

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER:

L'ACORD MARC PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIONS D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES GESTIONADES PER BSM I CBSA

LOT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000€

LOT 2: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC SUPERIOR A 500.000€

LOT 3: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000 €

LOT 4: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC SUPERIOR A 500.000 €

Sgt.: Xavier Pascual i Prat

Director Corporatiu de Serveis Tècnics

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	1
2.	OBJECTE I ABAST.....	1
3.	RESPONSABILITATS LEGALS.....	5
3.1.	Prescripcions generals.....	5
3.2.	Prescripcions particulars	7
4.	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI.....	7
4.1.	Obligacions generals	7
4.2.	Reunions i visites d'obra.....	8
4.3.	Mitjans tècnics i humans:.....	8
4.4.	Normes internes.....	9
4.4.1.	Comportament.....	9
4.4.2.	Trànsit interior.....	10
4.4.3.	Disciplina	10
4.4.4.	Especial cura als espais amb personal amb especial sensibilitat.....	11
4.4.5.	Comportament amb animals (en el cas que apliqui).....	11
4.4.6.	Confidencialitat.....	11
4.5.	Acreditació.....	11
4.6.	Subcontractació.....	12
4.7.	Seguretat i Salut	12
4.8.	Política ambiental.....	13
4.9.	Execució de les actuacions.....	14
4.10.	Qualitat.....	15
4.11.	Materials i subministraments.....	15
4.12.	Responsabilitat civil.....	16
5.	LLIURABLES.....	16
6.	TERMINI.....	17
7.	PREU	17
8.	FACTURACIÓ.....	18
9.	NORMATIVA APLICABLE.....	19

1. INTRODUCCIÓ

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPAIS, S.A (en endavant BSM) és una empresa de l'Ajuntament de Barcelona que va néixer l'any 2002 amb l'objectiu d'unificar en una sola societat la prestació de serveis municipals.

Actualment, les activitats que gestiona BSM són variades i inclouen des d'aspectes relacionats amb la mobilitat (aparcaments, estacionaments regulats, grues, etc.) fins a la gestió d'instal·lacions de referència dedicades a la cultura, lleure i biodiversitat (Zoològic, Fòrum, Anella Olímpica, Parc de Montjuïc, Parc Güell, Port Olímpic, Parc d'atraccions del Tibidabo, etc.).

Cementiris de Barcelona (en endavant CBSA) és una empresa del grup BSM, que gestiona els 9 cementiris de la ciutat de Barcelona, Montjuïc, Poblenou, Sant Andreu, Les Corts, Collserola, Horta, Sants, Sarrià i Sant Gervasi, així com els dos centres d'incineració situats a Montjuïc i Collserola.

BSM i CBSA han de realitzar periòdicament obres de construcció i instal·lacions d'edificacions i infraestructures noves i existents.

L'objecte del present acord marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació de 15 proveïdors en cadascun dels lots per tal de poder participar en les posteriors contractacions derivades basades en l'execució de les obres de construcció i instal·lacions d'edificacions i infraestructures de BSM i CBSA.

Les empreses adjudicatàries, restaran obligades a complir les condicions que es determinen en el present Plec Tècnic i seguir en tot moment les directrius i instruccions de BSM i CBSA pel desenvolupament dels treballs.

2. OBJECTE I ABAST

El present plec tècnic té per objecte definir les condicions tècniques que regiran l'acord marc per a la homologació de proveïdors per a dur a terme les obres de construcció i instal·lacions en edificis i infraestructures de BSM i CBSA.

L'acord marc es configura en els 4 lots següents segons l'objecte principal de les obres a executar:

- **LOT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000€**
- **LOT 2: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC SUPERIOR A 500.000 €**
- **LOT 3: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000 €**
- **LOT 4: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC SUPERIOR A 500.000 €**

Cada un d'aquests 4 lots tindrà un sublot per a cada empresa, BSM i CBSA.

L'objectiu d'aquest acord marc es habilitar les 15 millors empreses presentades en cada un dels lots d'aquest concurs d'acord amb les puntuacions obtingudes.

Les condicions tècniques i econòmiques establertes en aquest acord marc tindran caràcter mínim, podent ser millorades per l'Adjudicatari en els contractes basats successius que es derivin.

La subscripció d'aquest acord marc no comporta cap obligació per part de BSM i/o CBSA de realitzar un número determinat de contractes derivats. Per aquest motiu, el fet de que l'Adjudicatari no subscrigui cap contracte derivat, no generarà cap dret a percebre una indemnització, compensació o rescabalamet.

LOT 1: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000€

L'objecte principal de les obres a executar en aquest lot serà la construcció, rehabilitació i adequació d'edificacions i infraestructures gestionades per BSM i CBSA que el seu VEC sigui inferior o igual a 500.000€ (sense IVA).

Es podran incloure dins d'aquest lot, a títol merament enunciatiu i sense caràcter limitatiu, les obres que per major pes econòmic o per criteri tècnic de l'entitat contractant tinguin com a part més representativa algun d'aquests punts o varis d'ells:

- Obres de nova construcció
- Enderrocs parciais o complets
- Moviment de terres
- Treballs estructurals en edificis i infraestructures

- Treballs interiors i exteriors de: paletteria, revestiments, paviments, tancaments, aïllaments i impermeabilitzacions
- Reforma interior i adequació d'espais
- Urbanitzacions, jardineria i paisatgisme

LOT 2: OBRES DE CONSTRUCCIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ D'EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB UN VEC SUPERIOR A 500.000 €

L'objecte principal de les obres a executar en aquest lot serà la construcció, rehabilitació i adequació d'edificacions i infraestructures gestionades per BSM i CBSA que el seu VEC sigui superior a 500.000€ (sense IVA).

Es podran incloure dins d'aquest lot, a títol merament enunciatiu i sense caràcter limitatiu, les obres que per major pes econòmic o per criteri tècnic de l'entitat contractant tinguin com a part més representativa algun d'aquests punts o varis d'ells:

- Obres de nova construcció
- Enderrocs parcials o complets
- Moviment de terres
- Treballs estructurals en edificis i infraestructures
- Treballs interiors i exteriors de: paletteria, revestiments, paviments, tancaments, aïllaments i impermeabilitzacions
- Reforma interior i adequació d'espais
- Urbanitzacions, jardineria i paisatgisme

LOT 3: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC INFERIOR O IGUAL A 500.000 €

L'objecte principal d'aquest lot serà l'execució d'obres d'instal·lacions gestionades per BSM i CBSA que el seu VEC sigui inferior o igual a 500.000€ (sense IVA).

Es podran incloure dins d'aquest lot, a títol merament enunciatiu i sense caràcter limitatiu, les obres que per major pes econòmic o per criteri tècnic de l'entitat contractant tinguin com a part més representativa algun d'aquests punts o varis d'ells:

- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions de fontaneria i sanejament

- Instal·lacions de climatització i ventilació
- Instal·lacions de gas
- Instal·lacions de protecció contra incendis
- Instal·lacions d'energies renovables
- Instal·lacions d'ascensors i sistemes de mobilitat vertical
- Instal·lacions de sistemes domòtics i automatització
- Instal·lacions de xarxes de telecomunicacions i informàtica
- Instal·lacions de sistemes de senyalització, comunicació i megafonia
- Instal·lacions de seguretat i intrusió
- Instal·lacions relacionades amb el vehicle elèctric

LOT 4: OBRES D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES AMB VEC SUPERIOR A 500.000 €

L'objecte principal d'aquest lot serà l'execució d'obres d'instal·lacions gestionades per BSM i CBSA que el seu VEC sigui superior a 500.000€ (sense IVA).

Es podran incloure dins d'aquest lot, a títol merament enunciatiu i sense caràcter limitatiu, les obres que per major pes econòmic o per criteri tècnic de l'entitat contractant tinguin com a part més representativa algun d'aquests punts o varis d'ells:

- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions de fontaneria i sanejament
- Instal·lacions de reg i xarxa freàtica
- Instal·lacions de climatització i ventilació
- Instal·lacions de gas i combustibles fòssils
- Instal·lacions de protecció contra incendis
- Instal·lacions d'energies renovables
- Instal·lacions d'ascensors i sistemes de mobilitat vertical
- Instal·lacions de sistemes domòtics i automatització
- Instal·lacions de xarxes de telecomunicacions i informàtica
- Instal·lacions de sistemes de senyalització, comunicació i megafonia
- Instal·lacions de seguretat i intrusió
- Instal·lacions relacionades amb el vehicle elèctric

3. RESPONSABILITATS LEGALS

3.1. Prescripcions generals

Les condicions generals de l'acord marc per a tots els lots són les següents:

- La subscripció d'aquest acord marc no comporta cap obligació per part de B:SM i CBSA de realitzar un número determinat de contractes basats. Per aquest motiu, el fet de que l'Adjudicatari no subscrigui cap contracte basat, no generarà cap dret a percebre una indemnització, compensació o rescabalament.
- L'inici de les obres pot veure's condicionat ja que s'haurà d'adaptar als mesos òptims pel funcionament de la instal·lació. En cas que durant aquest període de temps no es pugui realitzar la totalitat de les obres degut a l'ús de la instal·lació o per altres causes, i calgui alterar el programa de treball, aquest fet no donarà dret a percebre cap compensació.
- En cas que les obres coincideixin amb festius, actes o esdeveniments on per necessitat de la instal·lació s'hagi d'habilitar el seu funcionament, aquests s'hauran d'aturar sense cap cost addicional.
- És responsabilitat de l'Adjudicatari disposar del material per realitzar l'obra a temps segons l'indicat al Planning adjunt en el Projecte Executiu.
- L'Adjudicatari accepta i coneix l'àmbit d'obra i la seva ubicació i que es poden paralitzar les obres per necessitats pròpies de la instal·lació.
- El contractista coneix i accepta que les obres de referència no podran afectar a l'ús habitual de la instal·lació, evitant ocasionar molèsties als usuaris i al personal, sense cap tipus de compensació econòmica a aquesta efectes.
- En aquest sentit, l'Adjudicatari s'obliga a posar a disposició de l'obra de referència, tots els recursos humans i materials necessaris per tal d'assolir els terminis previstos i així evitar interferències. En conseqüència, la Direcció Facultativa, BSM i/o CBSA podrà exigir al contractista que tingui disponibilitat per a treballar qualsevol hora del dia i nit durant tots els dies de la setmana.
- És responsabilitat de l'Adjudicatari i assumeix els costos de deixar la zona neta de forma diària, en els canvis de fase i al final de l'obra.

- És responsabilitat de l'Adjudicatari l'execució dins el termini de l'obra de les escomeses que es derivin de l'obra en qüestió. BSM/CBSA una vegada s'iniciï l'obra informarà a l'Adjudicatari de l'estat en que es troba el tràmit d'escomesa associat.
- És responsabilitat de l'Adjudicatari i assumeix tots els medis de protecció de seguretat tant pels treballadors propis de la instal·lació com dels propis de la obra.
- L'Adjudicatari resta obligat a aconseguir els permisos necessaris i a abonar les taxes corresponents.
- En cas de produir-se qualsevol desperfecte, el contractista assumirà la despesa sense cap tipus de compensació econòmica a aquests efectes.
- L'Adjudicatari serà l'únic responsable de la vigilància dels materials, equips i maquinària de l'obra, així com de tots els elements que es trobin dins el seu àmbit, en cas de robatori o vandalisme no tindrà dret a cap compensació i s'haurà de fer càrrec de les despeses per a la reparació dels danys al promotor.
- La càrrega i descàrrega de material s'haurà de realitzar segons els acords als què s'arribi amb BSM/CBSA i la Direcció Facultativa /Direcció d'Obra. Sempre hauran d'estar coordinats per personal del licitador, que gestionarà el trànsit de manera que no interfereixi l'ús.
- L'acopi de material es realitzarà d'acord amb els responsables de BSM i CBSA, en l'espai i en el temps que es determini en la reunió inicial. En cap cas es realitzarà en via pública i si fos necessari s'hauran de disposar dels permisos corresponents per part de l'Ajuntament o l'administració competent (sent el responsable l'Adjudicatari).
- Caldrà estudiar conjuntament amb la propietat i la DF la millor ubicació de l'abassegament del material. Si no fos factible en l'àmbit l'Adjudicatari assumirà l'abassegament.
- Els canvis en obra derivats del replanteig no poden afectar al Planning de l'execució de l'obra.
- La propietat es reserva el dret d'aturar l'obra, per prescripció de BSM/ CBSA i/o del Servei Tècnic, aquest fet no donarà dret a l'Adjudicatari a cap tipus d'indemnitzacíó i tampoc generarà cap sobre cost de preu de l'adjudicació de l'obra. Aquesta circumstància suposarà un replantejament del Planning previst inicialment per assolir les fites marcades.

- En jornada laboral i fora d'aquesta, la seguretat de l'àmbit i del material seran a càrrec de la constructora. BSM no es fa responsable de possibles afectacions.
- L'accés a l'obra es realitzarà pel lloc indicat per la propietat. Caldrà acreditació del personal i dels vehicles. Així mateix, caldrà coordinar amb la DF i personal de BSM/CBSA quina serà la planificació per accedir ja que no serà accés exclusiu de l'obra.
- L'Adjudicatari és coneixedor que l'obra es recepcionarà quan es disposi de la certificació de liquidació final d'obra acordada amb la DF i previ lliurament de tota la documentació vinculada a final d'obra
- Serà responsabilitat i a càrrec de l'Adjudicatari col·locar a la tanca d'obra una lona, en cas que es cregui oportú, el graflat de la qual es consensuarà amb BSM o CBSA segons correspongui per tal de millorar la imatge exterior durant el període de les obres i així integrar-se millor en l'entorn.

3.2. Prescripcions particulars

Les penalitzacions es detallen en el PCAP.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

4.1. Obligacions generals

Les obligacions que adquireix l'ADJUDICATARI de qualsevol dels 4 lots són, amb caràcter general, les que es descriuen a continuació:

- ✓ Complir, estrictament, tota la legislació que faci referència als materials i treballs objecte del contracte.
- ✓ Complir, estrictament, la normativa vigent de Seguretat i Salut, Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra que sigui d'aplicació.
- ✓ Complir amb la Normativa Medi Ambiental vigent i les polítiques medi ambientals del Grup BSM.
- ✓ Realitzar les feines dels diferents lots segons els criteris d'aquest plec tècnic i segons les especificitats dels plecs tècnics de les contractacions que se'n derivin.
- ✓ Tenir una única persona de contacte en cada una de les empreses homologades.

- ✓ Garantir a BSM i CBSA que la realitzacions de les feines es realitzarà en els terminis establerts (els terminis seran variats i es determinaran en el projecte executiu i en el propi contracte basat).
- ✓ L'Adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'Adjudicatari respondrà davant de BSM i CBSA dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional per al rescabalament dels danys causats.
- ✓ L'Adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de BSM i CBSA enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.
- ✓ Totes les feines a realitzar donaran compliment a les normatives existents.

4.2. Reunions i visites d'obra

En cas que el responsable del contracte de BSM/CBSA ho consideri necessari, es durant a terme reunions de seguiment entre el responsable del contracte designat per l'Adjudicatari i els tècnics o personal que designi BSM /CBSA.

Setmanalment o quan el responsable de BSM /CBSA ho consideri oportú es realitzaran les visites d'obra en les quals, com a mínim, hi ha d'assistir el Cap d'Obra i l'Encarregat. En cas de no poder assistir en alguna de les visites d'obra programades, es posarà a disposició personal qualificat i prèviament amb coneixements de l'estat i evolució dels treballs per tal que pugui donar resposta als diferents temes tractats en la visita. En cas de no poder assistir personal per causes degudament justificades, caldrà avisar a BSM/CBSA amb un termini no inferior a 24 hores.

4.3. Mitjans tècnics i humans:

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'Adjudicatari que com a mínim haurà de donar compliment a les prescripcions del plec administratiu.

L'Adjudicatari haurà de disposar dels mitjans humans i tècnics qualificats, suficients per poder dur a terme satisfactoriament tots els treballs que mitjançant contractes derivats li siguin contractats per BSM/CBSA i serà el responsable de garantir la seva correcte execució.

En cada una de les empreses adjudicatàries per cada lot haurà d'haver-hi un únic interlocutor.

Quan els treballs exigeixin per a la seva realització personal especialitat o qualificat diferent a l'adscrit, BSM/CBSA, podrà en tot moment, sol·licitar a l'Adjudicatari la prestació dels documents necessaris que acreditin l'adequada titulació del personal.

BSM i CBSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'alguns dels membres de l'equip o de qualsevol persona empleada en l'execució de les feines contractades. L'Adjudicatari es compromet a efectuar el canvi en un termini inferior a 24 hores, quan es donin raons objectives de negligència, incompetència, desobediència de les normes internes o instruccions o errors en el compliment del servei a criteri de BSM/CBSA. Així mateix, si l'Adjudicatari hagués de canviar algun membre de l'equip, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de BSM i CBSA.

A nivell de mitjans tècnics, l'Adjudicatari resta obligat a posar a disposició de l'obra la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Els mitjans materials aportats pel licitador podran ser requerits per a l'execució dels treballs, per la qual cosa hauran d'estar disponibles durant el temps de durada del contracte.

A cada derivat s'haurà d'incloure, si així ho sol·licita BSM/CBSA, una valoració tècnic-econòmica de les obres a realitzar en un breu dossier, incloent els mitjans materials dels que porta a terme en el contracte. L'empresa adjudicatària de qualsevol derivat de qualsevol lot es compromet a realitzar els treballs d'acord amb la normativa vigent; i en cas de no existir, d'acord amb la que BSM o CBSA determini.

4.4. Normes internes

4.4.1. Comportament

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- ✓ Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- ✓ Cortesia i amabilitat amb els usuaris de les dependències.
- ✓ Atenció i capacitat de resposta el més ràpidament possible a les observacions detectades durant la fase d'obra

4.4.2. Trànsit interior

Els vehicles autoritzats hauran de circular amb extrema precaució, no superant mai els 10 Km/h, a més de disposar de la finestra del conductor baixada, l'equip de música tancat (si en disposa) i els intermitents “warning” encèsos encara que disposi d'equipament llum sirena de sostre sense soroll.

Tots els vehicles, en la mesura del possible i amb la finalitat d'augmentar la seguretat del trànsit interior a hores on hi hagi activitat pròpia a les dependències de BSM i/o CBSA, disposaran d'un element en el seu desplaçament intern amb una persona al capdavant i altre al darrere (“peons de senyalització”), per gestionar les maniobres convenientes i alertar al públic visitant i/o personal pròpia de BSM/CBSA.

Abans de l'inici dels treballs, conjuntament amb BSM/CBSA s'establiran els itineraris que hauran de seguir els vehicles que intervindran durant els treballs així com, es definiran els espais d'estacionament dels mateixos.

Es tindrà especial cura a l'hora d'estacionar els vehicles assistencials, atenent els següents criteris:

- ✓ No envair els vials principals, per permetre el trànsit d'altres vehicles.
- ✓ No estacionar davant d'entrades, sortides, instal·lacions ni àrees d'activitat.
- ✓ Tancar motor quan el vehicle es trobi estacionat i sense conductor.

4.4.3. Disciplina

L'Adjudicatari es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies de les dependències de BSM/CBSA. En aquest sentit, està prohibit pel personal de l'empresa adjudicatària:

- ✓ Menjar a l'interior de qualsevol dependència dels centres que no sigui específica per a aquest ús.
- ✓ Introduir i consumir a les dependències de BSM/CBSA begudes alcohòliques o entrar a les dependències i/o instal·lacions en estat d'embriaguesa.
- ✓ Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència i/o instal·lació de BSM/CBSA.
- ✓ Faltar al respecte als usuaris o treballadors de les dependències i/o instal·lacions de BSM/CBSA.
- ✓ Comunicar-se a crits o paraules mal sonants amb altres companys.
- ✓ Realitzar feines per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estiguï autoritzat per BSM/CBSA.

BSM/CBSA podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, que pogués establir BSM/CBSA o els seus representants.

4.4.4. Especial cura als espais amb personal amb especial sensibilitat

Un cop s'iniciï el contracte, l'Adjudicatari haurà d'estar assabentat dels espais on hi ha d'haver una especial cura amb els materials emprats i/o les hores que es realitzin els treballs, degut a la possibilitat de personal amb especial sensibilitat. Aquesta informació serà facilitada pel servei de Prevenció de Riscos Laborals per BSM/CBSA, o al seu defecte, a través del personal designat en matèria de PRL.

4.4.5. Comportament amb animals (en el cas que apliqui)

Pels treballs que es puguin realitzar en les dependències del Zoo de Barcelona, queda totalment prohibit interactuar (veu, contacte físic, donar de menjar, etc.) amb els animals, tant als dormitoris com en les zones exteriors.

Un cop s'iniciï el contracte, l'Adjudicatari haurà d'estar assabentat dels espais on hi ha d'haver una especial cura amb els materials emprats i/o les hores que es realitzin els treballs, degut a l'afectació sensorial als animals. Aquesta informació serà facilitada pels gestor del contracte de BSM/CBSA.

L'incompliment d'aquestes normes serà considerada com a falta greu de l'Adjudicatari, vinculada a la certificació dels treballs assignats en aquella àrea o instal·lació.

4.4.6. Confidencialitat

Tot treballador que presta el servei està sotmès a la més rigorosa clàusula de confidencialitat. En aquest sentit quedarà totalment prohibit l'ús i difusió d'imatges i dependències de BSM/CBSA, amb qualsevol medi d'enregistrament (inclosos mòbils).

4.5. Acreditació

El personal de l'empresa adjudicatària que intervingui en l'execució dels treballs adjudicats s'ha de sotmetre a les normes de seguretat i control que assenyalin els responsables de BSM/CBSA i haurà d'estar sempre degudament identificat.

L'empresa adjudicatària haurà d'enviar, abans de realitzar una intervenció programada, un llistat amb els operaris que acudiran a fer-la, per tal que BSM/CBSA puguin gestionar els permisos d'accés. Quan es tracti d'una intervenció d'urgència, caldrà que, en arribar, els operaris s'identifiquin al personal de seguretat o responsable operatiu de la dependència.

Si per algun motiu important i no previst, el responsable de la dependència no autoritzés a l'Adjudicatari l'accés a la instal·lació, aquesta s'haurà de programar per a la data més propera disponible, d'acord amb les indicacions dels responsables operatius de BSM/CBSA, sense dret a reclamacions per part de l'Adjudicatari.

4.6. Subcontractació

L'Adjudicatari es responsabilitza de lliurar tota aquella documentació de la subcontracta que resulti exigible per a la correcta execució del contracte, especialment la relativa a la Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut a les obres.

BSM/CBSA en tot moment tindrà accés al Llibre de Subcontractació, a més de les figures que disposa l'article 8.1 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LRSSC).

BSM/CBSA podrà sol·licitar en qualsevol moment a l'Adjudicatari, que hi restarà obligat, la substitució de qualsevol persona o empresa subcontractada assignada als treballs adjudicats que, al seu criteri, no executi de forma satisfactòria els serveis que li han estat encomanats.

4.7. Seguretat i Salut

D'acord amb la Llei 31/95, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, el Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, en concordança amb el que disposa el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, l'Adjudicatari executarà els treballs d'acord amb les esmentades normes i les altres reglamentacions sobre seguretat i salut en vigor, realitzant els treballs amb absoluta garantia per als treballadors, usuaris i tercers.

Abans de l'inici d'execució dels treballs, l'Adjudicatari haurà de presentar al Coordinador de Seguretat i Salut nomenat BSM/CBSA per la seva aprovació, un Pla de Seguretat específic per les obres adjudicades, de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors.

L'incompliment del què estableix aquest paràgraf determinarà la resolució immediata del contracte.

L'Adjudicatari haurà de presentar, abans de l'inici de qualsevol obra, una proposta d'afectació de la mateixa, que inclourà el tancament físic, accessos de treballadors i material, circuits i aplecs de materials i residus, interferències amb circuits de les instal·lacions, etc. Aquesta proposta haurà de ser aprovada per tècnic o personal que gestiona el contracte de BSM/CBSA abans de començar l'execució dels treballs.

Així mateix, s'adoptaran totes les mesures necessàries per evitar l'afectació a tercers, impedint l'accés de personal aliè a les obres i minimitzant l'impacte de les mateixes en àrees adjacents, incloent la senyalització preceptiva tant d'obres com de circulacions afectades per les mateixes.

L'Adjudicatari sempre haurà de limitar perfectament l'àmbit de les obres, i sobretot, quan aquestes comportin risc per a les persones, animals, arbrat o actius, amb els elements de protecció que siguin necessaris, que es mantindran en tot moment, en perfectes condicions de conservació i senyalització.

Tanmateix, l'Adjudicatari presentarà el Pla d'avaluació de Riscos i les revisions necessàries per als treballs en l'àmbit d'actuació que siguin necessàries.

L'Adjudicatari es compromet a complir amb els Procediments Operatius de Prevenció de BSM/CBSA, que seran d'obligat i estricte compliment per part de l'Adjudicatari i del personal al seu càrrec, no podent començar les obres adjudicades sense haver lliurat els procediments assenyalats.

4.8. Política ambiental

L'Adjudicatari complirà la legislació ambiental aplicable relacionada amb la gestió de residus i aquella aplicable al desenvolupament de les seves activitats en els edificis i instal·lacions de BSM/CBSA.

Serà el responsable de gestionar adequadament tots els residus que generin les seves activitats i els seus costos estaran inclosos en l'oferta. A més, haurà de proporcionar certificat d'eliminació d'aquests residus amb transportista i gestor autoritzat.

Els residus, sòlids o líquids, s'hauran de separar per fraccions i gestionar, correctament, mitjançant un gestor autoritzat per la Generalitat de Catalunya. Caldrà comunicar a BSM/CBSA els gestors escollits i aportar tota la documentació relativa a la gestió de residus: fulls de seguiment de residus, fitxa d'acceptació (en cas que sigui necessari), així com altra informació que BSM/CBSA puguin demanar per tenir constància d'aquesta gestió.

L'empresa adjudicatària assumeix complir amb la diligència que exigeix la normativa ambiental vigent en cada moment, (Llei 16/2002 de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, Llei 22/2011 de Residus, etc.) així com les obligacions que afecten les activitats es contracten. Haurà de complir a més el procediment general de Gestió i Coordinació d'Activitats Ambientals.

Per això, l'empresa contractada o subcontracta (autoritzada prèviament per BSM/CBSA) disposarà de les autoritzacions i permisos necessaris per a una adequada gestió dels residus, especialment en el cas dels residus perillosos.

Els productes i residus derivats de l'execució del treballs s'han d'emmagatzemar en bones condicions, tenint en compte la normativa aplicable, i manipular-los de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar una contaminació i risc per a les persones o el medi ambient. Cal disposar sempre del material absorbent necessari per si es produueix aquests tipus d'incident.

L'Adjudicatari està obligat a l'aplicació de mesures de prevenció i correcció de la contaminació acústica, en compliment de la normativa vigent, específicament les estableties per a la ciutat de Barcelona.

L'Adjudicatari acreditarà que el personal de l'equip adscrit al contracte a rebut formació en aspectes de gestió ambiental.

4.9. Execució de les actuacions

L'Adjudicatari restarà obligat, si així ho estima oportú el gestor del contracte designat per BSM/CBSA, a executar les actuacions fora de l'horari laboral, fins i tot festius i nocturn.

No podrà al·legar-se com causa de demora, la realització d'altres treballs dels inclosos en el present acord marc o altres acords marcs d'aquesta licitació o en treballs inclosos en el propi contracte basat.

Els treballs s'executarán amb estricta subjecció a allò estipulat en aquest Plec i les instruccions que en cada cas doni a l'Adjudicatari BSM/CBSA, que seran d'obligat compliment.

Un cop finalitzades les actuacions correctament amb el vist i plau de BSM/CBSA, l'Adjudicatari resta obligat a tornar a l'estat original totes les àrees afectades directa i indirectament pels treballs, incloent-hi la neteja de l'àmbit.

4.10. Qualitat

L'Adjudicatari ha de disposar de procediments que assegurin la qualitat dels materials subministrats pels seus proveïdors.

L'Adjudicatari assegurarà la qualitat de tots el materials i elements emprats, així com la de l'execució dels treballs efectuats durant la vigència del contracte.

4.11. Materials i subministraments

L'Adjudicatari ha de disposar de procediments que assegurin la qualitat dels materials subministrats pels seus proveïdors.

L'Adjudicatari assegurarà la qualitat de tots el materials i elements emprats, així com la de l'execució dels treballs efectuats durant la vigència del contracte.

L'Adjudicatari adquireix el compromís de subministrar materials de primera qualitat i amb marcat CE.

A més a més, haurà d'acomplir els següents requisits:

- ✓ Els equips, elements i materials a substituir seran de la mateixa marca i model que aquells als que reemplacxin. En cas d'utilització de models alternatius o nous, aquests només podran instal·lar-se amb la autorització expressa de BSM/CBSA.
- ✓ Seran d'alta qualitat i de fabricant qualificat.
- ✓ Seran nous i amb marcat CE. No s'admetran materials sense certificat actualitzat de qualitat i seguiment de la norma UNE que correspongi.
- ✓ La manipulació, instal·lació i proves de materials i components es faran seguint les recomanacions del fabricant i la normativa vigent.
- ✓ Tot material instal·lat tindrà una garantia mínima d'un any, que cobrirà qualsevol defecte o avaria.

L'incompliment d'aquestes condicions podrà ser objecte de les penalitzacions que siguin d'aplicació.

El personal de l'Adjudicatari s'abstindrà d'utilitzar el material, maquinària, eines, recursos, equips i altres instruments presents a les dependències de BSM/CBSA fent ús exclusivament d'aquells mitjans que el contractista aporti en virtut del Contracte. Amb caràcter excepcional, sempre que s'hagi obtingut prèviament l'autorització expressa, per escrit i amb caràcter transitori del gestor del contracte,

l'Adjudicatari podrà fer ús d'altres mitjans materials que no siguin de la seva titularitat presents en les dependències de BSM/CBSA.

BSM/CBSA no serà responsable de les sostraccions, danys, avaries, etc. que pugui patir l'empresa adjudicatària en els seus mitjans tècnics o materials durant l'execució dels Serveis objecte del present Contracte. En cas que ho consideri necessari, el contractista podrà establir al seu càrrec un servei de vigilància del material, prèvia autorització per escrit del gestor del contracte per part de BSM/CBSA.

4.12. Responsabilitat civil

Serà obligació de l'Adjudicatari indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin pel seu personal i activitat a BSM/CBSA o a tercers com a conseqüència de les prestacions d'aquest contracte. Per a això l'Adjudicatari disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i accidents amb les cobertures suficients per assumir els possibles danys que es produixin amb motiu de l'execució del present contracte.

La valoració dels danys ocasionats s'efectuarà per part del Gestor del Contracte de BSM/CBSA, donant audiència a l'Adjudicatari perquè es pronuncii sobre l'acceptació o desacord de la taxació efectuada. Els imports referits podran detreure de la facturació que presenti l'Adjudicatari, així com de la fiança dipositada, facultant a BSM/CBSA per a la resolució del contracte en cas dels danys superessin l'import de la fiança. Tot això sense perjudici de les possibles accions legals que BSM/CBSA pogués emprendre.

5. LLIURABLES

Per a cada obra BSM/CBSA sol·licitarà el lliurament del format **As-built**.

Lliurament as-built complet, amb el següent contingut, sense caràcter limitatiu:

- Memòria bàsica d'obra executada.
- Documentació gràfica.
- Amidament real executat.
- Memòries de càcul d'estructura, instal·lacions, entre altres que contingui el projecte executiu. S'hauran d'entregar les definitives i realment executades.
- Pla d'ús i manteniment.
- Resultats control de qualitat.
- Informe i resultats arqueologia (si s'escau).

- Certificats, cartes d'acompanyament, legalitzacions, fitxes tècniques, homologacions, manuals d'ús.
- Llistat d'industrials i proveïdors (amb dades bàsiques empreses i persones físiques de contacte).
- Fitxes tècniques o especificacions tècniques de tots els materials executats i instal·lats a obra.
- Actes d'obra, informes mensuals, signats per totes les parts.
- Reportatge fotogràfic del procés de l'obra així com de l'estat final com s'entrega la instal·lació.

6. TERMINI

El termini per realitzar les feines derivades de cada lot es fixarà en la petició de les ofertes i/o en els derivats mitjançant els contractes basats del present acord marc.

7. PREU

Els licitadors hauran de presentar la baixa econòmica segons es sol·liciti en cada derivat i en base a l'estudi de l'oferta econòmica que considerin.

Els amidaments necessaris de cada unitat de cada un dels lots es fixarà en la petició d'ofertes dels contractes derivats que en la majoria dels casos serà un pressupost en format TCQ que contindrà el desglossament de totes les partides, així com el quadre dels preus unitaris i justificacions.

Els licitadors no podran modificar, del pressupost de l'obra que s'integra al Projecte, els següents imports:

- En relació als preus unitaris: els licitadors no podran modificar els rendiments, ni la descomposició del preu unitari; en cas de que així es faci, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte. Tampoc es podran modificar els preus unitaris a l'alça; en cas de que així es faci, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte.
- Partides alçades: l'import que consta al projecte no podrà ser modificat a l'alça ni a la baixa, en cas contrari, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte.

- Partida corresponent a Seguretat i Salut: l'import que consta al projecte no podrà ser modificat a l'alça ni a la baixa, en cas contrari, es procedirà a realitzar l'homogeneïtzació, restablint els valors corresponents que consten en el pressupost del projecte
- Amidaments: no es podran modificar, en cas contrari, es restabliran els valors corresponents que consten en el pressupost del Projecte.

Si l'import del pressupost ofert resulta alterat com a resultat de l'homogeneïtzació efectuada en els termes descrits anteriorment, es procedirà a la creació d'una partida única de regularització, per un import de la diferència, positiva o negativa, entre el valor ofert i el que resulti de la homogeneïtzació, per tal de fer coincidir l'import total amb el preu ofert. Aquesta partida serà certificada en les primeres certificacions, amb la limitació de l'import d'aquestes, fins al seu esgotament.

Preus contradictoris:

Si es donés el cas de que per una obra singular es necessites la creació d'un preu unitari nou, aquest es crearà d'acord amb el banc del preus del ITEC i se li aplicaria la baixa realitzada per l'Adjudicatari.

La formació d'aquest nou preu, preu contradictori, seguirà l'estàndard establert.

8. FACTURACIÓ

Per a cada contracte derivat es realitzaran certificacions mensuals segons l'obra realment executada. El seu pagament es realitzarà per l'import de les obres adjudicades i segons els amidaments realment executats.

L'Adjudicatari emetrà una factura amb data final de mes en concepte dels treballs de que hagi realitzat en aquell període degudament certificats i prèvia validació per part de BSM/CBSA.

- La facturació per BSM es realitzarà de la següent manera:

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula “Factura”, i adjuntant un PDF per factura. Caldrà indicar no només l'import sinó també el concepte i percentatge facturat.

En cas que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa (per exemple la certificació), s'adjuntarà un únic arxiu en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

No es podrà presentar cap factura sense la validació prèvia de BSM.

- La facturació per CBSA es realitzarà de la següent manera:

CBSA pagarà l'import de les factures mitjançant confirming transcorreguts 30 dies comptant a partir de l'entrada als nostres sistemes informàtics del document en PDF (es considerarà entrada quan el correu de CBSA rebi efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que CBSA facilitarà.

Només es podran incloure a la factura aquells serveis que hagin estat validats prèviament per CBSA.

L'enllaç a la bústia de Cementiris de Barcelona, SAU per al dipòsit de les factures, estarà disponible a la pàgina web www.cbsa.cat (apartat de Tràmits, Factura electrònica) i també mitjançant el següent enllaç: <http://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1519>

El codi DIR3 de Cementiris de Barcelona és: LA0009857

No es podrà presentar cap factura sense la validació prèvia de CBSA.

9. NORMATIVA APLICABLE

En l'execució del contracte, l'Adjudicatari, a més de la indicada en aquest Plec, haurà de complir amb tota la normativa que li sigui d'aplicació durant la vigència del contracte.