

Exp. UdG-2025-0045

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ PER A LA PRESTACIÓ
DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS
(ASCENSORS) DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. MEMÒRIA
JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors (ascensors) dels edificis de la Universitat de Girona tal i com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en data 18 de novembre de 2025.

Atès que la Comissió d'Economia, Pressupost i Patrimoni del Consell Social, en la seva sessió ordinària núm. 8/25 celebrada el passat 25 de novembre de 2025, va prendre l'acord d'informar favorablement la contractació de referència amb un abast pluriennal, quedant repartit de la següent manera:

	Preu sense IVA	IVA 21%	Total
Manteniment preventiu 11.18.007			
01-05-2026 fins 31/12/2026	23.945,23 €	5.028,50	28.973,73 €
01-01-2027 fins 31-12-2027	35.917,85 €	7.542,75	43.460,60 €
01-01-2028 fins 30/04/2028	11.972,62 €	2.514,25	14.486,87 €
Total manteniment preventiu	71.835,70 €	15.085,50 €	86.921,20 €
Manteniment Correctiu i materials 11.18.007			
01-05-2026 fins 31/12/2026	2.660,58 €	558,72 €	3.219,30 €
01-01-2027 fins 31-12-2027	3.990,87 €	838,08 €	4.828,95 €
01-01-2028 fins 30/04/2028	1.330,29 €	279,36 €	1.609,65 €
Total manteniment correctiu i materials	7.981,74 €	1.676,17 €	9.657,91 €
total pressupost per 2 anys	79.817,44 €	16.761,66 €	96.579,10 €

Vist allò que disposa l'article 117.2 de la LCSP, sobre tramitació anticipada d'expedient de despesa.

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

- El procediment de licitació que s'escull és el del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada atès el valor estimat del contracte (VEC).
- La classificació empresarial dels licitadors, si opten per justificar la solvència per aquest mitjà, és la següent: grup P, subgrup 7 i categoria 1.

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera s'han establert d'acord amb les premisses contingudes dins dels articles 86 i següents de la LCSP.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, s'han escollit els següents: criteris subjectes a judici de valor, organització general del servei, fins a 9 punts; dotació de recursos humans, fins a 9 punts; criteris automàtics, oferta econòmica, fins a 72 punts; preu hora dels treballs de manteniment correctiu en horari laboral, fins a 6 punts; preu hora dels treballs de manteniment correctiu en horari nocturn i festiu, fins a 4 punts.

Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat per demanar com a mínim el compliment d'una de les següents: eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral; combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i aturats de llarga durada més grans de 45 anys i, afavorir la formació contínua de les persones adscrites a l'execució del contracte.

- d) El valor estimat d'aquest contracte és de 219.497,96 € IVA exclòs, atesos els dos anys de contracte que es liciten més tres anys addicionals que es contemplen com a possibilitat de pròrroga (art. 29.4 de la LCSP), a raó de 39.908,72 €/any, més la quantitat de 19.954,36 € que correspon al 10% establert com a possibilitat de modificació, ambdues quantitats IVA exclòs.
- e) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és la de garantir la seguretat de les persones que utilitzen els ascensors de la Universitat de Girona, i donar compliment a la normativa RD 355/2024, així com mantenir-los en les condicions adequades de funcionament, seguretat i eficiència en els termes que explicita l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 18 de novembre de 2025 pel cap del Servei de l'Oficina Tècnica i Manteniment incorporat a l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.
- a) Atès que aquest és un contracte de serveis, el cap del Servei de l'Oficina Tècnica i Manteniment ha emès en data 18 de novembre de 2025 un informe on es detalla que la Universitat de Girona no disposa de mitjans materials ni personals per a dur a terme les actuacions objecte de contracte.
- b) Aquest contracte no es divideix en lots atès que per la naturalesa del servei, és convenient disposar d'una única empresa amb un únic punt de coordinació i un únic interlocutor ja que aquests serveis estan interrelacionats i requereixen d'un enfocament integral per garantir la seguretat i el funcionament adequat de les instal·lacions d'acord amb el que s'expressa a la proposta de contractació emesa en data 18 de novembre de 2025 pel cap del Servei de l'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporada a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de

2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 105 i 109 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/200/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Girona -DOGC núm. 9467, de 31 de juliol de 2025-), i pel Decret 401/2021, de 14 de desembre, pel qual es nomena el doctor Joaquim Salvi Mas rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 8564, de 16 de desembre de 2021)

RESOLC:

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment dels aparells elevadors (ascensors) dels edificis de la Universitat de Girona mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Segon.- Autoritzar que l'expedient de contractació esmentat a l'article anterior sigui tramitat d'acord amb allò que preveu l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), sobre tramitació anticipada de despesa, en relació amb el primer any d'execució.

Tercer.- No s'estableix divisió per lots, opció prevista a l'art. 99.3 del LCSP, d'acord amb la justificació exposada pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en la proposta de contractació emesa en data 18 de novembre de 2025 incorporada a l'expedient

Quart.- Acordar que la data d'efecte d'aquesta resolució serà la que consti a la signatura.

Per autorització del rector:

El gerent

Resolució del rector de 07.02.2022

Josep Maria Gómez i Pallarès

Contra els acords de l'òrgan de contractació es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o bé un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

A més, en cas que el contracte tingui un valor estimat superior a cent mil euros, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la licitació i els que estableixen les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació (actes de la Mesa pels quals s'acordi l'exclusió de licitadors), sempre que aquests últims decideixin directament o indirecta l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, així com els acords d'adjudicació podran ser objecte de recurs especial en matèria de contractació amb anterioritat a la interposició del recurs contenciós administratiu sense que escaigui la interposició de recursos administratius ordinaris contra aquests. Contra la resolució

del recurs especial en matèria de contractació només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu.

Així mateix, en els procediments per a l'adjudicació de contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, inclosos els contractes subvencionats, les persones físiques o jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectades per decisions adoptades per l'Administració i, en tot cas, els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars, d'acord amb el que es preveu en l'article 49 de la LCSP.

