària oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.
- **Especialista en dret urbanístic, dret ambiental i gestió urbanística:** titulació universitària en dret.
- **Especialista amb estudis ambientals:** titulació universitària en ciències ambientals i/o en geografia i/o en biologia i/o en enginyeria ambiental o qualsevol altra titulació universitària oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.
- **Especialista en viabilitat econòmica i financera del planejament:** titulació universitària en economia i/o administració i direcció d'empreses o qualsevol altra titulació universitària

7/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VVDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 7 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.

- **Especialista en estudis d'afectacions agràries:** titulació universitària en enginyeria agrònoma o qualsevol altra titulació universitària oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.
- **Especialista en paisatge:** titulació universitària d'arquitectura, enginyeria agrònoma, enginyeria forestal o paisatgisme (licenciatura o grau homologat conforme a la normativa d'aplicació) o qualsevol altra titulació universitària oficial que, tot i tenir una denominació diferent, pel seu contingut resulti idònia en aquest camp, amb una experiència mínima de 3 anys en projectes de paisatge vinculats a l'ordenació del territori/planejament urbanístic.
- **Especialista en processos de participació ciutadana:** titulació universitària, amb una experiència mínima de 3 anys en processos de participació ciutadana associats al planejament urbanístic. Aquest/a especialista actuarà com a responsable - coordinador dels treballs referents a la participació.

A més l'equip especialista en processos de participació ciutadana, comptarà per a cada sessió, com a mínim amb els especialistes següents:

- Dinamitzador/a amb una experiència mínima de 3 anys en processos de participació ciutadana respecte al planejament urbanístic.
 - Relator/a per a cada sessió.
 - Expert/a en comunicació i edició de documents divulgatius.
- **Especialista en urbanisme i gènere:** titulació universitària, amb una experiència mínima de 3 anys en matèria de perspectiva de gènere.

Quan per raó del treball concret a desenvolupar en el marc del contracte resulti legalment exigible una titulació específica o una habilitació professional determinada, l'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir la participació en l'equip de treball de personal o especialistes que disposin d'aquesta titulació o habilitació professional.

És necessari incloure en el sobre A la declaració responsable conforme el licitador es compromet a adscriure a l'execució dels contractes els mitjans personals exigits en aquest apartat. Aquesta declaració ha de ser genèrica, és a dir, no s'han de relacionar tots els mitjans sinó únicament fer menció a aquest apartat concret, per tots els mitjans exigits i per a tot que es presenti en l'oferta.

Únicament, el licitador que resulti com adjudicatari haurà d'acreditar que disposa dels mitjans que compromet adscriure a l'execució del contracte. Aquestes condicions s'acreditaran aportant la documentació següent:

- La titulació acadèmica o habilitació professional i experiència dels perfils professionals o especialistes a dedicar a l'execució del contracte s'acreditarà mitjançant els currículum vitae detallats on, entre altres, s'hi concretin els projectes en què ha participat cadascun dels membres incloent, com a mínim, la descripció i objecte del projecte; import o valor econòmic; abast del treball realitzat; data i durada del projecte; identificació i dades de contacte del destinatari, públic o privat. Els currículums vitae s'acompanyaran de declaració responsable del licitador sobre la veracitat de les dades contingudes en els mateixos. I en el cas que es requereixi pels títols i certificats d'habilitació i de serveis prestats i/o de bona execució pertinents.
- Aquella que acrediti que els perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte pertanyen a l'empresa, o que existeix un precontracte per la seva incorporació laboral a la mateixa, o una relació mercantil que permeti al licitador disposar d'aquests per l'execució del contracte.

La persona Responsable de la redacció, en l'exercici de les seves funcions, coordinarà la resta d'especialistes que treballin en la redacció del PDU per tal que hi hagi un flux continu d'informació i es pugui interioritzar en el resultat del PDU.

8/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVS4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 8 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

La persona Responsable de la redacció del PDU dirigirà l'equip facultatiu i alhora, actuarà com a representant d'aquest davant la CT del PDU a tots els efectes.

El canvi de persona Responsable de la redacció del PDU, així com d'altres membres de l'Equip redactor, haurà d'ésser autoritzat amb caràcter previ i per escrit per la CT del PDU i requerirà la subrogació per part de la nova persona Responsable de tots els compromisos assumits per la persona Responsable i l'equip anterior. El canvi no acordat de qualsevol membre de l'equip podrà ser causa de rescissió del contracte i generarà responsabilitat de l'adjudicatari vers l'administració contractant en relació amb els possibles perjudicis que pugui causar el canvi, que hauran de ser indemnitzats per l'adjudicatari.

La persona Responsable de la redacció del PDU elaborarà la proposta del **Pla de Treball** per a la redacció dels documents de planejament, d'acord amb el termini d'execució dels treballs contemplat en aquest Plec.

L'autoria dels treballs recau en l'equip redactor. L'equip redactor com a autor dels documents del PDU es responsabilitza plenament de les solucions plantejades (definicions, càlculs, amidaments i d'altres continguts dels documents). El document del PDU serà signat com a mínim, per la persona Responsable de la redacció del PDU i l'especialista en dret. La resta de membres de l'equip redactor podrà signar, a més a més, aquella part dels treballs que hagin realitzat.

Cal que el/s la/es autor/es que signin el document digitalment indiquin la professió i el número de col·legiat si escau, sense bloquejar-lo, per tal de tramitar electrònicament el document i que la Secretaria de Comissió pugui posar el segell digital d'aprovació definitiva.

En cas de desenvolupar-se treballs sectorials d'un àmbit professional clarament delimitat, es podrà aportar la signatura a l'esmentat document per part del membre de l'equip que correspongui. La redacció d'aquests documents ha de ser coherent amb el contingut de la resta de documents del Pla i rebre el vist-i-plau de la persona Responsable de la redacció del PDU. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, la persona amb qualitat de representant legal també haurà de signar el document del PDU, constant-hi també el segell de l'empresa.

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel l'adjudicatari, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme la Generalitat de Catalunya en els camps de difusió, informació, divulgació o en matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

3 DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'adjudicatari serà responsable d'elaborar la documentació corresponent als treballs associats a la redacció del PDU amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques, amb l'excepció dels documents complementaris descrits a l'apartat *Estudis complementaris que no són objecte del contracte*.

3.1 Reunions, seguiment i assistència tècnica

L'adjudicatari assistirà a totes aquelles reunions que la direcció dels treballs el convoqui en relació amb l'objecte del contracte, incloent tant les de caràcter tècnic per al desenvolupament dels treballs com, si s'escau, les de debat i d'exposició de resultats en el territori afectat.

L'adjudicatari es compromet a mantenir un mínim de **2 reunions mensuals** de seguiment i control amb la CT del PDU. De les reunions de seguiment i control, així com els lliuraments parcials de la feina, se n'aixecaran les corresponents **actes**, que seran **redactades per l'equip redactor** i lliurades a la Comissió tècnica de seguiment, dins dels cinc (5) dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

L'adjudicatari elaborarà les presentacions i els documents que siguin necessaris per fer un correcte seguiment dels treballs, així com les presentacions explicatives que formaran part del lliurament previst en cada fase que resumeixin el contingut del document de manera sintètica i explicativa de cara a la seva divulgació.

9/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 9 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

3.2 Pla de Treball

L'adjudicatari del contracte, en el termini màxim de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, haurà de presentar un Pla de treball que haurà d'ésser aprovat per la CT del PDU i que s'haurà d'ajustar al termini màxim establert en aquest Plec.

3.3 Fases i terminis dels treballs

Les fases i els terminis màxims de treball per a la redacció del PDU són els següents:

a) Inici dels treballs

Es considera, a tots els efectes, que la data d'inici dels treballs és la que figura en el contracte.

Dins dels **cinc dies hàbils** comptats a partir de la data inicial, l'Adjudicatari haurà de recollir la documentació ressenyada en l'apartat 5 d'aquest Plec, aixecant-se acta d'aquest fet.

b) FASE I: Document d'Avanç del PDU

El termini total general, restarà condicionat a la redacció del planejament del qual depèn.

El termini de redacció dels treballs que acompanyen el document d'objectius i propòsits generals no superarà els **sis mesos** des de la formalització del present contracte.

L'adjudicatari haurà de posar en coneixement de la CT del PDU totes aquelles modificacions que puguin alterar el contingut de la descripció dels treballs a realitzar d'aquest plec.

Contingut: El contingut mínim del Document per la fase d'avanç està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

Entrega: Es lliurarà a la CT del PDU tot el document en format digital fàcilment reproducible (PDF i JPG,...) i els seus corresponents originals editables d'acord al punt 7 d'aquest Plec.

Durant aquesta fase es realitzarà el procés de participació ciutadana. Els treballs del procés de participació ciutadana es desenvoluparan en diferents fases correlatives:

- **Fase de disseny i planificació del procés participatiu:** al llarg de la redacció del document d'Avanç.
- **Fase participativa (sessions informatives - deliberatives):** 4 setmanes a partir de la presentació del document d'Avanç.
- **Fase de conclusions i resultats:** 2 setmanes.

c) FASE II: Document per a l'Aprovació Inicial del PDU

En el termini màxim de **sis mesos** a comptar des de l'emissió del Document d'Abast, l'adjudicatari lliurarà a la CT els documents que integren el PDU. Aquests documents incorporaran les determinacions derivades del període de consulta i del Document d'abast d'acord amb el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Contingut: El contingut mínim del Document per a l'aprovació inicial està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

Entrega: Es lliurarà a la CT del PDU tot el document en format digital fàcilment reproducible (PDF i JPG,...) i els seus corresponents originals editables d'acord al punt 7 d'aquest Plec, i un document en format digital en PowerPoint que permeti fer la presentació pública dels treballs.

Un mes com a mínim, abans de la data prevista per al lliurament d'aquesta fase s'iniciarà la darrera fase del procés de participació ciutadana:

- **Fase de retorn:** disseny i preparació de la sessió informativa del document d'aprovació inicial i de RETORN de l'impacte del procés participatiu en la redacció del document per aprovació inicial.

Aquest Document serà objecte d'aprovació inicial per part de la Comissió de Territori de Catalunya i serà publicat al DOGC per tal de realitzar l'exposició institucional i pública per el període de 45 dies hàbils. Posteriorment al període d'exposició pública el document es sotmetrà a audiència als ajuntaments afectats per el període d'un mes.

10/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 10 de 38

d) FASE III: Document per a l'Aprovació Definitiva del PDU

L'Equip redactor haurà de fer els treballs de redacció del document per a l'aprovació definitiva del PDU o bé, si la CT del PDU ho creu necessari, per a una segona aprovació inicial. La nova documentació haurà de ser lliurada per l'adjudicatari en un termini màxim de **quatre mesos** a partir de la finalització del període d'audiència als ajuntament afectats.

Els treballs per a l'aprovació definitiva del PDU inclouran:

- La redacció de les modificacions i/o adaptacions del PDU fruit del procés de participació institucional i pública.
- L'Informe de participació que recollirà:
 - El Document de Resultats i el Document de Retorn del procés de participació ciutadana.
 - La resposta als escrits d'al·legacions i als informes dels organismes afectats, presentats durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial del PDU, que seran estudiats i avaluats per l'Equip redactor.
 - La relació i explicació dels canvis que s'han efectuat al document, en relació al document aprovat inicialment.

En el cas de que, per haver d'introduir modificacions substancials, s'hagués d'anar a una nova aprovació inicial, el document adaptat s'entregarà en el mateix termini per tal de continuar la tramitació del PDU amb els mateixos criteris de contingut expressats anteriorment.

Contingut: El contingut mínim del Document per a l'aprovació definitiva està descrit al punt 4 d'aquest Plec.

Entrega: Es lliurarà a la CT del PDU **tot el document** en format digital fàcilment reproducible (PDF i JPG,...) i els seus corresponents originals editables d'acord amb les prescripcions descrites en aquest Plec, i un document en format digital en **PowerPoint** que permeti fer la presentació pública dels treballs que inclourà també el resum del procés de participació pública i institucional, així com, el principals canvis que s'han efectuat al document en relació al document per a l'aprovació inicial.

Aquest Document serà objecte d'aprovació definitiva per part de la Comissió de Territori de Catalunya.

3.4 Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció dels treballs, l'equip redactor podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a la CT del PDU.

La CT del PDU procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades comunicacions; ara bé, la manca o retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció dels documents de planejament, donat que és obligació del l'Equip redactor desenvolupar-los sense més aportacions de la CT del PDU, que les que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que, a judici de la CT del PDU, han d'integrar el PDU.

3.5 Informe sobre la marxa dels treballs. Seguiment i control

Periòdicament, i mentre duri la redacció del document de planejament, la persona Responsable de la redacció del PDU està obligat/da a informar detalladament i per escrit a la CT del PDU de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, la CT del PDU podrà requerir a l'Equip redactor, quan ho consideri necessari: examinar els treballs, rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió.

De les reunions de seguiment i control convocades per la CT del PDU, així com, els lliuraments parcials de la feina se n'aixecaran les corresponents **actes**, que seran **redactades per l'Equip redactor** i lliurades a la CT del PDU, dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

11/38



Doc.original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 11 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

3.6 Detecció de disconformitats

Si en una inspecció de l'execució dels treballs per part de la CT del PDU i/o responsable del contracte, o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- La formulació i redacció dels documents de planejament no es desenvolupa amb el personal i els mitjans ofertats o acordats per les diferents parts.
- L'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de treball vigent i aprovat per la CT del PDU.
- Es detecta i es comprova l'incompliment en els documents d'aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'administració contractant, en els esmentats casos, s'atribueix la facultat d'efectuar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per dites disconformitats, descomptant els imports corresponents a la quantitat a abonar a l'Equip redactor dels documents de planejament sencer, d'acord al percentatge executat en cada fase i d'acord amb un informe tècnic de la DGOTUA.

La realització de qualsevol de les tasques esmentades no eximirà a la persona adjudicatària del compliment dels terminis pactats i de les penalitats en què pugui incórrer.

4 DEFINICIÓ DELS TREBALLS I DOCUMENTACIÓ A REALITZAR

L'adjudicatari resta obligat a elaborar el PDU amb el contingut i documentació que determina l'article 56 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010, amb les especificacions aplicables del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com les determinacions aplicables contingudes al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana o normativa que les substitueixin.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les adaptacions necessàries derivades de modificacions normatives que requereixi l'actualització dels documents ja elaborats per l'Equip redactor, segons la seva incidència, en cada fase d'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de posar en coneixement de la CT del PDU totes aquelles modificacions que puguin alterar el contingut de la descripció dels treballs a realitzar d'aquest plec.

Els professionals que conformin l'Equip redactor hauran de coordinar-se i col·laborar entre ells i fer les aportacions necessàries en la seva especialitat.

L'assistència tècnica inclourà la realització dels treballs que es detallen a continuació amb l'excepció dels documents complementaris descrits a l'apartat *Estudis complementaris que no són objecte del contracte*. Aquests documents, però, hauran d'ésser estudiats i degudament integrats dins el document general del PDU per part de l'adjudicatari:

4.1 Redacció i coordinació dels treballs de planejament

DOCUMENT D'AVANÇ - DOPG

Aquests documents han de contenir l'anàlisi, diagnosi i proposta d'alternatives d'ordenació en base als criteris i objectius establerts. Han de ser suficientment complets i exhaustius per permetre i facilitar el procés de participació ciutadana i l'elaboració del Document inicial estratègic per part de l'equip ambiental.

L'assistència tècnica inclourà la realització dels treballs que es detallen a continuació:

- a) La redacció del **Document d'objectius i propòsits generals (DOPG)** que ha de contenir com a mínim els següents apartats, en base al marc legal establert:
- Objectius i criteris generals del pla
 - Anàlisi i diagnosi
 - Síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública
 - Descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació

12/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 12 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- b) La coordinació dels professionals encarregats de la resta d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del PDU amb l'objectiu de generar la millor proposta possible i que els diferents documents i estudis que formen part del PDU es complementin i siguin coherents.
- Document inicial estratègic
 - Procés de participació ciutadana
 - Estudi de diagnosi prèvia de la mobilitat
 - Estudi previ d'impacte i integració paisatgística
 - Estudi de riscos geològics i geotècnics (elaborat per ICGC)
 - Estudi d'inundabilitat (elaborat per ICGC)
 - Estudi previ d'afectacions agràries

APROVACIÓ INICIAL

Aquests documents incorporaran les determinacions derivades del període de consulta, del procés de participació ciutadana i del document d'Abast del procediment d'avaluació ambiental; també inclou el retorn del procés de participació ciutadana del document de l'Avanç.

L'assistència tècnica inclourà la realització dels treballs que es detallen a continuació:

- a) La redacció del planejament urbanístic que ha de contenir com a mínim els següents apartats, en base al marc legal establert:
- Memòries
 - a. Memòria de la informació
 - b. Memòria de l'ordenació
 - Normativa urbanística
 - Programació de les actuacions
 - Plànols d'informació
 - Plànols d'ordenació
 - Dades registrals
 - Document de retorn del procés de participació ciutadana
 - Document compendi
- b) La coordinació dels equips redactors de la resta d'estudis complementaris necessaris per a la tramitació del PDU amb l'objectiu de generar la millor proposta possible i que els diferents documents i estudis que formen part del PDU es complementin i siguin coherents.
- Estudi ambiental estratègic
 - Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
 - Avaluació econòmica i financera i Informe de sostenibilitat econòmica
 - Estudi Arqueològic i Patrimonial (si s'escau)
 - Estudi d'impacte i integració paisatgística
 - Estudi de riscos geològics i geotècnics (elaborat per ICGC)
 - Estudi d'inundabilitat (elaborat per ICGC)
 - Estudi d'afectacions agràries
 - Estudi de l'impacte de gènere en el PDU
 - Altres estudis necessaris

El document complert serà objecte d'aprovació inicial per part de la Comissió de Territori de Catalunya i serà publicat al DOGC per tal de realitzar l'exposició institucional i pública per el període de 45 dies hàbils. Posteriorment al període d'exposició pública el document es sotmetrà a audiència als ajuntaments afectats per el període d'un mes.

El Document de retorn, dins el procés de participació ciutadana, explicarà quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs i la proposta aprovada inicialment inclourà també l'explicació d'aquest document de retorn.

13/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 13 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut és el mateix que es requereix per a l'aprovació inicial del PDU, amb les correccions i/o modificacions que corresponguin, i amb la incorporació dels documents ambientals corresponents, d'acord amb la tramitació ambiental i l'Informe de participació institucional i pública.

L'**Informe de participació institucional i pública** haurà d'incorporar un resum complet de totes les aportacions, informes i al·legacions, que el document ha rebut durant el període d'exposició pública amb la consegüent valoració tècnica i jurídica, detallant els canvis introduïts al document de planejament si s'escau, així com integrar els Document de Resultats del procés de participació ciutadana i el Document de retorn del procés i per últim, de manera sintètica, la relació i explicació dels canvis que s'han efectuat al document, en relació al document aprovat inicialment.

L'Informe de participació institucional i pública el realitza l'adjudicatari amb la participació dels equips redactors dels altres documents complementaris en funció de la temàtica plantejada.

4.2 Redacció dels treballs ambientals

Coneguda també com a avaluació ambiental de plans i programes, l'avaluació ambiental estratègica del PDU és un instrument de prevenció ambiental que s'aplica a aquells plans i programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Comporta un procediment administratiu específic que s'integra en la tramitació pròpia dels diversos plans i programes. Es caracteritza pel seu caràcter continuat, estratègic, d'avaluació en cascada i integrat.

Té per objecte identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'aplicació del pla, en funció dels seus objectius i de l'àmbit territorial de l'aplicació. Alhora cal que analitzi i tingui en compte la participació de les persones interessades, administracions afectades i públic en general durant el procediment d'avaluació ambiental del Pla.

Els treballs vinculats al procediment d'avaluació ambiental del PDU a realitzar consisteixen en la redacció de la documentació ambiental que acompanyarà la resta de documentació del Pla. També es donarà suport, si és necessari, mitjançant la presentació en públic dels treballs realitzats, durant el procés de participació ciutadana o en el marc de la presentació dels treballs al territori, com també en l'anàlisi i tractament de les al·legacions hagudes durant el procés de participació pública i institucional a l'aprovació inicial del Pla.

DOCUMENT D'AVANÇ - DIE

Els treballs ambientals inclouen totes les tasques relacionades amb l'avaluació ambiental necessàries per a l'aprovació del PDU previstes a la legislació vigent.

El **Document inicial estratègic** (en endavant DIE) associat a aquest PDU és el document que forma part de l'avanç de PDU amb el qual s'inicia el procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Esdevé la base per al document d'abast que emet l'òrgan ambiental.

El DIE té un paper fonamental en el procés d'avaluació, ja que fixa els aspectes que, segons la perspectiva ambiental, han de determinar la formulació del PDU i la seva possible incidència ambiental: defineix les característiques bàsiques del futur PDU o programa i els instruments que el desenvoluparan, identifica els aspectes ambientalment rellevants del territori (valors, vulnerabilitats, déficits...), identifica les obligacions jurídiques existents i els requeriments consegüents per a la redacció, proposa els objectius i criteris ambientals per a l'elaboració del PDU o programa, descriu l'abast, el contingut i el desenvolupament del PDU i de les seves alternatives raonables, tècniques i ambientalment viables, justifica l'elecció de l'alternativa general d'ordenació adoptada, un cop feta la comparació prèvia amb les altres alternatives (en qualsevol cas, amb l'alternativa zero, és a dir, la situació en cas de no-realització del PDU), concreta els impactes ambientals potencials prenent en consideració el canvi climàtic i concreta les incidències previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

En qualsevol cas, el DIE contindrà els aspectes següents:

- Esbós del contingut i objectius principals del PDU, amb una síntesi dels aspectes més rellevants del PDU: abast territorial, vigència, estructura, objectius del PDU, continguts de l'avanç i continguts previstos del PDU.

14/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 14 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- Relació amb altres plans o programes i els instruments que el desenvoluparan. És necessari posar de manifest el marc legal existent en relació amb el PDU, així com també analitzar la relació i coherència del PDU amb la resta de plans i programes, aprovats o en elaboració, que afecten l'àmbit territorial d'aquest.
- Identificació i descripció dels aspectes ambientalment rellevants de l'estat actual del territori objecte de planejament (descripció del medi receptor): Es tracta d'una diagnosi que posi de manifest els aspectes ambientals significatius sobre els quals el PDU pot tenir alguna incidència, així com la seva probable evolució en cas de no aplicar-se el PDU. En general, es determinaran tots els valors, les potencialitats, les vulnerabilitats, els riscos, els impactes, els dèficits, i altres aspectes ambientals rellevants sobre els quals pugui incidir el PDU. Igualment, s'identificaran aquells aspectes i aquells àmbits subjectes a obligacions jurídiques de protecció o d'actuació ambiental. Com a primera aproximació a aquesta diagnosi es consultarà el planejament territorial, tot i que l'escala de treball difereix de la del PDU. De forma genèrica, com a mínim, els aspectes que caldrà atendre es llisten a continuació:
 - a) Descripció medi físic i biòtic: geologia, litologia i edafologia, orografia i geomorfologia (relleu, pendents, orientacions), cicle de l'aigua (hidrologia superficial i subterrània), atmosfera (qualitat de l'aire, qualitat acústica, contaminació lumínica i exposició a camps electromagnètics), vegetació (potencial i actual, comunitats vegetals inventariades i catalogades, espècies protegides, forest públiques, arbres monumentals) i fauna (fauna segons biòtops, catàleg de fauna, Corredors biològics, espais o plans d'especial protecció per a la fauna, gestió cinegètica, valoració global de la fauna).
 - b) Matriu territorial: espais d'interès natural i agrícola (PEIN, protecció especial i preventiva planejament territorial, etc.), grau de protecció de les àrees d'interès (natural, geològic, agrícola, zones humides, etc. i connectivitat dels espais oberts (àmbits d'interès, barreres ecològiques, processos de transformació, punts crítics en la continuïtat territorial dels hàbitats).
 - c) Medi antròpic, ocupació i consum del sòl: sostenibilitat global del model d'ordenació, usos (usos forestals, agrícoles, urbans, infraestructures, etc.), formes d'ocupació i consum del sòl derivades del planejament urbanístic vigent, dinàmiques territorials i socioeconòmiques de l'espai construït i existència de pressions demogràfiques i/o productives per ocupar nou sòl, grau de consolidació dels sòls classificats pel planejament vigent, ocupació de sòl derivada de les infraestructures existents a l'àmbit, qualitat del paisatge (àrees d'especial interès, àmbits de vulnerabilitat paisatgística i impactes paisatgístics significatius), patrimoni cultural (béns del patrimoni arquitectònic i arqueològic, camins ramaders, senders, camins i vies catalogades), gestió dels materials i dels residus i sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.
 - d) Medi antròpic i mobilitat: identificació dels principals fluxos de mobilitat dins de l'àmbit amb potencial de transvasament modal vers modes sostenibles a la xarxa viària primària i secundària, anàlisi de la xarxa viària primària i secundària de l'àmbit en relació amb els principals fluxos de mobilitat identificats, anàlisi integrat de la xarxa de transport públic de l'àmbit en relació amb els principals fluxos de mobilitat identificats (ferrocarril, xarxa d'autobusos i xarxa d'intercanviadors) i de la seva qualitat (cobertura del transport públic, fluxos amb baixa competitivitat en temps del transport públic...), aspectes del model territorial que indueixen a una mobilitat obligatòria i emissions associades al transport a l'àmbit (NOx, partícules, emissions GEH, etc.)
 - e) Riscos: risc natural (inundacions, incendis forestals, nevades, sísmic, allaus), risc tecnològic (químic en establiments industrials, transport mercaderies perilloses, en els conductes de matèries perilloses, nuclear, radiològic, contaminació marina), risc en el transport (transport ferrocarril, risc aeronàutic) i ocupació d'àrees de risc.
 - f) Sensibilitat ambiental i criteris ambientals específics: medi físic i biòtic de la matriu territorial, medi antròpic i riscos.
- Definició dels objectius ambientals del PDU: L'establiment de cadascun dels objectius ambientals ha d'estar estretament relacionat amb la diagnosi ambiental anterior i també justificada a través

15/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 15 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

del marc legal vigent a escala internacional, comunitària, estatal i catalana. És a dir, cada objectiu ambiental anirà acompanyat de la seva justificació tant en termes de la seva necessitat en base a la diagnosi prèvia com en base als objectius de protecció ambiental fixats per la legislació. Procedint d'aquesta manera s'aconsegueix que la legislació vigent no s'exposi com una llarga llista de textos i referències legals, que resulta totalment independent i dissociada de la presentació dels objectius ambientals adoptats pel PDU.

Sempre que sigui possible, els objectius ambientals aniran acompanyats d'indicadors que permetin definir quina és la tendència desitjada o quin és el valor per a l'horitzó del PDU.

Per últim, és indispensable que es jerarquitzin els objectius, de manera que s'expliciti clarament sobre quins caldrà posar major èmfasi en l'avaluació per tal que s'assoleixin en major grau a través de les propostes del PDU.

Els objectius ambientals del PDU hauran de ser coherents amb els objectius i fites a assolir fixats en el planejament territorial i els objectius d'aquest PDU.

- Descripció i avaluació d'alternatives de models: L'avaluació de les alternatives de models o d'estratègies viables tècnicament, econòmicament i ambientalment, que ha d'incloure expressament l'alternativa zero, ha de contenir una descripció i avaluació amb un resum dels motius de selecció i una descripció de la manera en què s'ha dut a terme l'avaluació. També inclourà la verificació del compliment dels objectius ambientals abans adoptats.

Aquesta avaluació ha de permetre justificar la validesa ambiental de l'alternativa escollida abans que aquesta sigui desenvolupada i el resultat final objecte de l'avaluació.

Des de l'enfocament ambiental es considera clau en el cas del PDU que en el desenvolupament de les alternatives s'incorporin de manera integrada la mobilitat, els aspectes ambientals i el suport territorial.

- Potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic
- Incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

APROVACIÓ INICIAL

Inclou:

- Estudi ambiental estratègic - EAE

A més de la documentació que assenyala l'article 56.2 de la Llei d'urbanisme, els plans directores urbanístics han de contenir un informe ambiental, amb el següent contingut:

- a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del PDU, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament; la determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del PDU, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en el plans d'ordenació territorial; i la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del PDU.
- b) Descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada.
- c) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.
- d) Avaluació global del PDU i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.
- e) Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes, si s'escau.

La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.

En base al marc legal vigent i als treballs a desenvolupar, tenint en compte el Document inicial Estratègic (DIE) ja realitzat, i sense perjudici del que l'òrgan ambiental requereixi en el Document d'abast, caldrà desenvolupar l'**Estudi ambiental estratègic** (en endavant EAE).

16/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 16 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

El contingut de l'EAE es correspon a l'establert als articles 70 i 100 del Reglament de la Llei d'urbanisme, si bé cal tenir en compte les consideracions addicionals a què fan referència l'article 21.2 i l'annex 1 de la Llei 6/2009, relatives als aspectes relacionats amb el canvi climàtic (evolució de les característiques ambientals de les zones tenint en compte el canvi climàtic, incidència en el canvi climàtic i avaluació de la petjada de carboni i les mesures per mitigar la incidència del PDU o programa sobre el canvi climàtic) i al programa de vigilància ambiental per fer el seguiment del PDU o programa.

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor haurà de fer les aportacions necessàries per contribuir a l'elaboració del Document de retorn del procés de participació ciutadana del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs del document aprovat inicialment, inclourà, també, l'explicació d'aquest document de retorn.

- Anàlisi d'impacte acústic

Adequat a l'escala de treball del PDU, constarà com annex i s'incorporarà a l'estudi ambiental estratègic del Pla, ajustat també a les determinacions de l'annex 11 de la Llei de protecció contra la contaminació acústica. Aquest document tindrà com objectiu donar resposta, principalment, a les següents qüestions:

- Determinació de la situació acústica actual
- Incorporació dels nous usos i activitats
- Avaluació de l'impacte acústic
- Definició i disseny de les mesures de reducció del soroll, si s'escau (preventives, correctores, protectores)

APROVACIÓ DEFINITIVA

Inclou:

- Document resum

El document resum, juntament amb la proposta final de PDU, l'EAE **esmenat**, segons escaigui, d'acord amb les al·legacions formulades en els tràmits d'informació públic i de consultes, forma part de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet que, d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013, cal trametre a l'òrgan ambiental per tal que pugui formular la declaració ambiental estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El document resum descriu la integració en la proposta final de PDU o programa dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

- Seguiment i supervisió

Per tal de fer efectiu el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que recau en l'òrgan ambiental, establert als articles 29 i 30 de la Llei 6/2009 i a l'article 51 de la Llei 21/2013, el licitador elaborarà un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica, que ha d'incloure un llistat de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental.

- Informe de participació institucional i pública

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

4.3 Redacció dels treballs de mobilitat

Es donarà l'assessorament necessari a l'equip redactor del PDU en tots aquells aspectes relacionats amb l'avaluació de la mobilitat, d'acord amb els objectius d'aquestes bases. Aquest assessorament es

17/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VVDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 17 de 38

realitzarà al llarg de tot el procés de redacció del PDU. En aquest sentit caldrà donar especial atenció a les necessitats de compatibilitzar el PDU amb un nou enllaç amb l'AP-7, enllaç que aboca tot el tràfic a la travessera de Banyeres, o l'encaix de la proposta respecte la possible nova terminal ferroviària.

DOCUMENT D'AVANÇ – DIAGNOSI PRÈVIA DE LA MOBILITAT

La **diagnosi de la mobilitat** associada a la redacció del PDU formarà part de l'avanç de planejament i ha d'esdevenir el document base d'anàlisi i diagnosi per avaluar i dissenyar les propostes que desenvoluparà el PDU, així com, per a la posterior redacció de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (en endavant EAMG) que formarà part del document per a l'aprovació inicial.

Aquesta Diagnosi, a part de l'estudi previ dels aspectes que es descriuen a continuació, haurà d'incloure un bon coneixement de les infraestructures aplicat, ateses les necessitats de compatibilitzar el PDU amb un nou enllaç amb l'AP-7, enllaç que aboca tot el tràfic a la travessera de Banyeres, o l'encaix de la proposta respecte la possible nova terminal ferroviària o altres temes que es puguin derivar.

En base al marc legal vigent i al contingut d'aquestes bases, el document de diagnosi d'avaluació de la mobilitat generada del PDU, contindrà com a mínim els apartats següents:

- Introducció i objecte
Aspectes generals del treball, incloent la delimitació administrativa, el planejament al qual acompanya, el marc legal general i les administracions actuant i/o promotores, els objectius, la metodologia, la descripció dels estudis de referència, etc.
- Anàlisi del planejament vigent territorial i urbanístic actual
Anàlisi de les propostes i indicacions determinades per el Planejament Territorial i el Planejament Urbanístic, les infraestructures existents i les proposades. Per tal d'entendre el sistema viari de l'entorn del sector cal veure el paper que juguen tant els traçats existents com els previstos.
- Anàlisi de la mobilitat actual
Recull de les dades i estudis disponibles relacionats amb l'objecte de l'estudi. Entre les necessàries cal destacar les dades socio-econòmiques i les dades relatives a la mobilitat.
- Anàlisi de les xarxes de transport actuals
Descripció i diagnosi de les xarxes de transport actuals: viàries, transport públic i no motoritzat. En relació a les xarxes viàries s'hauran de fer una diagnosi completa de les principals vies, enllaços i rotondes que afectin l'àmbit i els voltants, realitzant aforaments i comptatges si fos necessari. En relació a les xarxes de transport públic s'analitzarà la oferta actual de bus urbà, interurbà i ferroviàries i les seves connexions a l'àmbit. En relació a les xarxes no motoritzades s'analitzaran els recorreguts a peu i en bicicleta, identificant mancances. S'analitzaran ports i aeroports propers i les seves potencials relacions amb l'àmbit. Inclou els esquemes de les principals xarxes de transport actuals.
- Indicadors de gènere
Anàlisi de l'impacte de la mobilitat en relació amb el gènere.
- Punts crítics
Detecció de punts crítics i determinants que ajudaran avaluar les diferents alternatives proposades en el document d'avanç.
- Síntesi i conclusions
Síntesi i conclusions de l'estudi.

APROVACIÓ INICIAL – EAMG

Els treballs inclouen un bon coneixement de les infraestructures aplicat, ateses les necessitats de compatibilitzar el PDU amb un nou enllaç amb l'AP-7, enllaç que aboca tot el tràfic a la travessera de Banyeres, o l'encaix de la proposta respecte la possible nova terminal ferroviària o altres temes que es puguin derivar.

18/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 18 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

En base al marc legal i al contingut d'aquestes bases, el document d'avaluació de la mobilitat generada del PDU: **l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada** (en endavant EAMG), contindrà com a mínim els apartats següents:

1. Introducció i objecte
Aspectes generals del treball, incloent la delimitació administrativa, el planejament al qual acompanya, el marc legal general i les administracions actuants i/o promotors, els objectius, la metodologia, la descripció dels estudis de referència, etc.
2. Anàlisi del planejament vigent territorial i urbanístic actual
Anàlisi de les propostes i indicacions determinades per el Planejament Territorial i el Planejament Urbanístic, les infraestructures existents i les proposades. Per tal d'entendre el sistema viari de l'entorn del sector cal veure el paper que juguen tant els traçats existents com els previstos.
3. Anàlisi de la mobilitat actual
Recull de les dades i estudis disponibles relacionats amb l'objecte de l'estudi. Entre les necessàries cal destacar les dades socio-econòmiques, l'impacte en relació amb el gènere i les dades relatives a la mobilitat.
4. Anàlisi de les xarxes de transport actuals
Descripció i diagnòstic de les xarxes de transport actuals: viàries, transport públic i no motoritzat. En relació a les xarxes viàries s'hauran de fer una diagnòstic completa de les principals vies, enllaços i rotondes que afectin l'àmbit i els voltants, realitzant aforaments i comptatges si fos necessari. En relació a les xarxes de transport públic s'analitzarà la oferta actual de bus urbà, interurbà i ferroviàries i les seves connexions a l'àmbit. En relació a les xarxes no motoritzades s'analitzaran els recorreguts a peu i en bicicleta, identificant mancances. S'analitzaran ports i aeroports propers i les seves potencials relacions amb l'àmbit. Inclou els esquemes de les principals xarxes de transport actuals.
5. Proposta d'ordenació
Presentació i resum de la proposta del PDU.
6. Anàlisi de la mobilitat generada
Estimació aproximada del nombre de desplaçaments que generin les diferents alternatives previstes en el PDU en funció de les superfícies, dels usos permesos o de l'índex d'edificabilitat, aproximats, i en comparació amb els fixats en el planejament vigent. S'efectuarà una prognosi de la distribució territorial de la mobilitat generada: estimació de l'origen i destinació del trànsit generat per les possibles implantacions singulars a partir d'estudis de mercat, enquestes o mecanismes similars i una proposta de distribució modal de la mobilitat generada entre els diferents sistemes de transport.
7. Impacte de la mobilitat generada sobre les xarxes de transport
Avaluació de la mobilitat generada sobre les diferents xarxes de transport: viària i transport públic. Càlcul dels futurs nivells de servei de les vies, enllaços i rotondes de les vies que afectin l'àmbit i els voltants. Càlcul del nivell de servei a 20 anys des de l'entrada en funcionament del sector segons la "Orden FOM/3317/2010". Avaluació de com l'increment de mobilitat en transport públic repercutirà al servei actual i si serà necessari ampliar línies o crear-ne de noves.
8. Proposta de millora de les xarxes
Proposta de millores sobre les xarxes de transport de l'àmbit: viària, transport públic i no motoritzada. En relació a la xarxa viària, millores per garantir la capacitat i seguretat en els vials i als accessos, propostes de seccions. En relació a la xarxa de transport públic, proposta d'ampliació de freqüència de línies existents, de noves parades, de noves línies, perllongament o canvi de traçat de les existents. En relació a la xarxa no motoritzada, urbanització i/o ampliació d'itineraris per a vianants, i per a bicicletes, garantint la continuïtat de recorreguts. Inclou l'elaboració d'esquemes de les principals xarxes de transport proposades.
9. Proposta de finançament
Rang de finançament aproximat dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a les noves actuacions de les diferents alternatives. Càlcul del dèficit de transport públic i cost de les obres per dur a terme la millora de les xarxes viàries i no motoritzada.
10. Incidència de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica
Avaluació de l'impacte de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica.

19/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 19 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

11. Indicadors de gènere

Avaluació de l'impacte de la mobilitat en relació amb el gènere.

12. Síntesi i conclusions

Síntesi i conclusions de l'estudi.

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor haurà de fer les aportacions necessàries per contribuir a l'elaboració del Document de retorn del procés de participació ciutadana del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs del document aprovat inicialment, inclourà, també, l'explicació d'aquest document de retorn.

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut serà el mateix que es requereix per l'aprovació inicial, completat amb els condicionants derivats del període d'exposició pública.

Incorpora també el següent apartat:

Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

4.4 Redacció dels treballs d'anàlisi d'afectacions agràries

DOCUMENT D'AVANÇ – AAA EN FASE D'AVANÇ

D'acord amb el que s'estableix per la Llei 3/2019, del 17 de Juny, dels espais agraris, les figures de planejament territorial i urbanístic que afectin els espais agraris hauran d'incloure en les memòries corresponents una anàlisi d'afectacions agràries. L'anàlisi d'afectacions agràries ha de justificar l'adequació del PDU a la legislació sectorial agrària aplicable i a les directrius i prioritats del Departament competent en espais agraris establertes per la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'Orientació Agrària en matèria d'ordenació i aprofitament del sòl agrari.

En base al marc legal vigent i als treballs a desenvolupar, caldrà desenvolupar un **anàlisi d'afectacions agràries (AAA)**, que ha de contenir la següent informació:

- Descripció exhaustiva de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.
- Delimitació precisa de la superfície sobre la qual es despleguen les previsions del PDU.
- Justificació de la demanda de sòl agrari que es pretén destinar a usos diferents als que es determinen en la Llei d'Espais Agraris i la seva respectiva normativa.
- L'anàlisi comparatiu de les diferents alternatives possibles en quant a les noves implantacions en l'espai agrari tenint en compte els següents factors: socioeconòmics, factors ambientals i factors territorials.
- La motivació de les solucions proposades, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.
- L'anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn que poden veure afectada la seva activitat productiva.
- L'anàlisi, si s'escau, de les afectacions en les distàncies de les instal·lacions ramaderes que marca la legislació sectorial i en altres instàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del criteri de reciprocitat, que exigeix per a les noves construccions no agràries una estada adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme la seva activitat amb normalitat.

20/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 20 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Caldrà fer l'anàlisi comparatiu de les diferents alternatives possibles en quant a les noves implantacions en l'espai agrari tenint en compte els següents factors:

- Factors socioeconòmics: productivitat agrícola, ramadera i forestal; abandonament; model productiu; producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat; grau d'inversió en infraestructures; grau de diversificació econòmica; i mà d'obra agrària.
- Factors ambientals: connectivitat ecològica; grau de biodiversitat; risc de contaminació i degradació dels sòls; estat de conservació dels hàbitats, i espais naturals protegits a Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.
- Factors territorials: ordenació territorial i urbanística; qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl; connectivitat de l'espai agre; pressió antròpica; periurbanitat; valors del paisatge; orografia i climatologia.

APROVACIÓ INICIAL

El contingut dels treballs consisteix en completar i ajustar l'anàlisi, diagnosi i proposta realitzats a la fase anterior d'objectius i propòsits de l'avanç del PDU, de la manera següent:

Segons el que s'estableix per la Llei 3/2019, del 17 de Juny, dels espais agraris, les figures de planejament territorial i urbanístic que afectin els espais agraris hauran d'incloure en les memòries corresponents una anàlisi d'afectacions agràries. L'anàlisi d'afectacions agràries ha de justificar l'adequació del PDU a la legislació sectorial agrària aplicable i a les directrius i prioritats del Departament competent en espais agraris establertes per la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'Orientació Agrària en matèria d'ordenació i aprofitament del sòl agrari.

En base al marc legal vigent i als treballs a desenvolupar, caldrà desenvolupar un **anàlisi d'afectacions agràries**, que ha de contenir la següent informació:

- Descripció exhaustiva de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.
- Delimitació precisa de la superfície sobre la qual es despleguen les previsions del PDU.
- Justificació de la demanda de sòl agrari que es pretén destinar a usos diferents als que es determinen en la Llei d'Espais Agraris i la seva respectiva normativa.
- L'anàlisi comparatiu de les diferents alternatives possibles en quant a les noves implantacions en l'espai agrari tenint en compte els següents factors: socioeconòmics, factors ambientals i factors territorials.
- La motivació de les solucions proposades, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.
- L'anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn que poden veure afectada la seva activitat productiva.
- L'anàlisi, si s'escau, de les afectacions en les distàncies de les instal·lacions ramaderes que marca la legislació sectorial i en altres instàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del criteri de reciprocitat, que exigeix per a les noves construccions no agràries una estada adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme la seva activitat amb normalitat.

Caldrà fer l'anàlisi comparatiu de les diferents alternatives possibles en quant a les noves implantacions en l'espai agrari tenint en compte els següents factors:

- Factors socioeconòmics: productivitat agrícola, ramadera i forestal; abandonament; model productiu; producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat; grau d'inversió en infraestructures; grau de diversificació econòmica; i mà d'obra agrària.
- Factors ambientals: connectivitat ecològica; grau de biodiversitat; risc de contaminació i degradació dels sòls; estat de conservació dels hàbitats, i espais naturals protegits a Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.
- Factors territorials: ordenació territorial i urbanística; qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl; connectivitat de l'espai agre; pressió antròpica; periurbanitat; valors del paisatge; orografia i climatologia.

21/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VVDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 21 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor haurà de fer les aportacions necessàries per contribuir a l'elaboració del Document de retorn del procés de participació ciutadana del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs del document aprovat inicialment, inclourà, també, l'explicació d'aquest document de retorn.

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut serà el mateix que es requereix per l'aprovació inicial, completat amb els condicionants derivats del període d'exposició pública.

Incorpora també el següent apartat:

Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

4.5 Dinamització del procés de participació ciutadana

DOCUMENT D'AVANÇ

Tasques a desenvolupar:

Dissenyar i planificar el procés de participació ciutadana

Mitjançant la redacció del **Marc de referència**. Aquest document fixa els objectius i els límits del procés i defineix una estratègia d'informació i comunicació amb el consens dels actors principals.

- Redactar el **Marc de Referència** del procés de participació amb les regles de joc i el contingut necessari per dur a terme el procés de participació. Aquest document es treballarà conjuntament amb la unitat responsable del projecte a partir de la fitxa/model facilitat pel responsable de l'encàrrec amb el contingut següent:
 - a. Els objectius generals i específics del procés.
 - b. Els eixos de debat i preguntes clau.
 - c. Els límits del debat.
 - d. El mapa d'actors diferenciant com a mínim actors clau, actors prioritaris a qui es vol convocar i altres actors. Es preveu realitzar entrevistes amb els actors clau com a part del disseny del procés.
 - e. El disseny del procés participatiu definint el tipus i nombre d'activitats i canals de participació, juntament amb el contingut i objectius de cada acció.
 - f. El grup motor del procés.
 - g. El pla de comunicació, definint les principals accions i canals de difusió, així com una proposta de materials a desenvolupar. L'estratègia de comunicació ha de ser efectiva i ha de fer-ho amb uns continguts i uns missatges que estimulin a la participació.
 - h. L'equip de treball i responsabilitats.
 - i. Els compromisos institucionals en base al consens existent entre les institucions implicades.
- Incorporar els criteris de perspectiva de gènere exposats a la "Guia de transversalitat de gènere en els processos participatius" publicada a la pàgina web "governobert.gencat.cat".

22/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 22 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- Assistir a les reunions de coordinació per tal de consensuar i definir el Marc de referència amb les administracions implicades i el grup motor.
- Rebre formació per conèixer i gestionar el portal participa.gencat.cat

Dinamitzar sessions informatives i/o de debat.

Es preveuen aproximadament 8 sessions que tinguin la doble vessant informativa i deliberativa, a confirmar la data i el lloc en el marc del disseny del procés participatiu i pel grup motor.

S'espera una mitjana de 30 – 40 persones a cada sessió. El contingut i objectius de cada sessió es definirà al Marc de Referència.

- Dissenyar i preparar les sessions, el format de les quals serà preferentment presencial en un espai habilitat. També es podran realitzar sessions in situ sobre el territori (itineraris participatius a peu o bicicleta), accions en escoles o instituts, etc. i sessions on-line, en funció dels objectius de la sessió o altres circumstàncies que es plantegin, segons es consideri més convenient.
- Programar les sessions en dates i horaris que afavoreixin una participació àmplia i diversa, així com la coordinació dels diferents assistents.
- Elaborar el disseny metodològic adequat per a les sessions d'acord amb els objectius, continguts i actors definits en el Marc de referència.
- Preparar i elaborar els materials de suport per a la dinamització de les sessions participatives i garantir-ne la disponibilitat. El material de suport s'elaborarà a partir de la documentació proporcionada per l'equip redactor del PDU. Aquests materials han de complir els requisits d'accessibilitat establerts per la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
- Col·laborar amb les institucions per fomentar la participació. En les sessions de caire informatiu, la quantitat de participants serà el criteri principal, mentre que en les sessions de caire deliberatiu caldrà fixar-se més en fomentar una participació en termes d'intensitat, representativitat i diversitat.
- Dinamitzar i fer la relatoria de les sessions de debat d'acord amb la metodologia establerta. La dinamització ha d'haver-se planificat de forma que pugui assolir els següents objectius:
 - a. Proporcionar la informació necessària als participants.
 - b. Fer control de les inscripcions al portal participa.gencat.cat i control d'assistència.
 - c. Estructurar el debat i garantir la interacció entre tots o la majoria de participants de forma inclusiva.
 - d. Generar un debat dinàmic, amb capacitat d'adaptació.
 - e. Garantir els resultats buscats, d'acord amb els objectius i eixos definits.
- Garantir el respecte entre els participants i en el debat.
- A més, s'haurà de tenir en compte:
 - 1) El control de les inscripcions al portal participa.gencat.cat, control d'assistència amb el full de signatures i rebuda dels participants.
 - 2) Preparar correctament les sales on es realitzaran les sessions de debat, amb temps suficient previ a l'inici de la sessió. L'espai físic ha de complir els requisits d'accessibilitat establerts per la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
 - 3) Aportar els materials de les sessions: materials de treball, fulls de signatures d'assistents i qüestionaris d'avaluació, etc. quan escaigui. Aportar els materials fungibles necessaris per a la dinamització.
 - 4) Facilitar autoritzacions de l'ús de dades personals i drets d'imatge als participants (a partir dels models facilitats pel responsable del contracte); recollir-les i fer-les arribar als responsables de la Generalitat.
 - 5) Fer la custòdia de la informació i documentació recollida fins al final del procés.

23/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 23 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- 6) Garantir el servei d'aigua per les persones participants en els tallers presencials.
- 7) En cas que el debat s'hagi de realitzar en format on-line, es duran a terme les accions necessàries per garantir la qualitat dels debats en els termes exposats als punts anteriors.

Gestionar la participació en línia al portal participa.gencat.cat i dinamitzar el fòrum virtual

Es preveu desenvoluparà un debat obert a la ciutadania a través d'un fòrum virtual habilitat a tal efecte al portal **participa.gencat.cat** que estarà actiu durant la fase de participació.

- Fer la relatoria i sistematització de la participació mitjançant el portal corporatiu participa.gencat.cat
 - a. Fer buidatge i síntesi de les aportacions rebudes i els comentaris existents.
 - b. Fer trasllat de les propostes rebudes de la resta de canals de participació al portal participa.gencat.cat.
 - c. Moderar les aportacions seguint els criteris establerts a les condicions d'ús del portal.
- Proposar diferents línies de debat relacionades amb els eixos temàtics del PDU a través de l'eina fòrum del portal participa.gencat.cat.
- Contactar i interpel·lar els participants del fòrum virtual i animar-los a participar en el debat.
- Anar recordant aspectes clau i rellevants que hagin sortit a les sessions presencials i llençar-los a mode d'idees per reanimar el debat. Incorporar aportacions rellevants del debat presencial al virtual, ordenar el contingut, sintetitzar aportacions i fer recapitulacions per centrar i organitzar el debat, entre d'altres i d'acord amb les directrius acordades amb la direcció dels treballs.
- Canalitzar les aportacions realitzades al llarg de la fase de participació i anar llençant idees força, consensos i dissensos que puguin anar sortint fruit del debat. Exposar-ho tot al fòrum del portal participa.gencat.cat amb l'objectiu final de facilitar, propiciar i potenciar el debat online.
- Vetllar perquè el debat i els seus fils es desenvolupin dins del marc i límits establert per al procés. Fomentar que els usuaris tractin els temes i els eixos de debat definits. Això implica reconduir el debat quan superi el marc establert, agrupar i sintetitzar aportacions, o segregar-ne idees per facilitar el debat. També contrastar que els possibles enllaços publicats estiguin vinculats al debat.
- Garantir el respecte entre els participants i en el debat d'acord amb les condicions d'ús de la plataforma.
- Donar suport als usuaris en relació als dubtes que puguin sorgir en l'ús de la plataforma i l'articulació de procés durant el debat.
- Reportar la utilització indeguda del portal per part dels usuaris i vetllar pel respecte de les condicions d'ús de la plataforma.
- Traslladar als responsables tècnics de la Generalitat de Catalunya les aportacions fetes per les persones usuàries que no tinguin relació amb el tema de debat o proposta plantejats (per exemple, sol·licituds, peticions d'informació, etc.), que no es publicaran al Portal i seran derivades al servei de consultes, queixes i suggeriments de la Generalitat de Catalunya, per a la seva tramitació i/o resposta, si escau.

Les tasques de moderació de la participació en línia es faran respectant en tot moment les condicions d'ús de la plataforma i atenent les instruccions i requeriments del personal al servei de la Generalitat de Catalunya.

- a) Elaborar els informes de resultats del procés de participació per lliurar a la ciutadania i a les institucions que col·laboren amb el procés de participació.
 - Recollir i sistematitzar la informació i elaborar els informes de resultats.
 - 1) Elaborar Informes parcials de cadascuna de les sessions de debat presencial. Inclou les aportacions recollides al portal que fan referència a aquesta sessió, si s'escau, una presentació/exposició del tema que s'ha abordat, dades i descripció de les aportacions,

24/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVS4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 24 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

número de participants i de propostes. Es reflectiran les idees força, consensos i dissensos (si n'hi ha) i els arguments que els sustenten.

Els diferents informes hauran de ser lliurats en un màxim de 7 dies naturals a partir de la data de la última acció participativa realitzada.

- 2) Elaborar el Document de resultats: informe resum executiu i de visualització de les principals dades i aportacions recollides al procés participatiu, a partir dels diferents informes parcials.

El Document de resultats haurà de ser lliurats en un màxim de 21 dies naturals a partir de la data de la última acció participativa realitzada, sense perjudici de les correccions i millores que calgui fer després de la revisió del document, a partir de de la revisió que faran els responsables de les administracions implicades.

- Elaborar i dissenyar la presentació pública del document de resultats.
- Fer correccions i millores del procés de participació, si escau, a partir del retorn de la presentació en públic.
- Posar a disposició dels participants els qüestionaris d'avaluació de les sessions, proporcionats pel responsable del contracte, i fer-ne el buidatge i la depuració de les dades incloent els resultats en els Informes parcials i en el Document de resultats.

APROVACIÓ INICIAL

Tasques a desenvolupar:

- a) Dissenyar i elaborar del document de retorn

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor realitzarà el Document de retorn del procés de participació ciutadana del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió.

- b) Dissenyar i preparar la sessió informativa del document d'aprovació inicial i de RETORN

El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs del document aprovat inicialment, inclourà, també, l'explicació de l'impacte del procés participatiu en la redacció del document per aprovació inicial.

- c) Dinamitzar i fer la relatoria de les sessió de retorn

4.6 Redacció dels treballs d'estudi d'impacte i integració paisatgística

DOCUMENT D'AVANÇ – DIAGNOSI PRÈVIA D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La diagnosi prèvia d'impacte i integració paisatgística ha de servir de base per orientar la proposta de manera que s'identifiquin els element més rellevants a tenir en compte i per tant, donar les orientacions per garantir la compatibilitat de la proposta d'actuació amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística.

La diagnosi té una orientació eminentment pràctica i per aquesta raó ha de presentar un caràcter concís i alhora complet. S'ha de centrar en identificar aquells elements que permeten orientar i avaluar la proposta de manera que es puguin tenir en compte el efectes generats en el paisatge, especialment per aquelles accions que poden alterar la seva composició, estètica, la seva dinàmica i els seus valors. No és necessari que s'inclouin l'anàlisi d'aquelles variables de caràcter mediambiental sense incidència directa o indirecta sobre el paisatge, que ja són objecte de tractament específic en els estudis preceptius corresponents.

La diagnosi prèvia d'impacte i integració paisatgística formarà part de l'avanç de PDU i serà la base per a la posterior redacció del Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del PDU (en endavant EIIP).

El contingut previst serà el següent:

25/38



Doc.original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VVDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 25 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

a) Descripció del paisatge previ

Descripció acurada de l'emplaçament on se situa la proposta, amb especial atenció a les variables que defineixen el seu paisatge. Es considera emplaçament aquell àmbit del territori que té una relació estreta amb la localització de la proposta, ja sigui visual o d'altra índole.

Inclou el recull de plànols amb la informació cartogràfica i fotogràfica que permeti la seva localització i descripció. Com a mínim es realitzaran les següents anàlisis:

- Situació i emplaçament
- Orografia i geomorfologia

Es farà una descripció general del relleu diferenciant entre dins i fora de l'àmbit. En aquesta descripció s'inclouran els elements topogràfics existents i que tenen incidència en la conformació del relleu (unitats de relleu, serralades properes, les divisòries d'aigües, les línies de drenatge, fons de vall, carenes, barrancs, cims, puigs, afloraments rocosos, aterraments, etc.). També cal detallar la diferència altitudinal de dins de l'àmbit.

Inclou l'**anàlisi de pendents i d'orientacions** utilitzant com a base de referència una topografia a escala 1:5.000 o inclús més detallada si se'n disposa.

Es diferenciarien les pendents en classes, que independentment del nombre, hauran de permetre diferenciar els pendents superiors al 20%.

- Hidrologia superficial

Es farà una descripció de la xarxa hidrològica interna de la conca visual, fent referència al menys als següents aspectes:

- Posició de la conca en relació a les conques internes i/o externes de Catalunya.
- Elements de la xarxa fluvial que es troben dins de la conca fluvial i relació d'aquets amb elements fluvials de rang superior de fora de l'àmbit.
- Elements de la xarxa fluvial de domini públic hidràulic (segons informació cadastral) més propers.
- Característiques principals dels elements de la xarxa fluvial citats a l'apartat anterior, especificant, entre d'altres la descripció morfològica de la llera (marges fluvials, tipologia de la llera, grau d'equilibri) i especificar si són intermitents o continus, de règim ordinari o extraordinari (règim d'avingudes, aportació anual).

- Vegetació

En primer lloc cal fer una localització biogeogràfica i fisiogràfica de la conca visual, descrivint els principals dominis de vegetació de l'àmbit d'estudi. Es farà una descripció de les comunitats vegetals, fent referència als aspectes visuals més característics:

- Vegetació actual
- Comunitats vegetals catalogades i inventariades: hàbitats d'Interès Comunitari (HICs), llista d'Hàbitats de Catalunya (LHC)
- Forests públiques
- Arbres monumentals
- Vegetació potencial

- Espais naturals i singulars

Es verificaran els espais naturals protegits propers. Es destacaran els tributs paisatgístics de cada espai, identificant components i relacions entre elements i valorant la qualitat i la fragilitat.

- Usos i ocupacions

Es descriuran els usos i les ocupacions actuals del sòl tot especificant les característiques visuals de cada categoria. S'haurà de fer referència, al menys, als que es citen a continuació i el consultor decidirà la necessitat d'incloure d'altres que puguin tenir incidència en el planejament.

- Forestal, incloent tots aquells usos que sustenten vegetació natural (boscors, matollars, prats, erms, etc.) i també les plantacions d'arbres per a usos forestals (no agrícoles).
- Ramader, es diferencia de l'ús agrícola si a l'àmbit es desenvolupen activitats de pastura
- Cinegètic, per als casos en que el planejament estigui inclòs en una àrea de caça.

26/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 26 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- Agrícola, contemplant tots els usos agrícoles que es poden donar (conreus extensius de secà i regadiu, cultius arboris i/o llenyosos de secà i regadiu, cultius hortícoles protegits i no protegits, prats de dall, usos relacionats amb la ramaderia intensiva, etc.).
- Urbà, fent referència a sòls urbanitzats consolidats o sòls nus associats a urbanització. Cal diferenciar els usos relatius a nuclis urbans i urbanitzacions de zones industrials i comercials.
- Aigües superficials, descrivint els elements de la xarxa hidrològica presents en l'àmbit d'estudi
- Activitats extractives, especificant si estan en actiu o no i citant el tipus de material que si extrau.
- Infraestructures amb interferència paisatgística: infraestructures viàries i xarxes de camins, infraestructures elèctriques i de telecomunicacions en cas que siguin aèries, infraestructures hidràuliques i d'altres visualment notòries.

• Patrimoni cultural

Es realitzarà un inventari dels bens culturals presents i documentats a l'àmbit d'estudi.

- Consulta de cartes arqueològiques i bases de bens arquitectònics inventariats.
- Consulta de béns inventariats al municipi que defineix l'àmbit d'estudi.
- També s'estudiaran altres elements d'interès no inventariats, recollits en el capítol de recursos culturals de caràcter civil, que podran respondre a edificis o recintes de caràcter religiós (ermites, cementiris, ...), masos o masies, edificis amb característiques arquitectòniques singulars, etc.

Per cada un dels bens de patrimoni cultural es farà referència al marc legal de protecció.

Factors de visibilitat

Per la elaboració de les conques visuals s'establiran un seguit d'horitzons: La classificació es realitzarà dependent de la capacitat humana de distingir els elements que componen un paisatge a una distància determinada (horitzó social; mig: distància a la que l'ull humà encara distingeix formes però sense arribar a percebre detalls; límit: on l'ull humà encara és capaç d'entendre l'espai organitzat).

Es realitzarà tant la descripció escrita com gràfica de la conques visuals. L'escala de representació haurà de tenir un nivell de detall igual o superior a 1:5.000.

El càlcul de les conques visuals es desenvoluparà mitjançant:

- Un Model Digital del Terreny (MDT), elaborat a partir d'una cartografia 1/5000 o més detallada.
- La ubicació dels principals punts d'observació i/o recorreguts visuals del l'àmbit.

• Conca visual simple

Es determinarà la conca visual simple de l'actuació objecte d'estudi, entesa com l'àmbit de territori que és visible des de la implantació de la proposta en funció de la topografia del seu entorn. Aquesta donarà una estimació de l'abast visual de l'actuació. Caldrà tenir en compte la volumetria de la proposta així com els elements del paisatge que poden alterar significativament la conca visual.

• Conca visual real

S'avaluarà amb més detall l'impacte paisatgístic, a partir de la conca visual simple: entenent l'àmbit de territori visible des de la implantació en funció no només de la topografia sinó d'elements com la vegetació, edificacions i cultius, entre altres, que intervenen i condicionen tant el grau de visibilitat com d'impacte de la implantació.

Caldrà incorporar els càlculs següents:

- Alçades mitges dels elements existents en el paisatge com vegetació, cultius i edificis, entre altres.
- Aproximació a les volumetries proposades en els diferents emplaçaments avaluats.

• Principals punts d'observació i recorreguts visuals

S'identificaran:

27/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 27 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- Els principals punts d'observació: emplaçaments localitzats que posseeixen un interès visual superior a la resta, ja sigui per la seva elevada freqüentació o per la seva singularitat o bellesa.
- Els recorreguts visuals que inclouran com a mínim: carreteres, camins, senders excursionistes, senders locals, camins patrimonials, etc

S'haurà de confeccionar un annex fotogràfic que inclogui les vistes fotogràfiques des dels principals punts d'observació i recorreguts visuals identificats. Aquesta informació gràfica servirà per facilitar en gran mesura la interpretació i elaboració de la proposta d'integració que cal realitzar. A més es realitzarà un plànol on es localitzi la distribució dels punts d'observació i els recorreguts visuals.

Components i valors del paisatge

- Descripció de les components del paisatge

S'identificaran els principals elements que caracteritzen i estructuren el lloc (formes del relleu, cursos hídrics, masses de vegetació, trama agrícola, implantacions urbanes, infraestructures, etc.).

Cal descriure el paisatge atenent a aspectes visuals, com ara les formes, el cromatisme i la textura. I ponderar aquestes variables en funció de la seva continuïtat, diversitat, dominància, unitat, intensitat, integritat, complexitat, etc.

La descripció tindrà en compte, com a mínim, les formes dels component del paisatge (àrees, vores, línies -contorns, perfils, siluetes, horitzons, etc- i punts - fites puntuals perceptibles i rellevants a curta o llarga distància-) i les relacions entre components (com unitat, varietat, intensitat, integritat, complexitat).

- Valoració del paisatge existent

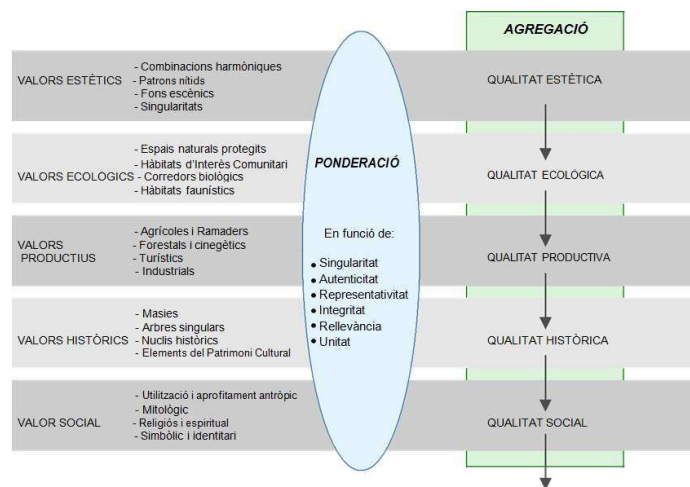
Es realitzarà la zonificació de la totalitat de l'àmbit d'estudi en unitats de paisatge i es realitzarà l'anàlisi dels valors intrínsecs de cada unitat atenent als següents aspectes:

- Valors estètics
- Valors ecològics
- Valors antròpics
- Valors històrics
- Valors socials (Aspectes relacionats amb la utilització de l'espai, mitològics, religiosos i espirituals, simbòlics i identitaris, des de la perspectiva de gènere)

- Qualitat paisatgística

Es farà una avaluació de la qualitat paisatgística, referida al valor intrínsec del paisatge, que es pot entendre com el conjunt de característiques, visuals i emocionals, que qualifiquen la seva bellesa.

S'indica com a referència una metodologia d'anàlisi que es resumeix al següent esquema, on la qualitat pot ser ponderada, enriquida o matisada a partir de factors com ara la singularitat, l'autenticitat, la representativitat, la integritat, la rellevància social, la unitat, etc. L'agregació dels resultats ponderats d'aquests valors intrínsecs del paisatge donarà com a resultat la qualitat paisatgística de cada unitat de paisatge.



28/38



Doc.original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 28 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Descripció de la proposta

Inclou la síntesi dels continguts de les principals actuacions i usos previstos. Haurà d'aportar la informació necessària per entendre l'abast i la resolució formal de les actuacions proposades.

Es definiran les característiques de la proposta en quant a: abast territorial, criteris de disseny, característiques constructives, volumetria, angulositat, materials i colors de façana, elements auxiliars (tancament perimetral, enjardinament, etc.)

La informació descrita d'aquest apartat es recolzarà amb la informació gràfica que sigui necessària per poder interpretar de manera acurada la proposta d'actuació. Caldrà incloure:

- Elements i/o accions més significatives

Caldrà detallar aquells elements i/o accions de la proposta que es prevegi amb major interferència o capacitat d'alteració del paisatge local. Es tindran en compte com a mínim els següents canvis:

- Introducció de nous elements en el camp visual (aparició de nous volums, fites, elements lineals, etc.)
- La modificació de xarxes (obertura de camins i carreteres, etc.)
- Les eleccions de cromatisme i textura (selecció de materials, paletes de colors, etc.)

- Estat del planejament

Es realitzarà un recull del planejament i la normativa aplicable que permeti caracteritzar i explicar els requeriments normatius, obligacions i proteccions legals a les quals es troba sotmesa la proposta.

- Fragilitat paisatgística

Es valorarà la fragilitat paisatgística en relació a la proposta que s'ha de realitzar avaluant la interrelació entre les modificacions paisatgístiques de l'actuació, com ara dimensions, disposició, materials emprats, etc., i la qualitat del paisatge impactat, tot això ponderat pel grau d'accessibilitat visual de l'emplaçament.

Criteris d'integració paisatgística

Es realitzarà la descripció de les principals pautes d'intervenció i gestió de l'impacte paisatgístic que s'han de tenir en compte durant el disseny de la proposta, amb l'objectiu guiar les decisions que es prenen durant l'elaboració de la proposta i contribuir a la seva integració paisatgística.

- Avaluació de les alternatives

S'avaluarà la idoneïtat de les diferents alternatives plantejades en la redacció del PDU en relació al seu impacte paisatgístic. Es caracteritzaran els condicionants de cadascuna d'elles, es valoraran i compararan els seus avantatges i inconvenients..

Per a una millor comprensió de les alternatives es procedirà a la representació virtual del projecte mitjançant simulacions fotogràfiques o altres sistemes de representació.

- Impacte i risc paisatgístic

Es realitzarà la detecció dels impactes i riscos paisatgístics. S'identificaran els principals tipus d'impactes, els punts crítics del paisatge, les amenaces sobre els valors del paisatge (en cas de produir-se) i la diagnosi de la tendència del paisatge per l'efecte de la proposta.

APROVACIÓ INICIAL - EIIP

En base al marc legal vigent i als treballs a desenvolupar, caldrà desenvolupar la següent documentació, que constarà com mínim dels següents continguts:

(Aquesta documentació s'inclourà en la memòria general del PDU i en l'annex corresponent a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de la fase d'elaboració de documents per a l'aprovació inicial, d'acord amb l'estructura del document que fixi el responsable del contracte).

- **Estudi d'impacte i integració paisatgística (en endavant EIIP)**

El procés d'integració paisatgística de la proposta en el seu entorn ha de ser inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta. Per tant, l'objectiu principal dels treballs objecte d'aquest plec

29/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 29 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

no és establir mesures correctores sinó demostrar que els criteris d'ordenació i les mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge. Per aquest motiu ha d'existir coherència entre la proposta d'actuació i l'EIIP, que es preveu instrumentalitzar al llarg del procés de redacció del PDU.

La finalitat dels treballs és integrar l'EIIP dins el planejament i, per tant, ha d'incorporar la part de paisatge dins el tot que és un PDU urbanístic. Els treballs a realitzar tenen per objecte, a més del reconeixement dels valors i les dinàmiques, garantir la qualitat arquitectònica i la integració paisatgística de la nova implantació d'activitat econòmica dins el territori.

Els treballs han de servir de base perquè l'administració pugui determinar la compatibilitat de la proposta d'actuació amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística.

Els treballs tenen una orientació eminentment pràctica i han de presentar un caràcter concís i alhora complet. S'han de centrar en l'anàlisi dels efectes generats en el paisatge per l'actuació proposada, especialment per aquelles accions que poden alterar la composició, l'estètica, la dinàmica i els valors.

El contingut dels treballs consisteix en completar i ajustar l'anàlisi, diagnosi i proposta realitzats a la fase anterior d'objectius i propòsits de l'avanç del PDU, de la manera següent:

- Anàlisi
 - Lloc: examen de les característiques particulars sobre el paisatge (elements, valors, funcions, visibilitat) de cadascun dels sectors o subàmbits del PDU amb la finalitat d'identificar els punts crítics i les potencialitats.
 - Percepció: examen de la percepció de la societat en general i de la ciutadania en particular sobre les voluntats del PDU.
- Diagnosi
 - Prospectiva: determinació, d'acord amb les dinàmiques i els objectius del PDU, dels reptes presents i necessaris per assolir el paisatge desitjable.
- Proposta d'ordenació
 - Criteris: indicar els criteris d'ordenació paisatgística d'acord amb la diagnosi i el grau de concreció dels criteris d'ordenació del document d'aprovació inicial.
 - Relació de plànols en fase d'aprovació inicial del PDU suficient per poder interpretar de manera acurada la proposta: L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessària i adient pel grau d'aproximació i detall que es consideri, entenent que caldrà matissar les consideracions que se'n derivin del procés i evolució del PDU. Per tant, es recomana partir de la documentació elaborada en fase d'objectius i propòsits com a marc de referència, i ajustar el plànol de visibilitat i el plànol de criteris d'ordenació paisatgística en funció del grau de detall de l'ordenació.

Atès que aquest PDU urbanístic és alhora un instrument de planejament general i de concreció de l'ordenació detallada de la proposta, els treballs en aquesta fase es complementen amb l'anàlisi dels efectes paisatgístics de l'ordenació volumètrica precisa de la proposta del PDU, precisant els criteris ja establerts i aportant les mesures d'integració paisatgística que calguin. Per tant, en base a l'estat del paisatge dels treballs d'anàlisi diagnosi i proposta resultants en fase d'aprovació inicial es detallaran els treballs complementaris següents:

- Proposta d'actuació de l'Ordenació volumètrica precisa
 - Descripció l'ordenació volumètrica proposada. Es definiran les característiques de la proposta, amb la síntesi dels requisits tècnics i funcionals vinculats a les activitats específiques de l'àmbit d'actuació. Caldrà la informació necessària per entendre l'abast i la resolució formal en relació al seu encaix en el lloc.
 - La informació descrita es recolzarà amb la documentació gràfica adient, on són rellevants el plànol topogràfic i les seccions del terreny, on es pugui apreciar la inserció de la proposta.
 - Visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada. Anàlisi de les conques visuals des dels miradors fixos i lineals d'acord amb els objectius del PDU. Cal que l'anàlisi de la conca visual tingui en compte la topografia de l'entorn així com els elements de vegetació, edificació i cultius, entre d'altres, que intervenen i condicionen tant el grau de visibilitat com d'impacte de la implantació.

30/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVS4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 30 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- Els canvis més significatius en la visibilitat, es preveuen precisament per conseqüència de la nova ordenació. Caldrà avaluar la visibilitat especialment des dels nuclis de població de l'entorn, des dels miradors fixos i minimitzar les interferències visuals negatives des de les infraestructures properes.
 - Criteris i mesures d'integració paisatgística.
 - Indicar les mesures d'integració específiques de la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte en el paisatge i adequar-ne la seva integració, precisant els criteris d'integració paisatgística agrupats en criteris d'ordenació global, criteris en relació al sòl d'aprofitament privat i criteris pels sistemes d'espais lliures i vialitat.
 - Per a cada mesura d'integració s'especificarà el detall de les implicacions en el projecte executiu: és a dir la identificació dels elements o accions que la componen, l'anàlisi del seu manteniment, l'amidament i el pressupost.
 - S'avaluaran diverses alternatives per la integració de la proposta, caracteritzant els seus condicionants, valorant i comparant els avantatges i inconvenients i justificant la solució adoptada. Aquestes alternatives podran comportar canvis en les variables que intervenen en la proposta, orientades a adequar-ne l'encaix: implantació, composició, volumetria, acabats, tractament de vegetació, etc.
- Simulacions de la proposta
- Vistes de l'estat actual i vistes de la simulació de la proposta des dels principals punts d'observació i recorreguts visuals identificats, que es considerin més significatius. Els punts d'observació caldrà que siguin localitzats en un plànol de referència.
- Relació de plànols
- L'extensió i abast de la documentació gràfica serà la necessari i adient pel grau d'aproximació i detall que l'equip redactor consideri. Tot i així es recomana la documentació gràfica següent:
- Plànol o plànols de la visibilitat acumulada: els plànols de visibilitat cartografiem la visibilitat de l'ordenació volumètrica proposada des dels miradors fixos i lineals estratègics de l'àmbit concret del sector estratègic. Caldrà aportar la documentació gràfica corresponent per fer explícites les conques visuals del conjunt edificatori.
 - Plànols de criteris d'ordenació paisatgística: els plànols de criteris transcriuen gràficament totes les mesures o accions per a la integració paisatgística de la proposta. Les accions es poden representar sobre la base del plànol d'ordenació del sector. Caldrà aportar, a més, seccions i alçats de l'estat actual i de la proposta per justificar, entre d'altres consideracions, l'adaptació a la topografia, la relació amb l'entorn immediat i l'equilibri entre l'ocupació i la volumetria proposada.
- Síntesi
- L'apartat de Síntesi es compondrà per una sinopsi de l'estudi que contindrà la informació més rellevant de cadascun dels apartats tractats.
- El vocabulari i la terminologia emprada seran senzills i precisos amb l'objectiu de transmetre de manera clara, concisa i fiable la informació.
- Contindrà continguts mínims essencials per poder-se llegir independentment a la resta de l'EIIP.
- Finalment, contindrà la valoració del projecte per part dels redactors i una conclusió de caràcter global.

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor haurà de fer les aportacions necessàries per contribuir a l'elaboració del Document de retorn del procés de participació ciutadana del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs del document aprovat inicialment, inclourà, també, l'explicació d'aquest document de retorn.

31/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 31 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut serà el mateix que es requereix per l'aprovació inicial, completat amb els condicionants derivats del període d'exposició pública.

Incorpora també el següent apartat:

Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

4.7 Redacció dels treballs d'obres bàsiques

APROVACIÓ INICIAL

En base al marc legal i als treballs a desenvolupar, caldrà desenvolupar la següent documentació, que constarà com mínim dels següents continguts:

- Estudi de **rasants i cotes**, i **moviments de terres**.
- Estudi global de les **xarxes de serveis**, que inclogui dimensionament, cotes, diàmetres de conduccions i elements de distribució, tant de les xarxes de serveis interiors pròpies del sector, com de les xarxes de serveis exteriors, per connectar als **punts de connexió** que es determinin i/o per reforçar les xarxes existents. Caldrà, així mateix, dimensionar i predissenyar les instal·lacions de depuració de les aigües residuals, necessàries per a l'àmbit.
- Estimació de dels **costos d'urbanització** i connexions del sector, incloent vialitat, obres de pas, xarxes de serveis, càrregues externes imputables als sectors i d'altres costos que es puguin derivar.
- Redacció dels apartats de la memòria on es descriuen i s'expliquen les diferents xarxes de serveis i les seves connexions per cada sector.
- **Dibuix dels esquemes** de les diferents xarxes de serveis de cada sector per incorporar als plànols d'ordenació.

Un cop aprovat inicialment el PDU, l'Equip redactor haurà de fer les aportacions necessàries per contribuir a l'elaboració del Document de retorn del procés de participació ciutadana del Document d'Avanç del PDU, explicant quines aportacions han estat incorporades i quines s'han desestimat, juntament amb una explicació sobre els motius de la seva inclusió o exclusió. El PowerPoint que permet fer la presentació pública dels treballs del document aprovat inicialment, inclourà, també, l'explicació d'aquest document de retorn.

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut serà el mateix que es requereix per l'aprovació inicial, completat amb els condicionants derivats del període d'exposició pública.

Incorpora també el següent apartat:

Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

32/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 32 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

4.8 Redacció dels treballs d'avaluació econòmica i financera

APROVACIÓ INICIAL

Atès al vigent marc legal i la naturalesa del PDU, el contingut econòmic del PDU s'ajustarà al contingut propi de l'estudi de viabilitat econòmica i financera d'un planejament derivat per quant, entre d'altres finalitats, delimita i ordena un o varis sectors d'interès supramunicipal regulats a l'article 56, apartats 1.g) i 6.

Així mateix incorporarà els estudis econòmics necessaris per al desenvolupament i implantació de les altres determinacions i finalitats que s'estableixin en el PDU.

a) Estudi d'avaluació econòmica financera

Tasques a desenvolupar:

- L'estimació del cost econòmic de les actuacions previstes.
- La determinació del caràcter públic o privat de les inversions necessàries per a l'execució del PDU.
- Les previsions de finançament públic.
- L'estudi de la viabilitat econòmica dels diferents escenaris i alternatives que es plantegin pel desenvolupament de l'actuació

L'Estudi d'avaluació econòmica financera continuarà els següents apartats:

- Marc legal d'aplicació
- Proposta metodològica
- Paràmetres urbanístics del PDU
- Estudi de mercat de les tipologies en venda
- Determinació dels valors en de l'actuació
- Obtenció del valor de repercussió del sòl €/m2 sòstre urbanitzat
- Despeses d'urbanització, gestió i indemnitzacions previstes
- Obtenció del valor de repercussió del sòl brut
- Conclusions de viabilitat econòmica en els diferents escenaris plantejats

b) Informe de sostenibilitat econòmica

Tasques a desenvolupar:

- Justificar la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.
- Ponderar l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'informe de sostenibilitat econòmica continuarà el següent:

1. Objecte de l'informe
2. Paràmetres urbanístics del PDU
3. L'ingrés corrent potencial derivat de la nova ciutat construïda
 - L'impost directe sobre béns immobles
 - L'impost directe sobre vehicles de tracció mecànica
 - L'impost directe sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
 - L'impost directe sobre activitats econòmiques
 - L'impost indirecte sobre construccions, instal·lacions i obres
 - Les taxes i prestació de serveis
 - Les transferències corrents
4. La despesa corrent potencial derivada de la nova ciutat construïda
 - La despesa de personal
 - La despesa en béns corrents i serveis
 - La despesa en transferències corrents
 - Altres despeses indirectes
5. La despesa de capital del PDU
 - Les inversions reals
6. Balanç de l'impacte del PDU en les finances públiques

33/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 33 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

Programació de les actuacions

La viabilitat del PDU anirà molt lligada a la temporalitat de l'execució de les determinacions del PDU, així doncs es treballarà conjuntament amb els redactors del PDU per tal d'establir els calendaris de desenvolupament per les etapes de gestió de sòl, indemnitzacions urbanització, construcció i venda.

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut és el mateix que es requereix per l'aprovació inicial, completat amb els condicionants derivats del període d'exposició pública.

Incorpora també el següent apartat:

Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

4.9 Redacció de l'Estudi de l'impacte de gènere en el PDU

D'acord amb l'apartat 8 d'aquest mateix Plec, l'objectiu principal de l'equip redactor d'aquest estudi serà vetllar per l'efectiva concreció tècnica de la perspectiva de gènere del PDU, i per la seva execució i posterior valoració.

L'assessorament i acompanyament especialitzat en perspectiva de gènere formarà part de totes les fases de redacció i documents del PDU.

APROVACIÓ INICIAL

En base al marc legal i als treballs a desenvolupar, caldrà desenvolupar la següent documentació, que constarà com mínim dels següents continguts:

- Un anàlisi i diagnòstic de la situació actual des de la perspectiva de gènere sobre la població a la qual afecta el PDU.
- La valoració de l'impacte social i de gènere del PDU.
- La integració de la perspectiva de gènere en les fases, les actuacions i els documents del PDU.

APROVACIÓ DEFINITIVA

El contingut serà el mateix que es requereix per l'aprovació inicial, completat amb els condicionants derivats del període d'exposició pública.

Incorpora també el següent apartat:

Anàlisi i informe de les al·legacions

Els treballs inclouen fer l'anàlisi i informe de totes les al·legacions i informes d'organismes públics rebuts respecte al PDU aprovat inicialment relacionades amb l'objecte del contracte.

L'informe de participació institucional i pública inclou un resum de les al·legacions, la seva resposta consensuada, i l'explicació i justificació de les modificacions derivades si són necessàries. Alhora s'hauran de modificar, si escau, els documents anteriorment ressenyats, d'acord amb l'informe.

34/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 34 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

5 ESTUDIS COMPLEMENTARIS NO OBJECTE D'AQUEST CONTRACTE

Estudi d'inundabilitat

Aquest estudi ja s'ha elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a la fase d'avanç del document del PDU del Logis Penedès. Es pot consultar conjuntament amb el Document d'avanç del PDU.

Estudi de riscos geològics i geotècnics

Aquest estudi ja s'ha elaborat per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) a la fase d'avanç del document del PDU del Logis Penedès. Es pot consultar conjuntament amb el Document d'avanç del PDU.

Topografia general a escala 1:5.000

Topografia que engloba tot l'àmbit elaborada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

Topografia específica 3D a escala 1:1.000

Aixecament topogràfic de l'àmbit, majoritàriament en sòl no urbanitzable, encarregat per CIMALSA en data gener 2002/juny 2005

Topografia dels nuclis urbans a escala 1:1.000

Topografia elaborada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) dels nuclis de Baneres de data 2017 i l'Arboç de data 2018.

6 PROVISIÓ D'ALTRA DOCUMENTACIÓ I ESTUDIS

El responsable del contracte, la Direcció del PDU, així com els ajuntaments implicats en el PDU, facilitaran a l'equip redactor tota la informació pròpia disponible per portar a terme els treballs objecte de contracte.

7 PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

El lliurament de la documentació es realitzarà per registre d'entrada al Departament de Economia i Finances.

Els treballs contindran la documentació tècnica necessària que estarà elaborada amb el grau de precisió i qualitat adient perquè el PDU es pugui tramitar d'acord amb el encàrrec realitzat.

La documentació gràfica del PDU s'elaborarà i es lliurarà d'acord amb ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic (estàndard MUC).

Els documents es lliuraran en format digital fàcilment reproducible. S'entregarà un PDF que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes etc.). A banda, el format digital inclourà tots els documents que siguin necessaris per tornar a editar el PDU en el seu format original (Word, Excel, Accés, dwg, dgn, intercanvi SIG estàndard, etc.) i un document resum que expliqui l'ordre i l'organització dels diferents fitxers. També s'inclourà per a cada fase un document en format digital en PowerPoint que permeti fer la presentació pública dels treballs.

L'estructura de la informació digital lliurada seguirà les directrius fixades per la Direcció del PDU per facilitar la seva publicació al portal web del Departament.

Cal que el/s la/es autor/es signin el document digitalment indicant la professió i el número de col·legiat, sense bloquejar-lo, per tal de tramitar electrònicament el document i que la Secretaria de Comissió pugui posar el seu segell digital.

Els següents documents s'hauran de presentar en els idiomes català i castellà:

35/38



Doc.original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 35 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

En fase d'avanç:

- Document d'objectius i propòsits generals
- Estudi de diagnosi prèvia de la mobilitat

En fase d'aprovació inicial:

- Memòria ordenació
- Normativa urbanística
- Plànols d'ordenació
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

En fase d'aprovació definitiva:

- Normativa urbanística

En qualsevol cas, el preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel l'adjudicatari, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme el Departament, en els camps de difusió, informació, divulgació o en matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

8 PERSPECTIVA DE GÈNERE INTERSECCIONAL

En aplicació del principi de transversalitat de la perspectiva de gènere i de les polítiques d'igualtat de gènere, que estableix la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, en el desenvolupament del PDU caldrà:

- Incorporar la perspectiva de gènere interseccional de manera transversal en totes les fases i documents que formen part del PDU (diagnosi, memòries, procés de participació, disseny de la proposta d'ordenació, estudis complementaris, etc.) i ha de formar-ne part de manera genuïna.
- Redactar l'**Estudi de l'impacte de gènere en el PDU** i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en l'actuació urbanística en el document per a l'aprovació inicial del PDU.
- Fomentar que grups i entitats de dones i defensa dels drets de les dones, així com dones de la ciutadania, participin en el disseny, l'elaboració, el desenvolupament i l'avaluació del PDU, amb un paper actiu a les reunions, activitats i trobades que es duguin a terme, en horaris compatibles amb les necessitats de conciliació de vida personal, familiar i laboral de les persones. El procés de participació ciutadana, haurà d'incloure la perspectiva de gènere interseccional per garantir la integració de la diversitat d'experiències, coneixements i necessitats que conviuen en el territori.
- Presentar indicadors específics de gènere i la generació de dades quantitatives i qualitatives que permetin avaluar l'impacte de gènere sobre les persones afectades. Totes les dades de les persones físiques han de ser recollides i tractades desagregades per sexe (dona/home) i per identitat de gènere (dona/home/persona no binària).

El PDU adoptarà els paràmetres principals identificats a la 'Guia per al planejament urbanístic i ordenació urbanística amb incorporació de criteris de gènere (Bofill Levi, 2005)' com a factors de planificació i disseny per prevenir la violència i els delictes urbans, així com els paràmetres identificats al 'Manual d'urbanisme de la vida quotidiana. Urbanisme amb perspectiva de gènere (Ana Paricio, 2019)'. En concret, cal preveure mesures que garanteixin la seguretat dels espais, tenint en compte la diferent percepció de la seguretat de dones i homes.

D'altra banda, el principi vuitè de l'article 3 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, estableix que els poders públics, entre els quals s'inclou l'Administració de la Generalitat, han de fer un ús no sexista del llenguatge que eviti l'expressió de concepcions sexistes de la realitat i els usos androcèntrics i amb estereotips de gènere, i han de promoure un llenguatge respectuós amb les dones, amb les minories i amb totes les persones en general en l'atenció personal i en tota la documentació escrita, gràfica i audiovisual.

En aquest sentit, el PDU haurà d'incorporar l'**ús no sexista del llenguatge** en tota la redacció del document i en tot el material que es generi durant la seva tramitació. Es tindrà en compte la Guia d'usos no sexistes de la llengua en els textos de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, de l'any 2011,

36/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 36 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

de la Direcció General de Política Lingüística, la qual proposa una sèrie de solucions per evitar que aquests textos incloguin formes androcèntriques i generin disfuncions amb la normativa citada anteriorment.

9 CONDICIONS DE CESSIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Els adjudicataris no podran utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per altres finalitats diferents de les expressament autoritzades. Les empreses adjudicatàries no podran cedir, reproduir o registrar, ni parcial ni totalment, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Administració contractant.

El contractista està facultat per a l'obtenció, accés o consulta de tots aquells documents o base de dades o informació necessària, útil o complementària, per a la realització del contracte.

Els treballs realitzats per l'Equip redactor relatius al PDU que es vagin generant **són confidencials** i no es podran difondre fins l'aprovació definitiva del PDU i la posterior publicació al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.

10 ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

La supervisió i aprovació de cadascuna de les fases detallades en el Pla de treball, per part de la CT PDU, és condició obligada per tal que l'Equip redactor pugui desenvolupar d'altres fases de treball que depenguin de les primeres.

En qualsevol lliurament parcial, la CT del PDU revisarà la documentació corresponent, indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar per l'Equip redactor.

En particular, en el termini establert, el/la Responsable de la redacció remetrà un exemplar de l'esborrany complet dels documents a la CT del PDU, per a la seva revisió; i en funció del seu resultat, la mateixa CT indicarà al/la Responsable de la redacció la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de Treball per a la redacció dels documents del PDU, el lliurament definitiu serà dins la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada dita revisió, la data de lliurament s'allargarà el mateix temps que la demora ocorreguda en la revisió del document.

Les persones adjudicatàries, un cop acceptats els encàrrecs, s'obliguen a realitzar-los sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'administració contractant cap fase del Programa de treball que no estigui elaborada d'acord amb els extrems esmentats.

11 PERÍODE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini de durada del contracte és de 24 mesos, a partir de la data de formalització del contracte.

12 PRESSUPOST DEL CONTRACTE I FORMA DE PAGAMENT

El pressupost total del contracte és de **289.644,31 €**, IVA inclòs.

Pressupost:	239.375,46 €
Import total de l'IVA:	50.268,85 €
Pressupost base de licitació:	289.644,31 €

El pagament es farà, prèvia presentació de factura, de la forma següent:

- En quant al 20% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari entregui la documentació objecte del contracte de la fase d'avanç.
- En quant al 10% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti la memòria d'informació i els plànols d'informació del/s document/s objecte del contracte per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.

37/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 37 de 38

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General del Patrimoni
de la Generalitat de Catalunya

- En quant al 30% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació inicial del PDU.
- En quant al 40% de l'import del contracte: s'abonarà en el moment en que l'adjudicatari finalitzi i presenti els treballs que acompanyen el document per poder dur a terme el tràmit d'aprovació definitiva del PDU.

ANY	PRESSUPOST	IVA	PRESSUPOST LICITACIÓ
2026	47.875,08 €	10.053,77 €	57.928,85 €
2027	95.750,19 €	20.107,54 €	115.857,73 €
2028	95.750,19 €	20.107,54 €	115.857,73 €
Total	239.375,46 €	50.268,85 €	289.644,31 €

Es consideren inclosos en aquests pressupostos, i seran de càrrec dels adjudicataris no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació, els següents supòsits:

- Els canvis que calgui realitzar en tota la documentació del PDU per tal d'incorporar les esmenes derivades d'al·legacions i informes sectorials dels diferents organismes.
- Les concrecions del PDU que calgui introduir per adaptar-los a qualsevol modificació normativa que sigui d'obligat compliment.
- Els honoraris de tots els tècnics, professionals i facultatius que hagin d'intervenir en el procés de redacció en la formulació de tots els documents exigits per la legislació urbanística i sectorial que sigui d'aplicació.

13 RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

En finalitzar el contracte, es procedirà a la recepció de les prestacions d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Barcelona, data de la signatura electrònica

Victor Vallés Celada

Subdirector general de Seguiment d'Entitats i Participacions de la Generalitat

38/38



Doc. original signat per:
Victor Valles Celada
20/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



011MVSM4SZQ9CGI75X3P85VDXQCBR8H8

Data creació còpia:
21/11/2025 11:42:29

Pàgina 38 de 38