



## CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

### INFORME DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES PER DESPROPORCIONALITAT I NOVA VALORACIÓ AMB PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 10 de desembre de 2025 la sota signant redacta informe d'avaluació d'ofertes rebudes per desproporcionalitat per tal d'emetre una nova valoració i proposta d'adjudicació a la mesa de contractació competent en el present procés de licitació.

Les ofertes rebudes foren les següents:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | CLECE SEGURIDAD, SA           |
| 2 | SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L. |
| 3 | ENERPRO, S.L.                 |
| 4 | PROTECCIÓN DE PATRIMONIOS, SA |
| 5 | SURESTE SEGURIDAD, S.L.U.     |

Aquestes, varen ser classificades en funció de l'import econòmic proposat i d'aquí se'n derivà l'import mig i la baixa percentual de referència, sobre la qual es va definir el llindar de temeritat (procés detallat a l'informe abans esmentat).

Com a resultat de l'avaluació s'estableix que les següents ofertes són presumptament desproporcionades o temeràries.

| CONCURSANT                    | Oferta econòmica | % de baixa    |
|-------------------------------|------------------|---------------|
| Llindar temeritat             |                  | <b>14,06%</b> |
| SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L. | 168.119,60 €     | 14,78%        |
| ENERPRO, S.L.                 | 169.186,05 €     | 14,24%        |

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·liciten les justificacions que argumentin la proposta anterior.

### AVALUACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES

A criteri de l'equip avaluador i en aplicació dels criteris legals, les justificacions de la oferta són:

#### SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L.

El 12 de desembre de 2025, l'empresa ha presentat la documentació sol·licitada per justificar la seva oferta econòmica.



L'empresa argumenta que la proximitat de la seva empresa a l'emplaçament objecte de la licitació, l'optimització de l'estructura empresarial i l'experiència prèvia en serveis de característiques similar li permet aplicar una reducció dels costos estructurals associats a la prestació del servei.

Es detallen de manera exhaustiva els costos hora segons tipologia, incorporant les cotitzacions socials i un percentatge de sobrecost vinculat a vacances, absentisme, baixes mèdiques i formació obligatòria.

Els costos indirectes es justifiquen en base a l'estructura real de l'empresa, aportant dades econòmiques de l'exercici 2024 i explicant la imputació proporcional dels costos generals a cada línia de negoci. Aquest fet acredita que l'empresa disposa d'una estructura pròpia consolidada, recursos compartits entre diversos serveis, central receptora d'alarmes pròpia i sistemes de gestió interna, factors que permeten una reducció de costos sense afectar la qualitat del servei.

L'oferta presentada per part de SICA24 SECURITY SYSTEMS, SL garanteix el compliment íntegre del conveni col·lectiu del sector (Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat període 2023-2026, codi: núm. 99004615011982), el pagament de tots els complements salarials corresponents i l'assignació de recursos materials adequats per a l'execució del servei.

En conseqüència, l'avaluadora estima la justificació presentada per SICA24 SECURITY SYSTEMS, SL i la considera vàlida als efectes, ja que resulta suficient, coherent i tècnicament fonamentada, acreditant la viabilitat econòmica de l'oferta.

### **ENERPRO, S.L.**

El 12 de desembre de 2025, l'empresa ha presentat la documentació sol·licitada per justificar la seva oferta econòmica.

L'empresa presenta una justificació detallada i estructurada de la seva oferta econòmica, aportant informació suficient sobre la composició dels costos del servei i els factors que permeten la formulació de l'oferta sense comprometre la correcta execució del contracte.

El càlcul dels costos salarials es realitza d'acord amb el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat 2023-2026, incloent tots els conceptes obligatoris (salari base, complements, cotitzacions a la Seguretat Social, vacances i pagues extraordinàries).

L'empresa preveu la contractació de personal de nova incorporació amb criteris de proximitat, fet que contribueix a una millor organització del servei i a la reducció de determinats costos logístics, sense afectar les condicions laborals.

S'inclouen de manera desglossada els costos indirectes i d'estructura necessaris per a la prestació del servei. El benefici industrial aplicat, situat en un percentatge moderat, és coherent amb les pràctiques habituals del sector i compatible amb la viabilitat econòmica del contracte. També s'incorpora una previsió d'increment salarial futur i un fons de contingència, fet que reforça la sostenibilitat de l'oferta durant tota la vigència del contracte.

Atesos els arguments exposats per part d'ENERPRO, S.L., l'avaluadora estima la justificació presentada i la considera vàlida als efectes, ja que explica de manera



suficient i raonable la composició de la seva oferta, sense que s'apreciïn indicis que pugui resultar inviable o que comporti un risc d'incompliment del contracte.

En aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació, s'analitzen les ofertes segons:

#### **Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació**

|   | <b>CONCURSANT</b>             | <b>IMPORT</b>       |
|---|-------------------------------|---------------------|
| 1 | CLECE SEGURIDAD, SA           | 177.628,17 €        |
| 2 | SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L. | 168.119,60 €        |
| 3 | ENERPRO, S.L.                 | 169.186,05 €        |
| 4 | PROTECCIÓN DE PATRIMONIOS, SA | 177.467,28 €        |
| 5 | SURESTE SEGURIDAD, S.L.U.     | 184.838,98 €        |
|   | <b>LICITACIÓ:</b>             | <b>197.274,06 €</b> |

En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

***Aquesta condició la verifiquen les ofertes rebudes, motiu pel qual segueixen el procés d'avaluació.***

#### **APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA**

##### **VALORACIÓ ECONÒMICA**

| <b>CONCURSANT</b>             | <b>IMPORT</b> | <b>Puntuació màx.</b> |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| Oferta <b>ECONÒMICA</b>       | 197.274,06 €  | 36,00                 |
| CLECE SEGURIDAD, SA           | 177.628,17 €  | 34,26                 |
| SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L. | 168.119,60 €  | 36,00                 |
| ENERPRO, S.L.                 | 169.186,05 €  | 35,81                 |
| PROTECCIÓN DE PATRIMONIOS, SA | 177.467,28 €  | 34,29                 |
| SURESTE SEGURIDAD, S.L.U.     | 184.838,98 €  | 32,95                 |

##### **VALORACIÓ ATENCIÓ PERMANENT**

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| CLECE SEGURIDAD, SA                              |                    |
| <b>Atenció permanent i capacitat de resposta</b> |                    |
| Servei 24/7 i/o cartes satisfacció               | 5,00               |
| Aportació personal en menys de 2 hores           | 5,00               |
| <b>TOTAL puntuació</b>                           | <b>10,00</b> punts |

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L.                    |                    |
| <b>Atenció permanent i capacitat de resposta</b> |                    |
| Servei 24/7 i/o cartes satisfacció               | 5,00               |
| Aportació personal en menys de 2 hores           | 5,00               |
| <b>TOTAL puntuació</b>                           | <b>10,00</b> punts |



|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| ENERPRO, S.L.                                    |                    |
| <b>Atenció permanent i capacitat de resposta</b> |                    |
| Servei 24/7 i/o cartes satisfacció               | 5,00               |
| Aportació personal en menys de 2 hores           | 5,00               |
| <b>TOTAL puntuació</b>                           | <b>10,00</b> punts |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| PROTECCIÓN DE PATRIMONIOS, SA          |                    |
| Servei 24/7 i/o cartes satisfacció     | 5,00               |
| Aportació personal en menys de 2 hores | 5,00               |
| <b>TOTAL puntuació</b>                 | <b>10,00</b> punts |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| SURESTE SEGURIDAD, S.L.U.              |                    |
| Servei 24/7 i/o cartes satisfacció     | 5,00               |
| Aportació personal en menys de 2 hores | 5,00               |
| <b>TOTAL puntuació</b>                 | <b>10,00</b> punts |

De tot l'anterior, es conclou que l'avaluació de la oferta de criteris automàtics es resumeix de la següent manera:

| EMPRESAS ASPIRANTS                   | OFERTA EN CONCEPTE DE : |                                              |                    |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
|                                      | Oferta<br>ECONÒMICA     | Atenció Permanent i<br>Capacitat de resposta | Puntuació<br>Total |
| <b>Puntuació màxima segons plecs</b> | <b>36,00</b>            | <b>10,00</b>                                 | <b>46,00</b>       |
| CLECE SEGURIDAD, SA                  | 34,26                   | 10,00                                        | <b>44,26</b>       |
| SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L.        | 36,00                   | 10,00                                        | <b>46,00</b>       |
| ENERPRO, S.L.                        | 35,81                   | 10,00                                        | <b>45,81</b>       |
| PROTECCIÓN DE PATRIMONIOS, SA        | 34,29                   | 10,00                                        | <b>44,29</b>       |
| SURESTE SEGURIDAD, S.L.U.            | 32,95                   | 10,00                                        | <b>42,95</b>       |

Donat que la proposta de l'empresa **SICA24 SECURITY SYSTEMS, S.L.** compleix amb tots els requisits de la licitació i assolix una puntuació de **95,00** (46,00 punts valoració criteris automàtics + 49,00 punts valoració criteris amb judici de valor), es proposa a la mesa de contractació sigui aquesta l'adjudicatària del present concurs.

Girona, 12 de desembre de 2025

Cristina Plana i Salip  
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos