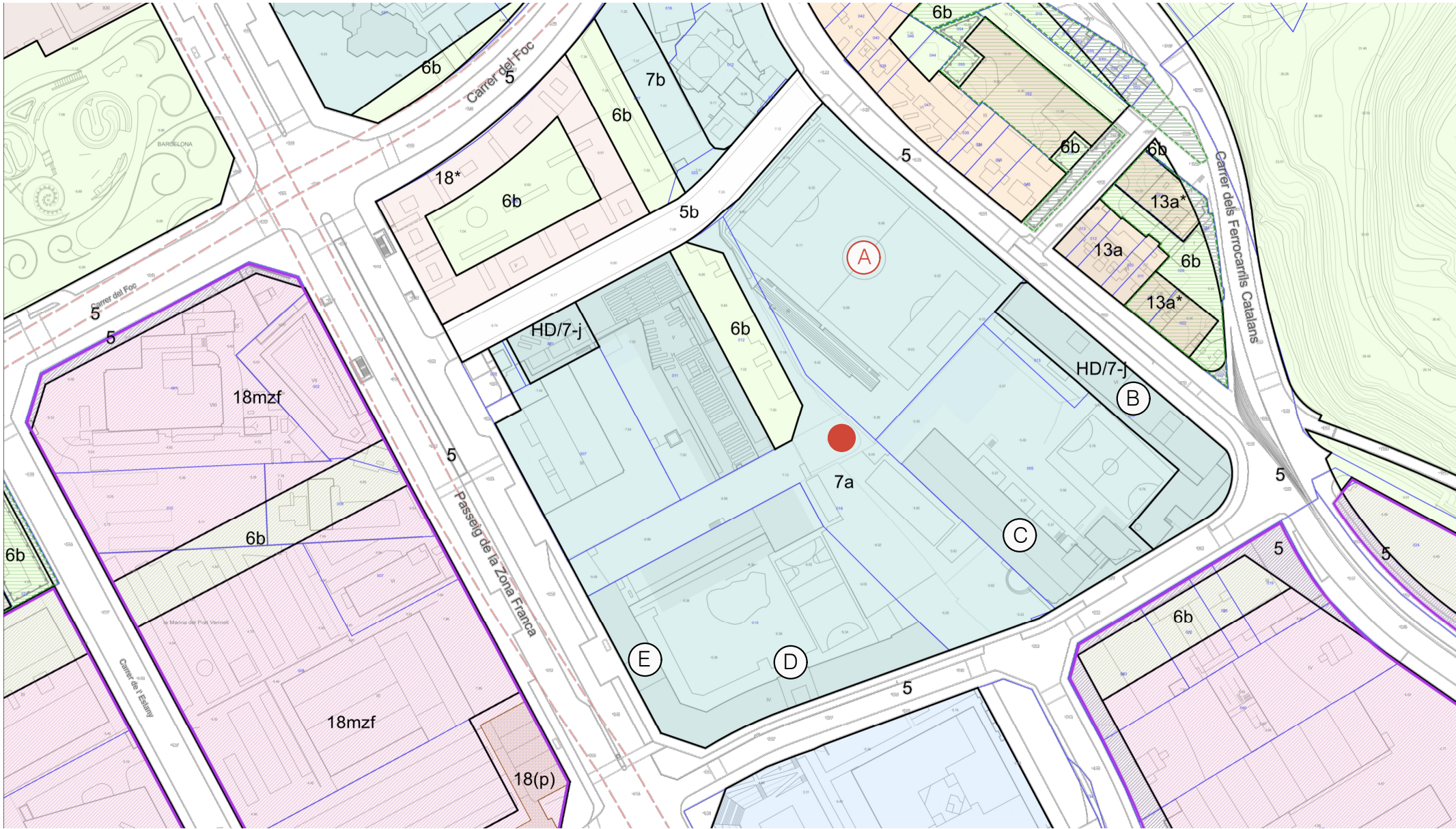


**Milliores al Camp de Futbol Municipal Ibèria,
del Districte de Sants-Monjuïc**

PLA ^{DE} BARRIS

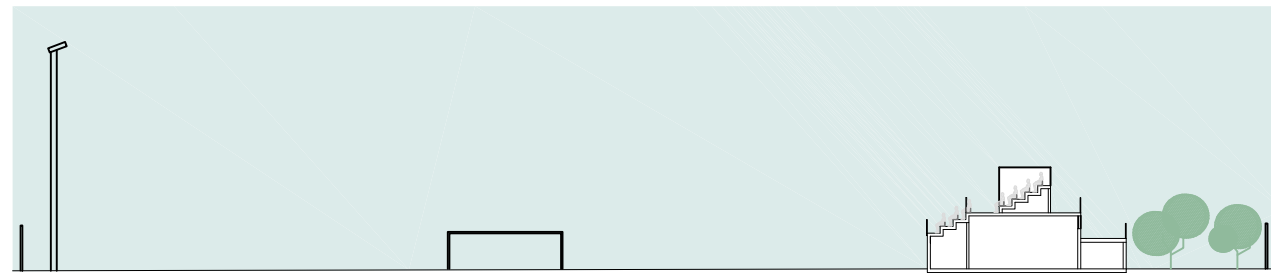
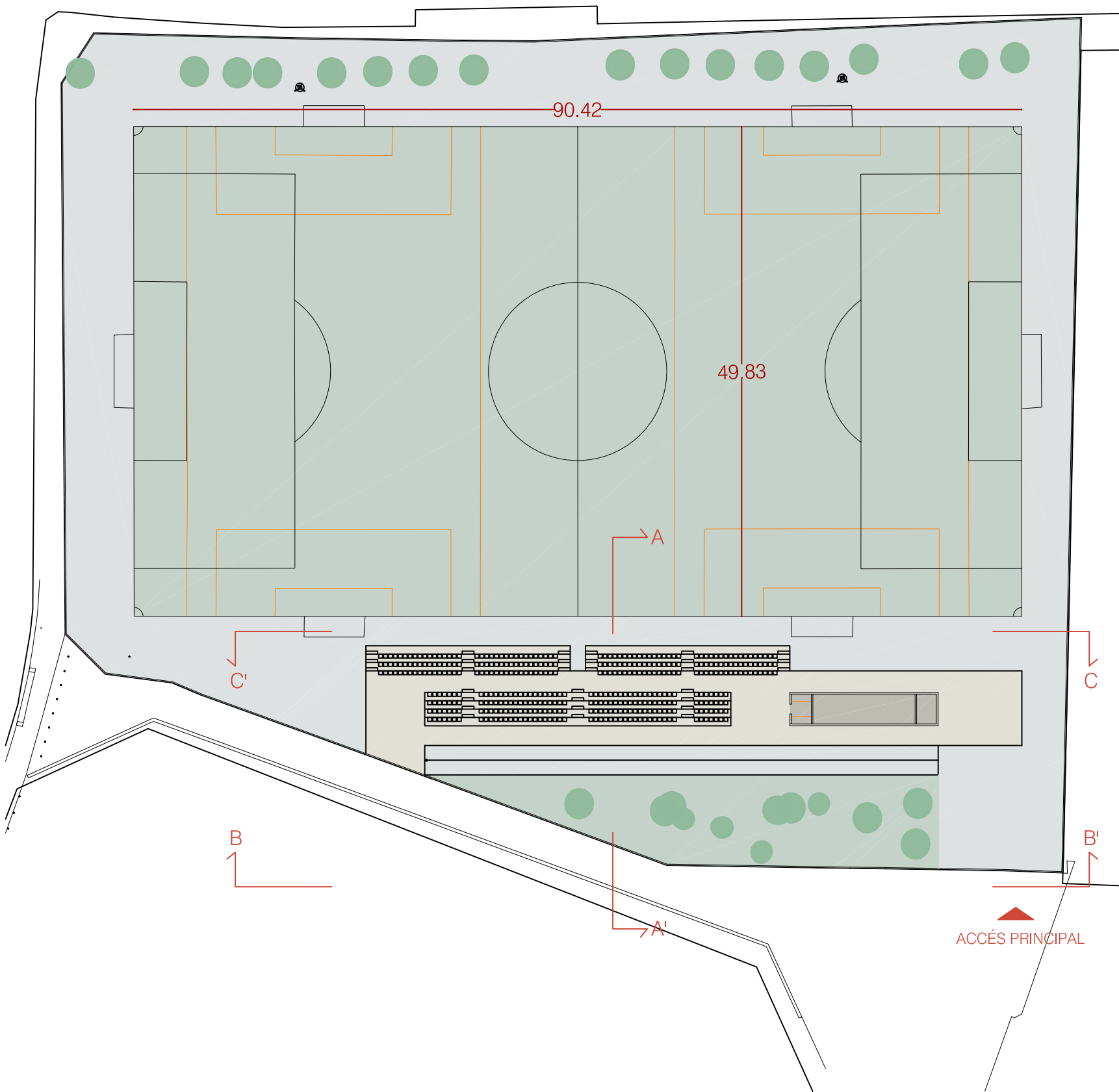


- A Camp Futbol Municipal Ibèria
- B Escola Bressol Municipal Collserola
- C Institut Montjuïc
- D CEIP Bàrkeno
- E EFS La Casa dels Colors
- Accés CFM Ibèria

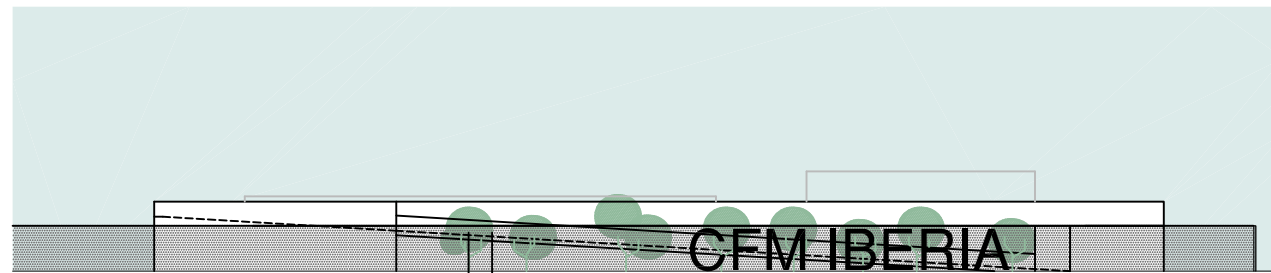


— Nous eixos transitables (vianants)

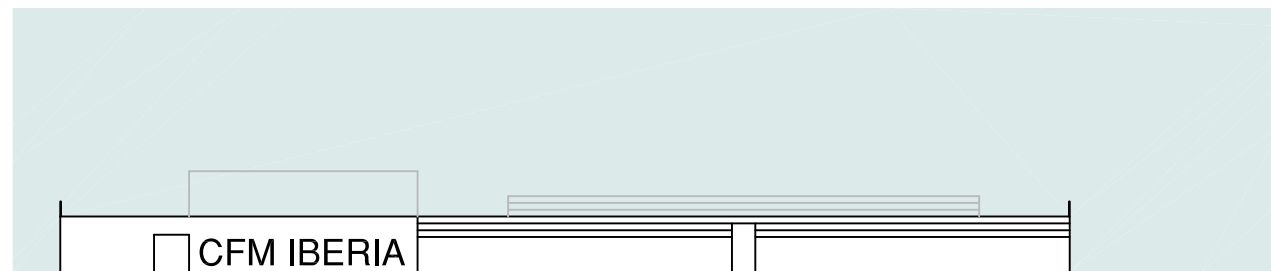




secció A-A'



secció B-B'



secció C-C'

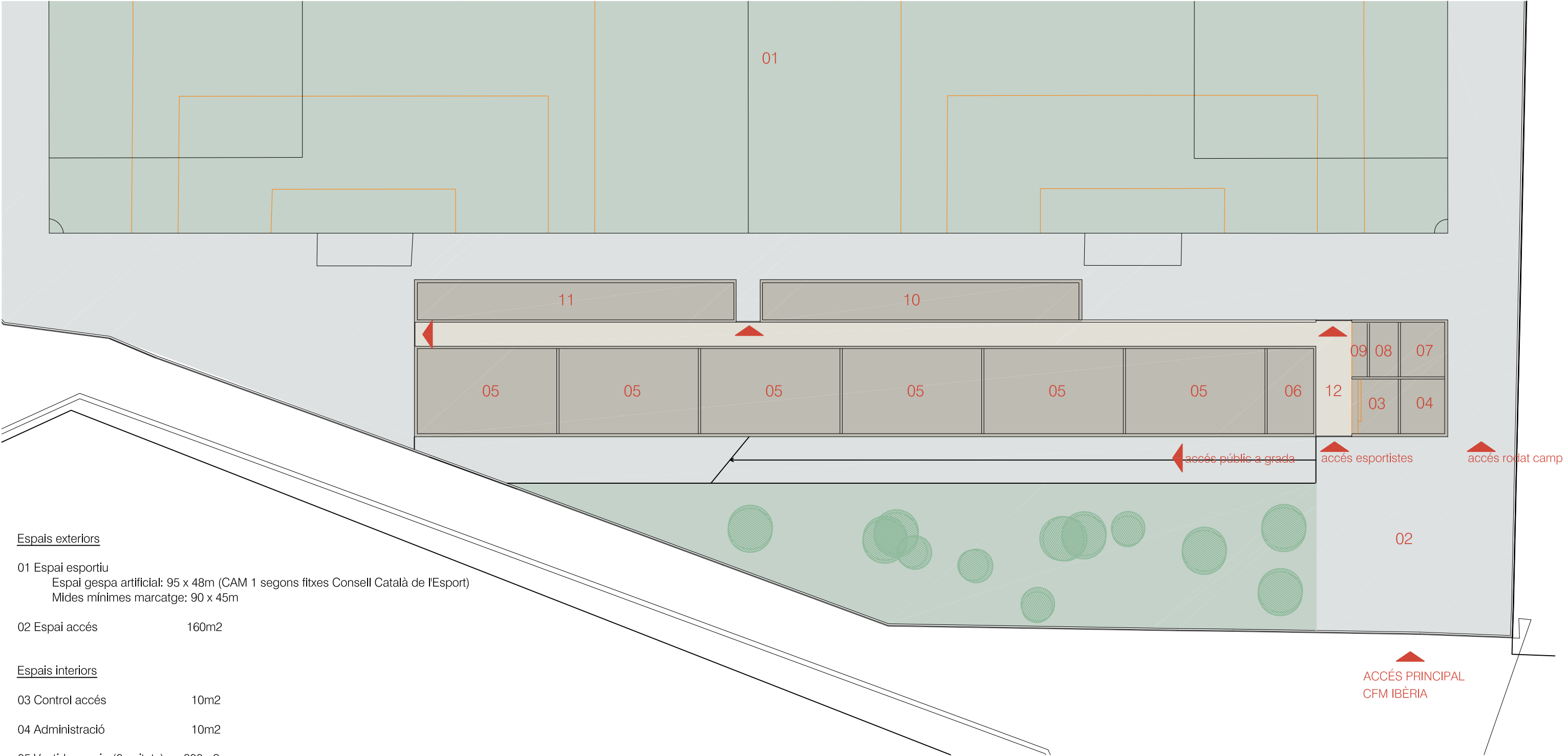
Superfícies construïdes

- Planta baixa	610m ²
- Planta grades	50m ²
Superfície construïda total	660m ²

Superfícies exteriors

- Rampa	160m ²
60m longitud	
3,50 amplada	
pendent continu 6%	
- Tancament metàl·lic perimetral	350ml
- Urbanització parcel·la	2.611m ²
- Camp futbol	4.500m ²





Espais exteriors

01 Espai esportiu
Espai gespa artificial: 95 x 48m (CAM 1 segons fitxes Consell Català de l'Esport)
Mides mínimes marcatge: 90 x 45m

02 Espai accés 160m2

Espais interiors

03 Control accés 10m2

04 Administració 10m2

05 Vestidor equip (6 unitats) 300m2

06 Vestidors àrbitres/tècnics 16m2

07 Farmaciola 10m2

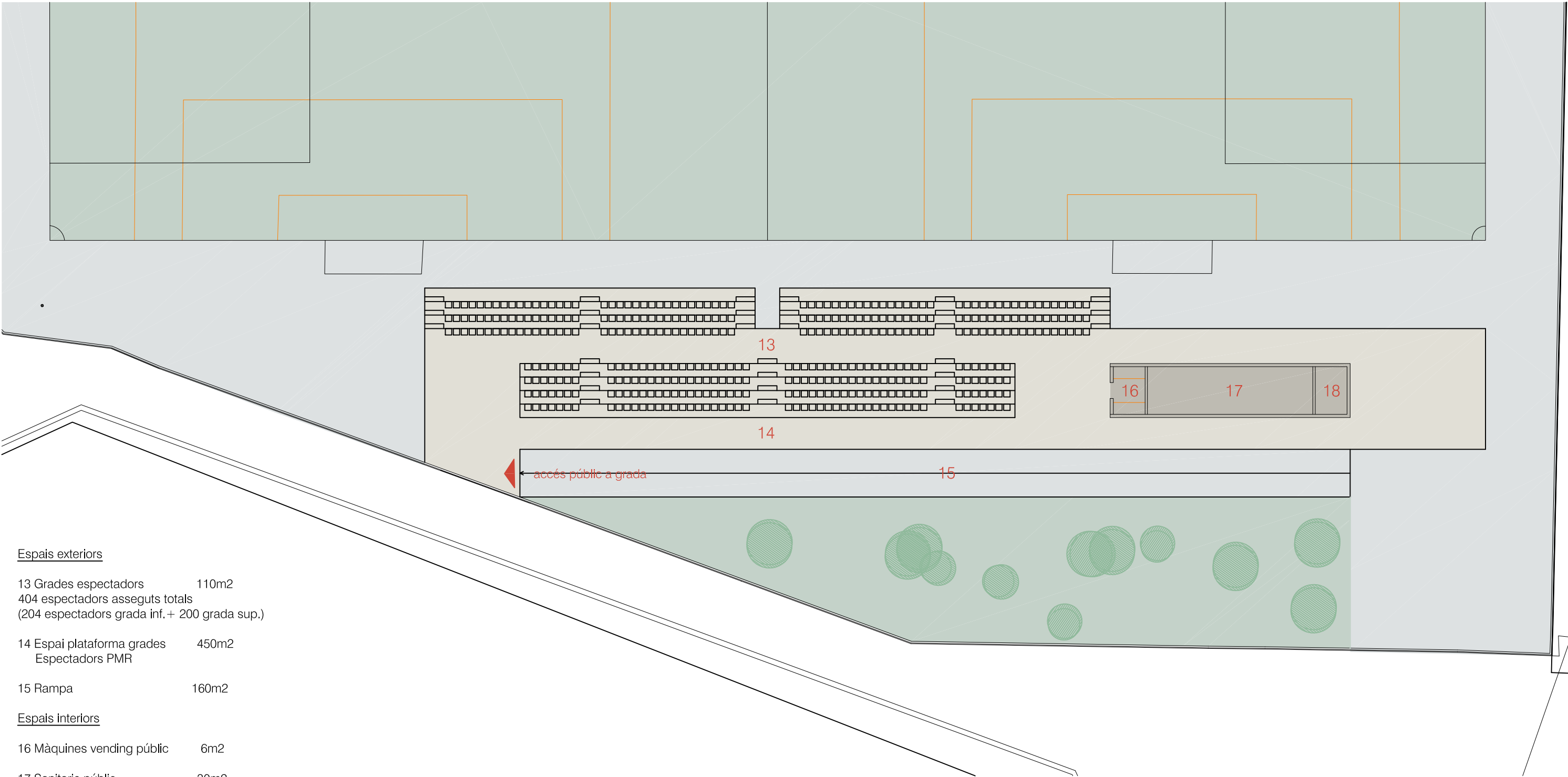
08 Sanitaris camp 6m2

09 Màquines vending esportistes 4m2

10 Magatzems 50m2

11 Instal·lacions 50m2

12 Passadís 105m2



Espais exteriors

13 Grades espectadors 110m2
404 espectadors asseguts totals
(204 espectadors grada inf.+ 200 grada sup.)

14 Espai plataforma grades 450m2
Espectadors PMR

15 Rampa 160m2

Espais interiors

16 Màquines vending públic 6m2
17 Sanitaris públic 30m2
18 Magatzem neteja 6m2



PRESSUPOST ORIENTATIU DE LA PROPOSTA

S'ha efectuat una estimació del cost de la proposta presentada, en base a dades obtingudes de bancs de preus de projectes, consultes a la documentació de la Diputació de Barcelona, IBE, el BEDEC i a empreses especialitzades de serveis. Els càlculs efectuats han tingut en compte l'estudi topogràfic de la parcel·la facilitat per Foment de la Ciutat SA. Per dur a terme qualsevol nova construcció caldrà complementar-lo amb un estudi geotècnic.

L'estimació es fa en base al següent desglossament:

Cost per metre quadrat (PEM - Pressupost d'Execució Material)

Edifici vestidors	2.000,00€/m2
Espais complementaris (grada, magatzems,)	450,00€/m2
Rampa	
Coberta	450,00€/m2
Tanca perimetral (*)	150,00€/ml
Espais exteriors	70,00€/m2

(*) Inclou fonaments i tanca de 6m d'alçada darrera de porteries i 4m d'alçada a la resta del perímetre.

Cost per metre quadrat sense IVA

El Pressupost d'Execució material per a Contracte serà el cost del PEM més les Despeses Generals (13%) i el Benefici Industrial (6%).

Cal tenir en compte, de tota manera, que per a poder realitzar un pressupost acurat cal dur a terme el corresponent projecte d'execució, que vindrà condicionat per elements com el de les determinacions de nivell de qualitats i acabats del propi projecte (paviments, revestiments, instal·lacions específiques,...)

Seguidament, i seguint els paràmetres esmentats anteriorment, es fa l'estimació de pressupost de la proposa, desglossant-lo per fases:

- Fase 1: execució necessària per l'òptim funcionament del camp de futbol.
- Fase 2: execució d'espais que complementen el camp de futbol.

	Superfícies (m2)	€/m2	Cost (€)
PLANTA BAIXA			
Control accés	10	2.000	20.000,00
Administració	10	2.000	20.000,00
Vestidors equips	300	2.000	600.000,00
Vestidors àrbitres/tècnics	16	2.000	32.000,00
Farmaciola	10	2.000	20.000,00
Sanitari camp	6	2.000	12.000,00
Màquines vending esportistes	4	2.000	8.000,00
Magatzems	50	450	22.500,00
Instal·lacions	50	450	22.500,00
Passadís	105	450	47.250,00
Urbanització parcel·la	2.611	70	182.750,00
Camp de futbol	4.500	-	-
Enderroc volums existents	225	40	9.000,00
PLANTA PRIMERA			
Màquines vending públic	6	2.000	12.000,00
Sanitaris públic	30	2.000	60.000,00
Magatzem neteja	6	2.000	12.000,00
Rampa	160	450	72.000,00
Grada inferior	275	70	19.250,00
Grada Superior	105	450	47.250,00
Plataforma grades	450	70	31.500,00
Total PEM			1.250.000,00 €
Total PEC sense IVA (despeses generals 13% + benefici industrial 6%)			237.500,00€
IVA (21%)			262.500,00€
TOTAL PEC amb IVA (21%)			1.800.000,00€

Altres despeses que cal preveure:

- Redacció del projecte (Avantprojecte, Projecte Bàsic i d'Execució)
- Direcció d'obra i d'execució d'obra
- Estudi de Seguretat i Salut. Coordinació de Seguretat i Salut en obra
- Redacció i seguiment de Pla de Control de Qualitat
- Estudi Geotècnic i altres estudis pertinents
- VISATS, PERMISOS I LLICÈNCIES MUNICIPALS