

INFORME

Assumpte: Seguiment del contracte per a la “Redacció del pla director urbanístic portuari del port esportiu el Balís i assistència tècnica en la seva tramitació fins a la seva aprovació definitiva

Antecedents urbanístics i Acord de la CTC d'inici de tramitació

El 16 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres va acordar aprovar inicialment el Pla especial (en endavant, PE) del Port Balís de Sant Andreu de Llavaneres i sotmetre'l a informació pública i institucional, a efectes de concretar urbanísticament el desenvolupament futur d'aquesta infraestructura portuària.

El 30 de març de 2020 va entrar en vigor la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant, Llei 10/2019), la qual disposa que l'ordenació urbanística de la zona de servei portuària s'ha de fer per mitjà de la figura del pla director urbanístic portuari (en endavant, PDUP).

Malgrat el que determina la disposició transitòria segona de l'esmentada Llei 10/2019, quant a la possibilitat de mantenir la tramitació de l'ordenació portuària que hagi estat aprovada inicialment abans de l'entrada en vigor de la llei, les característiques d'aquest planejament fan necessari que la seva tramitació s'emmarqui en la figura de PDUP que preveu la Llei 10/2019.

En data 23 de setembre de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres acorda deixar sense efecte l'aprovació inicial del Pla especial del port Balís per canvi de tramitació de figura urbanística de PE a PDUP.

Actualment no existeix cap instrument de planejament urbanístic derivat aprovat en relació amb l'àmbit del port esportiu del Balís.

Segons l'article 14 de la Llei 10/2019, l'ordenació urbanística de la zona de servei es fa per mitjà de la figura del pla director urbanístic que té naturalesa urbanística i també de pla portuari.

L'objectiu del pla és l'ordenació urbanística de l'àmbit del port Balís de Sant Andreu de Llavaneres, de manera coherent amb les disposicions establertes al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant, POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanismes de Barcelona el 27 de gener del 2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 20 de setembre de 2012.

El 22 de desembre de 2020, la Comissió Territorial de Catalunya (en endavant, CTC) acorda l'inici del procediment de formulació del PDUP de Port Balís en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, com a instrument de planejament urbanístic i portuari contemplat a la nova Llei 10/2019, i encarrega la redacció del mateix a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (actualment Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana), amb la col·laboració de l'administració portuària i amb participació de l'ajuntament afectat.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
Fax 93 206 09 31
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



Antecedents del contracte

En data 11.04.2024, Ports de la Generalitat publica a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la licitació per a la “Redacció del pla director urbanístic portuari del port esportiu el Balís i assistència tècnica en la seva tramitació” per un import de 114.202,43 € IVA no inclòs.

En data 2.07.2024, es formalitza el contracte entre Ports de la Generalitat i l'entitat guanyadora de la licitació, Reverendo Ginesta arquitectes associats SLP.

En data 22.07.2024 es realitza la reunió inicial a la seu del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En data 01.08.2024, l'equip redactor i la comissió de seguiment (formada per la subdirecció general d'Actuacions Urbanístiques de la direcció general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del departament de Territori (en endavant, DGOTUA) i l'equip de la Zona Portuària Centre, de Ports de la Generalitat), visiten les instal·lacions del port Balís.

El termini previst d'execució dels treballs és d'onze (11) mesos, amb un còmput final acumulat per la tramitació i aprovació del planejament urbanístic de fins a divuit (18) mesos, amb possibilitat de prorrogar el contracte fins un màxim de sis (6) mesos més, en cas que no s'hagi assolit l'aprovació definitiva del PDUP dins del termini inicial previst.

- Fase 1: Fase d'actualització de l'avanç de planejament. Tres (3) mesos màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la data de signatura del contracte. Dins d'aquest termini està computat, en el seu cas, el temps necessari per a revisar el document d'abast.

- Fase 2: Document per a l'aprovació inicial del PDUP. Quatre (4) mesos màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la finalització de la fase anterior.

En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació inicial, es preveu que la realització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental del document requerirà un termini addicional de tres (3) mesos.

- Fase 3: Document per a l'aprovació definitiva del PDUP. Quatre (4) mesos màxim d'execució dels treballs, a comptar des de la finalització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental.

En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació definitiva, es preveu que la tramitació de l'aprovació definitiva del PDUP requerirà un termini addicional de quatre (4) mesos.

Com es comenta anteriorment, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins un màxim de sis (6) mesos més, en cas que durant l'execució de cadascuna de les fases de treball assenyalades hagin esdevingut incidències i/o endarreriments que suposin el no assoliment de l'aprovació definitiva del PDUP dins del termini previst. Aquesta eventual pròrroga no té cap afectació en el preu del contracte i no comportarà cap despesa afegida.

En resum, les fases de treballs són:

- 1^a Fase: Document d'avanç actualitzat del PDUP
- 2^a Fase: Document per a l'aprovació inicial del PDUP
- 3^a Fase: Document per a l'aprovació definitiva del PDUP

En data 22 de juliol de 2025, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar inicialment el Pla director urbanístic portuari del port del Balís, als termes municipals de Sant Andreu de Llavaneres i de Sant Vicenç de Montalt (PDUP) redactat des de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura amb la col·laboració de l'Administració Portuària.



En data 30 de juliol de 2025, la CTC inicia el tràmit d'informació pública i fa trasllat de petició d'informe referent a l'assumpte esmentat a tots aquells organismes relacionats en l'objecte i àmbit del planejament urbanístic a regularitzar. El termini per la recepció d'informes i al·legacions s'estableix el dia 30 de setembre de 2025.

Un cop finalitzat el tràmit d'informació pública, en data 3 d'octubre de 2025, la CTC trasllada el tràmit d'audiència als Ajuntaments implicats en l'àmbit d'actuació: l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, ambdós ubicats al Maresme.

Seguiment de les tasques

En primer lloc, cal assenyalar que l'entrada en vigor de l'esmentada Llei de ports 10/2019, va provocar un canvi normatiu en matèria de planejament urbanístic portuari, fruit del qual, els treballs previs realitzats en matèria de planejament, han hagut de ser transformats de Pla Especial a Plans Directors Urbanístics Portuaris.

Aquesta corba d'aprenentatge i adaptació de PE a PDUP, tant per part de l'equip redactor com de la Comissió de seguiment, no va ser tinguda en compte.

En concret, la tasca de recopilació de dades prèvies (realitzades per altre equip redactor) més l'adaptació de Pla Especial a Director, ha comportat que la fase inicial de document d'avanç, valora per executar-se en un termini tres (3) mesos, hagi estat executada en un període superior.

El document d'avanç, que marcava la fita del final de la Fase 1 va ser entregat el 10.04.2025. Aquest retard de 6 mesos va ser degut a altres factors, a més del exposats anteriorment, com són:

- Ampliació de l'abast de l'àmbit amb la incorporació del municipi de Sant Vicenç de Montalt, el qual, tot i trobar-se fora de la zona de servei portuària, sí conté l'accés nord d'entrada des del Passeig del Marquès de Casa Riera.
- Coordinació amb el Projecte de pacificació de la N-II al Maresme: l'imminent execució de la pacificació de la carretera N-II, promoguda pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, suposa canvis rellevants en la mobilitat, accessibilitat i connexió transversal al territori que afecten directament les propostes del Pla director, especialment pel que fa a l'accessibilitat al port i la seva relació amb el nucli urbà.
- La definició tècnica i valoració econòmica d'un pas inferior sota la línia del ferrocarril, destinat a connectar de forma directa la part central del port amb el nucli urbà. Aquesta actuació ha requerit estudis complementaris tècnics i econòmics, i anàlisi d'impacte sobre la mobilitat.

Un cop es va donar llum verda al document d'avanç, durant el mes de maig de 2025, la redacció del document per a l'aprovació inicial del PDUP, que dona per finalitzada la Fase 2, va ser entregat en data 01.07.2025.

Aquest avanç en la Fase 2, entregat un mes abans del termini de quatre (4) mesos previst al Plec, va permetre poder presentar el document per a l'aprovació inicial.

Com es comenta als antecedents, durant el mes de juliol de 2025, es va dur a terme l'aprovació inicial del document del PDUP per part de la CTC. El tràmit d'informació pública, sol·licitud d'informes relacionats amb l'àmbit i tràmit d'audiència a Ajuntaments implicats, finalitza el 03 de novembre de 2025.



La Fase 3: Document per a l'aprovació definitiva del PDUP, amb una durada prevista de quatre (4) mesos, s'inicia a partir de la finalització del tràmit d'informació institucional, pública i ambiental. En aquesta fase, a part del termini assenyalat per a executar els treballs requerits per a l'aprovació definitiva, es preveu que la tramitació de l'aprovació definitiva del PDUP requerirà un termini addicional de quatre (4) mesos.

Actualment, l'equip redactor del Pla Director, la DGOTUA i Ports de la Generalitat han iniciat la Fase 3, per tal de donar resposta als informes rebuts de les entitats preceptives en l'àmbit de les seves competències, així com les al·legacions i audiències dels consistoris implicats. Aquesta fase, prevista d'una durada de quatre mesos, finalitzarà amb la redacció del document a presentar per l'aprovació definitiva a la CTC que es durà a terme el mes de març-abril de 2026.

Valoració de la pròrroga

Tot i haver sofert un retard a la Fase 1 inicial, el document per a l'aprovació inicial del PDUP va ser presentat i aprovat el passat 22.07.2025.

Cal afegir que l'execució del PDUP ha patit diverses aturades (previstes) a l'espera del compliment dels terminis per la informació pública, sol·licitud d'informes preceptius i l'audiència als Ajuntaments implicats. En concret, des del dia 1 de juliol de 2025 fins la finalització de la informació pública i tràmits d'audiència el dia 3 de novembre, han transcorregut quatre (4) mesos d'aturada dels treballs.

Actualment, a falta de l'execució de la Fase 3, manquen alguns informes preceptius, necessaris per l'aprovació definitiva del planejament, fet pel qual, els 18 mesos previstos (incloses les aturades) finalitzen el dia 2 de gener de 2026.

Tenint en compte el desenvolupament de les fases, així com les dates de les properes CTC i els terminis per la recepció dels informes preceptius d'Administracions competents en les seves matèries, caldrà prorrogar el present contracte fins un total de sis (6) mesos que permet dit contracte.

Esther Blanco Macià
Responsable de Supervisió

Signat electrònicament

Sr. Josep Armengol Tatjé
Subdirector general de Planificació d'Actuacions Urbanístiques de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori.
Responsable del contracte

Signat electrònicament