



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

INFORME TÈCNIC

Expedient núm.: CONT2500073

Informe tècnic de necessitat i d'insuficiència de mitjans

Assumpte: Informe tècnic de motivació per a la contractació del Servei de gestió de la piscina descoberta municipal del parc de Colobrers.

SERVEI DE GESTIÓ DE LA PISCINA DESCOBERTA DEL PARC DE COLOBRERS

1. ANTECEDENTS

1.1. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació

La contractació del servei de gestió de la futura piscina municipal descoberta del Parc de Colobrers porta causa en la iniciativa de l'Ajuntament de Castellar del Vallès (comarca del Vallès Occidental) de resoldre una necessitat detectada i una demanda social històrica derivada d'una manca d'**espais públics amb piscines a l'aire lliure** al municipi.

En aquest context, l'Ajuntament de Castellar del Vallès ha desenvolupat un procediment metodològic rigorós per tal de determinar la necessitat, viabilitat, dimensionament, disseny, construcció i gestió del nou equipament de la piscina municipal descoberta del Parc de Colobrers, procurant en tot el procés la màxima coherència orientada a satisfer les necessitats esportives, de lleure i socials de la ciutadania, amb un enfocament sostenible i de planificació del creixement urbà de manera ordenada i eficient. En el marc d'aquest procediment d'anàlisi i estudi previ, pel que aquí interessa, s'ha realitzat un estudi de viabilitat i un projecte de gestió de la nova piscina municipal descoberta (per l'empresa Sportise Creative Solutions SL amb NIF B65700734), el qual necessàriament constitueix la base o fonament tècnic dels presents plecs, pel que respecte a la definició del servei de gestió a contractar. En aquest sentit, també es destaca com a antecedents rellevants, entre d'altres, els diversos estudis previs efectuats, com l'anàlisi i definició del programa funcional i requeriments per la construcció d'unes noves piscines descobertes ben dimensionades a Castellar del Vallès. Destacar que amb tots aquests documents també es compleix amb el requeriment del Consell Català de l'Esport, a través del PIEC, per la planificació de la construcció d'equipaments esportius municipals, com justificació de la necessitat i la viabilitat de la instal·lació per a la pràctica esportiva.

Amb tot això, el procediment d'anàlisi i estudi previ realitzat ens ha dut a la situació actual, on l'equipament es troba en fase d'execució de l'obra i en el que procedeix iniciar el procediment de licitació del contracte de servei de gestió del futur equipament, per tal de garantir-ne la seva posada en funcionament sense demores indegudes, amb la finalitat primordial d'assegurar la satisfacció de les necessitats i demandes socials dels veïns i veïnes del municipi.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1 Descripció



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

L'objecte d'aquest contracte és la licitació del servei de gestió de la piscina municipal d'estiu descoberta del Parc de Colobrers a Castellar del Vallès. Aquest equipament es troba integrat per diversos vasos de piscina, edifici de vestidors, espais pel tractament de l'aigua dels vasos i espais d'administració i control d'accessos, per a promoure que la ciutadania del municipi gaudeixi d'aquesta esperada infraestructura municipal.

Segons es concreta i regula en els plecs que han de regir la present contractació, el servei de gestió objecte de contractació inclou, a efectes merament enunciatius i no exhaustius, el manteniment i la neteja de l'espai, la gestió d'activitats i socorrisme, l'atenció a l'usuari i la gestió de la comunicació de l'equipament. S'aprecia, en conseqüència, que el contracte té per objecte la gestió integral de l'espai de la piscina municipal descoberta, en els termes i condicions que es detallen en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen aquest contracte.

2.2 Divisió per lots

No hi ha divisió en lots del contracte.

L'adjudicatari/ària ha de poder planificar el servei, coordinar els/les professionals que prestin aquest i vetllar pel bon funcionament i l'acompliment del servei establert. La divisió en lots del contracte posaria en risc la correcta prestació del servei de gestió de l'equipament, al dificultar en gran mesura la coordinació i gestió unificada de totes les prestacions que integren el contracte, podent posar en risc fins i tot la integritat i el benestar dels usuaris de l'equipament. Per tot això, s'estima oportú i justificat la no divisió en lots del contracte.

2.3 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Castellar del Vallès no disposa dels recursos propis ni l'expertesa necessària per prestar correctament el servei de gestió de la piscina descoberta municipal del parc de Colobrers i per garantir les condicions legals mínimes de funcionament de l'equipament.

Aquest condicionant es considera d'importància suficient per a justificar la contractació amb una empresa externa que s'encarregui de la seva prestació, d'acord amb el que s'estableixi a les normatives aplicables vigents i amb les especificitats contemplades als plecs.

2.4 Codi CPV

Atès quin és l'objecte del contracte, a aquest li correspon el codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) següent:

- 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

2.5 Tipus de contracte i justificació del procediment d'adjudicació

Classe: contracte de serveis

Procediment: obert

Tramitació: obert - harmonitzat



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

El caràcter i regulació dels contractes del sector públic es troben regulats als articles 12 i 17 de la LCSP, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer.

D'acord amb els citats preceptes de la LCSP, un contracte de serveis és un model de gestió indirecta de serveis públics en el que l'Administració contracta a un tercer perquè presti un servei determinat a canvi d'una contraprestació econòmica.

Dit això, en el cas que ens ocupa i atès que el contracte té per objecte la gestió d'un equipament de nova construcció, aquest Ajuntament estima que la manera més idònia d'aconseguir la satisfacció de l'interès general i les necessitats que motiven la contractació és mitjançant un contracte de serveis. Aquest ha de permetre a l'Ajuntament contractar el necessari servei de gestió de l'equipament a una empresa especialitzada en el sector, garantint així la prestació d'un servei de qualitat a la ciutadania.

El present expedient de contractació té la tipologia de serveis, el qual es tramitarà de forma ordinària a través d'un procediment obert i s'adjudicarà per aplicació de més d'un criteri de valoració (articles 145 a 146 i 156 a 158 LCSP). Es troba subjecte a una regulació harmonitzada, donat que el Valor Estimat del Contracte (que es detalla *ad infra*) supera el llindar econòmic establert a l'article 22 de la LCSP pels contractes de serveis: 221.000,00 EUR.

3. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial prevista per la prestació del servei per part de l'adjudicatari/ària és de 3 anys, a comptar des de la formalització del contracte. Es preveu una pròrroga d'1 any del contracte.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el Pressupost Base de Licitació del contracte és de **609.240,51 € (IVA exclòs), 737.181,03 € (IVA inclòs)** i es determina a tant alçat, en referència al preu del mercat per les hores de personal i les despeses materials d'execució.

El pressupost base de licitació (PBL) inclou el desglossament de costos directes i indirectes d'acord amb les últimes resolucions dels Tribunals contractuals així com les Junes Consultives de Contractació.

Pel que fa als costos directes s'ha tingut en compte el cost del salari equivalent a l'equip de treballadors/es que es requereix per executar el servei, a banda del cost empresarial així com d'altres despeses eventuais com poden ser l'absència dels mateixos, tasques de coordinació, entre d'altres del mateix àmbit.

Pel que fa els costos indirectes s'ha tingut en compte un 13% en concepte de despeses generals, i un 6% en concepte de benefici industrial del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 131 general de la LCAP; aquest article, tot i



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

ésser d'aplicació en contracte d'obres, s'entén aplicable de manera subsidiària a la resta de contractes en absència de regulació específica.

Per la determinació del preu del personal respecte a l'equip de treballadors/es que requereix la prestació del servei s'han comprovat els diferents convenis col·lectius d'aplicació:

- Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni número 79001905012002). <https://www.diba.cat/ca/web/esports/conveni-col%C2%B7lectiu-empreses-serveis-esportius>

Aquest conveni té una durada de 4 anys, des de l'1 de gener de 2022 i fins el 31 de desembre de 2025, en conseqüència per calcular els costos salarials per aquest contracte (incloent el plus de diumenges) s'ha previst un increment del 2% de promig anual respecte les taules aprovades per al 2025, i sobre les quals també s'ha aplicat un 1% d'increment, en concepte d'inflació d'acord amb el conveni laboral. S'ha consultat les dades de creixement de l'economia espanyola, i s'estima que pel 2026 serà entre 1,9% i un 2,2%, i tant pel 2027 i 2028, la projecció suggereix un creixement d'un 2,1%. També s'ha consultat les previsions d'increment de l'Índex de Preu de Consum a Espanya dels anys 2026 i 2027, que es situen al 2 i 2,3% respectivament.

Aquestes dades són projeccions a llarg termini que poden variar anualment ja que es tracta de conjuminar tots els factors claus de creixement de demanda interna, consum privat, inversions així com el pes de les exportacions i tots els riscos que poden accelerar o alentir l'economia, per tant, vist que en el moment de preparar aquest contracte no es pot ajustar amb exactitud els costos salarials, s'ha calculat incrementant en un 2%, un percentatge que per una banda s'acosta a aquestes previsions de creixement i inflació.

- En l'apartat de socorristes aquàtics i el seu preu de mercat, cal considerar que degut al dèficit d'aquest perfil en relació als serveis a cobrir a l'estiu els preus de mercat són mes elevats del que s'estableix en el convenis col·lectius, fet pel qual s'ha previst un increment del preu/hora en el càlcul de costos.

CÀLCUL DE COSTOS DEL CONTRACTE

— Numero d'hores de personal (anuals)

Servei	hores anuals
Personal de coordinació	835
personal atenció usuaris	1070
personal de manteniment	1520
personal de socorrisme	4160
personal de cursets i activitats	520
personal de neteja	1250
total anual	9355



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

Cost hora del personal estimat per l'execució del contracte

Preu/hora durant la vigència del contracte (suposant increments de 2%/any)	2026	2027	2028	2029	Mitjana
Personal coordinació (grup 1)	13,07 €	13,33 €	13,59 €	13,86 €	13,46 €
Personal atenció usuaris (grup 4)	10,03 €	10,23 €	10,43 €	10,64 €	10,33 €
Personal manteniment (grup 4)	10,03 €	10,23 €	10,43 €	10,64 €	10,33 €
Personal socorrisme (grup 3)	10,20 €	10,40 €	10,61 €	10,82 €	10,51 €
Personal activitats dirigides (grup 2)	11,83 €	12,07 €	12,31 €	12,55 €	12,19 €
Personal neteja (grup 5)	9,80 €	10,00 €	10,20 €	10,40 €	10,10 €

En conseqüència, el pressupost de licitació d'aquest contracte ha de ser:

CONCEPTES	IMPORTS anuals
COSTOS DIRECTES	
COST TOTAL DE PERSONAL	
PERSONAL DE COORDINACIO I SERVEIS CORPORATIUS. Remuneracions del personal de grup 1 (un total de 835 h x 13,46 €/h)	11.240,96 €
Plusos Diumenge PERSONAL DE COORDINACIÓ I SERVEIS CORPORATIUS (€ 7,22*15 diumenges)	108,30 €
PERSONAL D'ATENCIÓ ALS USUARIS/SOCIS. Remuneracions de personal de grup 4 (1.070 h x 10,33 €/h)	11.057,44 €
Plusos Diumenge PERSONAL D'ATENCIÓ ALS USUARIS/SOCIS (7,22€ *15 diumenges)	108,30 €
PERSONAL DE MANTENIMENT. Remuneracions de personal de grup 4 (1.520 h x 10,33 €/h)	15.707,77 €
Plusos Diumenge PERSONAL DE MANTENIMENT (7,22€ *15 diumenges)	108,30 €
PERSONAL DE SOCORRISME. Remuneracions personal grup 3 (4.160 h x 10,51 €/h).	43.704,05 €
PERSONAL DE SOCORRISME. Remuneracions personal grup 3 (4.160 h x 1 €/h). Es preveu dèficit d'aquest perfil perquè que la demanda es molt elevada a l'estiu. Es recomanable preveure un preu hora superior al que es determina en el conveni col·lectiu.	4.160,00 €
Plusos Diumenge PERSONAL DE SOCORRISME (5*7,22€ *15 diumenges)	541,52 €
PERSONAL MONITORS D'ACTIVITATS DIRIGIDES I CURSETS. Remuneració personal grup 2 (520 h x 12,19 €/h)	6.338,49 €
Plusos Diumenge PERSONAL MONITORS D'ACTIVITATS DIRIGIDES I CURSETS (7,22€ *15 diumenges)	105,15 €



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

PERSONAL DE NETEJA. Remuneració personal grup 5 (10,10 € * 1.250)	12.627,14 €
Plusos Diumenge PERSONAL DE NETEJA (2*7,22€ *15 diumenges)	216,61 €
SUBTOTAL RETRIBUCIONCS PERSONAL	106.024,05 €
Altres remuneracions de personal (substitucions, altres plusos, etc). Es preveu una despesa corresponent al 3% del total del cost de personal.	3.180,72 €
SUMA DESPESES DE PERSONAL	109.204,77 €
Remuneracions Seguretat Social a càrrec de l'empresa per treballadors/es (32,85%)	35.873,77 €
SUBTOTAL PERSONAL	145.078,53 €
MATERIALS	
Generals (farmaciola, mobiliari, senyalística, ...)	800,00 €
Tecnologia (tablet, telèfons, sistema pagament,...)	500,00 €
Programa manteniment i programa de gestió de l'equipament	7.977,07 €
Sistema d'alarma	3.000,00 €
Productes químics i de neteja	4.500,00 €
Materials aquàtics	500,00 €
Vestuari, EPIs i similars	3.300,00 €
Eines i costos de reparacions i manteniments	5.000,00 €
SUMA DESPESES MATERIALS	25.577,07 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Personal i Material)	170.655,60 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despesa general	22.185,23 €
6% Benefici Industrial	10.239,34 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	32.424,57 €
PREU COST TOTAL (IVA exclòs)	203.080,17 €
IVA 21%	42.646,84 €
PREU TOTAL anual (IVA inclòs)	245.727,01 €
PREU HORA SERVEI IVA EXCLOS	21,71 €

El preu del contracte no està subjecte a revisió durant el seu període d'execució, ni durant les seves pròrrogues, en el seu cas.

Tots els treballs, medis auxiliars, personals i materials que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei es consideraran inclosos en el preu del contracte, encara que no figurin tots ells explicitats en la descomposició o descripció dels preus.

S'estima que el cost previst de la gestió integral objecte de contractació es pot desglossar entre els serveis que l'integren de la següent manera, a efectes del càlcul d'eventuals modificacions del contracte:



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

COSTOS PER SERVEIS IVA EXCLÒS	% de participació per servei respecte al contracte integral
SERVEI ATENCIÓ A L'USUARI	18 %
SERVEI DE MANTENIMENT	20 %
SERVEI SOCORRISME	40 %
SERVEI ACTIVITATS DIRIGIDES	8 %
SERVEI DE NETEJA	14 %
GESTIÓ INTEGRAL PISCINA	100%

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pel càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) s'ha tingut en compte l'article 101 i 102 de la LCSP.

En concret, el detall del càlcul del valor estimat és el següent:

Durada inicial del contracte (3 anys)	Pròrroga (1 any)	Modificació 10%	VEC
609.240,51 €	203.080,17 €	60.924,05 €	873.244,73 €

6. CERTIFICACIÓ D'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I APROVACIÓ DE LA DESPESA

La despesa total derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària D8-227.99-3420 del pressupost anual de la Regidoria d'Esports.

ANUALITATS	IVA EXCLÒS	IVA INCLÒS
ANY 1	203.080,17 €	245.727,01 €
ANY 2	203.080,17 €	245.727,01 €
ANY 3	203.080,17 €	245.727,01 €
PBL	609.240,51 €	737.181,03 €

7. MOTIVACIÓ EN EL SISTEMA D'ASSIGNACIÓ DE PUNTS PER A LES OFERTES

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, per ordre decreixent d'importància, amb expressió de la seva ponderació, seran els següents:

Criteris d'adjudicació Puntuació

A. Criteris quantificables mitjançant judici de valor: Fins a 45 punts

A.1. Memòria i proposta de pla d'activitats (fins a 20 punts):



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

Es valorarà la qualitat, coherència i adequació de la proposta d'activitats lúdiques, esportives i extraordinàries que la licitadora proposi desenvolupar al llarg de la vigència del contracte, tenint en compte:

- La varietat i freqüència de les activitats aquàtiques tutelades i cursets de natació (per a adults i infants) proposats.- Fins a 8 punts
- La concreció de la calendarització i distribució horària de les activitats proposades en franges de matí i tarda, i la seva compatibilitat amb l'ús general de la instal·lació.- Fins a 8 punts
- La qualitat de les activitats extraordinàries mínimes obligatòries (diada d'inauguració i activitats de Festa Major), així com la inclusió d'altres activitats extraordinàries addicionals que aportin un valor afegit al servei.- Fins a 4 punts

A.2. Proposta de sistema d'avaluació de la qualitat del servei (fins a 15)

Es valorarà la proposta que presenti el licitador relativa al sistema d'avaluació que implementarà per garantir i fer seguiment de la qualitat en la prestació dels serveis objecte del contracte. Aquest sistema haurà de ser **pràctic, aplicable i coherent** amb la realitat d'un equipament d'ús estacional i amb serveis diversos com són el manteniment, la neteja, el socorrisme, l'atenció a les persones usuàries i les activitats.

La proposta haurà d'incloure com a mínim:

- **Mètodes de recollida d'informació** sobre el funcionament dels serveis (inspeccions, enquestes, registres d'incidències, observació directa, etc.) (Fins a 3 punts).
- **Freqüència i periodicitat** de les avaluacions. (fins a 3 punts)
- **Indicadors qualitatius i/o quantitatius** proposats per valorar el nivell de compliment dels serveis (Fins a 3 punts).
- **Mecanismes de detecció de desviacions** o mancances en la prestació del servei (Fins a 2 punts).
- **Sistema de seguiment i control intern**, amb identificació de responsables o figures de referència (Fins a 2 punts).
- **Procés de resposta i millora contínua**, amb accions correctores o propostes de millora en cas de resultats insatisfactoris (Fins a 2 punts).

Criteris de valoració:

La puntuació dels anteriors subcriteris s'atorgarà en funció dels següents aspectes:

- Grau de claredat i estructuració de la proposta
- Adequació del sistema proposat al tipus de servei i usuaris
- Utilització d'eines i metodologies realistes i aplicables
- Capacitat del sistema per detectar incidències i implementar millores
- Coherència global i aplicabilitat de la proposta

A.3. Pla de Màrqueting i Comunicació (fins a 10 punts)



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

Es valorarà el pla de màrqueting i comunicació presentat per la licitadora, que haurà de detallar les campanyes publicitàries a desenvolupar, en quins moments s'iniciaran, quan s'han de tenir preparades les diferents creativitats, per quins canals es promouran i quins objectius s'estableixen per a cadascuna. En tot cas aquest Pla haurà de incloure les següents campanyes:

- Campanya de preobertura (generació d'expectativa, coneixement del nou servei, portes obertes de la inauguració)
- Campanya de presentació i promoció dels serveis esportius que oferirà l'equipament
- Campanya de comunicació dels canals de contractació i condicions per adquirir entrades i abonaments i d'obertura de l'equipament.

Per a l'any 2026 s'haurà de preveure en el Pla dues onades de campanya de pre-obertura de l'equipament, en addició a les restants campanyes promocionals que es proposi realitzar amb caràcter previ a l'obertura de la temporada o durant la mateixa.

En la valoració d'aquest pla es tindran en compte:

- La qualitat i detall de la planificació temporal de les campanyes i accions previstes.- fins a 3 punts
- El grau d'originalitat i innovació de les propostes de comunicació i promoció.- Fins a 4 punts
- Els mecanismes de seguiment i avaluació previstos per mesurar l'impacte i l'assoliment dels objectius del Pla.- Fins a 3 punts

B. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica: fins a 55 punts.

B.1. Oferta Econòmica (Fins a 45 punts):

La puntuació màxima serà de 45 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultant de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

Aquesta fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta econòmica. A més, estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

El resultat de la puntuació de l'oferta econòmica serà amb dos decimals. Les licitadores o candidates que presentin en les seves ofertes un import econòmic superior al pressupost base de licitació quedaran excloses. La fórmula establerta en l'epígraf precedent s'aplicarà sobre el preu ofert exclòs l'IVA.

B.2. Temps de resposta en cas de reorganització del servei. (fins a 10 punts)

Es valorarà la millora de la capacitat de resposta davant les incidències o modificacions, sense cost per part de l'Ajuntament, quan el servei en dies laborables o festius, planificat prèviament, sofreixi canvis, anul·lacions o modificacions, i per tant, l'empresa ha de respondre amb una capacitat àgil per fer front a les substitucions i **planificar i reorganitzar** el servei amb el seu personal disponible per tal d'atendre i resoldre aquestes situacions sobrevingudes, amb l'objectiu d'assegurar una continuïtat inalterable del servei: (Fins a un màxim de 10 punts)

Temps de resposta en cas de substitucions sobrevingudes i les reorganitzacions necessàries per planificar el servei	Puntuació	Marcar amb una X (Marcar només una casella)
Pel compromís de resposta inferior a una hora.	10 punts	
Pel compromís de resposta entre 1 hora i 2 hores	7 punts	
Pel compromís de resposta entre 2 hores i menys de 3 hores	5 punts	

Verificació : En el cas que l'empresa licitadora ofereixi la millora del temps de resposta de reorganització el servei (en qualsevol dels tres subcriteris de temps), caldrà que adjunti en l'Annex 2, la corresponent justificació de la capacitat en el d'aquest temps de resposta, explicant quins són els criteris de l'empresa, recursos humans, materials i/o tècnics així com qualsevol altra justificació que fonamenti i verifiqui que podrà donar compliment per resoldre aquestes situacions sobrevingudes en el temps que ha ofert.

No es valorarà ni es puntuarà aquest criteri encara que hagi marcat amb una X algun dels compromisos del temps de resposta, si l'empresa no adjunta en l'Annex 2 la justificació sobre com resoldrà les substitucions sobrevingudes i com reorganitzarà i adoptarà mesures necessàries per a planificar el servei.

La justificació té com a únic objectiu la verificació de l'oferta proposada i no està subjecte a valoració

-Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost base de licitació.

Baixa temerària o desproporcionada



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Justificació de la baixa temerària

Els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà per a que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant una memòria tècnica i els documents necessaris que justifiquin la baixa i la oferta que han presentat, acreditant tota la documentació aportada pel que fa als costos laborals del personal que s'ha d'adscriure al servei, els descomptes de proveïdors, bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals que gaudeixi l'empresa, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial, i la despesa general imputada en el contracte objecte de licitació.

8. OBLIGACIONS ESSENCIALS

8.1. Les obligacions essencials per part de l'adjudicatari són les següents:

a. Garantir l'adscripció al contracte dels mitjans personals i materials concretats a l'apartat 4 del Plec de Prescripcions Tècniques del contracte.

b. En el supòsit que el comportament d'algun membre de l'empresa adjudicatària destinat al servei no sigui correcte i aquest sigui comunicat per part dels usuaris/es a l'Ajuntament, els serveis tècnics corresponents posaran en coneixement a l'empresa adjudicatària per tal que aquesta acordi, motivadament, la seva substitució i o solució més oportuna.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

c. L'empresa adjudicatària garantirà que davant d'absències, baixes, vacances, vagues o qualsevol altra incidència del seu equip de treballadors/es, el servei es continuarà prestant normalment i sense cost addicional per a l'Ajuntament. L'empresa adjudicatària haurà d'avisar amb anticipació les persones usuàries de les possibles incidències així com a la persona referent de la Regidoria d'Esports.

d. Vetllar perquè l'equip de treballadors/es exigít per la prestació del servei i destinat al servei realitzi les seves funcions establertes al plec de condicions pel servei de gestió de la piscina descoberta del parc de Colobrers.

e. L'empresa adjudicatària es farà càrrec íntegrament de la contractació de l'equip de treballadors/es necessari d'acord amb la legislació laboral vigent, n'acreditarà la titulació necessària per a l'exercici de les seves funcions i en garantirà la seva formació continuada en els termes previstos als plecs que regeixen el contracte. La contractació per part de l'adjudicatària de l'equip de treballadors/es necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'adjudicació no conferirà cap relació laboral de dependència respecte a l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regirà per la legislació laboral i aniran a càrrec exclusiu de l'adjudicatària, essent l'Ajuntament contractant aliè a dites relacions laborals.

f. Disposar d'una línia d'atenció telefònica mentre el servei està en funcionament on el cost del mateix parteix íntegrament de l'empresa adjudicatària. El número telefònic serà facilitat a la Regidoria d'Esports del municipi, a efectes de comunicar qualsevol incidència i/o qüestió al responsable del mateix, les quals no faran referència al poder de direcció, coordinació i supervisió de l'empresa adjudicatària.

g. Cobrir la responsabilitat civil pels danys que poguessin patir els usuaris del servei objecte d'aquest contracte. Es requereix una assegurança de responsabilitat civil en referència als sinistres de com a mínim UN MILIÓ CINQ-CENTS MIL EUROS (1.500.000,00 €).

h. Mantenir prèvia i puntualment informats als responsables dels serveis municipals de totes les modificacions i baixes que es puguin produir del seu personal: vacances, permisos, suplències, i altres canvis; amb suficient anticipació per poder donar resposta a qualsevol reclamació o dubte de la persona usuària.

8.2. Obligacions principals

Les obligacions principals de l'empresa adjudicatària són:

- Informar amb diligència a la persona responsable del contracte de qualsevol incidència o modificació que afecti a la prestació del servei acordat.
- Seguiment de les incidències i de la seva evolució.
- Coordinar i establir les activitats programades en l'equipament.
- Controlar, gestionar, distribuir i dirigir el seu personal.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

- Controlar i avaluar el desenvolupament de la prestació del servei: incidències, qualitat, planificació de la formació, entre d'altres.
- Realitzar les funcions i obligacions atribuïdes a l'empresa adjudicatària, essencialment la d'interlocutora amb l'Ajuntament.
- Respectar els procediments que s'estableixi al plec de prescripcions tècniques que regeix el contracte.

9. DETERMINACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA (art. 77 LCSP)

Classificació empresarial opcional

De conformitat amb l'art. 77.b) de la LCSP no és exigible en els contractes de serveis.

Solvència

Els criteris de solvència que han de complir les licitadors són les següents:

Solvència econòmica i financera:

Condició de solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència financera única:

Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de l'aprovació per l'òrgan competent i de la presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Requisit d'admissió de la condició de solvència única:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys de 125.000 EUR (IVA exclòs).

Els licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de licitació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

Solvència tècnica i professional

2.1 Criteri de selecció: Experiència en la gestió d'equipaments esportius de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que contingui zones o espais dedicats a piscines, en el curs dels cinc últims anys.

2.2. Mitjans d'acreditació: Els serveis de gestió prestats s'han d'avaluar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan els equipaments sigui/n de titularitat o competència pública; quan l'/els establiment/s sigui/n privat/s, mitjançant certificació emesa per l'empresa contractant.

2.3 Requisit d'admissió: Acreditar una experiència mínima de 2 anys en la gestió d'almenys un equipament esportiu de la mateixa o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, sempre que disposi d'almenys una piscina amb una superfície de làmina d'aigua superior a 200 m².

10. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

L'adjudicatària hauria d'adscriure al contracte els mitjans materials i humans necessaris per la correcta execució del contracte. En tot cas haurà d'adscriure al contracte el mitjans indicats al Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir aquest contracte, en especial al seu apartat 4.

11. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

- La que es detalli en el plec administratiu i en el plec de prescripcions tècniques particulars.
- Disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil mínima de 1.500.000,00 € per sinistre i any per donar compliment de la responsabilitat de l'empresa contractista davant danys i perjudicis materials, corporals i conseqüències derivades de l'activitat que es causin a terceres persones.

En cas de sinistre, de l'import de les franquícies, si n'hi ha, se'n farà càrrec l'adjudicatari.

La quantia exigida no actua, en cap cas, com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.

12. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

En aquest contracte no es preveu subrogació atenent que l'equipament a gestionar és de nova construcció.

13. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Control en l'execució del contracte

L'administració efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

correcte compliment. Aquesta es concretarà amb reunions programades.

13.2 Subcontractació

En aquest contracte es permet la subcontractació excepte les funcions i tasques corresponents a la direcció i coordinació del servei. Es considera que la subcontractació d'aquestes tasques posaria en risc la correcta execució del contracte, al dificultar la coordinació de totes les prestacions que integren el contracte.

13.3 Modificació del contracte

Atenent les característiques del contracte, es preveu la possibilitat de modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, fins a un màxim d'un 10% del preu inicial del contracte, per les següents circumstàncies:

- Ampliació de l'horari d'obertura al públic durant la temporada de bany més enllà de l'horari previst al plec.
- Ampliació o disminució de les hores de neteja o manteniment de l'equipament en cas que fos necessari per garantir l'estat adequat de l'equipament.

13.4 Penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201 quant a les obligacions socials, ambientals i laborals. A més, es tipifiquen els següents incompliments:

- Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs, quan no doni lloc a la resolució del contracte.
- El compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs per passivitat, deixament i desídia en la realització del servei, quan es produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- La no assistència al requeriment efectuat per l'Ajuntament de Castellar del Vallès o la seva inobservança quan es produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
- La manca de cobertura del servei per inexistència de personal substitutori per altres causes.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- La no aportació de la declaració responsable anual indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun de les persones treballadores que executen aquest contracte quan se li hagi requerit prèviament per la persona responsable del contracte.
- L'incompliment de les condicions establertes en la seva oferta i que han



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

- suposat motiu per a l'adjudicació del contracte.
 - L'incompliment de les obligacions establertes en l'article 130 de la LCSP en relació amb la informació que ha de facilitar sobre les condicions de subrogació en els contractes de treball.
 - La reiteració d'incompliments greus en, almenys dos cops, de la mateixa tipologia.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les plecs.
- Faltes greus:
 - El compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
 - La utilització inadequada de les infraestructures o la utilització d'aquestes per a activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte.
 - El tracte incorrecte envers al personal de l'Ajuntament de Castellar del Vallès per part del personal de l'empresa adjudicatària.
 - L'incompliment, que no constitueixi incompliment greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - La reiteració d'incompliments lleus en, almenys dos cops, de la mateixa tipologia.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les plecs.
 - Faltes lleus:
 - El compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
 - No avisar a l'Ajuntament de Castellar del Vallès quan hi hagi incorporació de personal nou o es produeixin canvis respecte al personal adscrit al contracte.
 - L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

13.5 Abonament

El contractista presentarà un total de sis factures durant l'any, segons la següent distribució:

- 80% de l'import anual del contracte s'abonarà en 4 factures (cadascuna per un import equivalent a una cinquena part del preu anual del contracte), al mes de juny, juliol, agost i setembre.
- 20% de l'import anual del contracte s'abonarà en 2 factures, al mes de novembre i de maig (cadascuna per un import equivalent a una desena part del preu anual del contracte).

En tot cas, el total anual facturat no superarà l'import total del contracte.

Les factures s'han de presentar a mes vençut. En aquestes, s'inclouran com a



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobriers CONT2500073

mínim el següent:

- Identificació de l'ajuntament: AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS (P0805000-G)
- Identificació del contractista: NOM (RAÓ SOCIAL), NIF I ADREÇA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.
- Número de la factura.
- Desglossament de factura:
 - ✓ Número de AD.
 - ✓ Número de contracte.
 - ✓ Descripció suficient del servei, caldrà detallar la data i lloc de prestació.
 - ✓ Centre gestor que va efectuar l'encàrrec: REGIDORIA D'ESPORTS
 - ✓ Període facturat.

El punt general d'entrada d'aquest ajuntament s'instrumenta mitjançant el servei eFACT del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya. Els proveïdors podran remetre les factures en format electrònic seguint les instruccions que consten en la seu electrònica de l'ajuntament <https://seu.castellarvalles.cat/33033/tramit/220/>.

Per a tots els contractes associats al NIF P-0805000-G (Ajuntament de Castellar del Vallès) només existeix una oficina comptable, un òrgan gestor i una unitat tramitadora, amb la codificació següent:

- ✓ Oficina comptable: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS
- ✓ Òrgan gestor: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS
- ✓ Unitat tramitadora: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS

El termini de pagament de les factures presentades serà de trenta dies naturals comptats des de la data d'aprovació d'aquestes, d'acord amb el que es disposa a la Disposició final primera, en la nova redacció de l'article 216.4 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, de la Llei 13/2014, de 14 de juliol, de transformació del Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors.

L'adjudicatari té l'obligació de gestionar les liquidacions dels preus públics de la piscina municipal descoberta, d'acord amb els preus públics aprovats per l'Ajuntament i els serveis prestats. També haurà de realitzar la valoració dels abonaments previstos en l'ordenança/reglament, així com aplicar-los. Resta facultat l'adjudicatari per requerir als/les usuaris/es la documentació necessària per poder valorar l'aplicació o no dels abonaments, en els termes i límits que preveu l'ordenança, i sempre garantint la protecció de les dades segons l'encàrrec fet i la normativa aplicable en aquest àmbit. L'adjudicatària haurà de traslladar a l'Ajuntament en el termini d'un mes la informació dels abonaments aplicats i la informació justificativa de cadascun d'ells.

L'adjudicatari haurà de portar una comptabilitat separada respecte tots els serveis que conformen la prestació del contracte, inclosos aquells que s'hagin subcontractat. En aquesta comptabilitat s'haurà de portar per separat cada tipologia d'ingressos dels preus públics abonats pels usuaris/per les usuàries, així com els abonaments o reduccions aplicats. En concret, l'adjudicatària haurà de desglossar en la seva comptabilitat els ingressos que procedeixen de cada modalitat



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1395-2025/2942

Nom: Contracte de serveis Piscina Colobrers CONT2500073

d'abonament, entrada puntual o servei que s'hagi previst en les ordenances vigents sobre la matèria.

L'adjudicatari haurà de remetre en els cinc primers dies de cada mes a l'Ajuntament fitxer de les liquidacions efectuades i cobrades al mes anterior, abonaments inclosos, així com els impagaments, i farà l'oportuna liquidació de tots els conceptes a l'Ajuntament.

La descripció del sistema proposat d'administració conjunta amb l'Ajuntament és:

Pel que fa als ingressos, l'adjudicatària del present contracte de gestió realitza liquidacions mensuals en les quals s'especifiquen l'origen dels mateixos, segons siguin quotes d'abonaments cobrades a la recepció, quotes d'activitat aquàtica, etc.

14. PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució d'aquest contracte requereix de tractament de dades de caràcter personal per part del contractista. D'acord amb l'anterior, es proposa que el plec de clàusules administratives particulars inclogui l'encàrrec al contractista de tractament de dades personals, amb els compromisos i condicions de protecció de dades i deure de confidencialitat que es detallen a l'apartat V del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

15. PERSONA RESPONSABLE

El cap d'Esports de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, Sr. Jaume Donat.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.