

Expedient: 4302900000-2025-0000430
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta de resolució de la contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort.

Fets

Per part de la unitat promotora de l'alcaldia s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort, per tal de respondre a les necessitats actuals d'habitatge del municipi i per garantir un ús eficient, socialment responsable i sostenible del patrimoni públic. Per resolució d'alcaldia núm. '2025-0000174', de data 10 de desembre de 2025, s'ha acordat iniciar l'expedient de contractació motivant la necessitat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 167.974,09 € i el pressupost base de licitació és de . 203.248,65 €

La durada prevista del contracte és de 10 mesos, tal i com estableix el plec de clàusules.

Consten incorporats en l'expedient el corresponent projecte d'obres, que ha estat objecte de supervisió, aprovació i replanteig i el plec de clàusules administratives particulars, segons els quals es tramita un expedient de contractació de caràcter ordinari, mitjançant el procediment obert simplificat.

Consta el certificat de consignació pressupostària emès per la Intervenció, on es fa constar el següent:

“Que l'execució material de les obres que es contenen en aquest Projecte s'han d'iniciar l'exercici següent (2026) i, per la qual cosa, la tramitació de la

contractació serà anticipada, en aplicació de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, l'adjudicació restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte.”

Per part de secretaria s'ha informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Acord del ple de data 29 d'abril de 2019 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

D'acord amb l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent pel qual es motivi la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la mateixa llei i que haurà de ser publicat en el Perfil del contractant.

L'article 159 de la LCSP regula el procediment obert simplificat, el qual es podrà acordar, en el cas dels contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que el seu VEC sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.

- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Així mateix determina que, en tot allò no previst expressament en aquest article, seran d'observació les normes generals aplicables al procediment obert.

Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2025 ascendeix a 806.250,00 €, que el valor estimat de la contractació és de 167.974,09 €, i el contracte té una durada inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple

Tanmateix es una competència que te delegada l'alcalde per acord de ple de data 6 de febrer 2025.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort, mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat de 167.974,09 €, i 35.274,56 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA), i una durada del contracte 10 mesos, des de la signatura de l'acte de comprovació del replanteig.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè en el termini de 20 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Quart.- Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President: Enric Paris Daran (Alcalde de l'Ajuntament de Blancafort)

Vocal Jurídica: Anna Sans March (Secretaria interventora)
Vocal tècnic: Albert Pons Sora, (Serveis tècnics municipals)
Vocal: Judit Sánchez Romero (Auxiliar Administrativa adjunta a secretaria intervenció)
Secretaria: Anna Sans March

Cinquè.- Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a:

Enric París Daran, titular, i Anna Sans March (suplent)
Albert Pons Sora, titular, i Judit Sánchez Romero (suplent)

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com la composició dels membres de la Mesa de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

L'Alcalde,
Enric París Daran