

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Narcís Xifra i Masmitjà de Girona

Número: 001

Dia: 11 de novembre de 2025

Horari: d'11:25 a 12:25 h

Lloc: Despatx FP

Assistents

SÍLVIA BOSCHSACOMA ENRICH, presidenta

ÀNGEL MOÑANO DÍAZ, secretari

EVA ALBERT ANGLADA, vocal

ARIADNA SARRAT CARBÓ, vocal

Ordre del dia

Avaluació de la documentació de les empreses que s'han presentat per a l'adjudicació DE L'EXPEDIENT 170044992573, mitjançant procediment obert, del servei de NETEJA a l'Institut Narcís Xifra i Masmitjà de Girona.

Desenvolupament de la sessió

Es procedeix a l'obertura de les pliques i a examinar la documentació del sobre A, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Acords

1. Les empreses que s'indiquen a continuació, han presentat documentació en relació amb el concurs de neteja:
 - CLANSER SA
 - MULTINAU SL
2. Admetre les empreses CLANSER SA i MULTINAU SL, atès que han presentat la documentació correctament
3. No és procedent requerir a les empreses que facin esmenes a la documentació presentada.
4. Un cop ha finalitzat l'examen dels sobres que s'han presentat amb les indicacions esmentades, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Girona, 11 de novembre de 2025

Vist i plau,



El secretari
Àngel Moraño Díez



La presidenta de la Mesa de Contractació
Sílvia Bosch Sacoma Enrich

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Narcís Xifra i Masmitjà de Girona

Número: 002

Dia: 14 de novembre de 2025

Horari: d'11:25 a 12:25 h

Lloc: Despatx FP

Assistents

SÍLVIA BOSCHSACOMA ENRICH, presidenta

ÀNGEL MOÑANO DÍAZ, secretari

EVA ALBERT ANGLADA, vocal

ARIADNA SARRAT CARBÓ, vocal

Ordre del dia

Obertura de les propostes tècniques amb criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre A), que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de NETEJA a l'Institut Narcís Xifra i Masmitjà de Girona.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia 11 de novembre de 2025
2. Es procedeix a l'obertura de les propostes tècniques amb criteris d'adjudicació ponderats en funció d'un judici de valors (sobre A) de les empreses següents:
 - CLANSER SA
 - MULTINAU SL

Fets

Informe tècnic sobre l'expedient 1700449982573 de la contractació del servei de neteja del centre Institut Narcís Xifra i Masmitjà

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat les empreses CLANSER SA i MULTINAU SL
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són les següents:
 - Criteri 1 _ Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici
 - Criteri 2 _ Procediment de resolució d'incidències
 - Criteri 3 _ Millores tècniques

3. Les empreses han obtingut la següent puntuació

Exp. 170044982573 SERVEI DE NETEJA

Metodologia de Treball _ Judici de Valor 25%

Licitador/a	Criteri 1 Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (10p)		Criteri 2 Procediment de resolució d'incidències (5p)	Criteri 3 Milliores tècniques (10p)		Total barems
	Planificació de dues neteges diàries dels WC, repartides una durant el torn de matí (abans de les 12h) i una segona durant el torn de tarda Fins a 5 punts	Sistema de control de l'execució en la neteja dels WC. Fins a 5 punts.		Major freqüència en les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques. Fins a 3 punts.	Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei i que es considerin d'interès per al centre Fins a 7 punts.	
CLANSER SA	5	5	3,75	2,9	5	21,65
MULTINAU SL	5	2,5	4	1,15	3,5	16,15

Comentaris sobre la puntuació. Graella de puntuació i observacions

Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (10p)

1.1 Planificació de dues neteges diàries dels WC, repartides una durant el torn de matí (abans de les 12h) i una segona durant el torn de tarda. Fins a 5 punts

1.2 Sistema de control de l'execució en la neteja dels WC. Fins a 5 punts.

Criteri 2: Procediment de resolució d'incidències (5p)

Criteri 3: Milliores tècniques (10p)

3.1 Major freqüència en les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques: Fins a 3 punts.

3.2 Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei i que es considerin d'interès per al centre: Fins a 7 punts.

Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici(10p)			OBSERVACIONS	
	MULTINAU	CLANSER	MULTINAU	CLANSER
1.1 Planificació de dues neteges diàries dels WC (5p)	5	5	Complex els requisits demanats	Complex els requisits demanats
1.2 Sistema de control de l'execució en la neteja dels WC (5p)	2,5	5	El·lis recurs plantejat en el control d'execució de la neteja no s'ajusta a les necessitats de l'usuari. L'utilització d'uns app per fer-ne el seguiment pot ser útil per la direcció del centre però no per l'usuari. No hi ha la immediatesa del registre físic.	El sistema de control és òptim per la direcció del centre i l'empresa (eina digital) i visual per part de l'usuari (registre físic)
Criteri 2: Procediment de resolució d'incidència (5p)	MULTINAU	CLANSER		
	4	2,75	L'atenció telefònica proposada no hi ha personal de referència. No s'especifica el temps de resolució d'incidències en general i si que es limita a una hora el temps de resolució d'incidència per manca de material i averies. Registre digital d'incidències molt detallat i franja horària de comunicació de 24 h.	Procediment de resolució d'incidències pausat i personalitzat. Especifica el temps de resolució d'incidències. Tot i així genera alguna petita confusió en el redactat. El temps de resolució per manca de material és de 24 h. Registre digital d'incidències dins el programa de gestió general. Franja horària de comunicació de 24 h.
Criteri 3: Milliores Tècniques (10p)	MULTINAU	CLANSER		
3.1. Major freqüència en les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques (3p)	1,15	2,9	Totes les tasques anuals passen a semestral. Pel que fa la resta de tasques, no presenten millores de freqüència en aules i despachos ni en zones comunes de pas freqüent. Únicament es millora en la freqüència de neteja de passadissos. Augmenten la freqüència de neteja de sanitaris de 2 a 3 cops al dia, però no inclouen controls periòdics.	La majoria de les tasques anuals passen a semestral. Pel que fa la resta de tasques, augmenta la freqüència de neteja en aules i despachos i zones comunes de pas freqüent. Augmenten el control de la neteja dels sanitaris aprofitant dos repassos al dia a part de les neteges establertes.
3.2. Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei i que es considerin d'interès pel centre (7p)	3,5	5	Proposen tractament antiproliferació de microorganismes als poms. Sostenibilitat: Reducció consum aigua i químics. Presenten un sistema de verificació de la qualitat del servei. Es proposen tractaments herbicides i fungicides, però no ecològics i molt tòxics. No proposen altres millores.	Presenten un sistema de verificació de la qualitat del servei. Proposen un reforç de neteja a la tardor. Ofereixen tractaments herbicides i fungicides ecològics. Inclouen la retirada de deixalles excepcionals i neteges en actes especials que es puguin realitzar al centre.

Girona, 14 de novembre de 2025

Vist i plau,



El secretari
Àngel Morano Díez



La presidenta de la Mesa de Contractació
Sílvia Bosch Sacoma Enrich

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Narcís Xifra i Masmitjà de Girona

Número: 003

Dia: 18 de novembre de 2025

Horari: d'11:25 a 12:25 h

Lloc: Despatx FP

Assistents

SÍLVIA BOSCHSACOMA ENRICH, presidenta

ÀNGEL MOÑANO DÍAZ, secretari

EVA ALBERT ANGLADA, vocal

ARIADNA SARRAT CARBÓ, vocal

Ordre del dia

1. Acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques altres criteris d'adjudicació, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (sobre B) que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de NETEJA a l'Institut Narcís Xifra i Masmitjà de Girona Exp. 170044992573
2. Torn obert de paraules
3. Sol·licitud al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent
4. Proposta d'adjudicació del servei esmentat

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc en data 11 de novembre de 2025
2. A continuació es procedeix a l'obertura i la lectura pública de les proposicions econòmiques i criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B) de les següents empreses:

Licitador/a	Import
CLANSER SA	137.317,54 €
MULTINAU SL	138.212,00 €

3. El president/a de la Mesa obre un torn de preguntes i aclariments.
4. Un cop s'han llegit les ofertes econòmiques, es dona per finalitzada la lectura pública i, en reunió interna, la Mesa valora els criteris d'adjudicació automàtica, d'acord amb la fórmula següent:

Licitador/a	Import	Puntuació preu (75)
CLANSER SA	137.317,54 €	75,00
MULTINAU SL	138.212,00 €	74,51

Puntuació = preu més econòmic X (75 punts) / oferta a valorar

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions.

Licitador/a	Criteri 1 de judici de valor (10p)	Criteri 2 de judici de valor (5p)	Criteri 3 de judici de valor (10p)	Total tècniques _ 25p	Import	Puntuació preu _ 75p	Total
CLANSER SA	10	3,75	2,9	21,65	137.317,54 €	75,00	96,65
MULTINAU SL	5	2,5	4	16,15	138.212,00 €	74,51	90,66

2. Requerir a l'empresa CLANSER SA amb CIF A25040759, que ha obtingut la millor puntuació, perquè presenti, dins el termini de 7 dies hàbils i que compten des de l'endemà de la rebuda de la notificació, la següent documentació:
 - Justificant de la garantia definitiva
 - Declaració de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
 - Documentació demanada a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.
3. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte a favor seu, amb un termini d'execució d'1 de gener de 2026 o a la firma de contracte, fins a 31 de desembre de 2026, per un import 137.317,54 euros/any IVA exclòs, un import total de 166.154,23 euros IVA inclòs, atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Finalment, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta

Girona, 18 de novembre de 2025

Vist i plau,

El secretari

Àngel Morano Díez



La presidenta de la Mesa de Contractació

Sílvia Bosch Sacoma Enrich