

AJUNTAMENT DE TARROJA DE SEGARRA

LURDES VERDÉS I PIJUAN, Arquitecte del Consell Comarcal de la Segarra i al servei de l'Ajuntament de **TARROJA DE SEGARRA** (la Segarra), a requeriment d'aquest, emet un informe tècnic de resolució del concurs públic, sobre les diverses propostes rebudes en la licitació pel contracte de l'obra de **REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA**, que servirà de base per l'adjudicació de l'obra.

OBJECTE: **REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA**
AUTOR DEL PROJECTE: **JOSEP ESTEVE VILA**
TITULACIÓ: **Arquitecte col. núm. 25.790-7**
PRESSUPOST : **247.557,01 € (Més IVA)**
DATA APROVACIÓ : **24 Juliol 2025**

Emetent el següent **INFORME_ SOBRE C**

1. INTRODUCCIÓ
2. VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES _ SOBRE C “ PROPOSICIÓ ECONÒMICA I QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA “
3. QUADRE RESUM VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS_ SOBRE C
4. ORDRE DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES SEGONS VALORACIÓ DE MERITS PER L'ADJUDICACIÓ DE L' OBRA “ REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA, “

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1 En el concurs de les obres mencionades s' han presentat, segons l' acta per la constitució de la mesa de contractació, les següents empreses constructores amb les propostes econòmiques i condicions numerades en base l' ordre d'obertura de pliques.

EMPRESA OFERTANT
RIBALTA I FILLS, S.A.
SOLVETIA, S.L.
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U

- 1.2 Que en el plec de clàusules del concurs, , a l'apartat H, es fixa els criteris d' adjudicació, segons criteris susceptible de puntuació automàtica.

PUNTUACIÓ

- | | |
|---|-----------------|
| a.2 Oferta econòmica, | fins a 25 punts |
| a.3 Ampliació del termini de garantia, | fins a 10 punts |
| a.4 Reducció del termini d'execució, | fins a 15 punts |
| a.5 Experiència professional del personal propi | fins a 15 punts |
| a.6 Millores tècniques a l' execució, | fins a 10 punts |



2. VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES

2.1 OFERTA ECONÒMICA:

fins a 25 punts

Les ofertes econòmiques admeses, es puntuaran de la següent manera:

- La plica amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb 25 punts.
- La resta de pliques, es puntuaran d'acord amb la següent formulació

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 25}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat
 ImpLic= Preu de la licitació per aquest concepte
 Oferta= Preu oferta que es valora
 Ofmin= Preu oferta més baixa

EMPRESA OFERTANT	PREU OFERTAT	PUNTUACIÓ
RIBALTA I FILLS, S.A.	237.500,00 €	12,51
SOLVETIA, S.L.	235.179,16 €	15,39
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	227.455,38 €	25,00

2.2 AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:

fins a 10 punts

Ampliació a 24 mesos	2,50 punts
Ampliació a 36 mesos	5,00 punts
Ampliació a 48 mesos	7,50 punts
Ampliació a 60 mesos	10,00 punts

EMPRESA OFERTANT	24 mesos	36 mesos	48 mesos	60 mesos	PUNTUACIÓ
	2,5 punts	5 punts	7,5 punts	10 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	☐	☐	☐	☒	10
SOLVETIA, S.L.	☐	☐	☐	☒	10
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	☐	☐	☐	☒	10

2.3 REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ,

fins a 15 punts

Si es redueix el termini en 2 períodes de 15 dies, la puntuació màxima serà de 15 punts.

REDUCCIÓ DEL TERMINI EN DIES	PUNTS
15 dies naturals	5,00 punts
30 dies naturals	10,00 punts

EMPRESA OFERTANT	15 dies naturals	30 dies naturals	PUNTUACIÓ
	7,5 punts	15 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	☐	☒	15
SOLVETIA, S.L.	☐	☒	15
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	☐	☒	15



2.4 EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL PERSONAL fins a 15 punts

Aquest apartat es puntuarà de la següent manera:

Per l'execució de 2 obres	5,00 punts
Per l'execució de 4 obres	10,00 punts
Per l'execució de 6 obres	15,00 punts

EMPRESA OFERTANT	2 obres	4 obres	6 obres	PUNTUACIÓ
	5 punts	10 punts	15 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	☐	☒	☐	10
SOLVETIA, S.L.	☐	☒	☐	10
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	☐	☐	☐	0

2.5 MILLORES TÈCNIQUES A L' EXECUCIÓ, fins a 10 punts

Les millores al projecte, es plantegen en els següents aspectes:

MILLORA 1: fins a 6 punts (18.733,36 € IVA inclòs)

Rehabilitació paviment escenari

MILLORA 2:, fins a 4 punts (15.925,29 € IVA inclòs)

Substitució lluminàries

EMPRESA OFERTANT	MILLORA 1	MILLORA 2	PUNTUACIÓ
	6 punts	4 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	☐	☐	0
SOLVETIA, S.L.	☒	☒	10
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	☐	☐	0

3. QUADRE RESUM VALORACIÓ CRITERIS QUE DEPENGUIN DE CRITERIS AUTOMÀTICS

EMPRESA OFERTANT	IMPORT	OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	REDUCCIÓ DEL TERMINI	EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL PERSONAL PROPI	MILLORES AL PLEC	PUNTUACIÓ TOTAL
<i>Puntuació:</i>		25 punts	10 punts	15 punts	15 punts	10 punts	75 punts
RIBALTA I FILLS, S.A.	237.500,00 €	12,51	10	15	10	0	47,51
SOLVETIA, S.L.	235.179,16 €	15,39	10	15	10	10	60,39
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	227.455,38 €	25,00	10	15	0	0	50,00



4. ORDRE DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES SEGONS VALORACIÓ DE MERITS PER L'ADJUDICACIÓ DE L' OBRA “ REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA “

Havent analitzat les propostes presentades, s' adjunta el resum de la puntuació final, sobre la valoració de criteris que depenen d' un judici de valor i criteris automàtics.

EMPRESA OFERTANT	Judici de Valor	Automàtics	PUNTUACIÓ TOTAL
<i>Puntuació:</i>	<i>25 punts</i>	<i>75 punts</i>	<i>100 punts</i>
RIBALTA I FILLS, S.A.	12,00	47,51	59,51
SOLVETIA, S.L.	25,00	60,39	85,39
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	11,25	50,00	61,25

L' empresa **SOLVETIA, S.L** , ha obtingut una puntuació màxima de **85,39 punts**, pel que fa els criteris generals de puntuació, pel que en resulta l'empresa adjudicatària.

Tarroja , 22 d' Octubre de 2024

LURDES VERDÉS i PIJUAN

Arquitecte
ÀREA TÈCNICA I TERRITORIAL
CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

