

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I LICÈNCIA AMBIENTAL, MOBILIARI I SENYALÍSTICA ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, D'UN NOU EDIFICI DE VESTIDORS I GRADES AL CAMP MUNICIPAL FUTBOL IBÈRIA, SITUAT AL CARRER SANT ELOI, NÚMERO 10, AL BARRI DE MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA.

CF MUNICIPAL IBÈRIA, SANTS-MONTJUÏC

Codi Projecte FC2514



1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	OBJECTE	3
3.	MARC DE L'ACTUACIÓ	4
4.	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
5.	ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL	10
6.	PLANEJAMENT VIGENT	12
7.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	13
8.	OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ	15
9.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	16
10.	TREBALLS A REALITZAR	18
11.	DOCUMENTACIÓ	21
12.	TERMINIS I FACTURACIÓ	22
13.	DOCUMENTACIÓ ANNEXA	23
14.	ANNEX FOTOGRÀFIC	24

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, MEMÒRIA I LLICÈNCIA AMBIENTAL, MOBILIARI I SENYALÍSTICA ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, D'UN NOU EDIFICI DE VESTIDORS I GRADES AL:**

- **CAMP MUNICIPAL FUTBOL IBÈRIA, SITUAT AL CARRER SANT ELOI, NÚMERO 10, AL BARRI DE MARINA DEL PORT, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, A BARCELONA**

L'objecte de la licitació és la redacció del projecte d'execució i la possible direcció d'obra que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme les millores al Camp de Futbol Municipal de l'Ibèria, amb l'execució d'un nou edifici de vestidors que inclourà una graderia accessible.

L'adjudicatari de la licitació serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic, la llicència ambiental, la memòria ambiental i l'estudi de seguretat i salut, el Projecte Executiu, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica i els documents de sostenibilitat i medi ambient de l'equipament, el projecte de mobiliari i senyalística, el Pla Especial Urbanístic necessari pel desenvolupament del projecte, així com el possible seguiment i la Direcció d'Obra, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

El Projecte inclourà el contingut d'obra i d'activitat del local, la relació, descripció i el càlcul de les instal·lacions i la definició del mobiliari i senyalística així com els seus seguiments a l'obra i la Certificació Energètica.

L'equip redactor també serà responsable d'elaborar la CEE en fase de Projecte Executiu i fase de Direcció d'Obra, i tramitar-les amb l'ICAEN per a aconseguir les etiquetes energètiques de cada fase.

La Direcció d'obra realitzarà el control de l'avanç de l'execució dels treballs i dels materials definits al Projecte, l'aixecament d'actes de les visites d'obra on hi quedi constància de les activitats i incidències, el seguiment de la producció, posada en obra i muntatge del mobiliari, així com el recull i comprovació de la documentació exigida per la Normativa vigent, la compilació de tots els plànols, esquemes, propostes, ofertes, etc. que es produeixin al llarg de l'obra, constituint l'arxiu corresponent.

Foment de Ciutat SA

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció dels projectes es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb l'IMEB, el Districte i els Responsables Municipals implicats), així com les presentacions que siguin necessàries per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per donar suport.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte de Sants-Montjuïc i Foment de Ciutat marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció dels projectes segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. MARC DE L'ACTUACIÓ

Aquesta actuació s'emmarca dins de la disposició pressupostària del Pla de Barris de Sants-Montjuïc 2025-2028 en aquest cas del barri La Marina de Port. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnificació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural (<https://www.barcelona.cat/pladebarris>).

4. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

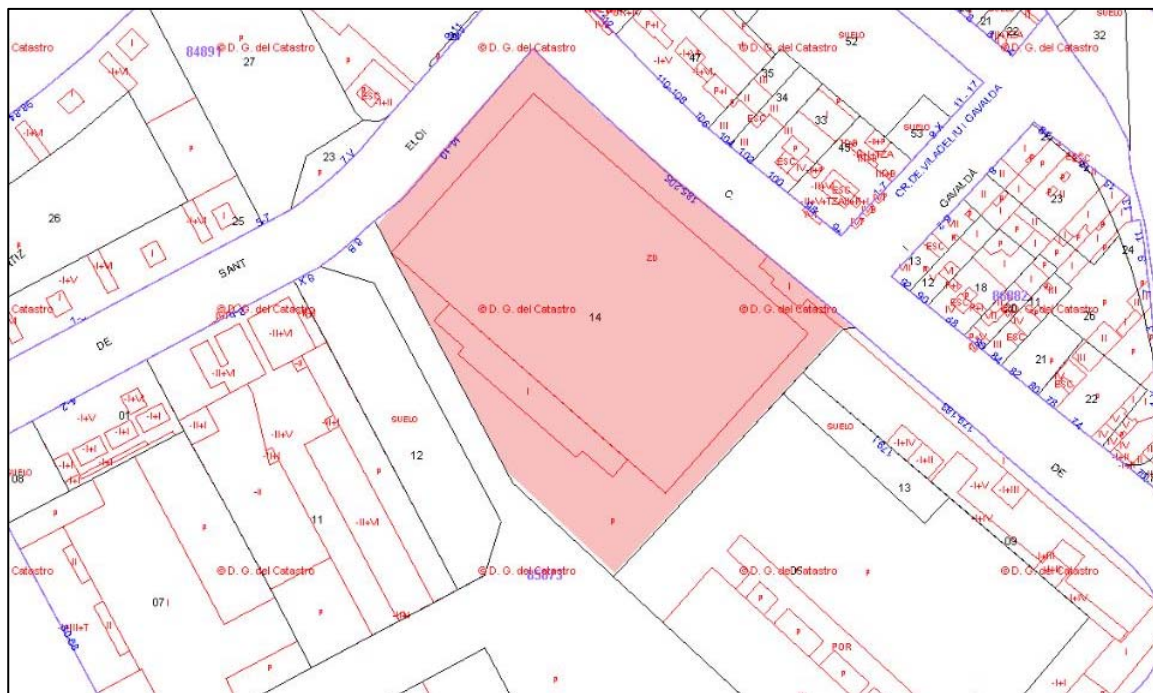
L'àmbit d'actuació és a l'actual del Camp de Futbol Municipal Ibèria, ubicat al carrer Sant Eloi nº10, al barri de la Marina del Port, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

TITULARITAT

Segons consta a l'inventari de béns municipals:

- **BIM:** 609072
- **DENOMINACIÓ:** EQUIPAMENT ESPORTIU: CAMP DE FUTBOL IBERIA,
- **QUALIFICACIÓ JURÍDICA:** Domini públic: ús general.
- **REFERÈNCIA CADASTRAL:** 8587314DF2788H
- **TIPOLOGIA BIM:** Bens immobles propietat Ajuntament
- **SUBTIPOLOGIA:** Plena Propietat
- **TIPUS DE BÉ IMMOBLE:** Altres construccions

- Superfície cadastral sòl: 7.790,00 m2
- Superfície cadastral constr.: 5.383,00 m2



Plànol cadastral

Foment de Ciutat SA

L'àmbit d'actuació es troba dins la parcel·la del sector d'equipaments delimitat per Passeig de la Zona Franca i els carrers Cisell, Mare de Déu del Port i Sant Eloi.



Plànol emplaçament

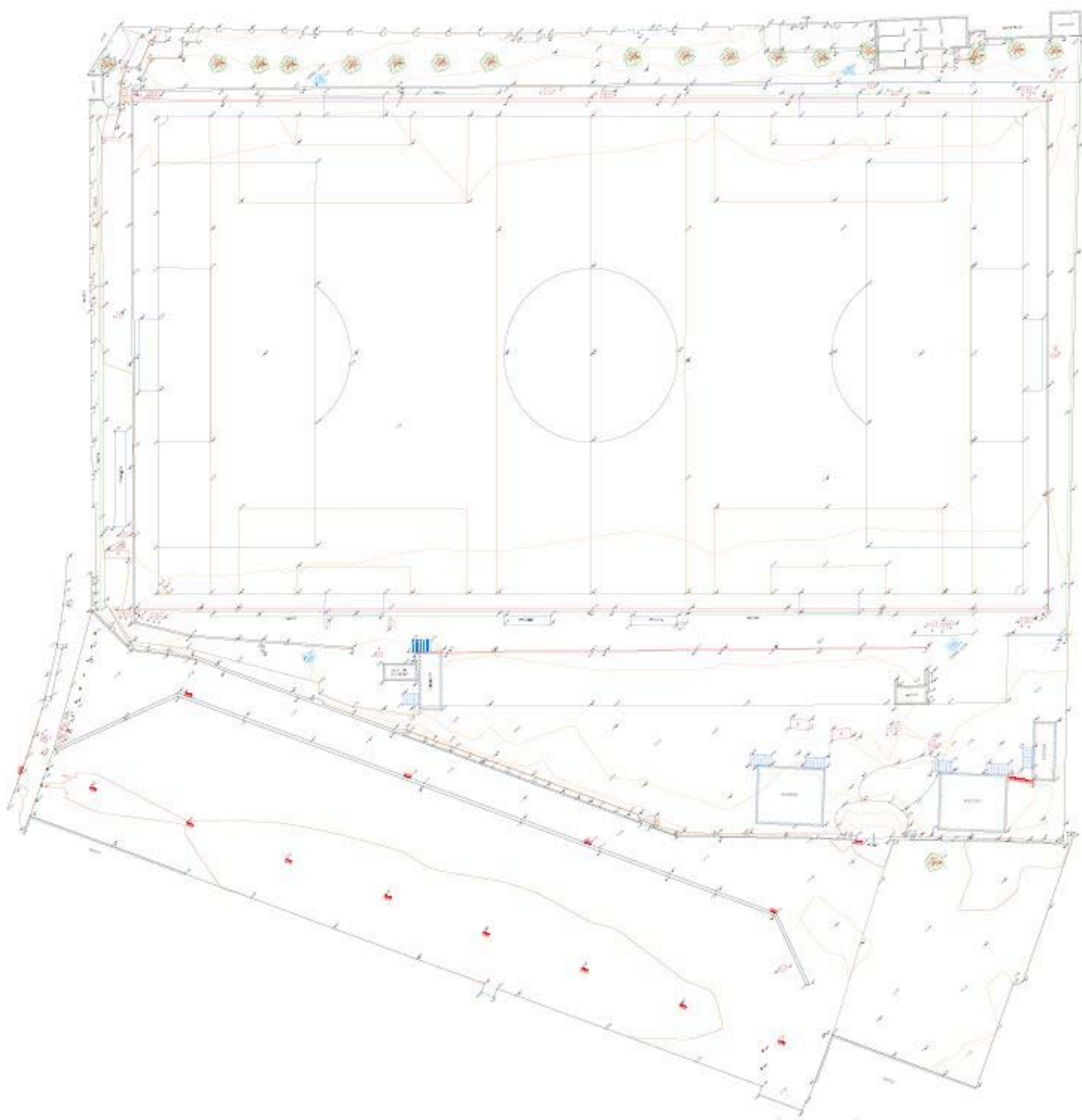
La parcel·la que acull el Camp de Futbol, amb referència cadastral 8587314DF2788H, té una superfície total de 7.790 m2, segons cadastre.

L'àmbit en qüestió està subjecte al Pla General d'Ordenació Metropolitana de Barcelona, que el qualifica com a Equipaments Comunitaris i Dotacions actuals (clau 7a).



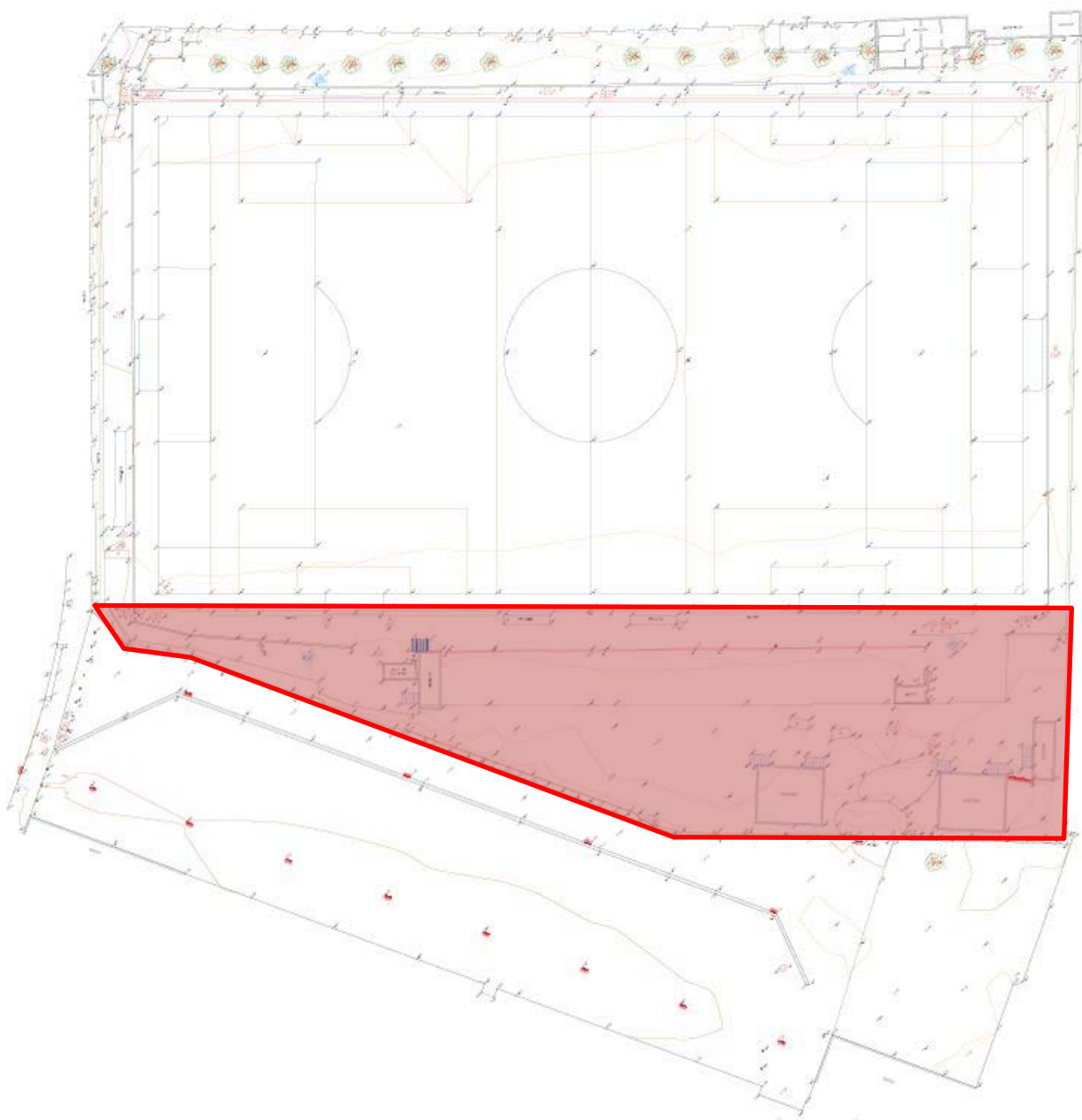
Plànol de qualificacions urbanístiques del PIU

- A** **Camp de Futbol Municipal Ibèria**
- B** **Escola Bressol Municipal Collserola**
- C** **Institut Montjuïc / Universitat Islàmica Internacional de Ciències**
- D** **CEIP Bàrkeno**
- E** **EFCM La Casa dels Colors**



Plànol topogràfic

A l'aixecament del topogràfic actual, es pot apreciar el buit deixat per l'enderroc del volum dels antics vestidors i grades, així com la disposició a la parcel·la dels mòduls prefabricats que substitueixen provisionalment la seva funció.



Plànol àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es limita al lateral del camp annex al Passeig Mossèn Carles Oller, on es preveu obrir un nou accés a l'equipament.

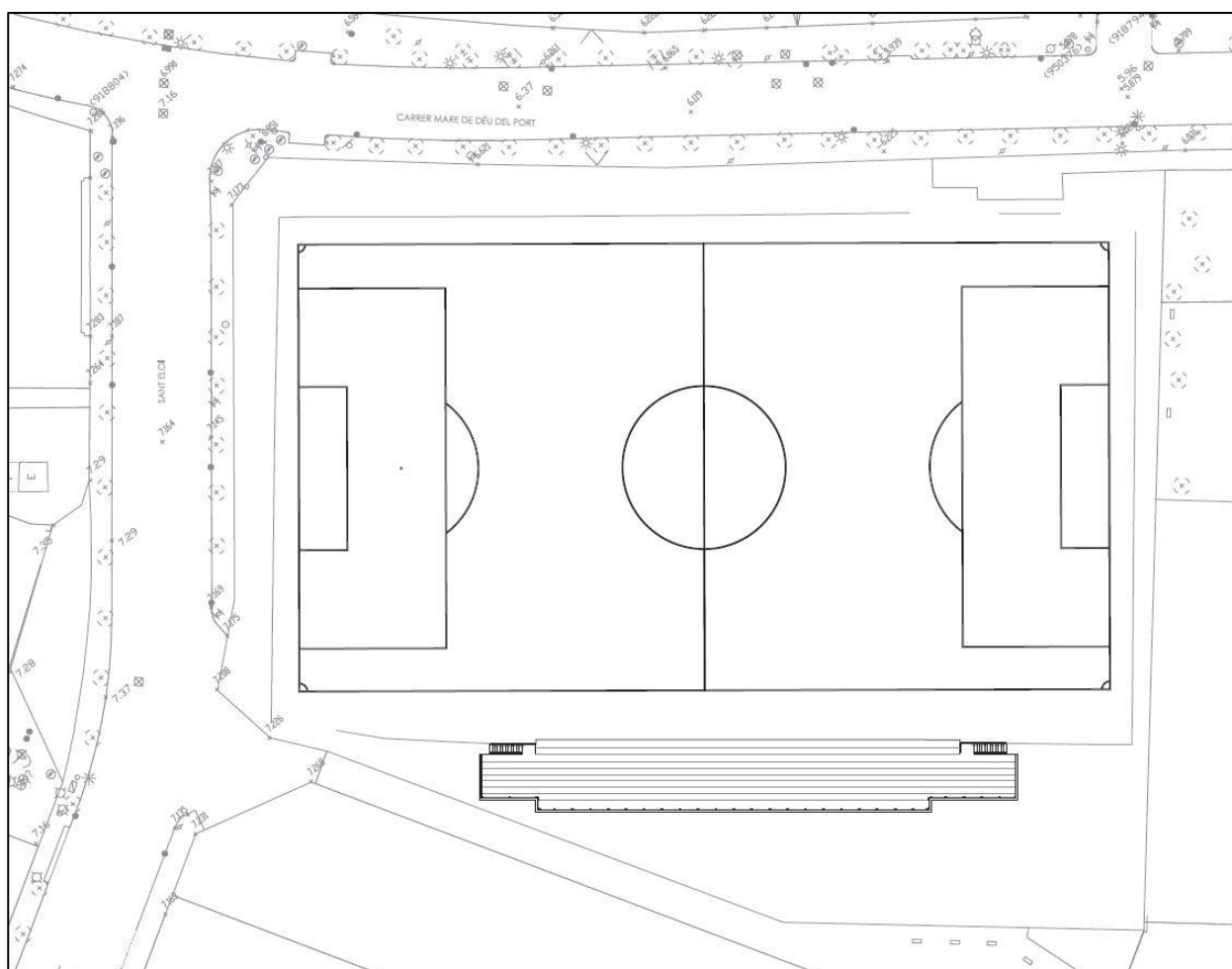
La superfície aproximada de l'àmbit és de **1.740 m²**

5. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

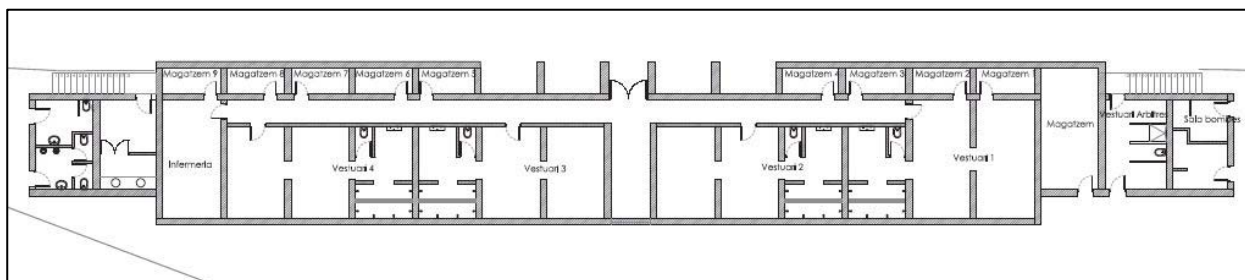
El CF Municipal Ibèria és un club històric de la ciutat de Barcelona, ubicat al barri de la Zona Franca. Fundat el 12 d'agost de 1939, el club ha estat un referent esportiu i social per a la comunitat local durant més de vuit dècades. A dia d'avui és un espai esportiu públic i un lloc de referència per a la pràctica esportiva, a la vegada que ha esdevingut un element identitari del barri, amb una llarga història i un compromís ferm amb l'esport base i la comunitat.

El conjunt del camp poliesportiu de gespa artificial té unes dimensions aproximades de 95x48m, que correspon a un CAM1 segons les fitxes del Consell Català de l'Esport. Les mides mínimes de marcatge són de 90x45m.

Actualment, el camp disposa de la pista esportiva de gespa artificial, en bon estat de conservació, tot i que les grades i vestuaris originals van ser enderrocats per raons de seguretat estructural.



Plànol amb l'antiga implantació de l'edificació de vestidors i grades enderrocats



Plànol de la planta baixa de l'edificació dels vestidors enderrocada.



Fotografia de l'any 2019, amb el volum de grades i vestidors.

El Projecte objecte de la licitació té previst edificar de nou aquest volum enderrocant i adaptar-lo a les exigències d'ús actuals.

Al seu lloc, a nivell programàtic, actualment l'equipament disposa d'uns mòduls prefabricats provisionals que consisteixen en:

- 1 mòdul destinat a vestidor d'àrbitres.
- 1 mòdul amb dos vestidors i una zona de dutxes entremig (Vestidor 1 i 2).
- 1 mòdul amb dos vestidors i una zona de dutxes entremig (Vestidor 3 i 4).
- 1 mòdul destinat a la recepció del camp.
- 1 mòdul destinat a lavabos públics.

Per altra banda, l'equipament està dotat d'uns volums auxiliars obsolets, que complien les funcions de guixetes i control d'accés per la cantonada del carrer Sant Eloi amb Mare de Déu del Port, un bar amb

Foment de Ciutat SA

porxada i uns magatzems annexes adossats al tancament perimetral del carrer de la Mare de Déu del Port, els quals tots ells es troben actualment amb un estat deficient de conservació.

En aquest context, es planteja d'incorporar de nou, tots els serveis addicionals necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat i que es defineixen en l'apartat "7. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ."

Com a fet diferencial d'altres camps esportius, al costat que transcorre paral·lel al carrer de la Mare de Déu del Port, es disposa d'un imponent passeig arbrat interior.

Pel que fa als tancaments perimetrals, actualment el Camp està envoltat per una tanca formada per dos cossos, un de cec de bloc de formigó d'una alçada d'uns 2,50m i una reixa metàl·lica superior, excepte al que delimita amb el carrer Mare de Déu del Port que no en disposa.

6. PLANEJAMENT VIGENT

D'acord amb el planejament vigent, els sòls es troben qualificats **d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a)**, que correspon a equipaments existents o en execució o amb llicència, essent el seu ús actual el d'equipament esportiu, que correspon a aquelles instal·lacions i centres destinats a l'activitat esportiva, de conformitat amb la normativa vigent en matèria d'esports.

El planejament vigent que regula el sòl de referència, és el següent:

- Pla General Metropolita, les seves NNUU i Ordenances municipals, amb les seves modificacions puntuals posteriors.
- Pla especial de definició de volums, reequipament i millora del sector delimitat per l'avinguda de la Zona Franca i els carrers Cisell, Ntra Sra del Port i Foc, aprovat el 22 d'octubre de 1987.

Caldrà realitzar el corresponent **pla especial urbanístic (PEU)** que permeti ordenar la part del sòl qualificat d'equipament (clau 7a) i establir la resta de paràmetres urbanístics (separació a l'indar, tipus d'ordenació, entre d'altres), específic per a aquest àmbit.

Caldrà que el pla especial urbanístic justifiqui la seva necessitat i compatibilitat amb el planejament urbanístic general, tot establint les condicions d'ordenació i regulant la composició volumètrica de l'equipament d'acord amb el corresponent programa funcional, preveient els costos de construcció i d'urbanització. Així mateix, caldrà que l'edificació que es prevegi s'ajusti al paisatge i a les condicions ambientals de la zona, que haurà de respectar, i a la integració en el sector urbà en el que s'ubica.

S'admet la creació de nova edificació, necessari per al millor funcionament de l'equipament esportiu, respectant en tot cas els límits màxims d'ocupació de sòl, alçada màxima d'edificació i edificabilitat neta.

Per la construcció de tots els espais reflectits al programa funcional s'haurà de complir:

- Que no superin els 1.000 m² d'ocupació màxima
- Que no superin els 3.000 m² de sostre màxim edificable
- I que no superin els 12 m d'alçada, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

7. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

Foment de Ciutat, d'acord amb l'encàrrec del Districte de Sants-Montjuïc, es van contractar uns Estudis Previs, els quals s'adjunten en la documentació annexa al Plec i que s'entenen com a eina de punt de partida per elaborar la redacció del Projecte objecte d'aquesta licitació.

El projecte ha d'incloure la definició per l'execució necessària per l'òptim funcionament de l'equipament esportiu.

El programa requerit consta, bàsicament, dels arranjaments puntuals del Camp de Futbol, amb el replanteig d'un nou accés i la edificació **d'un nou edifici de vestidors amb grades, accessible**.

Es preveu l'edificació d'un nou volum aïllat, amb una ocupació d'una superfície aproximada de 660 m2.

El Projecte hauria de proporcionar com a mínim l'adequació dels següents espais i actuacions:

Planta Baixa

- Recepció/control
- Administració
- Vestidors (6 per usuaris + 1 per àrbitres)
- Farmaciola / Infermeria
- Sanitaris usuaris
- Màquines *vending*
- Magatzems
- Instal·lacions
- Circulacions

Planta Primera

- Noves grades (aprox. 400 espectadors)
- Accés peatonal accessible
- Màquines *vending*
- Sanitaris públic general
- Magatzem

Pel que fa a la resta de la parcel·la, s'ha de contemplar:

- Urbanització de la parcel·la
- Enderroc volums i tancaments existents
- Retirada dels mòduls prefabricats (vestidors, recepció i sanitaris públics)

Foment de Ciutat SA
SUPERFÍCIES ACTUACIONS

S'estimen les superfícies de les actuacions següents:

Enderroc volums i tancaments existents: 225 m2

Nou edifici vestidors amb grada:

- Planta baixa 610 m2
- Planta grades 50 m2
- Rampa exterior 160 m2

Total Superfície construïda: 820 m2

Urbanització parcel·la 2.465 m2

NO objecte d'actuació:

Camp Futbol 4.500 m2

S'adjunta la taula d'espais i actuacions previstes, amb el compliment dels requisits mínims de les exigències d'un CAM1, segons el que determina el Consell Català de l'Esport:

CAM-1		Superfícies TOTALS
ESPAIS ESPORTIUS		No s'hi actua. En bon estat de conservació
Camp de Futbol		90x45 m
COMPLEMENTARIS		PROPOSTA
PLANTA BAIXA		
Control d'accés		10 m2
Zona administració		10 m2
Vestidors equips		300 m2
Vestidors àrbitres / tècnics		16 m2
Infermeria / Farmaciola		10 m2
Serveis de pista		6 m2
Màquines vending usuaris		4 m2
Magatzems		50 m2
Instal·lacions		50 m2
Circulacions		105 m2
Urbanització parcel·la		2.465 m2
Enderrocs		225 m2

PLANTA PRIMERA		
Màquines vending públic		6 m2
Serveis públics		30 m2
Magatzem neteja		6 m2
Rampa		160 m2
Grada Inferior		275 m2
Grada Superior		105 m2

Totes les superfícies indicades al quadre són orientatives i adaptables en funció de la proposta que es presenti amb l'objectiu de donar resposta de la millor manera possible al programa funcional.

8. OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

L'objectiu és la construcció d'un nou edifici de vestidors amb grades, atenent la singularitat de la seva ubicació, el seu impacte i dimensions en relació a l'entorn.

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, del Districte de Sants-Montjuïc, els Responsables Municipals i l'Institut Barcelona Esports (IBE).

De cara als criteris d'intervenció, es demana:

- Compliment del programa per un CAM1.
- Integració volumètrica amb l'entorn.
- Creació d'un nou accés principal que aprofiti l'emplaçament per potenciar la relació de l'equipament amb el barri.
- S'haurà de tenir especial cura i dur a terme el compliment de la normativa d'accessibilitat i absència de barreres per a persones amb mobilitat reduïda de tots els espais i serveis..
- Dotar l'equipament amb les instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa i del programa. Condicions d'habitabilitat, higièniques, ventilació...
- Solucions constructives que permetin un bon manteniment.
- Solucions sostenibles en relació a l'eficiència energètica.

Es valorarà positivament:

- La sensibilitat en la implantació del nou equipament, atenent la seva singularitat, dimensions i la relació funcional i visual amb el Camp de Futbol existent i el teixit urbà que l'envolta.
- Creació i relació entre espais i recorreguts públics i esportius.

Foment de Ciutat SA

Les superfícies mínimes i les característiques de cada espai s'especifiquen a l'apartat "9. PROGRAMA FUNCIONAL".

Les solucions seran flexibles, tals que permetin que l'edifici es pugui adaptar a l'evolució dels requeriments d'ús que es pugui produir amb el pas del temps. Solucions que aconseguixin la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per aconseguir que l'equipament, en el seu conjunt, sigui el més sostenible possible durant tot el seu cicle de vida, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació. Sostenible en relació a l'eficiència energètica, a la gestió de l'aigua, amb tendència a l'autosuficiència, incorporant sistemes d'autoproducció energètica, reduint la petjada ecològica, etc.

S'haurà d'estudiar l'edifici per tal d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica, d'acord amb el que s'estableix en el "*Protocol d'energia per a projectes i obres d'edificis i equipaments municipals*" de l'Agència de l'Energia de Barcelona (AEB) per aquest tipus d'edifici, d'ús i d'actuació.

9. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

El projecte es redactarà segons el *Plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat*.

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

El nou edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Cal evitar les solucions que suposin un sobre cost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Foment de Ciutat SA

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Caldrà afavorir la màxima autosuficiència energètica i l'eficiència econòmica, energètica i de gestió en la fase d'ús.

Els projectes hauran de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. Les instruccions es poden descarregar als enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

https://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

NORMATIVA DE REFERÈNCIA

El projecte haurà de complir tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació. A mode enunciatiu i no limitatiu, cal tenir en compte criteris de seguretat, funcionals, d'accessibilitat, d'habitabilitat, d'higiene, de manteniment, de confort, de sostenibilitat, de perspectiva de gènere, etc.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte.
- Aplicació del Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost Executiu d'obra (PEC) superior a 450.000 € (IVA inclòs) és obligatòria la redacció d'una Memòria ambiental.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris per fer front a l'emergència climàtica.
- Requeriments d'autosuficiència energètica.
- Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat.
- Criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua i els seus usos, i l'autosuficiència hídrica.
- Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció).
- Altres estàndards d'excel·lència ambiental.

Caldrà donar compliment a les normatives esportives específiques (normes NIDE, Fitxes del Consell Català de l'Esport, normatives federacions...)

10. TREBALLS A REALITZAR

A continuació es fa una descripció de les principals actuacions a plantejar i incloure al projecte, sense perjudici d'altres que es puguin detectar a partir de la visita i inspecció tècnica detallada del solar en el moment de l'inici de l'encàrrec:

- Visita i inspecció
- Estructurar una proposta amb encaix del programa.
- Reconeixement del terreny
- Redacció del Pla Especial Urbanístic.
- Instal·lacions d'electricitat, enllumenat, aigua, garantint el subministrament de la producció de l'ACS, climatització i ventilació necessàries pel desenvolupament de l'activitat.
- Certificació energètica
- Memòria i llicència ambiental
- Redacció i seguiment del Projecte de mobiliari

A l'equip seleccionat, se li podran adjudicar els contractes de serveis relatius a:

- AVANTPROJECTE (inclosa campanya reconeixement terreny)
- PROJECTE BÀSIC (inclosa llic. ambiental)
- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (PEU)
- PROJECTE EXECUTIU (inclòs Proj. Instal·lacions, CE+ Mem. Ambiental+ ESS)
- DIRECCIÓ D'OBRES

Els documents a lliurar contindran, a grans trets, el següent:

Avantprojecte

- Campanya de reconeixement del terreny (geotècnic)
- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica inclosos renders
- Amidaments
- Pressupost

Projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació i Annexos
- Contingut de l'obra i la documentació relativa a l'activitat, equivalent al contingut de la llicència d'obres i de la llicència ambiental o comunicació amb les separates corresponents
- Documentació gràfica
- Llicència Ambiental
- Valoració econòmica

Foment de Ciutat SA

Amb aquest document es tramitarà la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP), per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per tal d'obtenir la CTP.

Un cop validats el projectes bàsic per Foment de Ciutat SA, el Districte de Sants-Montjuïc, l'Institut Barcelona Esports (IBE) i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i, si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica de l'equipament, de l'espai públic i de l'aparcament.

Projecte Executiu

- Memòria executiva i annexos
- Projecte tècnic per a l'obtenció de la Llicència Ambiental actualitzat d'acord amb les esmenes sorgides a la CTP
- Documentació gràfica inclosos renders
- Projecte instal·lacions
- Certificació Energètica en fase de projecte
- Memòria Ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de Seguretat i Salut (ESS)
- Valoració econòmica (Amidaments i Pressupost)
- Documents de sostenibilitat i medi ambient

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de Foment de Ciutat* i el *Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona*.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables Municipals (RMs) que siguin d'aplicació segons llistats proporcionats pel propi Ajuntament.

Cadascun dels RMs elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat, qui el tutelarà durant tot el procés, marcarà i definirà les línies de treball seguint les condicions tècniques i el programa funcional, conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projecte executiu definitiu.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Foment de Ciutat SA

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

Planejament:

Redacció dels documents necessaris del **pla especial urbanístic (PEU)**. Ha de contenir les determinacions que exigeixen el planejament urbanístic corresponent, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes que escaiguin. La documentació d'aquest Pla ha de contenir l'anàlisi de l'emplaçament, la justificació i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del Pla.

Aquest document haurà de ser validat per la Direcció de Planejament de l'Ajuntament de Barcelona, per tant haurà d'incloure el contingut mínim i necessari per obtindre-la.

Direcció d'obra:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de les obres objecte del contracte.
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació Executiu generada durant els treballs.
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres.
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers.
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte.

La Direcció Executiu, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut seran objecte d'adjudicació independent, incloent també a càrrec de la Direcció Executiu el seguiment econòmic i AsBuilt global de l'obra.

11. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Avantprojecte

S'entregarà avantprojecte en format digital (via sistema electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats. Es lliurarà també una versió-resum dels punt clau en format presentació digital (powerpoint o similar) per a la ràpida comprensió de la proposta.

Maqueta del Projecte Bàsic i d'Executiu

Es lliurarà maqueta i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Bàsic i d'Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

12. TERMINIS I FACTURACIÓ

S'estableixen els següents terminis màxims totals:

- Per la redacció de l'Avantprojecte de **8 setmanes**
- Per la redacció dels Projecte Bàsic de **10 setmanes**
- Per la redacció del Projecte Executiu de **14 setmanes**
- Per la redacció del document de Planejament **4 setmanes**

Un cop rebuda la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La durada de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dona dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 30% al lliurament de la maqueta de l'Avantprojecte
- 50% a la entrega de l'Avantprojecte

Projecte Bàsic

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Bàsic per tramitar CTP
- 15% a la entrega del Projecte Bàsic
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació CTP definitiva

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del projecte Executiu
- 15% a la entrega del Projecte adaptats a l'auditoria per licitar
- 10% en el moment de l'aprovació definitiva

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament del Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Redacció Pla Especial Urbanístic:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 55% al lliurament de la maqueta del document
- 15% a la entrega del Pla per tramitar
- 10% en el moment de l'aprovació definitiva

Projecte mobiliari i senyalística

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació
- 60% a la recepció de la maqueta
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat

Direcció d'Obra / Seguiment execució projecte mobiliari i senyalística:

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la societat municipal.

13. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'infraestructures.
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'Edificació.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.
- Estudis Previs, redactat per l'arquitecta Alícia Solozábal Coll
- Annex fotogràfic

Altres documentacions de que disposi l'Administració a tenir en compta (serveis i afectacions,, estudis històrics, estudis de mobilitat, etc.) seran facilitats als redactors amb posterioritat a la signatura del contracte i durant el procés de redacció.

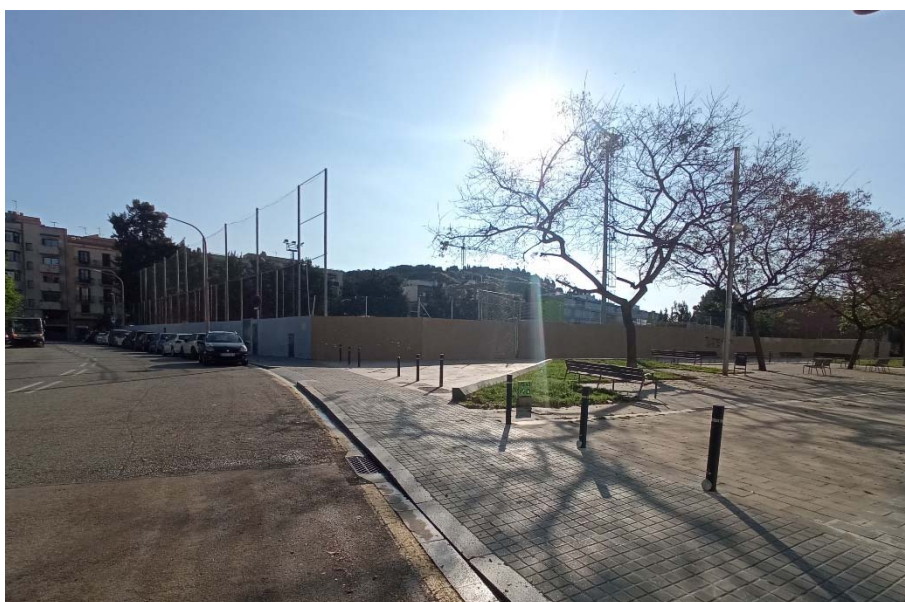
Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús*Directora Tècnica***FOMENT DE CIUTAT****Germinal Maymó Montorio***Gestor de Projecte i Obra***FOMENT DE CIUTAT**

14. ANNEX FOTOGRÀFIC



Fot.1: Vista accés actual al CF Ibèria.



Fot.2: Vista cantonada carrer Sant Eloi



Fot.3: Vista lateral sense el volum de l'edifici de vestidors/grades amb els mòduls prefabricats



Fot.4: Vista estat actual de l'interior del Camp de Futbol



Fot.5: Vista estat actual zona magatzems i bar en desús



Fot.6: Vista interior passeig arbrat i zona porxada bar en desús