

Expedient: 4302900000-2025-0000430
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Proposta inici per la contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort.

Fets

Per part de la unitat promotora de l'alcaldia s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort per tal de respondre a les necessitats actuals d'habitatge del municipi i per garantir un ús eficient, socialment responsable i sostenible del patrimoni públic.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

L'article 58 de la LPACAP preveu que els procediments s'iniciaran d'ofici per acord de l'òrgan competent, bé per la pròpia iniciativa o com a conseqüència de l'ordre d'un superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

L'article 28 de la LCSP preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 LCSP estableix que la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A efectes d'establir l'òrgan competent per contractar, en els termes del que disposa la DA 2a de la LCSP, correspondrà a l'Alcaldia la competència com a òrgan de contractació respecte als contractes el valor estimat dels quals no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianuals quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Corresponen al Ple, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no esmentats a l'apartat anterior.

Com sigui que l'import dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament per a l'any 2025 ascendeix a 806.250,00 €, que el valor estimat de la contractació és de 167.974,09 €, i el contracte té una durada inferior als 4 anys, la competència per a la contractació és del Ple

Tanmateix es una competència que te delegada l'alcalde per acord de ple de data 6 de febrer 2025.

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra per la redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb enderroc de la planta entresol (Ca L'Úrsula) situat al carrer major número 5 de Blancafort, amb la finalitat d'atendre les necessitats actuals d'habitatge del municipi i per garantir un ús eficient, socialment responsable i sostenible del patrimoni públic.

Segon.- Requerir als serveis municipals corresponents la redacció del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte i tots aquells documents que requereix la LCSP.

Tercer.- Incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueix.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**L'Alcalde,
Enric París Daran**