

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de L'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES GESTIONADES PER BSM I CBSA

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en l'homologació de proveïdors per l'execució d'obres amb l'objectiu de disposar d'un instrument àgil, transparent i eficient que permeti contractar l'execució de treballs d'obra de diversa naturalesa, tipologia i import, segons les necessitats que es vagin generant en el desenvolupament de l'activitat de BSM i CBSA.

Aquest acord marc respon a la necessitat de garantir la disponibilitat de contractistes qualificats i amb solvència tècnica, econòmica i professional suficient per a l'execució de les obres que BSM i CBSA requereixen en els seus àmbits d'actuació, assegurant uns estàndards homogenis de qualitat, seguretat, sostenibilitat i compliment normatiu.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del present acord marc és l'execució d'obres de construcció i instal·lacions d'edificacions i infraestructures gestionades per BSM i CBSA.
Es divideix en quatre (4) lots, d'acord amb les següents tipologies d'obres:

LOT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000€

- Sublot 1.1: BSM
- Sublot 1.2: CBSA

LOT 2: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC SUPERIOR A 500.000 €

- Sublot 2.1: BSM
- Sublot 2.2: CBSA

LOT 3: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000 €

- Sublot 3.1: BSM

- Sublot 3.2: CBSA

LOT 4: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC SUPERIOR A 500.000 €

- Sublot 4.1: BSM
- Sublot 4.2: CBSA

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, és de 3 anys més una pròrroga de 1 any.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment ordinari obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de l'acord marc referit, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, novembre de 2025

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sgt.: Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA