

ANNEX 2:

OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

El/la sotasignat/da, el senyor/a amb DNI/NIE núm., en nom propi/ en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF, assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. 001_25003368 que té per objecte contracte per la prestació dels serveis de realització de valoracions i taxacions econòmiques de béns immobles, , es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques.

1.- Per l'oferta econòmica:

El licitador haurà de concretar els preus unitaris que ofereixi (a nivell de 2 decimals), IVA exclòs, **que no podran ser superiors als preus unitaris màxims establerts**, en el **Model d'oferta de preus unitaris en format excel** que s'adjunta a aquest plec com a document independent, tenint en compte que els preus unitaris són els següents:

TARIFA 1

GRUP 1: Parts o elements d'un edifici (habitatges amb divisió horitzontal amb o sense plaça d'aparcament i habitatges plurifamiliars acabats)

VALOR TAXACIÓ	PREU UNITARI MÀXIM PER INFORME (IVA EXCLÒS)
FINS 400.00 €	400 €
MÉS DE 400.000 €	500 €
Aparcaments i trasters	250 €

TARIFA 2

GRUP 2: Habitatges unifamiliars, locals, oficines, naus, promoció i edificis

GRUP 3: Drets, terrenys i immobles lligats a una explotació econòmica

VALOR TAXACIÓ	PREU UNITARI MÀXIM PER INFORME (IVA EXCLÒS)
FINS 150.000 €	450 €
ENTRE 150.000,01 € i 500.000€	600 €
ENTRE 500.000,01 € i 1.000.000 €	750 €
ENTRE 1.000.000,01 € i 5.000.000 €	1.000 €
MÉS DE 5.000.000 €	3.000 €

2.- Per l'experiència addicional a l'exigida com a solvència del perfil validador (responsable i coordinador del servei) en serveis de taxacions immobiliàries

Marcar una única opció :

- ☐ S'acrediten >5 anys - ≤7 anys : 5 punts
- ☐ S'acrediten >7 anys - ≤10 anys : 10 punts
- ☐ S'acrediten > 10 anys - ≤15 anys : 15 punts
- ☐ S'acrediten més de 15 anys: 20 punts

Per obtenir els punts en aquest criteri, caldrà aportar la formació corresponent. **Si no es presenta aquesta documentació en el moment de presentar la oferta, no s'obtindrà puntuació per aquest criteri.**

*Per poder valorar l'experiència s'hauran d'aportar, per cadascuna de les persones dels perfils indicats, els corresponents **certificats acreditatius de la seva experiència professional**. Aquests certificats han de ser expedits per les organitzacions (administracions o empreses) on s'hagin prestat els serveis i hi haurà de figurar les dades identificatives del contractant, la descripció dels serveis prestats pel membre de l'equip i les dates d'inici i finalització (dia/mes/any). Quan no es puguin obtenir certificats de feines anteriors en el termini de presentació d'ofertes, de manera excepcional també serà vàlida la presentació d'una **declaració responsable signada pel representant de l'empresa licitadora i pel treballador**, per cadascuna de les persones dels perfils indicats. Aquesta declaració signada haurà de detallar la descripció dels serveis prestats en cada organització i les dates d'inici i finalització (dia/mes/any), d'acord amb el model de **I'Annex 3**Error! No s'ha trobat l'origen de la referència.Error! No s'ha trobat l'origen de la referència..*

L'empresa proposada com a adjudicatària, en cas d'haver optat per la presentació de la declaració responsable conjuntament amb l'oferta, haurà d'aportar abans de l'adjudicació els certificats concrets expedits per l'empresa on es van prestar els serveis que acreditin l'experiència valorada al criteri o, en cas d'impossibilitat de presentar-los, documentació suficient per tal d'acreditar adequadament la veracitat de les dades declarades (contractes laborals, factures, declaracions censals, informe de vida laboral, etc.).

3.- Per la reducció de dies en el termini de lliurament d'informes.

Reducció del termini d'entrega	Marcar una única opció
1 dia hàbil	
2 dies hàbils	
3 dies hàbils	
4 dies hàbils	
5 dies hàbils	

[Signatura electrònica]