



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **5 de desembre de 2025**
UNITAT: **Medi Ambient**
EXPEDIENT:

<< La Junta de Govern Local, en data 20 d'agost de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, va aprovar l'informe de necessitat i justificatiu del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, l'informe de valoració de les repercussions econòmiques, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, els seus annexos 1 i 2, i l'estudi econòmic, va convocar la licitació i tramitació de l'expedient per procediment obert, subjecta a regulació harmonitzada i tramitació ordinària atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació, de judici de valor i de valoració automàtica o mitjanant fórmules, i publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant, amb un valor estimat del contracte de 762.084,69 € IVA exclòs, i un pressupost base de licitació del contracte de 211.690,19 euros, IVA exclòs, amb el següent desglossat:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.186,86 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.709,24 €) amb cost 153.896,10 €.

- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.503,33 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.450,33 €) amb cost de 92.953,66 €.

L'anunci de la convocatòria es va enviar a publicar al Diari Oficial de la Unió Europea, DOUE en data 22 d'agost de 2025 i es va publicar en data 25 d'agost de 2025, en data 1 de setembre de 2025 es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt, a la Plataforma de Contractació Pública, i en data 3 de setembre de 2025 es va publicar al DOUE una actualització de dades, essent la data fi de presentació de les ofertes el 29 de setembre de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 2 licitadors:

1. ARICO FOREST,SAU
2. OHL SERVICIOS INGESAN ,SA

En data 2 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les proposicions presentades corresponent al sobre A, on hi constava la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a què fa referència

l'article 140 de la LCSP, així com les altres exigides pel PCAP regulador de la licitació, i el sobre B on hi constava la proposta tècnica organitzativa del servei segons el criteri avaluable amb judici de valor.

Es va comprovar que en totes les ofertes hi constava la documentació administrativa obligatòria, annexos 1 i 3, i que la Mesa de contractació va considerar correcta i degudament signada:

	LICITADORS	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA/ ANNEXOS	PIM ES	SOLVÈNCIA ECONOMICA, PROFESIONAL, TECNICA I FINANCERA i resta de requisits	SUB-CONTRACTACIÓ	INTEGRACIÓ SOLVÈNCIA	Altra documentació
1.	Arico Forest,SLU	1, i 3	SI	SI	NO	NO	
2.	OHL Servicios Ingesan,SA	1 i 3	SI	SI	NO	NO	Certificat RELI i justificant visita realitzada

Seguidament es va portar a terme l'obertura del Sobre B i que els licitadors van presentar amb el projecte tècnic adequat al PPT i al PCAP, i s'acordà demanar als serveis tècnics municipals que emetessin informe per avaluar els criteris que depenen de judici de valor, d'acord amb el criteri d'adjudicació definit en l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP i de conformitat amb la clàusula catorzena del PCAP.

La Mesa de contractació es va tornar a reunir en data 21 d'octubre de 2025, es va aprovar l'informe de valoració de la documentació relativa als criteris d'adjudicació mitjançant un judici de valor i de conformitat amb el que estableix l'apartat H del quadre de característiques i d'acord amb els criteris definits en l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP, amb la següent puntuació:

- ARICO FOREST, SLU, 21 punts.
- OHL SERVICIOS INGESAN, 30 punts.

En la mateixa reunió de la Mesa, i un cop publicat l'informe tècnic al perfil del contractant municipal, aquesta va procedir a l'obertura del sobre C que contenia la proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant criteris automàtics, i es donà a conèixer el seu contingut i en el model corresponent a l'Annex 2, criteris automàtics, d'acord amb l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP, amb el següent resultat:

LICITADORS	ARICO FOREST,SLU	PUNTS	OHL SERVICIOS INGESAN,SA	PUNTS
a) Oferta econòmica	203.010,89 €	20	211.552,59 €	19,19
b) Carnet motoserristes	ECS3			

europèu		10	ECS4	15
d)Certificats ISO o equivalents	ISO 9001,14001,45001	15	ISO 9001,14001,45001	15
d)Furgoneta/camió transport	"ZERO"	15	"ZERO"	15
e)Vehicle direcció	"ZERO"	5	"ZERO"	5
TOTAL		65		69,19

Es procedí al resum de la puntuació i classificació de les ofertes de les empreses presentades i admeses en la licitació segons l'ordre decreixent següent:

LICITADOR	Judici de valor	Oferta econòmica	Altres criteris automàtics	TOTAL
OHL Servicios Ingesan,SA	30	19,19	50	99,19
Arico Forest,SLU	21	20	45	86,00

La Mesa de Contractació, en aplicació de la clàusula quinzena del PCAP i de conformitat amb els articles 150.1, 157 i 326.d) de la LCSP va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei i va acordar:

"(...)

- Previ requeriment de la documentació, en els termes exposats anteriorment **PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE** a favor de l'empresa OHL SERVICIOS INGESA,SA per un import, per un any de contracte del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi, de 211.552,59 €, IVA exclòs, segons el desglossat següent:
 - A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.100,80 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.691,17 €) amb cost 153.791,97 €.
 - B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.451,79 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.445,18 €) amb cost de 92.896,97€.

El contracte comporta la subrogació del personal segons annex 8 del PCAP que regeixen el contracte i al compromís d'adscripció de mitjans al que s'ha compromès segon l'annex 3 del PCAP.(...)"

L'òrgan de contractació va autoritzar a la Mesa de Contractació per efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació acreditativa mínima per a contractar de manera simultània en el mateix acte. Així doncs, la Mesa, de data 21 d'octubre de 2025, va acordar requerir a l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA perquè en un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent aquell en què hagués rebut el requeriment presentés la documentació justificativa de conformitat amb l'article 150.1 en relació amb l'article 140.1 a) a c) de la LCSP, i la clàusula 15.2 del PCAP, que no constés en el RELI o ROLECE, així com, la constitució de la garantia definitiva per import de 10.577,63 €, en els termes previstos en l'apartat K del quadre de característiques, la clàusula setzena del PCAP i l'article 108.1 de la LCSP.

Aquest requeriment es va fer mitjançant ofici, en data 17/10/2025, i RS.:S2025013283, a l'empresa proposada com adjudicatària OHL SERVICIOS INGESA,SA, document que s'acredita a l'expedient administratiu en els termes següents:

“(…)

- Constituïu la garantia definitiva per import de **10.577,63** euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació per 1 any, (s/ 211.552,52 euros, IVA exclòs). La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.
- Acreditar que entre el personal a adscriure al servei disposa d'un operari que estigui en possessió del carnet de motoserrista europeu amb la titulació o certificat ECS4, que quedarà adscrit al servei.
- Acreditar que la furgoneta/camió de transport de restes vegetals, eines, etc. disposa d'etiquetatge o distintiu ambiental “ZERO” o equivalent, i quedarà adscrit al servei, tal i com consta a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.
- Acreditar que el vehicle per la realització de la direcció dels treballs que disposa d'etiqueta o distintiu ambiental “ZERO” o equivalent, i quedarà com a vehicle adscrit al servei, tal i com consta a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.
- La documentació acreditativa de l'efectiva disposició dels mitjans personals i materials que l'empresa s'hagi compromès a dedicar o adscriure, de conformitat amb la clàusula 15 del PCAP, conforme al compromís d'adscripció de mitjans, signat i presentat com Annex 3 del PCAP.
- Document **annex 6** relatiu a la clàusula de protecció de dades de caràcter personal i deure de confidencialitat.
- Document **annex 7** relatiu a la declaració responsable d'absència de prohibicions per a contractar. (...)”

L'empresa OHL Servicios Ingesan,SA va presentar en termini, la documentació acreditativa que es va presentar mitjançant l'eina del sobre digital de la PSCP en data 03/11/2025, RE.: E2025023668, i per seu electrònica de la Corporació en data 11/11/2025 i RE.2025024488. La garantia definitiva va estar dipositada, mitjançant aval bancari, a la Tresoreria municipal en data 12/11/2025 i núm. op. 320250004773, degudament acreditat a l'expedient administratiu.

Atès que consta a l'expedient que l'empresa OHL Servicios Ingesan, SA, es troba inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del que es desprèn la capacitat d'obrar, la personalitat jurídica, la representació i la classificació empresarial, i al solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com que està al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Mesa de contractació reunida en data 12 de novembre de 2025 va considerar que amb la documentació presentada per OHL Servicios Ingesan,SA, quedava suficientment acreditada les condicions mínimes per a contractar, però que no quedava suficientment acreditat l'adscripció de mitjans, ja que es va aportar un compromís d'adscripció i no una declaració de disponibilitat dels mitjans adscrits al contracte, i no aporta, segons l'annex 7, les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

A tal efecte, la Mesa de contractació, de conformitat amb la clàusula 15.3 del PCAP va acordar que calia requerir al licitador proposat adjudicatari l'esmena de la documentació acreditativa. Aquest requeriment es va fer mitjançant ofici, en data 17/11/2025 i amb RS.S2025014263, a l'empresa proposada com adjudicatària OHL SERVICIOS INGESAN,SA, i que va respondre al requeriment en data 18/11/2025, RE.: E2025025128, i per seu electrònica de la Corporació en data 21/11/2025 i RE.E2025025425, documents que s'acrediten a l'expedient administratiu.

La Mesa es va tornar a reunir en data 24 de novembre de 2025 per a valorar la documentació presentada, i va considerar que era correcta la declaració de disponibilitat dels mitjans personals i materials adscrits al contracte, així com la declaració respecte que als treballadors amb discapacitat que ja consta en el certificat RELI que disposa del 2% d'empleats que son treballadors amb discapacitat. També ha presenta una relació, document excel, acreditativa del personal amb discapacitat del què disposa. Per tant, la Mesa es va ratificar en la proposta d'adjudicació del contracte de data 21 d'octubre de 2025.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de contractació.

Vist que s'ha previst com a data d'inici del contracte el dia 15 de gener de 2026, tenint en compte que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, per tant, una vegada adjudicat, abans de formalitzar el contracte caldrà respectar el termini mínim de 15 dies hàbils de l'article 153.3 de la LCSP per tal que els interessats puguin formular recurs especial. I, per altre costat, i tal com preveu l'apartat C.1 del quadre de característiques del PCAP s'ha previst com a datat d'inici del contracte el 15/01/2026.

Per raó del seu import aquest contracte està sotmès a procediment harmonitzat de la Unió Europea i l'anunci de formalització s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

D'acord amb el que estableixen els articles 44, 150, 151, 156 i 158, i la Disposició Addicional Segona i tercera de la LCSP, i atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació anticipada del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi , per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADOR	Judici valor	de	Oferta econòmica	Altres criteris automàtic s	TOTAL
-----------	-----------------	----	---------------------	--------------------------------------	-------

OHL Servicios Ingesan,SA	30	19,19	50	99,19
Arico Forest,SLU	21	20	45	86,00

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACCEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 21 d'octubre de 2025, i **ADJUDICAR** el contracte anticipat **del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi**, a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN,SA, amb NIF.: A27178789, i domicili al a Cornellà de Llobregat, a la carretera de l'Hospitalet,147-149, Complex Citipark, Edifici Atenes, planta 2a, amb una durada d'un any a comptar des del dia 15 de gener de 2026, amb possibilitat d'acordar dues prorroques amb una durada màxima d'un any cadascuna d'elles, per un preu, de contracte anual de 211.552,59 €, IVA exclòs i 246.688,94€ IVA inclòs, segons el desglossat següent i condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP:

- A) Un 60,08 % dels treballs corresponen a tasques de jardineria, 127.100,80 €, per la qual cosa s'haurà d'aplicar un IVA del 21% (26.691,17 €) amb cost 153.791,97 €.
- B) El 39,92 % restant de les tasques, correspon a la neteja d'espais enjardinats, 84.451,79 €, essent l'IVA aplicable del 10% (8.445,18 €) amb cost de 92.896,97€.

Tercer.- COMPROMETRE (D) la despesa total de 246.688,94 €, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària pressupostàries de l'exercici 2026 i 2027, supeditat a l'efectiva consolidació de dels recursos que han de finançar el corresponent contracte i a l'efectiva aprovació dels pressupost anual i a l'existència de crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, per atendre les despeses derivades de la contractació, inclòs l'IVA vigent, a favor de l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA, amb NIF.:A27178789, segons el quadre següent:

Aplicació pressupostària	2026 (15/01/2026 a 30/11/2026)	2027 (1/12/2026 a 14/01/2027)
30.17100.22799	216.275,24 €	30.413,71 €

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del document que s'ha de formalitzar dins el termini de cinc dies a comptar des del següent del requeriment, una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de que es remeti la notificació d'aquest acord als licitadors i candidats, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que estableixen els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a tots els candidats i licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt.

Setè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte anticipat del servei de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi.>>

Certificat amb signatura electrònica.