

RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES GESTIONADES PER BSM I CBSA

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025ST0544OB

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació dels serveis corresponent a l'acord marc referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatiu a la justificació i idoneïtat de l'acord marc; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del mateix; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació:

RESOL

Primer.- Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

Criteris de solvència per al Lot 1:

- **Solvència econòmica i financera.** El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers cinc (5) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **383.333,33 €**
- **Solvència tècnica i professional.** Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (
- **Adscripció de mitjans:** Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:
 - **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant BSM/CBSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- **Cap d'obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- **Encarregat/da d'obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els requisits de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Altres mitjans tècnics.** Es podran requerir altres mitjans tècnics addicionals en funció de les necessitats derivades de cada contracte basat.

Criteris de solvència Lot 2:

- **Classificació empresarial.** L'empresari haurà d'acreditar disposar de la següent classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA (màxim requerit categoria 3)	DESCRIPCIÓ
A	1	3	Desmuntatges i buidatges
A	2	3	Esplanacions
C	1	3	Demolicions
C	2	3	Estructures de fàbrica o formigó
C	3	3	Estructures metàl·liques
C	4	3	Feines de paleta, estucats i revestiments
C	6	3	Paviments, enllosats i enrajolats
C	7	3	Aïllaments i impermeabilitzacions
C	8	3	Fusteria
C	9	3	Tancaments metàl·lics

- **Solvència econòmica i financera.** El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers cinc (5) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **2.606.666,67 €**.
- **Solvència tècnica i professional.** Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de **1.700.000,00 €**.

- **Adscripció de mitjans.** Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:
- **Delegat d'obra:** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant BSM/CBSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
 - **Cap d'obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
 - **Adjunt cap d'obra:** Responsable de donar suport al cap d'obra en la coordinació tècnica, econòmica i administrativa de l'obra, supervisant l'execució dels treballs, gestionant recursos i assegurant el compliment dels terminis, qualitat i pressupost de l'obra.
 - **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els requisits de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
 - **Tècnic/a de prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació a desenvolupar.
 - **Altres mitjans tècnics:**
Es podran requerir altres mitjans tècnics addicionals en funció de les necessitats derivades de cada contracte basat.

Criteris de solvència Lot 3:

- A. **Solvència econòmica i financera.** El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers cinc (5) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **230.000 €**.
- B. **Solvència tècnica i professional.** Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de **150.000 €**.
- C. **Adscripció de mitjans.** Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:
- **Delegat d'obra:** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant BSM/CBSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
 - **Cap d'obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
 - **Encarregat/da d'obra:**
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els requisits de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
 - **Altres mitjans tècnics:**
Es podran requerir altres mitjans tècnics addicionals en funció de les necessitats derivades de cada contracte basat.

Criteris de solvència Lot 4:**A. Classificació empresarial:**

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA (màxim requerit: categoria 3)	DESCRIPCIÓ
E	1	3	Abastaments i sanejaments
I	1	3	Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses
I	6	3	Distribució en baixa tensió
I	9	3	Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
J	2	3	De ventilació, calefacció i climatització
J	5	3	Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

B. Solvència econòmica i financera. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers cinc (5) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **613.333,33 €**

C. Solvència tècnica i professional. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de **400.000 €**.

D. Adscripció de mitjans

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- **Delegat d'obra:** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant BSM/CBSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte.

- **Cap d'obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Adjunt Cap d'obra:** Responsable de donar suport al cap d'obra en la coordinació tècnica, econòmica i administrativa de l'obra, supervisant l'execució dels treballs, gestionant recursos i assegurant el compliment dels terminis, qualitat i pressupost de l'obra.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els requisits de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/a de prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació a desenvolupar.
- **Altres mitjans tècnics:** Es podran requerir altres mitjans tècnics addicionals en funció de les necessitats. En el moment de formalització del basat, es sol·licitarà les titulacions i documentació acreditativa i es revisarà per part de BSM que es doni compliment als requisits indicats en el present plec.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat de l'acord marc de **115.000.000,00.-€** (IVA no inclòs), essent el valor estimat del **Lot 1** de **11.500.000,00.-€** (IVA no inclòs), essent el valor estimat del **Lot 2** de **78.200.000,00.-€** (IVA no inclòs), essent el valor estimat del **Lot 3** de **6.900.000,00.-€** (IVA no inclòs), essent el valor estimat del **Lot 4** de **18.400.000,00.-€** (IVA no inclòs).

Tercer.- Aprovar els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat acord marc.

Quart.- Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'homologació de l'acord marc de referència, tal i com segueix:

Criteris d'homologació del Lot 1 i Lot 3:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: fins a 80 punts.
- Ponderació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 20 punts.

Criteris d'homologació del Lot 2 i Lot 4:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: fins a 70 punts.
- Ponderació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor: fins a 30 punts.

Cinquè.- Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix l'acord marc de referència.

Sisè.- Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

Setè.- Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **tres (3) anys** i una pròrroga d'un (1) any i un pressupost de licitació de **75.000.000,00.-€** (IVA exclòs), essent el pressupost de licitació del **Lot 1** de **7.500.000,00.-€** (IVA exclòs), essent el pressupost de licitació del **Lot 2** de **51.000.000,00.-€** (IVA exclòs), essent el pressupost de licitació del **Lot 3** de **4.500.000,00.-€** (IVA exclòs), essent el pressupost base de licitació del **Lot 4** de **12.000.000,00.-€** (IVA exclòs).

Vuitè.- Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,

Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.