



Expedient: 2023/11465S
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Servei de manteniment dels camps de gespa artificial de futbol 7 i futbol 11 de Badalona
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels camps de gespa artificial de futbol 7 i futbol 11 de Badalona

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrroques i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.



A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1 Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació del Servei de Manteniment preventiu i correctiu dels camps de gespa artificial de futbol 7 i futbol 11 de Badalona, garantint el bon estat de les pistes per a una correcta pràctica esportiva, també s'inclou el control i prevenció de legionel·losi en les instal·lacions de reg dels camps.

Els treballs objecte de contracte estan detallats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars , en endavant PPTP.

1.2 L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions següents:

- Treballs de manteniment de la gespa artificial, com a activitat principal, i treballs de reparació i manteniment del sistema de reg i control i prevenció de la legionel·la com a activitats complementàries a la principal.

1.3 Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 39293400 Gespa artificial
- 77320000 Serveis de manteniment de camps esportius
- 90920000-Serveis de higienització d'instal·lacions.

S'estableix com a codi CPV principal el 77320000 Serveis de manteniment de camps esportius.

2 Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

D'acord amb l'article 215 de la LCSP s'admet la subcontractació.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

- Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una

Pàgina 2 de 23



correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment i reparació d'edificis i instal·lacions municipals, de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2. Es tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

- L'Administració local té l'obligació de mantenir les instal·lacions esportives en condicions òptimes de conservació i d'ús.
- L'elevat nombre d'instal·lacions esportives municipals existents a la ciutat requereix de disposar d'un servei de manteniment àgil, eficaç, per tal de donar resposta als diferents tipus d'incidències de manteniment i reparacions que es puguin produir al llarg de la vida útil dels camps de joc, garantint d'aquesta manera el bon estat de conservació d'aquests.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de serveis son:

Garantir el compliment de les normes vigents en matèria d'instal·lacions esportives.

Disposar d'un servei de manteniment, reparació i urgències per tal d'atendre qualsevol incidència amb diligència, eficàcia i professionalitat.

Millorar l'estat dels camps de gespa artificial amb actuacions programades de manteniment.

Assegurar el bon estat de les instal·lacions esportives municipals garantint la seva qualitat, seguretat, i confort dels usuaris.

6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

- Atès que no es disposa de personal qualificat, expert en els diferents oficis de la jardineria inclosos en l'objecte del contracte, així com de maquinària i medis auxiliars per atendre determinades reparacions i operacions de manteniment.
- No disposa de personal per atendre les urgències i avaries que es puguin produir en horari nocturn i festiu.



7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al del pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs).

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Una relació d'un mínim de tres serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, per import mínim (sumats els tres) el del pressupost base de licitació del manteniment preventiu (213.724,44 € IVA exclòs), en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions de gespa artificial per tal de garantir la bona execució del servei de manteniment. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració.



7.3. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

La classificació empresarial no s'exigeix pels contractes de serveis, no obstant, de manera opcional, els licitadors podran acreditar la seva solvència tant econòmica i financera com tècnica i professional mitjançant classificació professional: Grup O, Subgrup 6. Categoria 3. Conservació i manteniment d'edificis.

8. Condicions d'aptitud. Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides

Com a conseqüència de les prestacions objecte del contracte, en relació als treballs de prevenció i control de la legionel·la, l'empresa adjudicatària o, en el cas de subcontractar aquesta prestació, l'empresa subcontractista, haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides segons el RD 487/2022, en compliment de l'establert a l'article 65.2 de la LCSP

9. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques

El contracte tindrà una durada de tres anys. La entrada en vigor del contracte es produirà a l'endemà de la data de la seva formalització. El contracte es podrà prorrogar pel termini màxim d'un any més.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que s'avisí al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Pel cas que la formalització del contracte no s'hagués pogut produir a la data prevista d'inici del servei, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'art. 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

10. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert harmonitzat perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 22.1b) de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

11. Aspectes econòmics del contracte

11.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:



El preu del contracte es determina com a resultat de la suma de la despesa vinculada als apartats a), i b), i totes les despeses associades per portar a terme l'objecte del contracte.

La fixació del preu del contracte de serveis es determina per:

- **Apartat a), Manteniment Preventiu.**

Aquest apartat correspon a la ma d'obra del manteniment preventiu i es valora com tant alçat, és a dir una despesa fixa amb caràcter regular que s'efectuarà, un cop fets els treballs, mitjançant factures mensuals equivalents a la dotzena part de l'import anual al que n'hagi resultat adjudicat.

Inclou les despeses del personal necessari, logística, maquinària i vehicles així com el material utilitzat pel compliment del servei. Aquest apartat es facturarà en quotes lineals proporcionals amb caràcter mensual.

Els materials bàsics per a la neteja, reg i control de la legiónel·la del conjunt de camps de futbol estan inclosos en aquest apartat. Si durant les revisions de manteniment preventiu es detecta que cal la substitució d'algun element malmès o la realització de qualsevol actuació no inclosa dins del previst al manteniment preventiu (clàusula 3.1 PPTP), la despesa resultant formarà part de l'apartat b), tant la ma d'obra com el cost dels materials i elements necessàries per a la seva execució, i l'empresa elaborarà i presentarà un pressupost previ a la seva reparació i/o substitució.

- **Apartat b), Manteniment Correctiu.**

Aquest apartat constitueix un pressupost màxim limitatiu amb preus unitaris per treballs realitzats ocasionalment com a conseqüència d'avaries, incidències detectades durant les revisions del manteniment preventiu o treballs que s'hagin d'efectuar amb caràcter urgent. Es una estimació dels cost de tots els materials, ma d'obra i logística necessaris per l'acomplir del manteniment correctiu del conjunt de camps de futbol objecte del present contracte.

Queden incloses en aquest apartat totes les intervencions de manteniment correctiu resultat de defectes detectats durant la revisió de manteniment preventiu, que seran facturats en base als preus unitaris del contracte, (ma d'obra i materials), previ pressupost acceptat pels serveis tècnics municipals.

El manteniment correctiu contemplat en aquell apartat constitueix per la seva naturalesa un fet imprevisible i variable condicionat a les eventualitats que es puguin produir. L'ajuntament no adquireix cap compromís mínim de despesa en aquest apartat i la seva utilització quedarà sempre a criteri dels serveis tècnics municipals per tant, es realitzarà previ encàrrec dels serveis tècnics municipals pel conducte de comunicació establert en el PPTP del contracte.

La despesa total del manteniment correctiu s'ha determinat en base a una previsió de futures necessitats, prenent en consideració llicitacions realitzades en períodes anteriors.

D'acord amb la previsió de la disposició 33^a LCSP, la quantia del pressupost base pel manteniment correctiu es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, de conformitat amb els preus unitaris que en resultin de l'oferta econòmica.



En qualsevol cas, l'Ajuntament de Badalona no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents que s'indiquen a continuació.

11.1.a) Pressupost base licitació:

El Pressupost base de licitació és de 300.908,88 € (IVA inclòs), import que comprèn el valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial establerta en tres anys, per import de 248.685,03 € i el 21 % en concepte d'IVA per import 52.223,85 euros.

COST TOTAL CONTRACTE	Despesa anual	IVA	Despesa anual (iva inclòs)	Cost total 3 anys de contracte	IVA	Total cost 3 anys (IVA inclòs)
Apartat a), Manteniment Preventiu del contracte DG, BI i altres despeses inclòs.	71.241,48	14.960,71	86.202,19	213.724,44	44.882,13	258.606,57
Apartat b), Manteniment Correctiu del contracte en manteniment correctiu (DG,BI, inclòs)	11.653,53	2.447,24	14.100,77	34.960,59	7.341,72	42.302,31
TOTAL	82.895,01	17.407,95	100.302,96	248.685,03	52.223,85	300.908,88

D'acord amb el quadre precedent el Pressupost Base de Licitació es desglossa en:

- Manteniment Preventiu, apartat a), per un import total de 213.724,44 € (IVA exclòs).
- Manteniment Correctiu, apartat b), per un import total de 34.960,59 € (IVA exclòs)

11.1.b) Desglòs del pressupost pels tres anys en costos directes i costos indirectes:

<u>COSTOS DIRECTES</u>	Per any	Total dels 3 anys
MA D'OBRA		
Tècnic/a diplomat/da	2.679,43 €	8.038,29 €
Oficial/a 1ª jardiner/a	24.957,88 €	74.873,64 €
Auxiliar jardiner/a	16.054,27 €	48.162,81 €
Subtotal ma d'obra	43.691,58 €	131.074,74 €
MAQUINARIA I VEHICLE		
Maquinaria i eines	2.336,54 €	7.009,62



Ajuntament de Badalona

Vehicle	2.522,33 €	7.566,99
Combustible maquinaria	393,82 €	1.181,64
Subtotal maquinària i vehicle	5.252,69 €	15.758,07
MATERIAL		
Material manteniment	1.303,26 €	3.909,78 €
Material de reg	400,00 €	1.200,00 €
Legionela	8.244,00 €	24.732,00 €
EPIS	450,00 €	1.350,00 €
Subtotal material	10.397,26 €	31.191,78 €
DESPESES DIRECTES DE MAQUINÀRIA DERIVADES DE TREBALLS CORRECTIUS		
Maquinària i vehicles	485,88 €	1457,64 €
Combustible	39,38 €	118,14 €
Subtotal Costos directes	59.866,79 €	179.600,37 €
<u>COSTOS INDIRECTES</u>		
DESPESES GENERALS 13%	7.782,68 €	23.348,05 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	3.592,01 €	10.776,02 €
Subtotal costos indirectes	11.374,69 €	34.124,07 €
PBL (Iva exclòs) MANTENIMENT PREVENTIU	71.241,48 €	213.724,44 €
IVA 21%	14.960,71 €	44.882,13 €
PBL MANTENIMENT PREVENTIU	86.202,19 €	258.606,57 €



PBL (Iva exclòs) MANTENIMENT CORRECTIU	11.653,53 €	34.960,59 €
IVA 21%	2.447,24 €	7.341,72 €
PBL MANTENIMENT CORRECTIU	14.100,77 €	42.302,31 €
PBL total (IVA exclòs)	82.895,01 €	248.685,03 €
IVA 21 %	17.407,95 €	52.223,85 €
TOTAL PBL DEL CONTRACTE	100.302,96 €	300.908,88 €

Quadre despesa inclosa en l'apartat a), Manteniment Preventiu

El preu hora del personal assignat al contracte es el següent:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni estatal de Jardineria i el Conveni Conveni col·lectiu sectorial de desinfecció, desinsectació i desratització. Aquesta indicació no perjudica l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques (PPTP):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Tècnic/a	1 (5,65%)
Oficial/la 1ª jardineria	1 (64,88%)
Auxiliar jardineria	1 (47,94%)

Els preus unitaris de ma d'obra aplicat per a la determinació del preu global del manteniment preventiu i per a cada categoria professional són els següents:

U.A.	Mà d'obra	Preu/h	Despeses generals 13%	Benefici industrial 6%	Preu Base de Licitació (IVA EXCLÒS)
h	Tècnic/a Diplomada	27,91 €	3,63 €	1,67 €	<u>33,21 €</u>
h	Oficial 1ª jardineria	22,63 €	2,94 €	1,36 €	<u>26,93 €</u>



Ajuntament de Badalona

h	Auxiliar jardineria	19,70 €	2,56 €	1,18 €	<u>23,44 €</u>
---	---------------------	---------	--------	--------	-----------------------

En la determinació dels preu/h s'han tingut en compte

- El preu mínim/h de ma d'obra per categories i salaris establerts en el Conveni estatal de Jardineria per als anys 2021-2024 publicat al BOPB .
- Costos de Seguretat Social
- Altres millores salarials
- Despeses directes sobre mà d'obra: eines, utilitatge, seguretat i salut
- 13 % Despeses generals d'empresa
- 6 %Benefici industrial

Quadre despesa inclosa en l'apartat b) Manteniment Correctiu

11.1 c) Preus unitaris de ma d'obra de manteniment correctiu:

Els preus de mà d'obra considerats per a la determinació del preu/h i per a cada categoria professional es troben detallats a l'Annex 2 del PPTP, i corresponen al 10% del preu de mà d'obra del manteniment preventiu d'acord amb els costos salarials indicats a l'Annex 1 de la present memòria. Aquests preus ja incorporen despeses generals i benefici industrial, per tant, el preu/h de mà d'obra seran els que s'indiquen a continuació, un cop aplicada la baixa oferida pel licitador.

Els preus unitaris de mà d'obra són els següents:

U.A.	Mà d'obra	Preu/h	Despeses generals 13%	Benefici industrial 6%	Preu Base de Licitació (IVA EXCLÒS)
h	Tècnic/a Diplomat/da	27,91 €	3,63 €	1,67 €	<u>33,21 €</u>
h	Oficial 1ª jardineria	22,63 €	2,94 €	1,36 €	<u>26,93 €</u>
h	Auxiliar jardineria	19,70 €	2,56 €	1,18 €	<u>23,44 €</u>

11.1.d) Preu de materials, medis auxiliars i maquinària de manteniment correctiu:

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran els preus del material bàsic que s'indiquen a l'Annex 2 del PPTP. Aquests preus ja incorporen despeses generals i benefici industrial, per tant, els preus a aplicar seran els que s'indiquen a continuació, un cop aplicada la baixa oferida pel licitador.

Cal tenir present que, els costos derivats del manteniment correctiu corresponents a maquinària, vehicles i material que consten a l'Annex 2 i 3 de la present memòria representen un percentatge del manteniment preventiu als efectes de justificació del pressupost base de licitació. En conseqüència, aquests conceptes no es facturaran de manera independent en les ordres de treball relatives al

Pàgina 10 de 23

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556650324660636 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



manteniment correctiu, sinó que la seva despesa es preveu inclosa en el preu unitari dels materials que formen part del manteniment correctiu que s'indica a l'Annex 2 del PPTP.

D'acord amb l'anteriorment exposat, els preus unitaris del material a aplicar en concepte de manteniment correctiu seran els següents:

	UT AMIDAME NT	MATERIAL	COST DIRECTE (IVA EXCLÒS)	Despeses Generals (13%)	Benefici Industrial (6%)	Preu Base de Licitació (IVA Exclòs)
1	m ²	Subministrament i col·locació de gespa artificial	24,90 €	3,24 €	1,49 €	<u>29,63 €</u>
2	ut	Canó de reg	1.315,38 €	171 €	78,92 €	<u>1565,3 €</u>
3	ut	Electrovàlvula	178,50 €	23,21 €	10,71 €	<u>212,42 €</u>
4	ut	Protecció canó de reg	186,41 €	24,23 €	11,18 €	<u>221,82 €</u>
5	ut	Programador	286,79 €	37,28 €	17,21 €	<u>341,28 €</u>
6	Tn	Subministrament i col·locació cautxú	309,20 €	40,2 €	18,55 €	<u>367,95 €</u>
7	actuació	Neteja, Desinfecció i mostreig legionel·la	859,18 €	111,69 €	51,55 €	<u>1022,42 €</u>

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat i que poden ser utilitzats en el manteniment correctiu, el llistat de preus que consta a l'Annex 2 no és limitatiu.

En cas de no existir un determinat material, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats en la base de dades BEDEC del ITEC, corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu, al que caldrà aplicar al moment de facturar, les despeses generals i el benefici industrial, i en tot cas, la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu.



Ajuntament de Badalona

L'aplicació de les baixes oferides pels licitadors en els supòsits en que es recorri al preu de compra venda públic (PVP) o al preu de base de dades ITEC (BEDEC), s'aplicarà quan hi hagi la necessitat per prestar el servei objecte del contracte.

11.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Any	VE prestació
PBL DE 3 ANUALITATS	248.685,03 €
PRÒRROGA (1 ANY)	82.895,01 €
MODIFICACIONS (20%)	49.737,01 €
TOTAL VEC	381.317,05 €

A efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat de la licitació, el valor estimat del contracte (VEC) comprèn:

- El valor base del contracte atenent a la seva durada inicial, establerta en tres anualitats, per un import de **248.685,03 €** IVA exclòs.
- El valor de la possible pròrroga, per un import de 82.895,01 € €, IVA exclòs.
- Les possibles modificacions, per un import de 49.737,01 €.

Essent el Valor Estimat del Contracte (VEC) total de **381.317,05 €**, IVA exclòs.

11.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte implica, respecte al servei que s'està prestant actualment sobre el mateix objecte:

Concepte	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de la despesa respecte el cost actual	60.372,97 €	60.372,97 €	60.372,97 €

L'increment de despesa respecte el cost actual es degut a l'augment de tasques necessàries, tant a nivell de manteniment de la gespa com a l'haver inclòs les tasques de control de la legionel·la al sistema de reg, també s'ha incrementat la part de correctiu necessària.

L'increment de despesa està previst que es financi amb el pressupost vigent atès que ja es va contemplar l'augment de dita despesa en el pressupost aprovat.



11.4. Finançament:

S'han fet les corresponents autoritzacions de despesa a pressupostos futurs (Codi A_Fut) amb núm. d'operació comptable 12025000065087 pel manteniment correctiu i una quantitat de 10.575,58 €, així com la operació comptable núm 12025000065086 pel manteniment preventiu i una quantitat de 64.651,64 €. Aquestes operacions aniran amb càrrec a la partida pressupostària núm. 30036039/3420/22799 i un import conjunt de 75.227,22 €

La distribució per a l'anualitat 2026 i per a la resta d'anualitats futures de l'import destinat al contracte és la següent:

Quadre d'anualitats, data càlcul inici previst 01/04/2026	9 mesos (Inici a l'abril)	12 Mesos	12 Mesos	3 Mesos (Finalització al març)	
	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029	Total
Despesa Manteniment Preventiu	64.651,64	86.202,19	86.202,19	21.550,55	258.606,57
Despesa Manteniment Correctiu	10.575,58	14.100,77	14.100,77	3.525,19	42.302,31
Total Imports IVA inclòs	75.227,22	100.302,96	100.302,96	25.075,74	300.908,88

En tractar-se d'una tramitació anticipada, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que compreguin la seva execució i/o pròrrogues, cas d'acordar-se aquestes, anirà a càrrec de la partida pressupostària núm. 30036039/3420/22799 o partida que s'habiliti a tal efecte i restaran sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

12. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà des de la perspectiva econòmica sobre la base del següent criteri de valoració, amb una ponderació màxima de 100 punts, avaluable de la forma següent:

12.1 a) Millora del preu. (De 0 punts fins a un màxim de 80 punts)

Els licitadors hauran d'indicar amb les seves ofertes:



- D'una banda, **el preu per al qual ofereixen realitzar les tasques pròpies que integren la part fixa de la facturació (manteniment preventiu)**, essent el màxim el corresponent al pressupost base de licitació (IVA exclòs) corresponent al manteniment preventiu (213.724,44 €)

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 80 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

(Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 80.

12.1 b) Descompte o percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre el preu de mà d'obra del manteniment correctiu (de 0 a 10 punts)

- D'una altra, el **percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu)**, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 11.1.c)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes.

$$PUNTUACIÓ = \frac{(PERCENTATGE BAIXA OFERT * PUNTUACIÓ MÀX.)}{MÀXIM PERCENTATGE OFERT}$$

12.1 c) Descompte o percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre el preu del material, medis auxiliars i maquinària del manteniment correctiu (de 0 a 10 punts)

- D'una altra, el **percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts pel material per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu)**, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinària, a la clàusula 11.1.d)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes.

$$PUNTUACIÓ = \frac{(PERCENTATGE DE BAIXA OFERT * PUNTUACIÓ MÀX.)}{MÀXIM PERCENTATGE OFERT}$$

Motivació de l'elecció d'aquests criteris de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar tant al preu de mà d'obra com de medis



auxiliars i materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

12.2 Determinació de la possible temeritat de les ofertes

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix:

Líndar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, i d'acord amb l'article 149.2 de la llei de contractes, s'estarà als criteris establerts a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP

13. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Departament de gestió de contractes de serveis, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és tècnic del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, Sr. Jordi Tomás, enginyer agrònom, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries



per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

14. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

a) De caràcter social:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitat i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent: Pla de formació de l'empresa o alternativament els cursos de formació previstos per el personal adscrit al contracte durant la vigència d'aquest.

La justificació d'escollir aquest criteri com a condicions d'especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a garantir la formació continuada dels treballadors per tal de que adquireixin mes coneixements en aplicació de materials noves tecnologies aplicables a la seva professió que redundaran en un millor manteniment en l'àmbit objecte de contracte.

b) De caràcter mediambiental:

El correcte reciclatge dels materials procedents dels treballs realitzats

Per acreditar el compliment d'aquesta condició el contractista haurà d'aportar contracte vigents amb un gestor de residus autoritzat, que caldrà presentar per l'adjudicatari abans de la signatura del contracte. Aquest contracte de reciclatge caldrà mantenir-lo vigent fins la finalització de la relació contractual. En cas de modificació o canvi de gestor s'haurà de presentar de nou.

La justificació d'aquest criteri com a condició especial d'execució ve donada per la voluntat de contribuir a la sostenibilitat mediambiental dels treballs objecte del contracte i el compliment de la normativa vigent.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquestes



condicions especials d'execució d'entre les diverses possibles per ser les que millor s'adapten al present contracte i estan directament vinculades a l'objecte del contracte.

15. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'apartat 20 de la present memòria.
- Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, en els termes de l'article 122.2 de la LCSP
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

16. Assegurances

Per prendre part en aquest procediment s' exigeix el compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil – cas de no tindre-la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte - per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per un import mínim de 150.000 €, IVA exclòs.

El licitador que resulti proposat com adjudicatari haurà de presentar dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, còpia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin l'esmentada assegurança així com també del rebut acreditatiu del pagament de la prima.

La cobertura de la pòlissa d'assegurances haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte, inclosa la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta.

La subscripció d'una pòlissa es requereix en tant que l'adjudicatari prestarà aquest servei en instal·lacions municipals de pública concurrència i per tant amb afluència de públic en general.

17. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, amb el límit del 20% del PBL, per les causes que seguidament s'indiquen:



- Inclusió o exclusió d'edificis en l'àmbit del contracte.
- Inclusió o exclusió d'elements a mantenir en els edificis objecte del contracte que impliqui un canvi del cost del manteniment preventiu.
- Per la detecció de reparacions o avaries a càrrec del manteniment correctiu o per treballs relatius a l'adequació a nova normativa, i que suposin una despesa no prevista inicialment al pressupost base de licitació, sense excedir en cap cas el límit del 20% del Preu Inicial del Contracte.
- Per modificacions a la normativa vigent.

Aquesta modificació no supera el 20% del prei inicial i no suposa l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Per qualsevol causa no especificada en aquest apartat, serà d'aplicació l'article 205 de la LCSP.

18. Règim de penalitats del contracte

18.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

18.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució. El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.



- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

1. L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
2. L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
3. La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
4. La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
6. El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
7. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
8. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
9. Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
10. Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
11. L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

1. No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
2. No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
3. No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

19. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No es cediran dades al contractista

20. Adscripció de mitjans

El personal mínim i el percentatge mínim de dedicació serà el següent:

- un enginyer o enginyer tècnic amb una experiència de 3 anys en el manteniment de gespes acreditada o alternativament amb titulació específica per supervisar tasques de control de legionel·losi. Dedicació 5,65 % jornada anual. Les tasques de manteniment de la gespa artificial, a causa del seu ús intensiu, fa que sigui necessari un treball altament especialitzat i un control exhaustiu de la legionel·losi a causa del reg previ als partits. Per tot plegat és necessària la presència d'una persona d'aquest perfil tècnic per a supervisar les tasques i operacions.
- un oficial de 1^a de jardineria amb la formació acreditada necessària per realitzar el control de legionel·losis o una experiència acreditada de 3 anys. Dedicació 64,88% € jornada anual. Les tasques específiques i especialitzades de manteniment d'aquestes instal·lacions fa que sigui necessari que el personal tingui una experiència mínima i una formació mínima.
- un auxiliar de jardineria amb una experiència de 3 anys en el sector o amb la formació necessària pel control de legionel·losis. Dedicació 47,94 % jornada anual. Les tasques específiques i especialitzades de manteniment d'aquestes instal·lacions fa que sigui necessari que el personal tingui una experiència mínima i una formació mínima.

S'haurà de presentar declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà l'empresa per a l'execució del contracte, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis depenent de l'òrgan de contractació.

La maquinària i material serà el necessari per executar les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, en endavant (PPTP).



ANNEX 1 JUSTIFICACIÓ SALARIS

HORES DE DEDICACIÓ ANUAL	HORES
OFICIAL MANTENIMENT GESPA	1103
AUXILIAR	815
TECNIC DIPLOMAT	96
OFICIAL legionel·la	0
AUXILIAR legionel·la	0

8 HORES/MES

HORES TOTALS CONVENI JARDINERIA 1700
HORES CONVENI DESINFECCIÓ 1775

DEDICACIÓ PER CATEGORIA	%	IMPORT	CORRECTIU %	€ CORRECTIU
% OFICIAL	64,88 %	24.957,88 €	10,00 %	2.495,79 €
% AUXILIAR	47,94 %	16.054,27 €	10,00 %	1.605,43 €
% TECNIC DIPLOMAT	5,65 %	2.679,43 €	10,00 %	267,94 €
% OFICIAL LEGIONEL·LA	0,00 %	0,00 €	10,00 %	0,00 €
%AUXILIAR LEGIONEL·LA	0,00 %	0,00 €	10,00 %	0,00 €
		43.691,58 €		4.369,16 €

4.369,16 €



ANNEX 2: MAQUINÀRIA I VEHICLE



MAQUINARIA A UTILITZAR AL SERVEI O SIMILAR

MAQUINARIA A AMORTITZAR	MARCA/MODEL	IMPORT	ANYS A AMORTITZAR	AMORTITZACIÓ ANUAL	DEDICACIÓ AL SERVEI
Unitat tractora	KIOTT CK 2818	18.290,00 €	4	4.572,50 €	30,00 %
Barredora descompactadora arrossegam	TurfCare TCA1400	10.600,00 €	4	2.650,00 €	30,00 %
Triangle		1.000,00 €	4	250,00 €	30,00 %
Bufadora	Stihl BG 65	350,00 €	4	87,50 €	30,00 %

EINES A AMORTITZAR	MARCA/MODEL	IMPORT	ANYS A AMORTITZAR	AMORTITZACIÓ ANUAL	DEDICACIÓ AL SERVEI
Tisores, rastrell, escombra, pala, mobila tractaments, etc	BELLOTA	596,00 €	4	149,00 €	46,00 %

VEHICLE A AMORTITZAR	MARCA/MODEL	IMPORT	ANYS A AMORTITZAR	AMORTITZACIÓ ANUAL	DEDICACIÓ AL SERVEI
Furgon Ford Transit Van TREND 130CV 2.0 DIESEL		32.900,00 €	6	5.483,33 €	46,00 %

COMBUSTIBLE	PREU BENZINA	COMSUM (L/H)	HORES DIA	DIES /ANY	HORES/ANY
Tractor segadora amb recollida	1,30 €	0,85	3	108	324

RESUM	IMPORT	CORRECTIU %	€ CORRECTIU
MAQUINARA A AMORTITZAR	2.268,00 €	10,00 %	226,80 €
EINES A AMORTITZAR	68,54 €	10,00 %	6,85 €
VEHICLE A AMORTITZAR	2.522,33 €	10,00 %	252,23 €
COMBUSTIBLE	393,82 €	10,00 %	39,38 €
TOTAL	5.252,69 €		525,26 €

RESUM	IMPORT	CORRECTIU %	€ CORRECTIU
MAQUINARA A AN	2.268,00 €	10,00 %	226,80 €
EINES A AMORTI	68,54 €	10,00 %	6,85 €
VEHICLE A AMOR	2.522,33 €	10,00 %	252,23 €
COMBUSTIBLE	393,82 €	10,00 %	39,38 €
TOTAL	5.252,69 €		525,26 €

MODELO	MOTOR	ETIQUETA AMBIENTAL	PREU	% increment respecte la diesel	distribució punts
2.0L ECOBLUE 96KW (130CV)	DIESEL	C	30.078,25 €		
2.0L ECOBLUE HYBRID (MHEV) 96KW (130CV)	HIBRID	ECO	31.546,02 €	5,00 %	0,6
BEV 75KWH (68KWH UTIL) 135,0KW (184 CV)	ELECTRIC	ZERO	53.666,27 €	79,00 %	10

	Increment respecte la diesel	
ECO	5,00 %	
ZERO	79,00 %	



ANNEX 3: MATERIAL

MATERIAL	CARACTERÍSTIQUES	DOSIS	UNITATS	QUANTITAT	UNITATS	Sacs necessaris	COPS A L'ANY	Preu/unitat	IMPORT	TRANSPORT	IMPORT ANUAL
Herbicida	generic	2,5	L/Ha	2	L		4	12,87 €	102,96 €	10,30 €	113,26 €
Gespa artificial	Per reparacions		m²	50	L		1	18,00 €	900,00 €	90,00 €	990,00 €
Varis	Cola										200,00 €
1.303,26 €											

MATERIAL DE REG PREVENTIU	UNITATS /ANY	PREU/ UNITAT	IMPORT
Canó de reg	0	225,00 €	0,00 €
Electrovàlvula	0	58,34 €	0,00 €
Varis(equip bombeig etc)	1	400,00 €	400,00 €

MATERIAL DE REG CORRECTIU	UNITATS /ANY	PREU/ UNITAT	IMPORT
Canó de reg	2	1.105,36 €	2.210,72 €
Electrovàlvula	3	150,00 €	450,00 €

Rain bird SR2005

LEGIONELLA	UNITATS /ANY	PREU/ UNITAT	CAMPS	IMPORT
Mostres i anàlisis	6	150,00 €	9	8.100,00 €
Lleixiu	10	1,60 €	9	144,00 €
				8.244,00 €

EPIS	IMPORT
Botas, guants, mascaretes, etc	450,00 €

MATERIAL DE CAUTXU CORRECTIU	UNITATS /ANY	PREU/ UNITAT	IMPORT
Big bag caubú	10	259,88 €	2.598,80 €

RESUM	IMPORT	CORRECTIU %	€ CORRECTIU
MATERIAL	1.303,26 €	15,00 %	195,49 €
MATERIAL DE REG	400,00 €		2.660,72 €
CAUTXU			2.598,80 €
LEGIONELLA	8.244,00 €	15,00 %	1.236,60 €
EPIS	450,00 €	15,00 %	67,50 €
TOTAL	10.397,26 €		6.759,11 €

Badalona a la data de la signatura,

El tècnic,

La Cap del Servei