



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I PROPOSTA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE “RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES D’ATL” I DE “RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ INDUSTRIAL DE LES SALES ELÈCTRIQUES D’ATL”

Antecedents

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que ATL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

Atès el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'emet aquest informe justificatiu de la contractació per deixar constància de la necessitat o conveniència de contractar aquests treballs externament així com d'informar sobre la insuficiència de mitjans de que disposa l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat (en endavant, ATL) per a portar-los a terme amb mitjans interns.

Justificació de les necessitats

Actualment les unitats de climatització, tant de les oficines com de diverses sales elèctriques d'ATL, presenten un estat de deteriorament avançat a causa de les hores de treball acumulades i a les avaries que han sofert al llarg de la seva vida útil. La major part de les unitats de climatització instal·lades tenen una antiguitat superior a 10 anys, amb el què l'eficiència energètica és molt baixa i els refrigerants que utilitzen són obsolets i/o de baix rendiment.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica per tal de vetllar per la fiabilitat i la plena disponibilitat de la climatització de les oficines d'ATL, considerant necessària la substitució d'aquelles unitats de climatització que presentin un estat de deteriorament considerable.

El detall tècnic de les necessitats de cadascuna d'elles es defineix amb detall i precisió en el corresponent projecte constructiu.

Justificació de la insuficiència de mitjans

Actualment, ATL no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Conclusió

Per tot l'exposat, el Director de Manteniment informa favorablement la contractació de les obres de "RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES D'ATL" i de "RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE REFRIGERACIÓ INDUSTRIAL DE LES SALES ELÈCTRIQUES D'ATL" (2025OOB0189), i proposo que es tramiti el corresponent expedient mitjançant el procediment següent::

1. Procediment

Obert

2. Tramitació

Ordinària

3. Tipus

Obres

4. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la renovació del sistema de climatització de les oficines i dels sistemes de refrigeració industrial de les sales elèctriques d'ATL, en els centres de treball de ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ETAP Ter i ED Fontsa.

Els treballs de substitució dels equips de climatització inclouran el desmuntatge, la instal·lació mecànica i elèctrica, i les proves de posada en marxa.

L'actual proposta de contractació contempla els següents treballs a realitzar:

- Subministrament d'equips de climatització d'oficines: unitats de climatització de volum refrigerant variable de tipus paret i tipus cassette.
- Subministrament d'equips de refrigeració industrial: unitats de refrigeració de tipus compacta (Rooftop) i unitats de refrigeració de tipologia d'unitat partida 1x1.
- Desmuntatge dels equips actuals amb recuperació dels refrigerants per a la seva destrucció, muntatge dels nous equips, treballs de fixació i connexions mecàniques i elèctriques, i la prova de posada en marxa completa.

Aquesta licitació es divideix en els següents lots:

- **Lot 1:** Obres de renovació del sistema de climatització de les oficines d'ATL – Id. Pla 2.4.6
- **Lot 2:** Obres de renovació del sistema de refrigeració industrial de les sales elèctriques d'ATL – Id. Pla 17.01.

Codi CPV: 45331230-7 - Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració.



5. Dades econòmiques

5.1. Determinació del preu

- ☐ Tant alçat
☒ Preus unitaris

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

El mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha obtingut d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP. Concretament s'ha tingut en compte totes les despeses que el desenvolupament de les obres pugui ocasionar a la part contractada (personal, desplaçaments, dietes, material, oficina tècnica, etc.), sense cap excepció i prenent com a base els preus actuals de mercat, així com el volum dels contractes successius similars adjudicats per ATL.

5.3. Pressupost base de licitació (import màxim a oferir): DOS MILIONS SET-CENTS QUARANTA-SIS MIL VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS (2.746.008,86 €), IVA inclòs

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

a. Pressupost (IVA exclòs):	2.269.428,81 €
Lot 1:	711.630,44 €
Lot 2:	1.557.798,37 €
b. Import total de l'IVA:	476.580,05 €
Lot 1:	149.442,39 €
Lot 2:	327.137,66 €
c. Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	2.746.008,86 €
Lot 1:	861.072,83 €
Lot 2:	1.884.936,03 €

El pressupost de licitació es desglossa de la següent manera:

	Lot 1	Lot 2
Costos Directes (84 %)	598.000,00 €	1.309.000,00 €
Costos Indirectes (16 %)	113.630,44 €	248.798,37 €
Total Costos	711.630,44 €	1.557.798,37 €



JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST LICITACIÓ:

L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a portar a terme aquestes obres.

Pel que fa al pressupost d'adjudicació de les obres serà el resultant d'aplicar els preus unitaris d'execució material oferts per l'adjudicatari als amidaments del pressupost de preus zero i d'incrementar l'import així obtingut en els percentatges en concepte de despeses generals i benefici industrial que seran del 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Els licitadors realitzaran l'oferta de pressupost d'execució de les obres en format **TCQ i PDF** conforme al model del projecte constructiu i tenint en compte el que s'indicarà posteriorment en relació a les DG i BI.

No es podrà, però modificar les PA corresponent a les partides que apareguin amb import fix no zero en el pressupost lliurat per ATL, essent causa d'exclusió aquelles proposicions que no respectin aquesta instrucció; en concret són les partides PAZZ01SS (seguretat salut) i PAZZS02P (imprevistos).

5.4. Contracte harmonitzat

No

6. Existència de crèdit

6.1. Partida pressupostària

Lot 1: 2.4.6 – Renovació de Climatització oficines d'ATL (2025/348), del Pla d'Inversions i Reposicions 2025-2029.

Lot 2: 17.01 – Renovació de Climatització industrial de les Sales Elèctriques ATL (2025/326), del Pla d'Inversions i Reposicions 2025-2029.

6.2. Expedient d'abast plurianual

Sí

	2026	2027	TOTAL
Lot 1	531.630,44 €	180.000,00 €	711.630,44 €
Lot 2	1.207.798,37 €	350.000,00 €	1.557.798,37
TOTAL	1.739.428,81 €	530.000,00 €	2.269.428,81 €

7. Termini de durada del contracte

TERMINI: Per cada lot, s'estableix una durada de dotze (12) mesos, a comptar de de la signatura de l'acta d'inici.

PRÒRROGA: No, sens perjudici de la necessària ampliació del termini si es donen les condicions establertes en l'art. 195.2 de la LCSP.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat**NOMBRE PRÒRROQUES PREVIST:** No aplica**8. Contracte reservat**

- | | |
|--|---|
| ☐ Sí | ☐ Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social |
| ☒ No | ☐ Empreses d'Inserció Social |
| | ☐ Altres (Especificar) |

9. Memòria final

Sí

10. Programa de treball

Sí

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà totes les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

11. Variants

No

12. Solvència i classificació empresarial**12.1. Classificació empresarial**

- ☒ Classificació empresarial obligatòria per aquells contractes, lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000,00 euros
- ☐ Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerta a l'apartat 12.2 en el supòsit de contractes, lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000,00 euros

Classificació segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifica determinats preceptes del RGLCAP:

Si es presenta oferta només pel Lot 1:

Grup: J) Instal·lacions mecàniques

Subgrup: 2 De ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 3

Si es presenta oferta pel Lot 2, o pels Lots 1 i 2:

Grup: J) Instal·lacions mecàniques

Subgrup: 2 De ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 4

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

12.2. Solvència

S'exigeix solvència a justificar segons 12.3 d'aquest quadre de característiques pels licitadors no espanyols pertanyents a estats membres de la Unió Europea o a estats signataris de l'acord sobre l'espai econòmic europeu que no disposin de la classificació empresarial que hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica com segueix:

12.3. Solvència Econòmica i Tècnica o professional

Solvència Econòmica

Article 87 LCSP: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior als indicats per lots, quantitat que com a màxim suposa una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

- Lot 1: 570.000 €
- Lot 2: 1.250.000 €

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En cas de presentar-se a més d'un lot, el volum mínim anual de negoci que l'empresa licitadora ha d'acreditar és la suma dels imports mínims de solvència econòmica exigida per cada lot pel qual liciti.

Solvència Tècnica o professional

Article 88.1.a) LCSP: Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en:

- Lot 1: 500.000,00 €
- Lot 2: 1.100.000,00 €

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

En cas de presentar-se a més d'un lot, l'import anual que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte dels lots a què es vulgui presentar, és la suma del valor estimat de cada un dels lots als quals es presenti.

12.4. Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte

Sí

Obligació essencial: Sí

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial l'adscripció a l'equip d'execució d'aquest contracte, de forma permanent durant la totalitat de la seva vigència de la relació de tècnics, que necessàriament hauran de complir com a mínim amb els requisits establerts en la clàusula 10 del projecte d'aquesta licitació:

- Delegat/da d'obra (responsable del contracte)

Obligació NO essencial: El licitador proposat com adjudicatari també haurà d'adscriure a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, les següents figures que com a mínim hauran de complir amb els requisits tècnics establerts a la clàusula 10 del projecte, d'aquesta licitació i no tindrà la condició d'obligació essencial:

- Encarregat/da dels treballs

Aquest compromís quedarà integrat en el contracte. (veure el model de l'**Annex 1: ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS**).

12.5. Altres documents i/o requisits a sol·licitar als licitadors o a l'adjudicatari

Els **licitadors** hauran de presentar:

- ✓ Acta de conformitat amb el projecte que es presentarà segons el model que figura a l'**Annex 3**.
- ✓ Presentar certificat vigent d'inscripció al REA.
- ✓ El certificat ISO 9001 de l'empresa licitadora vigent a la data de presentació de l'oferta o certificat equivalent emès per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i altres proves de mesures equivalents de garantia de la qualitat.

Es presentarà còpia del certificat de qualitat vigent i en el cas que la ISO hagi caducat una vegada presentada la sol·licitud de participació s'ha d'acreditar mitjançant el certificat de l'empresa qualificadora haver sol·licitat la renovació de la certificació i assolit amb èxit l'auditoria corresponent amb anterioritat a la data de pèrdua de vigència.

L'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat disposa d'un Sistema Integrat de Gestió certificat basat en estàndards internacionals (ISO 9001, ISO 14001-EMAS, ISO 50001, ISO 45001, ISO 22000) el qual reconeix com una eina de gestió útil i eficaç

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

per assolir els objectius de la seva organització en el marc de la millora contínua. ATL està compromesa a garantir l'aplicació dels corresponents sistemes de gestió en: la prestació del servei de subministrament d'aigua, la innocuïtat de l'aigua que distribueix, la seguretat, benestar, consulta i participació dels treballadors i treballadores, l'optimització dels recursos, la protecció del medi ambient, l'acció climàtica, l'eficiència energètica de les instal·lacions i la protecció de la informació i dels sistemes vinculats.

Justificació de l'exigència com a solvència de la certificació ISO 9001 o certificat equivalent:

Que els licitadors disposin de certificat oficial del seu sistema de qualitat ISO 9001 o certificat equivalent, és garantia que el proveïdor compleix amb estàndards internacionals de qualitat en la gestió dels seus processos i serveis. Certifica que tenen sistemes de gestió de qualitat establerts i documentats, per la qual cosa es redueix el risc d'incompliment de les especificacions documentades en la licitació en termes de qualitat del productes i dels serveis oferts. Tanmateix, la certificació en si implica un procés d'auditoria interna i externa que verifica el compliment dels requisits de la norma, la qual cosa al seu torn proporciona un nivell addicional de transparència en la gestió de qualitat dels proveïdors d'ATL.

- ✓ El certificat d'inscripció en el **Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya** (RASIC), d'acord amb el Decret 192/2023, de 7 de novembre, i habilitat en l'àmbit de baixa tensió, i a més en instal·lacions tèrmiques en edificis pel Lot 1 i en fred industrial pel Lot 2.
- ✓ Pel Lot 1, aportar les **fitxes tècniques** completes del fabricant per a cada equip de climatització a subministrar (indicant marca i model), i en compliment a les especificacions mínimes de la clàusula 9 i de l'Annex 2 del projecte:

Unitats de refrigeració amb sistema centralitzat:

- Potència en fred de 28 a 44,8 kW i potència en calor de 31,5 a 50 kW
- Unitats de refrigeració de tipologia partida: tipus sostre/paret i cassette.

- ✓ Pel Lot 2, aportar les **fitxes tècniques** completes del fabricant per a cada equip de refrigeració a subministrar (indicant marca i model), i en compliment a les especificacions mínimes de la clàusula 9 del projecte corresponent:
 - Unitats de refrigeració de tipologia compacta (Rooftop), amb potència subministrada en fred de 28,4 a 59,7 kW
 - Unitats de refrigeració de tipologia partida 1x1: tipus sostre, tipus armari per a refrigeració a CPD i Unitat interior per conductes.

A banda de la documentació específica que s'indiqui en el PCAP, l'**empresa proposada com a adjudicatària** del contracte haurà de presentar, amb posterioritat al procés de licitació:

- ✓ Acreditar mantenir durant tot el període del contracte una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil**, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 2.000.000,00.-€ per sinistre i any, i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 600.000,00.-€, amb les cobertures indicades a l'**Annex 2**.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats, segons s'indiqui al PCAP.

- ✓ Acreditar mantenir durant tot el període del contracte, en cas de resultar adjudicatari, una pòlissa de **Tot Risc Construcció (TRC)** per cobrir els riscos de l'obra adjudicada en la que figurarà com Assegurat addicional i beneficiari ATL.
- ✓ Acreditació de la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic (Delegat i Encarregat dels treballs) en els termes establerts en aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà del currículum amb tot l'historial professional i els títols acadèmics.
- ✓ Aportar compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència. Aquest compromís quedarà integrat en el contracte i es seguirà, per a la seva presentació, el model de l'**Annex 1**.
- ✓ En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "*Integració de la solvència amb mitjans externs*"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.

13. Sotmès a l'aplicació de la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'obra pública:

Sí

14. Causes de resolució de la licitació (entre d'altres)

Tal i com preveu l'article 211 de la LCSP, a banda de les causes generals de resolució del contracte, també ho serà l'incompliment de l'obligació contractual essencial descrita a l'apartat 12.4:

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en aquest informe.

Malgrat això, si per motius sobrevinguts i imprevistos al moment de formular la proposta el contractista sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi, sempre que: el contractista justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als oferts. En qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat**15. Puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a un judici de valor**

No Aplica.

16. Criteris d'adjudicació

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Sobre un total de 100 punts, la valoració màxima del **preu** de les ofertes serà de **78** punts i la valoració màxima de la qualitat, mitjançant l'aplicació de **criteris automàtics**, serà de **22** punts.

✓ Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics (Lot 1 i 2)

La valoració es realitzarà entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems dels següents criteris:

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes, la valoració dels quals depèn l'aplicació de **criteris automàtics** serà de 22 punts. En aquest apartat no s'estableix puntuació mínima per a poder resultar adjudicatari/a.

La valoració es realitzarà entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems dels següents criteris i el model de l'Annex 4:

Núm. Criteri	Descripció	Puntuació màxima
1	Anys d'experiència del Delegat/da d'obra en tasques similars a l'objecte del PPT i adscrit al contracte	8
	Experiència > 12 anys	8 punts
	9 anys < Experiència ≤ 12 anys	5 punts
	5 anys < Experiència ≤ 9 anys	2 punts
2	Anys d'experiència de l'Encarregat/da d'obra en tasques similars a l'objecte del PPT i adscrit al contracte	6
	Experiència > 12 anys	6 punts
	9 anys < Experiència ≤ 12 anys	4 punts
	5 anys < Experiència ≤ 9 anys	2 punts
3	Extensió del termini de garantia de la totalitat dels treballs executats	5
	12 mesos	5 punts
	6 mesos	2 punts
4	Classificació ambiental del vehicle de visita d'obra (serà d'ús obligat pel Delegat dels treballs)	3
	Emissions 0	3
	ECO	2

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Criteri 1 i 2: Amb l'aprovació i l'entrada en vigor de la Directiva 2014/24/UE, s'estableix que els criteris d'adjudicació poden incloure l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte, en el cas que la qualitat del personal emprat pugui afectar de manera significativa l'execució del contracte. Aquest criteri de la Directiva ha estat transposat també al dret intern de manera idèntica mitjançant l'article 145.2.2 de la Llei de contractes del sector públic, en el qual s'indica que per avaluar la millor relació qualitat-preu s'han d'utilitzar criteris econòmics i qualitatius i, dins dels criteris qualitatius, entre d'altres, l'experiència del personal adscrit al contracte que l'hagi d'executar, sempre que la qualitat d'aquest personal pugui afectar significativament la seva millor execució.

Es valora l'experiència addicional en treballs de manteniment i obra nova d'equips de climatització i/o refrigeració industrial, similars al que és objecte del concurs, i dels quals pugui acreditar ser-ne el responsable, en el cas del Delegat d'obra o bé Encarregat d'obra. Entenent que, com més experiència es té en la realització de treballs similars a l'objecte del contracte, millor es podrà gestionar el servei, preveure possibles anomalies i a la vegada trobar la solució adient en cada cas.

Criteri 3: Tenint en compte que la garantia ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels treballs executats durant el termini del contracte, l'adjudicatari és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs durant el temps de garantia i és d'especial rellevància que en aquests contractes el termini de garantia sigui el més extens possible per tal d'assegurar un bon resultat. Es valoraran extensions màximes de 12 mesos de manera que la garantia final estarà entre els 12 mesos, si no s'ofereix extensió de garantia, i 24 mesos si s'ofereix una extensió de 12 mesos.

Criteri 4 Atesa la naturalesa de l'actuació que implica haver de realitzar desplaçaments a les diverses plantes i amb la finalitat que el treball del Delegat sigui ambientalment respectuós, cal que els desplaçaments que es duguin a terme minimitzin les emissions i per aquest motiu es valora la classificació ambiental dels vehicles que s'utilitzin per a tal efecte.

✓ **Preu (Lot 1 i 2)**

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de **78 punts** sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = P_{v_1} + P_{v_2}$$

On:

P_{v1}: Puntuació de la part corresponent a l'oferta econòmica

P_{v2}: Puntuació de la part corresponent al descompte percentual sobre el banc de preus BEDEC-ITeC 2025.

✓ Valoració de l'oferta econòmica (P1)

Es valora l'oferta econòmica de preu (Amidament i Pressupost) presentada amb la baixa considerada.

La valoració màxima de la valoració de l'oferta econòmica serà de **76 punts** (P_{v1}).

$$P_{v_1} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P_1$$

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

On:

P_{v1}: Puntuació de la part corresponent a l'oferta econòmica (Amidament i Pressupost)**P₁**: Puntuació de la part corresponent a l'oferta econòmica (**76 punts**)**O_v**: Oferta a Valorar**O_m**: Oferta Millor**IL**: Import de Licitació**VP(Valor de Ponderació) = 1**

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

✓ Valoració de descompte percentual sobre el banc de preus BEDEC–ITeC (Pv2).

$$P_{v2} = \left(\frac{\%_{DO2}}{\%_{DM2}} \right) \times P_2$$

On:

P_{v2}: Puntuació de la part corresponent al descompte percentual sobre el Banc de preus BEDEC–ITeC 2025.**P₂**: Puntuació de la part corresponent al descompte percentual (**2 punts**)**%_{DO2}**: Descompte ofert per l'empresa a avaluar**%_{DM2}**: Descompte ofert per l'empresa que faci l'oferta de major descompte

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic (baixa lineal) a aplicar respecte els preus del banc de preus BEDEC – ITeC 2025 vigent a la data límit de presentació de les ofertes.

Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa respecte d'aquells preus, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

17. Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, els casos següents:

A) Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 2:

- Quan la baixa oferta pel licitador sobre el pressupost de licitació expressada en % respecte al tipus, sigui superior en més de **dotze (12)** unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes, també expressada en % respecte el tipus de licitació.
- Quan el % de baixa fix ofert pel licitador sobre el quadre de preus del Banc BEDEC-ITeC, sigui superior en més de **deu (10)** unitats percentuals a la mitjana aritmètica del total de les ofertes admeses.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

B) Quan el nombre d'ofertes sigui igual o inferior a 2, no es considerarà que hi hagi ofertes anormalment baixes.

18. Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

Sí

En el present contracte no es permet que una mateixa empresa resulti adjudicatària de més de UN (1) Lot (a excepció del cas en que només hi hagi una oferta vàlida d'una mateixa empresa en qualsevol dels lots). Els lots s'adjudicaran a l'empresa que presenti una puntuació tècnica-econòmica més elevada.

En el supòsit en què una mateixa empresa obtingui la puntuació més elevada als 2 lots, li serà adjudicat el lot en el que hagi obtingut els valors més elevats de puntuació. En cas de coincidència en la puntuació, se li adjudicarà el lot de major pressupost de licitació. L'altre lot on l'empresa que ha obtingut la màxima puntuació ja no li puguin ser adjudicats perquè ja li han assignat el màxim de lots permesos, l'empresa adjudicatària serà la segona en puntuació.

Així mateix, aquesta limitació no resultarà d'aplicació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts.

19. Garantia definitiva

- ☐ 5% de l'import d'adjudicació, IVA
- ☒ 5% del pressupost base de licitació, IVA
- ☐ Contractes reservats (exempts de prestar la garantia definitiva)

20. Responsable del contracte

El Sr. Ferran Gil Calvet, Responsable d'actuacions de Manteniment, assistida per la unitat encarregada del seguiment ordinari de l'execució del contracte integrada per l'equip tècnic del seu departament, unitat amb potestats per comunicar-se de forma directa i presentar requeriments a qualsevol membre de l'equip tècnic de l'adjudicatari/a.

21. Supòsits, circumstàncies i condicions previstes com a causa de modificació del contracte

No es preveuen.

22. Subcontractació

Possibilitat: Sí, prèvia autorització d'ATL

Límit: Sí

S'exigeix: No

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

La figura del Delegat/da d'obra constitueix un element essencial per a la bona execució de l'objecte del contracte, i per tant, s'entén que caldrà executar-se de forma personalíssima per part de l'adjudicatari amb la finalitat de no desvirtuar la prestació contractual. Per aquest motiu, atès que la figura del Delegat d'obra serà el responsable de bona part de la prestació principal del servei no pot ser objecte de subcontractació, de conformitat a l'establert a l'article 215.2 e) LCSP.

23. Revisió de preus

Possibilitat: No

24. Termini de garantia

El termini de garantia de les obres serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la seva recepció sempre que l'oferta no inclogui una proposta d'extensió de la mateixa.

25. Penalitats

L'execució d'aquestes obres en termini es considera primordial, donada l'afectació que poden tenir sobre el servei de subministrament d'aigua potable. Per aquest motiu, i atenent a les característiques d'aquest contracte, es valora com a greu l'incompliment del termini d'execució de les obres, i especialment greu si aquest incompliment comporta una demora que pugui arribar als 30 dies.

És per això que, sens perjudici de poder aplicar, ateses les circumstàncies de cada cas, la facultat resolutòria del contracte, en aplicació dels articles 193.3 i 193.4 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats per demora en l'execució de les obres:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució de les obres, IVA exclòs.

En cas d'incompliment del compromís de presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, s'aplicaran les següents penalitats:

- Penalitats diàries en la proporció de 1,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

En cas de compliment defectuós per part de l'empresa adjudicatària a criteri del director/a de les obres o d'ATL, sense que aquest fet posi en perill la funcionalitat o seguretat de l'element defectuós que obligui a la seva demolició i reconstrucció posterior, ATL podrà aplicar una penalitat econòmica de fins el 10% del pressupost d'execució material de l'element defectuós en funció de la seva gravetat i sota el seu criteri, amb independència de l'aplicació de les mesures correctives necessàries que dicti el director/a de les obres per a poder validar aquest element.

En el cas de no realitzar un control correcte sobre la subcontractació, si es realitza, en el contracte d'execució del servei, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.



En cas d'incompliment de l'adscripció al contracte de la figura amb caràcter no essencial de l'Encarregat/da d'obra:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

En cas d'incompliment del compromís adquirit en relació a la classificació ambiental del vehicle que utilitzarà durant les visites de camp a realitzar en compliment del contracte, segons la classificació de la DGT:

- ✓ Penalitat de 50,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, per cada un dels incompliments.

26. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen a continuació:

- ✓ Que l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.

Sant Joan Despí, a data de la signatura digital.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat**ANNEX 1****ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS**

El/la Sr/Sra., amb residència a , carrer número , declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a/ària del contracte de les obres de ".....", amb número de clau d'expedient, en nom propi / en nom i representació de l'empresa, i amb NIF,

Obligació essencial: Sí**Es compromet:**

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics (*), que necessàriament ha de complir com a mínim amb els requisits establerts en la clàusula 10 del projecte d'aquesta licitació, i que ocupa la següent posició:

Posicions amb adscripció permanent (**)
Delegat/da d'obra (responsable del contracte)

(*) L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'historial professional.

*(**) Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el projecte d'aquesta licitació.*

Malgrat això, si per motius sobrevinguts i imprevistos al moment de formular la proposta l'adjudicatari sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi, sempre que: l'adjudicatari justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als oferts. En qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat**Obligació essencial:** No**Es compromet:**

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics (*), que necessàriament ha de complir com a mínim amb el requisits establerts en la clàusula 10 del projecte d'aquesta licitació i que ocupa la següent posició:

Posicions amb adscripció permanent (*)
Encarregat/da d'obra

() L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'historial professional i haurà de ser coherent amb el que s'ofereix als criteris automàtics.*

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable, a data de la signatura digital.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

ANNEX 2

ASSEGURANCES

El/la Sr/Sra., amb residència a carrer número, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a/ària del contracte ".....", amb número de clau d'expedient, en nom propi / en nom i representació de l'empresa, i amb NIF,

DECLARA:

- Que en cas de resultar adjudicatari, es comprometen a subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de **responsabilitat civil**, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 2.000.000.-€ per sinistre i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 600.000.-€.

En cas de resultar adjudicatari, es comprometen a subscriure i mantenir durant tot el període del contracte una **pòlissa de Tot Risc Construcció (TRC)** per cobrir els riscos de l'obra adjudicada en la que figurarà com Assegurat addicional i beneficiari ATL.

La pòlissa de TRC reunirà els següents requisits:

Si escau, la pòlissa inclourà la cobertura per possibles danys a Bens Preexistents. La prima corresponent a aquesta assegurança serà a càrrec del contractista.

La contractació d'aquesta assegurança ha d'acreditar-se abans de l'adjudicació del contracte i ha d'estar signada amb una companyia d'assegurances de reconeguda capacitat i solvència acreditada, amb seu a l'estat Espanyol.

El contracte d'assegurança a tot risc construcció compleix els requisits següents:

- a. La pòlissa es contracta especialment per a la cobertura dels riscos de l'obra adjudicada.
- b. La durada de la pòlissa és des de l'Acte d'inici fins a la finalització de l'obra incloent ampliacions i pròrrogues del període d'execució i el període de garantia.
- c. Els capitals assegurats són iguals al pressupost d'adjudicació amb IVA inclòs.

En el supòsit que s'incrementi l'import de l'obra a executar, el prenedor de l'assegurança està obligat a incrementar, en la mateixa quantia, els capitals assegurats. En aquest supòsit, el contractista haurà d'acreditar a ATL les corresponents actualitzacions de l'assegurança.

- d. En les condicions particulars de la pòlissa de tot risc construcció s'ha de fer constar que és obligació del prenedor de l'assegurança comunicar a l'assegurador qualsevol modificació o variació que pugui tenir lloc o que afecti al projecte constructiu. Així mateix, a la pòlissa es contemplarà l'obligació de la

**ATL**

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Companyia Asseguradora de comunicar a ATL l'impagament de la prima o qualsevol altre circumstància que afecti la vigència de la pòlissa. A aquest efectes, el domicili d'ATL és:

c/ Sant Martí de l'Erm. 2, 08970 Sant Joan Despi

Tel.: 93 602 96 00. Fax: 93 373 23 22.

correu electrònic: eATL.registre@atl.cat

- e. L'assegurança de béns cobreix la indemnització per danys i pèrdues materials succeïts en:
- Treballs d'obra civil i instal·lacions pròpies de l'obra incloses en el projecte (despeses de material, mà d'obra i maquinària) realitzats i en curs de realització, incloent provisions: pel 100 % del valor de l'obra.
 - Despeses neteja de runa: 10 % del valor de l'obra.
 - Mesures de l'autoritat: 5 % del valor de l'obra.
 - Hores extraordinàries i treballs urgents: 10 % del valor de l'obra.
 - Honoraris professionals: 5 % del valor de l'obra.
 - Actes de caràcter polític o social (vaga, motí, commoció civil i terrorisme): 15 % del valor de l'obra.
 - Manteniment ampli: durant el període de garantia de les obres fixat en el contracte.
- f. S'admeten les franquícies que siguin proporcionades i adequades a la tipologia de les obres objecte de l'assegurança. L'import de les franquícies serà a càrrec del contractista.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat**ANNEX 3 ACTA DE CONFORMITAT AMB EL PROJECTE CONSTRUCTIU**

En, amb DNI actuant com, en nom i representació de....., amb NIF, domicili en Província de assabentat/da de l'anunci publicat en <https://contractaciopublica.gencat.cat/> de data..... de de i coneixedor de les condicions i els requisits que s'exigeixin per a la contractació de les ".....", amb número de clau d'expedient, declara que amb anterioritat a la formulació de la seva oferta, ha estudiat la naturalesa de l'obra a realitzar, els mitjans personals i materials a emprar, així com l'adequada ponderació dels riscos, imprevistos i altres circumstàncies que poguessin afectar l'execució de les obres, acceptant en la seva integritat les bases tècniques i administratives de la licitació que sota la seva responsabilitat assegura haver examinat en profunditat. A més, que l'oferta presentada resulta viable en els aspectes tècnics, econòmics i temporals. A més, manifesta expressament que ha reconegut els llocs i indrets on s'han d'executar les obres, prenent les mesures i altres dades necessàries, que ha examinat i estudiat la documentació definitòria de les obres, que la considera suficient i viable en els aspectes tècnics, econòmics i temporals i que no es necessari incrementar cap amidament del projecte per a l'execució completa de les mateixes.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable, a data de la signatura digital.

ANNEX 4 MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr./Sra., en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte ".....", amb expedient número , es compromet en nom propi / en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat **total del contracte** de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb la següent proposta tècnica:

- El percentatge de baixa fix i únic (baixa lineal) a aplicar respecte els preus del banc BEDEC – ITeC 2025 (P_{v2}) i vigent a la data límit de presentació de les ofertes, és de% (*indicar el %*)

(Faci's servir el model de pressupost desglossat que s'inclou al Projecte i que es facilita al sobre digital corresponent).

Núm. Criteri	Descripció	Puntuació màxima	Marcar opció (X)
1	Anys d'experiència del Delegat/da d'obra en tasques similars a l'objecte del projecte i adscrit al contracte	8	
	Experiència > 12 anys	8 punts	
	9 anys < Experiència ≤ 12 anys	5 punts	
	5 anys < Experiència ≤ 9 anys	2 punts	
2	Anys d'experiència de l'Encarregat/da d'obra en tasques similars a l'objecte del projecte i adscrit al contracte	6	
	Experiència > 12 anys	6 punts	
	9 anys < Experiència ≤ 12 anys	4 punts	
	5 anys < Experiència ≤ 9 anys	2 punts	
3	Extensió del termini de garantia de la totalitat dels treballs executats	5	
	12 mesos	5 punts	
	6 mesos	2 punts	
4	Classificació ambiental del vehicle de visita d'obra (serà d'ús obligat pel Delegat d'obra)	3	
	Emissions 0	3	
	ECO	2	

Criteri 1 i 2: El **licitador** presentarà l'acreditació mitjançant currículum de tot l'historial professional del treballador ofert. Es presentarà una llista dels treballs supervisats o executats pel treballador proposat, de naturalesa similar a l'objecte del contracte, indicant el títol, breu descripció, l'import, any i el client/promotor.

Criteri 3: Es valorarà segons l'increment o extensió de la garantia dels treballs, per sobre del termini mínim establert per defecte al projecte i estarà mesurat en mesos.



Criteri 4 – El **licitador** indicarà la classificació ambiental oferta del vehicle que utilitzarà el Cap d'obra durant les visites de camp a realitzar en compliment del contracte, segons la classificació de la DGT, i portarà el distintiu adherit a l'angle inferior dret del parabrises per a una fàcil i ràpida identificació. L'incompliment d'aquest compromís comportarà el règim de penalitats detallat al punt 25 de l'Informe justificatiu de la necessitat i proposta de la contractació.

IMPORTANT:

En cas de contradicció entre allò declarat en el quadre del criteris automàtics i la documentació o declaració presentada en l'oferta no es donarà cap puntuació, obtenint una valoració de 0 punts.

En tots els apartats que es deixin les caselles en blanc s'entén que no s'ofereixen les millores i també obtindrà una valoració de 0 punts.

I per a què consti, signo aquesta proposició a data de la signatura electrònica.