

Proposta d'adjudicació del contracte relatiu al servei de neteja del centre Institut Intermunicipal del Penedès. Expedient 08077472/2025/16

Antecedents

1. Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 26 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del servei de neteja del centre *Institut Intermunicipal del Penedès*.
2. En data 12 de desembre de 2025, el secretari informa que l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, S.L. ha presentat correctament la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars.
3. Un cop valorades les ofertes, s'ha establert per unanimitat la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora com a annex, d'acord amb la fórmula següent:

Criteris

Ponderació (%)

- a) Proposta tècnica**
- b) Proposta econòmica**

35 %
65 %

a) Proposta tècnica: Fins a **35 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Redacció i presentació al responsable del contracte d'un informe mensual relatiu a l'anàlisi i la verificació de la qualitat del servei de neteja prestat al centre i possibles modificacions per necessitats sorgides puntualment: **5 punts**.
2. Realització de visites mensuals al centre o reunions telemàtiques per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte: **5 punts**.
3. Establiment d'un protocol de resolució d'incidències: **5 punts**
4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **5 punts**.
5. Major freqüència de neteja de la fixada en el Plec de Prescripcions Tècniques: Fins a un màxim de **15 punts**.
 - 5.1 Per cada tasca setmanal que es realitzi dos cops a la setmana: 10 punts
 - Fregar paviments i sòcols dels passadissos dos cops per setmana: 5 punts
 - Fregar paviments i sòcols de les escales dos cops per setmana: 5 punts
 - 5.2 Per cada tasca anual que es realitzi dos cops a l'any: 5 punts
 - Neteja de vidres dos cop l'any: 3 punts
 - Neteja de sostres i parets dos cops a l'any: 2 punts

b) Proposta econòmica: fins a **65 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (65 punts)} \times \text{oferta més econòmica} / \text{oferta per valorar}$

Fonaments de dret

1. Clàusula 12 del plec de clàusules administratives que regulen aquest contracte, pel que fa a la proposta d'adjudicació del contracte.
2. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la documentació que ha de presentar el licitador/a proposat.

Per tant,

Proposo:

1. Requerir a l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., amb CIF B-67.187.211, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 7 dies hàbils, que compten des de l'enviament de la comunicació– la documentació següent:
 - Declaració de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
 - Altra documentació que s'hagi demanat en l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.
4. En cas que el licitador/a esmentat abans presenti la documentació requerida, s'adjudiqui del contracte al seu favor, amb un termini d'execució de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 19,31 euros/hora, que comporta un import total de 26.500,00 euros, IVA exclòs (32.065,00 euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Sant Sadurní d'Anoia, a 12 de desembre de 2025

Pep Bertran Casas
Secretari