



ACTA LECTURA INFORME B I OBERTURA SOBRE C

A les 13:05 hores del dia 22 d'octubre de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert simplificat per a la contractació de l'obra d'obra "Rehabilitació integral energètic d'un edifici de l'Ajuntament de Tarroja" per tal de procedir a lectura de l'informe del SOBRE B (criteris judici de valor) i obertura del SOBRE C (criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor) de les pliques presentades a la licitació del contracte d'obra "Rehabilitació integral energètica edifici de l'Ajuntament de Tarroja".

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 20 d'octubre de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

PRESIDENTA: Sra. Immaculada Secanell Viladot, alcaldessa de l'Ajuntament

VOCALS: Sra. Assumpció Aubets Cases, Secretària-Interventora de l'Ajuntament
Sra. Lurdes Verdés Pijuan, tècnica municipal, arquitecta del Consell Comarcal
Sra. Núria Nabau Niubó, SAT del Consell Comarcal de la Segarra

SECRETARIA: Sra. Concepció Mallol Bantolrà, auxiliar administrativa de l'Ajuntament.

A continuació es realitza la lectura de l'informe del SOBRE B que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, emès pel Servei tècnic municipal en data 22 d'octubre de 2025, en el qual s'estableix la següent puntuació:

EMPRESA OFERTANT	Puntuació Total
1.- SOLVETIA, S.L	25 Punts
2.- RIBALTA I FILLS, SA	12 Punts
3.- TALLERS VIDAL AMILL, SLU	11,25 Punts

Seguidament es realitza l'obertura del SOBRE C que conté la documentació relativa als criteris automàtics:

Criteri 1: El preu

És es calcularà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula de valoració:

$$P = \frac{(\text{ImpLic} - \text{Oferta}) \times 25}{(\text{ImpLic} - \text{Ofmin})}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte

Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

EMPRESA OFERTANT	Oferta	I.V.A	Total Oferta	Puntuació
RIBALTA I FILLS, SA	237.500,00€	49.875,00€	287.375,00€	12,51 Punts
SOLVETIA S.L	235.179,16€	49.387,62€	284.566,78€	15,39 Punts
TALLERS VIDAL AMILL SLU	227.455,38€	47.765,63€	275.221,01€	25 Punts

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia

EMPRESA OFERTANT	24 mesos (2,5 punts)	36 mesos (5 punts)	48 mesos (7,5 punts)	60 mesos (10 punts)	PUNTUACIÓ
RIBALTA I FILLS, SA				60 mesos	10 Punts
SOLVETIA S.L				60 mesos	10 Punts
TALLERS VIDAL AMILL SLU				60 mesos	10 Punts

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de l'obra

EMPRESA OFERTANT	15 dies naturals (7,5 punts)	30 dies naturals (15 punts)	PUNTUACIÓ
RIBALTA I FILLS, SA		30 dies	15 Punts
SOLVETIA S.L		30 dies	15 Punts
TALLERS VIDAL AMILL SLU		30 dies	15 Punts

Criteri 4: Experiència professional del personal propi

EMPRESA OFERTANT	2 Obres (5 punts)	4 Obres (10 punts)	6 Obres (15 punts)	PUNTUACIÓ
RIBALTA I FILLS, SA		4 Obres		10 punts
SOLVETIA S.L		4 Obres		10 Punts
TALLERS VIDAL AMILL SLU				0 Punts

Criteri 5: Millores tècniques en l'execució

EMPRESA OFERTANT	Millora 1 (6 Punts)	Millora 2 (4 Punts)	PUNTUACIÓ
RIBALTA I FILLS, SA	0	0	0 Punts
SOLVETIA S.L	6	4	10 Punts
TALLERS VIDAL AMILL SLU	0	0	0 Punts

Resum criteris automàtics

	Licitadors	Econòmica	Ampliació termini de garantía	Reducció del termini	Experiència profesional del personal propi	Millores	TOTAL
	<i>Puntuació</i>	<i>25 punts</i>	<i>10 punts</i>	<i>15 punts</i>	<i>15 punts</i>	<i>10 punts</i>	<i>75 punts</i>
1	RIBALTA I FILLS, SA	12,51	10	15	10	0	47,51
2	SOLVETIA S.L	15,39	10	15	10	10	60,39
3	TALLERS VIDAL AMILL SLU	25	10	15	0	0	50,00

Resum criteris judici de valor i automàtics

	Licitadors	Judici de Valor	Automàtics	TOTALS
	<i>Puntuació</i>	<i>25 punts</i>	<i>75 punts</i>	<i>100 punts</i>
1	RIBALTA I FILLS, SA	12,00	47,51	59,51
2	SOLVETIA S.L	25,00	60,39	85,39
3	TALLERS VIDAL AMILL SLU	11,25	50,00	61,25

A la vista de les valoracions dels criteris automàtics anteriors, resulta la classificació de les ofertes d'acord el següent ordre:

EMPRESA OFERTANT	Puntuació Total
1.- SOLVETIA S.L	85,39
2.- TALLERS VIDAL AMILL, SLU	61,25
3.- RIBALTA I FILLS, SA	59,51

Justificació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

A la vista de les ofertes econòmiques presentades, la Mesa analitza si incorren o no en temeritat, d'acord amb el que preveu l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, resultant que cap es presumeix anormalment baixa.

Atès el resultat, un cop aprovada la valoració dels criteris quantificables de manera automàtica, i havent-se determinat que no hi ha ofertes amb valors anormals o desproporcionats.



La Mesa de Contractació, atès el resultat de la valoració acorda per unanimitat:

1.- Aprovar la següent classificació de les ofertes admeses a la licitació de la contractació de l'obra "Rehabilitació integral energètica d'un edifici de l'Ajuntament de Tarroja" d'acord amb la puntuació que han obtingut:

ORDRE	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SOLVETIA S.L	85,39
2	TALLERS VIDAL AMILL SLU	61,25
3	RIBALTA I FILLS, SL	59,51

2.- Proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa SOLVETIA S.L. (NIF B65847121) per l'import de 235.179,16 €, més 49.387,62 € d'IVA, el que fa un total de 284.566,78 €, tal i com consta a la seva oferta, i que es requereixi a la mateixa la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva i la resta de documentació prevista en el PCAP, prèvia a l'adjudicació.

I sense cap més assumpte a tractar la Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 13:35 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la secretària, dono fe i redacto l'Acta que sotmeto a la signatura del President i dels Vocals.

PRESIDENTA	VOCAL
VOCAL	VOCAL
SECRETÀRIA	