

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**ENJARDINAMENT DEL CARRER BARÓ DE LA TORUNELLE I
DE LA PUNTA ROJA**

Setembre 2025

E2572

ÍNDIX

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC	3
02.-EMPLAÇAMENT	3
03.-PROMOTOR	4
04.-AUTOR DEL PLEC	4
05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	5
06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).	6
07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.	8
08.-TERMINI D'EXECUCIÓ.....	8
09.- GARANTIES.....	8
10.- SEURETAT I SALUT	8

1.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

A la zona Cap Salou, és un espai on originalment hi ha hagut pins de l'espècie *Pinus halepensis* amb un sòl de sorra que en molts indrets forma dunes. El carrer Baró de la Tournelle i el carrer de la Punta Roja, no és un excepció, hi ha unes jardineres al mateix nivell del sòl delimitades amb un perfil de llamborda, on s'hi veu algun pi original (abans de les jardineres), i les parcel·les del voltant amb vegetació autòctona. Algunes de les jardineres hi ha algun pi, però d'altres són nues de vegetació, on cal reposar en pins i arbustiva. En aquests dos carrers cal dur a terme una naturació de l'espai, una plantació d'arbrat i arbustiva autòctona, la mateixa que trobem al cap Salou, perquè tingui una coherència i quedi un paisatge integrat, i per donar un millor aspecte visual de l'espai i que aquest esdevingui un nou refugi climàtic pels ciutadans davant la situació d'emergència climàtica. Aquests dos carrers, que ambdós enllacen a la carretera de la Costa, és concorregut pels veïns, i els ciutadans que passen pel camí de Ronda, entre d'altres.

L'objecte d'aquest plec és la plantació d'arbrat i arbustiva autòctona per tal de millorar el seu aspecte visual de l'espai.

02.-EMPLAÇAMENT

Els treballs es duran a terme exclusivament al carrer Baró de la Tournelle i al carrer de la Punta Roja.





0 20 40 60m



03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte d'obra és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Per ordre de tasques, els treballs consistiran en (MIRAR PRESSUPOST):

1. Subministrament de pi blanc (*Pinus halepensis*), margallons (*Chamaerops humilis*), llentiscles (*Pistacia lentiscus*), i romanís (*Rosmarinus prostratus*).
2. Plantació de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb entutoratge doble i cinta d'entutorar, margallons (*Chamaerops humilis*), llentiscles (*Pistacia lentiscus*), i romanís (*Rosmarinus prostratus*) dins a les jardineres, amb terra vegetal adobada i garbellada.
3. Instal·lació del sistema de reg. Control del sistema de reg.
4. Obra civil



06.-PRESSUPOST (Preus extrets del BEDEC (amb el percentatge del BI i CG aplicat), pressuposts i catàlegs professionals).

Plantació Baró de la Tournelle

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 1

Obrs	01	Pressupost PLANTACIÓ BARÓ DE LA TOURNELLE				
Capítol	01	Subministre				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PR472-91NB	u	Subministrament de Pinus halepensis d'alçada de 350 a 400 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 75 cm i profunditat mínima 90 cm segons fórmules NTJ (P - 8)	180,66	20,000	3.613,20
2	PR483-921P	u	Subministrament de Chamaerops humilis d'alçada de 60 a 80 cm, en contenidor amb un diàmetre 50 cm superior al del tronc (P - 9)	50,81	200,000	10.162,00
3	PR4GH-93Y3	u	Subministrament de Pistacia lentiscus d'alçada de 80 a 100 cm, en contenidor de 30 l (P - 10)	52,35	35,000	1.832,25
4	PR4GH-93Y8	u	Subministrament de Pistacia lentiscus d'alçada de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l (P - 11)	4,68	20,000	93,60
5	PR4H2-94V2	u	Subministrament de Rosmarinus officinalis 'Prostratus' en contenidor de 3 l (P - 12)	3,51	300,000	1.053,00
TOTAL	Capítol	01.01			16.754,05	

Obrs	01	Pressupost PLANTACIÓ BARÓ DE LA TOURNELLE				
Capítol	02	Plantació				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PRZ0-905G	u	Asprete doble d'arbre mitjançant 2 rols de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 6 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú (P - 16)	20,41	20,000	408,20
2	PR62-8YWG	u	Plantació de conifera amb pa de terra o contenidor, de 3,5 a 5 m d'alçada de tronc i capçada, excavació de clot de plantació de 120x120x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió (P - 15)	132,04	20,000	2.640,80
3	PR61-8ZL8	u	Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 30 a 80 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 60x60x40 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (P - 14)	27,72	235,000	6.514,20
4	PR61-8ZJQ	u	Plantació d'arbrust o arbre de petit format en contenidor de 1,5 a 3 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (P - 13)	4,79	300,000	1.437,00
TOTAL	Capítol	01.02			11.000,20	

Obrs	01	Pressupost PLANTACIÓ BARÓ DE LA TOURNELLE				
Capítol	03	Reg				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	FJSD0550	u	Arqueta rectangular de 54x38x32 cm, tipo 'rd' modelo vb1419 o equivalente, con tornillo para cerrar, incluye suministro, colocación y montaje con graves en el fondo Todo incluido completamente terminado. (P - 2)	34,64	2,000	69,28
2	PJSA2-92MO	u	Programador de reg amb alimentació amb piles, sistema de programació per teclat via radio, preu mitjà, per a un nombre màxim de 2 estacions, muntat superficialment, connectat als aparells de control, als elements governats, programat i comprovat (P - 6)	258,89	2,000	517,78

3	PJSE-6UC8	u	Electrovàlvula per a instal·lació de reg, d'1" de diàmetre, de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar, amb regulador de cabal, connectada a les xarxes elèctrica i d'aigua amb connectors estancs (P - 7)	67,91	4,000	271,64
4	PJSE-9EEK	m	Canonada de tub per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, instal·lada superficialment, fixada amb piquetes col·locades cada 5 m (P - 5)	3,27	600,000	1.962,00
5	PFB4-DWSE	m	Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de difusió mitjà, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa (P - 3)	5,71	300,000	1.713,00
6	PJS0-9EF1	u	Anella per a reg per degoteig formada per 1 volta de tub de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb un diàmetre de l'anella de 100 cm, amb el tub introduït dins d'un tub corrugat perforat de 50 mm de diàmetre, soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos. Inclou reducció del tub PE, enllaços, T, i altres accessoris (P - 4)	16,04	20,000	320,80
TOTAL Capítol				01.03		4.854,50
Obra				01	Pressupost PLANTACIÓ BARÓ DE LA TOURNELLE	
Capítol				04	Obra civil	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F219FBC5	m	Retirada de llamborda amb aplec. Tall de radial. Repicatge solera més gestió de residus. Subministre i instal·lació del tub corrugat i de 32" de polietilè. Construcció de nova solera, i instal·lació del paviment amb llambordes d'aplec. (P - 1)	92,03	80,000	7.362,40
TOTAL Capítol				01.04		7.362,40

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01.01	Subministre		16.754,05
Capítol	01.02	Plantació		11.000,20
Capítol	01.03	Reg		4.854,50
Capítol	01.04	Obra civil		7.362,40
Obra	01	Pressupost PLANTACIÓ BARÓ DE LA TOURNELLE		39.971,15
				39.971,15
NIVELL 1: Obra				Import
Obra	01	Pressupost PLANTACIÓ BARÓ DE LA TOURNELLE		39.971,15
				39.971,15

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 39.971,15

Subtotal 39.971,15

21 % IVA SOBRE 39.971,15..... 8.393,94

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € 48.365,09

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUARANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS)

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA-----X
- SUBMINISTRAMENT-----
- SERVEI-----

08.-TERMINI D'EXECUCIÓ

Haurà de fer-se l'obra abans de un mes des de la signatura del contracte d'obra.

09.- GARANTIES

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada a partir de la recepció.

10.- SEGURETAT I SALUT

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, acometides necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i reial decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Josep M^a Ferran i Mercadé
Arquitecte Municipal
Cap de Secció de Projectes Urbans

Jaume Marlès Magre
Tècnic superior de Jardineria
Secció de Projectes Urbans