

AJUNTAMENT DE TARROJA DE SEGARRA

LURDES VERDÉS I PIJUAN, Arquitecte del Consell Comarcal de la Segarra i al servei de l'Ajuntament de **TARROJA DE SEGARRA** (la Segarra), a requeriment d'aquest, emet un informe tècnic de resolució del concurs públic, sobre les diverses propostes rebudes en la licitació pel contracte de l'obra “ **REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA** “ que servirà de base per l'adjudicació de l'obra.

OBJECTE:	REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA
AUTOR DEL PROJECTE:	JOSEP ESTEVE VILA
TITULACIÓ:	Arquitecte col. núm. 25.790-7
PRESSUPOST :	247.557,01 € (Més IVA)
DATA APROVACIÓ :	24 Juliol 2025

Emetent el següent **INFORME_ SOBRE B**

1. INTRODUCCIÓ
2. VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES _ SOBRE B “ DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A AVALUAR MITJANTÇANT CRITERIS QUE DEPENGUIN D' UNJUDICI DE VALOR “
3. QUADRE RESUM VALORACIÓ CRITERIS QUE DEPENGUIN D' UN JUDICI DE VALOR_ SOBRE B

ORDRE DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES SEGONS VALORACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENGUIN D' UN JUDICI DE VALOR, PER L' ADJUDICACIÓ DE L' OBRA “ REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA “

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1 En el concurs de les obres mencionades s' han presentat, segons l' acta per la constitució de la mesa de contractació, les següents empreses constructores amb les propostes econòmiques i condicions numerades en base l' ordre d'obertura de pliques.

EMPRESA OFERTANT
RIBALTA I FILLS, S.A.
SOLVETIA, S.L.
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U



1.2 Que en el plec de clàusules del concurs, a l'apartat H, es fixa els criteris puntuables amb judici de valor:

a.1 Programa de treballs i memòria constructiva, fins a 25 punts

Es puntuarà aquest aspecte de la oferta Tècnica tenint en compte:

- Fiabilitat de la proposta en base a la definició d' un cronograma de l' obra detallat amb els capítols d' obra definits per projecte, **fins a 5 punts.**

En aquest apartat es puntuarà el coneixement profund, de projecte a raó de 1,5 punts. La descripció del correcte i coherent procés d'execució de l' obra, a raó de 1,5 punts, i l'elaboració d' un cronograma o Planning d' obra, amb un total de 2 punts.

- Tipologia, descripció i millora, dels materials a instal·lar en obra, **fins a 7 punts**

En aquest apartat es puntuarà el coneixement i descripció detallada dels materials necessaris per executar els treballs a raó de 2 punts i la millora tècnica, qualitativa i constructiva dels mateixos amb un total de 5 punts.

- Definició dels equips de treball, nombre de personal i categoria, a implantar durant l'execució de l'obra i instal·lacions i medis auxiliars utilitzables, **fins a 4 punts.**

En aquest apartat, es puntuarà un total de 2 punts per la definició dels equips de treball i personal a implantar durant l'execució de l' obra i uns altres 2 punts, per la definició del mitjans auxiliars i maquinària necessaris per executar els treballs.

- Caldrà definir les actuacions de càrrega i descàrrega, així com l'àmbit d' acopi de material per la construcció de l' obra, i les actuacions per a la minimització a les afectacions del trànsit i a vianants, **fins a 5 punts.**

- Acreditació de visita de la zona de les obres, amb aportació de reportatge fotogràfic actual (No Google), on es vegi l'àmbit de les obres a executar, ubicació (Sí Google), accessos (exterior i interior) i la zona de les noves instal·lacions en el seu cas, **fins a 4 punts.**

- **El màxim de documentació, per aquest apartat serà de 5 fulls A4, a doble cara.**



2. VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES

2.1 FIABILITAT DE LA PROPOSTA : fins a 5 punts

EMPRESA OFERTANT	Coneixement Profund	Descripció del correcte i coherent procés d'execució	Cronograma	PUNTUACIÓ
	1,5 punts	1,5 punts	2 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	1	0	1	2
SOLVETIA, S.L.	1,5	1,5	2	5
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	0	1,25	1	2,25

2.2 TIPOLOGIA I DESCRIPCIÓ DE L' OBRA : fins a 7 punts

EMPRESA OFERTANT	Coneixement i descripció detallada	Millora tècnica, qualitativa i constructiva	PUNTUACIÓ
	2 punts	5 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	0	0	0
SOLVETIA, S.L.	2	5	7
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	0	1	1

2.3 DEFINICIÓ EQUIPS DE TREBALL : fins a 4 punts

EMPRESA OFERTANT	Definició equips de treball	Definició mitjans auxiliaris i maquinària	PUNTUACIÓ
	2 punts	2 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	1	2	3
SOLVETIA, S.L.	2	2	4
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	1	0	1

2.4 ACTUACIONS CÀRREGA I DESCÀRREGA: fins a 5 punts

EMPRESA OFERTANT	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
	5 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	3	3
SOLVETIA, S.L.	5	5
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	3	3

2.5 ACREDITACIÓ VISITA DE LA ZONA D' OBRES: fins a 4 punts

EMPRESA OFERTANT	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
	4 punts	
RIBALTA I FILLS, S.A.	4	4
SOLVETIA, S.L.	4	4
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	4	4



3. ORDRE DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES SEGONS VALORACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENGUIN D' UN JUDICI DE VALOR, PER L' ADJUDICACIÓ DE L' OBRA " REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA "

Havent analitzat les propostes presentades, s' adjunta el resum de la valoració sobre els criteris que depenen d' un judici de valor:

EMPRESA OFERTANT	FIABILITAT DE PROPOSTA	TIPOLOGIA I DESCRIPCIÓ MATERIALS	DEFINICIÓ EQUIPS DE TREBALL	ACTUACIONS DE CÀRREGA I DESCÀRREGA	ACREDITACIÓ DE VISITA DE LA ZONA D'OBRES	PUNTUACIÓ TOTAL
<i>Puntuació:</i>	<i>5 punts</i>	<i>7 punts</i>	<i>4 punts</i>	<i>5 punts</i>	<i>4 punts</i>	<i>25 punts</i>
RIBALTA I FILLS, S.A.	2	0	3	3	4	12
SOLVETIA, S.L.	5	7	4	5	4	25
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U	2,25	1	1	3	4	11,25

Tarroja , 22 d' Octubre de 2025

LURDES VERDÉS i PIJUAN

Arquitecte
ÀREA TÈCNICA I TERRITORIAL
CONSELL COMARCAL DE LA SEGARRA

