



Informe tècnic sobre l'expedient 17006939/1/25 de la contractació del servei de neteja del centre IES Santa Eugènia.

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja 2026 del centre IES Santa Eugènia s'ha presentat 2 empreses.

1. Neteges el Dofí S.L. , representada per Esther Sabater i Pradas
2. Quality Serveis Clean Deal, SL representada Maria Sanchez Lao

2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:

A.1. Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **14 punts**, d'acord amb els barems següents:

A1.1- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: **Fins a 9 punts**.

A1.2- Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici. Aquest pla ha d'incloure les actuacions de periodicitat mensual i anual. : **Fins a 5 punts**.

A2. Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **11 punts**, d'acord amb els barems següents:

A2.1- Oferiment de servei durant els dies laborables no lectius. Concretament: Servei complet fins a 30 de juny. Servei reduït fins a 31 de juliol, 28 de febrer i 03 de març, 2 de maig, no festius de setmana santa i nadal. La puntuació en aquest apartat és zero excepte en el cas que l'empresa licitadora es comprometi per escrit a la realització d'aquest servei en els dies especificats. **Fins a 8 punts**.

A2.2- Programa detallat de les activitats de neteja que es portaran a terme durant els dies laborables no lectius. : **Fins a 3 punts**.

3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Criteri A1.1 Fins a 9 punts	Criteri A1.2 Fins a 5 punts	Criteri A2.1 Fins a 8 punts	Criteri A2.2 Fins a 3 punts	Total
Neteges el Dofí S.L	9	5	8	3	25
Quality Serveis Clean Deal, SL	4	3	4	2	13



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut d'Educació Secundària
Santa Eugènia

c/ Enric Marquès i Ribalta, 3 - 17006 Girona
Tel. 972 23 01 11 - Fax 972 23 82 82
<http://www.xtec.cat/iessantaugenia>

Comentaris sobre la puntuació (cal explicar-ne els motius):

- **A1.1:**

Neteges el Dofí:

El servei de supervisió periòdic i de proximitat ofert fins ara per l'encarregada de l'empresa Neteges el Dofí és immillorable. L'empresa ha garantit la continuïtat del servei de supervisió en les condicions en que s'ha ofert fins ara. Nota màxima 9p. Pel que fa a l'empresa Quality Serveis, el projecte s'ofereix un pla de supervisió sòlid però s'ha de tenir en compte que la seu social de l'empresa està a Roses i que la major part dels serveis els ofereixen a la zona de l'Alt Empordà, amb una supervisió de dos dies mes sense concretar més. Per bona voluntat que s'hi posi el servei no pot ser igual que en el cas d'una empresa on la seu i tota la seva activitat és geogràficament molt propera. Nota: 4 punts.

- **A1.2:**

Neteges el Dofí:

Neteges el Dofí: Fruit de l'experiència que té aquesta empresa en l'edifici del centre han presentat un pla específic molt ben detallat i creïble. Nota màxima 5p. Quality Serveis ha presentat un pla tècnicament impecable però a l'hora de detallar les hores que es destinaran al servei s'ha apreciat serioses incongruències. L'empresa ha ofert una quantitat altíssima d'hores que no tan sols es poden encabir al calendari. Nota 3 punts.

- **A2.1:**

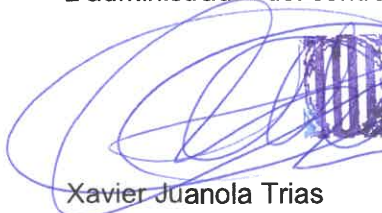
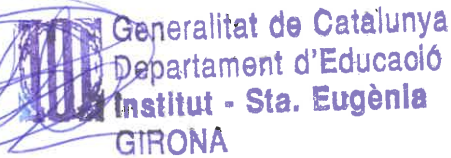
Neteges el Dofí: Es comprometen formalment a oferir servei els dies laborables no lectius en els dies especificats. Nota màxima 8p. Pel que fa a Quality Servei, el nombre d'hores ofertes és tan elevat que tot i que es podria deduir que també ofereix servei tots els dies laborables no lectius, L'empresa no es compromet per escrit a la realització d'aquest servei en els dies especificats. Nota màxima 4p.

- **A2.2:**

Neteges el Dofí: L'empresa aporta una programació d'activitats concretes. Nota màxima 3p. Quality Servei aporta també una programació d'activitats genèrica, que no és específica del centre. Nota màxima 2p.

Girona, dos de desembre de dos mil vint-i-cinc.

L'administrador del centre.

 
Xavier Juanola Trias