

Expediente núm. CCCB/2024/0027306 // CNM_2024_45

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE
TSITSI DANGAREMBGA EN EL MARC DEL PROJECTE RESIDENTCCCB
ORGANITZAT PEL CENTRE DE CULTURA CONTEMPORÀNIA DE BARCELONA
(CCCB) I AUTORITZACIÓ PER L'ÚS TEMPORAL DE L'HABITATGE UBICAT A
L'AV. DIAGONAL 365 DE BARCELONA**

N.º de expedient	CCCB/2024/0027306 // CNM_2024_45
-------------------------	----------------------------------

1.- Definició de l'objecte del contracte

El present plec té com a objecte regir la contractació, promoguda pel Servei de Mediació del Consorci del Centre de Cultura Contemporània de Barcelona (CCCB), de la senyora Tsitsi Dangarembga en el marc del projecte RESIDENTCCCB, entre el 13 de gener i el 13 d'abril del 2025, d'acord amb les condicions que es descriuen en aquests plecs.

2.- Configuració del servei

Les actuacions en què consisteix el contracte d'assessorament i comissariat en règim de residència son les següents:

1a. fase:

- Dues reunions online de preparació del contingut i el marc de la residència.
- Dues reunions d'assessorament als equips del CCCB, especialment el departament de producció audiovisual.
- Conferència pública al CCCB en el marc del Congrés d'africanistes ibèrics, que tindrà lloc a Barcelona els dies 29, 30 i 31 de gener.
- Conceptualització d'un cicle de converses públiques al voltant de la creació audiovisual feta per a dones i de la representació de les figures femenines al continent africà.
- Proposta de possibles conferenciants, contacte i confirmació de la seva participació.
- Redacció dels textos que descriuen i acompanyen el cicle. Redacció i lectura pública de la conferència inaugural i conducció de les dues converses públiques amb els convidats al cicle, que formaran part d'una publicació.
- Conceptualització d'un seminari interdisciplinari al voltant la creació literària i audiovisual a Àfrica.

Termini d'execució: 15 de febrer de 2025

2a fase:

- Roda de premsa inaugural, entrevistes i primera fase de trobades amb la premsa (data pendent).

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

- Conferència per a estudiants de secundària en el marc del programa "Un matí amb".
- Participació en el projecte educatiu i comunitari "Escola en residència"
- Entrevista en profunditat per l'elaboració de materials docents per la Universitat Oberta de Catalunya (UOC)
- Entrevista per al projecte audiovisual "Entrevista CCCB".
- Reunions de treball amb el col·lectiu Dones Visuals i el CCCB.
- Direcció i participació en el seminari interdisciplinari "Negra i dona: la creació a l'Àfrica".
- Conferència pública en el marc del Congrés d'Africanistes Ibèrics (29 de gener).
- Trobades amb agents culturals de la ciutat de Barcelona (data pendent).
- Trobada amb estudiants de cinema (data pendent).
- Trobada amb l'associació de productors de cinema de Catalunya

Termini d'execució: 13 de març del 2025

3a. fase:

- Trobada amb lectors a la llibreria Finestres.
- Direcció i conducció de les converses públiques amb convidats internacionals en el marc del cicle que comissaria per al CCCB.
- Trobades amb agents culturals de la ciutat de Barcelona (data pendent).
- Segona fase d'entrevistes i trobades amb premsa (data pendent).
- Aula Oberta per als equips del CCCB.

Termini d'execució: 13 d'abril del 2025

El contracte inclou totes les reunions de treball amb l'equip de preparació de projecte del CCCB que siguin necessàries.

3.- Obligacions de la resident

El servei d'assessorament i comissariat s'ha de dur a terme a la ciutat Barcelona. Per aquest motiu, és obligació de la resident romandre a la ciutat pel període total indicat a la clàusula anterior sens perjudici que, prèvia comunicació al CCCB, pugui fer sortides puntuals.

Abans de la fi de la residència, la RESIDENT haurà de presentar un informe final que haurà de servir d'avaluació final de la seva estada amb l'objectiu de proporcionar eines d'avaluació internes a l'equip del CCCB.

L'informe, d'un mínim de 1.000 paraules, haurà de consistir en una valoració general de la residència i del seu impacte sobre el treball i la perspectiva de la RESIDENT, assenyalant quines han estat les activitats del programa que han tingut més rellevància. En relació a les condicions materials del programa, s'apreciaran també els comentaris de la RESIDENT que permetin millorar el programa en edicions futures.

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

4.- Ús de l'habitatge ubicat a l'Av. Diagonal 365 de Barcelona

L'allotjament de la RESIDENT s'efectuarà al [REDACTED] l'habitatge situat a Barcelona, a l'immoble de l'Av. Diagonal 365, d'una superfície de 84,86m².

Aquest habitatge ha estat cedit al CCCB en virtut del conveni entre la Diputació de Barcelona –PROPIETAT- i aquell –CESSIONARI- formalitzat en data 11 de gener de 2024.

En base a aquesta cessió de dret d'ús, el CCCB autoritza a la RESIDENT a utilitzar l'habitatge temporalment pel període que comprèn des de la signatura del contracte fins el 15 de desembre de 2024 inclòs, d'acord amb les normes d'ús annexades a aquest contracte.

Aquesta autorització es regeix pel que es disposa aquest contracte. No es pot considerar com d'arrendament de l'habitatge i, per tant, no està sotmesa a la vigent Llei d'Arrendaments Urbans.

Amb aquest contracte la RESIDENT no adquireix drets de cap tipus davant la PROPIETAT ni és font d'obligacions per aquesta, obligant i vinculant estrictament al CESSIONARI i a l'autoritzat RESIDENT.

El RESIDENT declara conèixer i acceptar expressament les normes d'ús i funcionament que se li lliuren en el moment de la signatura del present contracte, que figuren com a **Annex** al present contracte.

L'autorització en l'ús de l'habitatge referit s'extingirà automàticament, sense cap dret pel RESIDENT, en el supòsit, que per qualsevol causa s'extingís la cessió de l'habitatge per part de la propietat –Diputació de Barcelona-, envers el CCCB.

5.- Cessió dels drets d'imatge

La RESIDENT autoritza al CCCB a captar, registrar, tractar i reproduir la seva imatge i veu amb ocasió de la seva participació en les activitats descrites al pacte segon d'aquest acord, així com a enregistrar-les per incorporar-les en un material audiovisual editat i produït pel CCCB (d'ara endavant, material audiovisual) que, juntament amb la seva imatge, veu i el contingut derivat de la seva participació, contindrà el seu nom, cognoms i la visualització del material propi aportat com a suport textual o audiovisual, o bé la seva transcripció.

La RESIDENT autoritza al CCCB a publicar i difondre el material audiovisual que incorpora la seva imatge, veu i els continguts i dades personals abans esmentats i a elaborar pel CCCB nou material (obra derivada) en diferents formats, a partir del contingut del material audiovisual inicial resultant de l'enregistrament de les activitats públiques.

La difusió del material audiovisual es farà, a títol enunciatiu però no limitatiu, pels mitjans i canals següents:

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

- En qualsevol de les pàgines web oficials públiques del CCCB, intranet i perfils corporatius a les xarxes socials, propis i externs, podcasts així com repositoris institucionals de titularitat del CCCB (Arxiu CCCB).
- En qualsevol de les pàgines web oficials públiques de la UOC, intranet i perfils corporatius a les xarxes socials, propis i externs, podcasts així com repositoris institucionals de titularitat de la UOC, tot això en virtut de l'acord de col·laboració signat amb la Universitat Oberta de Catalunya.
- En cas que l'activitat es dugui a terme en col·laboració amb una altra entitat, a més de la Universitat Oberta de Catalunya, en qualsevol de les pàgines web oficials públiques i mitjans de comunicació i difusió propis de l'entitat col·laboradora, així com en blogs i perfils corporatius a les xarxes socials de la seva titularitat en les condicions i amb les finalitats previstes en aquest document.
- Ús en memòries, projectes i publicacions internes i públiques de titularitat del CCCB o en les quals el CCCB pugui participar amb altres entitats.

El CCCB garanteix que la utilització de la imatge i la veu, incorporades al material audiovisual, en cap cas suposarà una intromissió il·legítima i no vulnerarà cap dels drets a l'honor, la intimitat personal i la imatge de la RESIDENT, i que respectarà en tot cas la normativa aplicable.

En virtut d'aquest document, el CCCB podrà autoritzar que tercers facin ús del material audiovisual amb l'exclusiva finalitat de promocionar i difondre l'activitat respectant en tot cas aquests termes i condicions.

6.- Drets de propietat intel·lectual

La RESIDENT atorga al CCCB una autorització sense caràcter exclusiu, sense limitació geogràfica i amb una durada temporal limitada al termini màxim de la protecció legal per reproduir, transformar, distribuir i comunicar públicament (inclosa la posada a disposició a internet) qualsevol material generat en virtut d'aquest contracte, amb la incorporació, si s'escau, de la seva imatge, veu i els continguts i dades personals, en qualsevol format, suport i modalitat d'explotació, en tot o en part, en català, castellà i anglès, amb caràcter comercial, amb la finalitat de promoure i difondre l'activitat institucional del CCCB i de la Universitat Oberta de Catalunya.

LA RESIDENT autoritza al CCCB a publicar en forma de llibre, pel seu compte o amb la col·laboració de tercers, el material resultant de les conferències de la seva autoria impartides en el marc d'aquest acord així. Les condicions de publicació seran objecte d'un acord independent.

El CCCB es compromet a respectar, i fer respectar, de manera escrupolosa els drets morals de la RESIDENT sobre els continguts cedits.

La RESIDENT serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets de propietat intel·lectual, ja sigui en el seu vessant moral o econòmic, sobre els continguts d'obres literàries, artístiques i/o científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

comprèn tota mena de creació protegida o protegible per la normativa general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol mitjà o suport, tangible o intangible, actualment conegut o que s'inventi en el futur, i la RESIDENT haurà d'indemnitzar el CCCB per tots els danys i perjudicis que puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin dirigir-se contra el CCCB.

7.- Terminis i imports parcials de facturació

El preu del contracte és per un import total de 19.500€, IVA exclòs, que s'incrementarà, si escau, amb l'import corresponent d'IVA d'acord amb el que estableix l'article 70.3 de la Llei 37/1992, d'IVA.

Aquest import inclou els serveis descrits en el punt 2, i la cessió dels drets d'imatge i de propietat intel·lectual descrits al pactes 5e i 6e d'aquest PPT.

El CCCB no abonarà cap import en concepte de dietes de manutenció i transport ni en concepte d'assegurança mèdica per l'estada a Barcelona de LA RESIDENT.

La RESIDENT presentarà les següents factures, atenent a les fases següents:

	Data	Import	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Total
1a. Fase	13 febrer 2025	7.500€			7.500€
2a. Fase	13 març 2025	6.000€			6.000€
3a. Fase	13 abril 2025	6.000€			6.000€
	TOTAL	19.500€			19.500€

LA CAP DEL SERVEI DE MEDIACIÓ,

LA SUBDIRECTORA – GERENT,

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

ANNEX

NORMES D'ÚS I FUNCIONAMENT DE L'ÚS DE L'HABITATGE L'AVDA. DIAGONAL 365 de BARCELONA

1. Arribada a la residència

El/la RESIDENT entrarà a l'habitatge el dia i hora acordats amb el CCCB.

Per arribar des de l'aeroport, es pot agafar bé un taxi bé l'Aerobús i baixar a Plaça Catalunya. Des d'allí es pot agafar un taxi fins a l'habitatge. Allí l'esperarà una persona en nom del CCCB per efectuar el lliurament de claus i mostrar l'habitatge.

El CCCB facilitarà al/a la RESIDENT un número de telèfon de contacte al qual es podrà adreçar en l'horari de 9:00h a 18:00h, de dilluns a divendres. A l'habitatge hi haurà un protocol d'actuació en funció de cadascuna de les possibles contingències.

2. Ús de les claus de l'habitatge

El CCCB lliurarà DOS jocs de claus d'accés a l'habitatge al/la RESIDENT.

En cas de pèrdua, oblit o tancament accidental, el/la RESIDENT, degudament identificat, s'haurà d'adreçar a les instal·lacions del CCCB al carrer Montalegre núm. 5 de Barcelona perquè li sigui lliurat un nou joc de claus.

En cas de pèrdua, el/la RESIDENT haurà d'assumir el cost de fer un duplicat de les claus.

El/la RESIDENT té prohibit fer un duplicat de les claus de l'habitatge.

El/la RESIDENT ha de gestionar els accessos comuns i el propi de l'habitatge compromès amb la seguretat de la finca i de l'habitatge.

3. Ús de l'habitatge

3.1. Béns inclosos a l'habitatge

El/la RESIDENT, amb la signatura del contracte, declara conèixer el llistat de béns mobles inclosos a l'habitatge que consten relacionats a l'annex d'aquestes Normes d'ús i funcionament, i declara conèixer també el seu bon estat de conservació.

3.2. Despeses i serveis assumits pel CCCB durant la residència

El CCCB assumeix les despeses d'electricitat, aigua, gas, seguretat i connexió internet de l'habitatge.

El CCCB realitza el servei de neteja de l'habitatge abans de l'entrada del/de la RESIDENT i una vegada aquest ja ha sortit. La neteja de l'habitatge durant el període de la residència anirà a càrrec del/de la RESIDENT.

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

El CCCB assumeix les despeses de reparacions derivades de l'ús normal de l'habitatge per tal de garantir l'ús del mateix en òptimes condicions al llarg de l'estada del/de la RESIDENT. El CCCB no assumirà les despeses derivades d'un mal ús de l'habitatge per part del/de la RESIDENT.

El CCCB facilita al/la RESIDENT sis jocs de roba de llit i quatre jocs de tovalloles de bany i el parament bàsic de la cuina. El/la RESIDENT haurà de fer un ús normal d'aquests béns i els haurà de retornar al CCCB en les condicions adequades.

3.3. Seguretat i alarma

L'habitatge té instal·lat un sistema d'alarma amb càmeres de vídeo vigilància.

Durant el període de la residència, l'alarma estarà desactivada.

El/la RESIDENT ha de comunicar al CCCB la seva intenció de no utilitzar durant més d'un dia seguit a l'habitatge per tal que el CCCB pugui activar el sistema d'alarma, si ho considera procedent.

3.4. Neteja i gestió de les deixalles.

El/la RESIDENT, durant el període de residència, es responsabilitza de la neteja habitual de l'habitatge, de la neteja del parament de la llar (tèxtil i/o de cuina) i s'encarrega de l'abocament d'escombraries diàries.

3.5. Limitacions en l'ús de l'habitatge

El/la RESIDENT, en l'habitatge, només hi pot dur a terme activitats pròpies d'aquest ús.

El/la RESIDENT ha de vetllar perquè en l'exercici de l'ús de l'habitatge preserva la qualitat de vida de la comunitat de veïns de l'edifici i garanteix el dret de cadascun d'ells a gaudir d'un ambient tranquil a les seves llars.

El/la RESIDENT no pot accedir al terrat de l'edifici on s'ubica l'habitatge ni fer ús d'altres zones comunitàries que no siguin les estrictament necessàries per a l'accés a l'habitatge.

El/la RESIDENT no pot realitzar obres de cap tipus a l'habitatge i n'ha de respectar els elements decoratius.

Ni el/la RESIDENT ni la resta de persones que s'allotgin a l'habitatge poden fumar dins d'aquest.

La RESIDENT ha de comunicar als serveis tècnics del CCCB les visites d'amics o familiars i estendre les normes d'ús de l'habitatge a totes les persones amb les quals comparteixi l'habitatge.

La RESIDENT ha de garantir l'accés en temps i formes convingudes als serveis tècnics o professionals contractats pel CCCB sempre que sigui necessàries intervencions o visites dins l'habitatge.

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

No està permès l'accés d'animals a l'habitatge.

En cas d'incompliment de les normes contingudes en aquest apartat, el/la RESIDENT, prèvia comunicació per escrit del CCCB, haurà d'abandonar l'habitatge, tot mantenint-se vigents la resta d'obligacions assumides front el CCCB pel què fa a la prestació de serveis en virtut del contracte de residència.

3.6. Assegurança

El CCCB disposa d'una pòlissa d'assegurança multirisc llar actualment vigent. Els objectes de valor singular de la RESIDENT (joies, rellotges o altres) no estan inclosos en l'assegurança.

El CCCB com l'entitat propietària de l'habitatge no es fan responsables del robatori o deteriorament de cap material, equips o béns (en especial els objectes de valor singular com joies, rellotges, etc) dipositats propietat de la RESIDENT o de les persones que s'allotgin amb ell o d'un tercer que estiguin dintre l'habitatge, ni tampoc dels perjudicis que se'n puguin derivar.

3.7. Gestió de les incidències/sinistres

En cas de qualsevol incidència a l'habitatge relacionada amb tasques de manteniment o bé l'ús de l'internet, el/la RESIDENT es podrà posar en contacte al número de telèfon referit a l'apartat 1 d'aquestes normes.

En cas de l'esdeveniment de qualsevol incidència relacionada amb les instal·lacions d'aigua, gas o electricitat que requereixin una assistència immediata, el/la RESIDENT podrà contactar al telèfon d'urgències 24h/365dies 917 838 383 de la companyia asseguradora Catalana Occidente. Així mateix, ho haurà de posar en coneixement de a la persona de contacte del CCCB.

En cas de robatori o furt el/la RESIDENT, a banda d'avisar a la policia (telèfon 112) haurà de comunicar-ho a la companyia asseguradora, al mateix telèfon del paràgraf anterior, i al número de telèfon referit a l'apartat 1 d'aquestes normes.

4. Sortida

El/la RESIDENT ha de deixar l'habitatge en les mateixes condicions amb les quals el va trobar.

El/la RESIDENT ha de deixar els sis jocs de llit i quatre de bany i els estris de cuina dins l'habitatge, el refrigerador buit i l'habitatge lliure de bosses d'escombraries diàries.

El/la RESIDENT ha de lliurar la residència i els dos joc de claus el dia i hora acordats amb el CCCB.

El CCCB, una vegada lliurades les claus pel/la RESIDENT, durà a terme una revisió de l'estat de l'habitatge, que tindrà els efectes identificats a l'apartat següent.

Expediente núm. CCCB/2024/0027306// CNM_2024_45

5. Fiança

El CCCB retindrà un import de 1.000€ de l'import de la darrera factura que hagi emès el/la RESIDENT pels serveis prestats, en concepte de fiança.

La fiança respondrà del compliment de les obligacions del/de la RESIDENT en l'ús de l'habitatge.

Una vegada avaluada pel CCCB l'estada a l'habitatge per part del/la RESIDENT, aquell retornarà íntegrament l'import de la fiança, sempre que no s'hagin detectat danys en l'habitatge o en els seus elements.