



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2025/000017

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de Projecte Modificat d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística definit per la MPGM Bonaventura Calopa-Fase 2.

En data 7/02/2025 es va aprovar definitivament el Projecte Modificat d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística definit per la MPGM Bonaventura Calopa – Fase2.

Les obres consisteixen en les habituals d'un procés d'urbanització, això és:

Demolicions i moviment de terres; clavegueram; pavimentació; xarxes de serveis (aigua potable, energia elèctrica, gas, telecomunicacions); enllumenat públic; senyalització viària; mobiliari urbà; jardineria i reg.

L'execució d'aquestes obres d'urbanització serà simultània amb les obres de construcció d'alguns dels edificis inclosos al Polígon d'Actuació Urbanística i s'hauran de coordinar puntualment amb aquestes, contemplant-se aquest aspecte en el contingut del present plec de licitació.

CPV: 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació .

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
 - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
 - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
 - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
 - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: INDEX - Memoria Justif Plec sig.pdf

UNITAT:

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472201167554677

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000017

SIGNATURES

ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17

- Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
 - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
 - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
 - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.
- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
 - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte no és divisible en lots.

No és convenient la divisió en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i no permetria distingir i esbrinar les diferents responsabilitats en cas de problemes amb l'execució o vicis ocults que apareguessin amb posterioritat.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local segons decret núm. AALB230008 de data 22/06/2023

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari Obert simplificat.

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: INDEX - Memoria Justif Plec sig.pdf

UNITAT:

ORIGEN: Administració

CODI SEGUIR DE VERIFICACIÓ: 16335472201167554677

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000017

SIGNATURES

ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrroques:

La durada màxima del contracte serà de 18 mesos, a comptar des de la signatura del mateix.

La durada del contracte és de 18 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 9 mesos.

El termini contractual només serà ampliable si el retard és produït per motius no imputables a la contractista i aquesta ofereix complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat. L'Ajuntament concedirà un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt, d'acord amb

l'article 195.2 de la LCSP. La petició d'ampliació i el règim jurídic serà l'establert a l'article 100 del RGLCAP.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

1. El pressupost base de licitació inicial serà de 748.508,07 €, quantitat sobre la qual hauran de presentar oferta els licitadors. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat. No s'admetran les ofertes que excedeixin d'aquest pressupost. A la quantitat anterior li haurem d'afegir l'IVA del 21%, que és de 157.186,69 €.

Als efectes previstos a l'article 100.2 de la LCSP, el referit pressupost es desglossa de la següent manera:

- Costos directes: 628.998,38 € (Pressupost Execució Material)
- Costos indirectes: 119.509,69 € (Despeses Generals 13% i Benefici industrial 6%)

DOCUMENTS

TIPUS: General

NOM: INDEX - Memoria Justif Plec sig.pdf

UNITAT:

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472201167554677

IDENTIFICADOR: ES L01082009 2025 000000000000000000000000001842116

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000017

SIGNATURES

ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17

2. El valor estimat del contracte vindrà determinat per l'import màxim, exclòs l'impost sobre el valor afegit, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient poden arribar a pagar-se durant la seva execució.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 823.358,88 €.

VEC:

Pressupost base de licitació: 748.508,07 €

Excès d'amidaments: 74.850,81 €

VEC TOTAL: 823.358,88 €

3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

8. La solvència econòmica i tècnica específica

1.- Els requisits mínims exigits de solvència són:

- Econòmica i financera:

a) Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost base de licitació a l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

- Tècnica o professional:

Haver realitzat un mínim de 3 obres de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, amb un import mínim de 600.000,00 €.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació G 6 3.



TIPUS: General

NOM: INDEX - Memoria Justif Plec sig.pdf

UNITAT:

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472201167554677

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

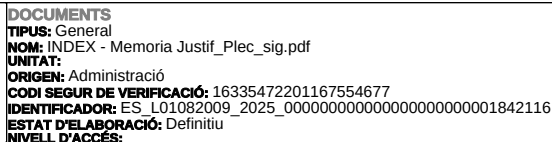
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000017

SIGNATURES

ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000017
SIGNATURES
ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIO DE JUDICI DE VALOR

(FINS A 25 PUNTS)

FINS A 23 PUNTS

La documentació tindrà un màxim de 30 pàgines (15 fulls a doble cara), exclosos els plànols. Les pàgines que excedeixin aquest límit no es tindran en compte per a la valoració:

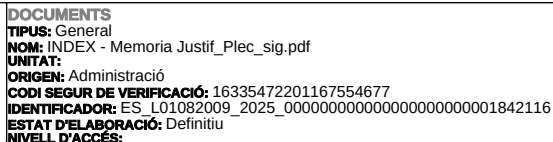
El contingut es valorarà segons el següent detall de puntuació:

1.a) Justificació del coneixement de l'estat actual de l'indret

Es desglossarà en els següents apartats:

1.a.1) Estudi de mobilitat actual de vianants i vehicles (privats i de transport públic i bicicletes), de l'entorn amb identificació d'usos rellevants que puguin resultar afectats per l'obra per tal d'analitzar la futura convivència amb ells: comerç, equipaments, aparcaments, zones de càrrega i descàrrega, contenidors de recollida residus urbans, espais reservats especials, etc.

Valoració estudi de mobilitat actual de vianants i vehicles	Fins a 4 p.
- Exhaustiu i molt coherent	4
- Correcte	3
- Bàsic i genèric	2
- No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat	0-1



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000017
SIGNATURES
ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17

de permisos a requerir d'altres administracions i/o companyies de serveis

Valoració de l'anàlisi serveis afectats, companyies, tràmits	Fins 4 p.
- Exhaustiu i molt coherent	4
- Correcte	3
- Bàsic i genèric	2
- No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat	0-1

Valoració de la implantació de l'obra	Fins a 4 p.
- Exhaustiu i molt coherent	4
- Correcte	3
- Bàsic i genèric	2
- No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat	0-1

Valoració de la descripció procés constructiu	Fins a 11 p.
- Exhaustiu i molt coherent	11
- Correcte	8-10
- Bàsic i genèric	5-7
- No presenta, amb incoherència o poc desenvolupat	0-4

Es valorarà la qualitat i interès de la incorporació de mesures específiques de gestió mediambiental de l'obra en quant a procediments d'execució de

treballs que minimitzin l'impacte a l'entorn: qualitat de la flota de vehicles, maquinària i eines amb etiqueta eco, reducció de sorolls, emissió de pols, etc.

Justificació:

En tractar-se d'un contracte per a la realització de treballs d'urbanització complexes tècnicament, és determinant la disponibilitat per part dels licitadors la capacitat econòmica, organitzativa, experiència, de gestió, disponibilitat d'equip tècnic i humà necessaris per l'execució del contracte, amb el compromís d'adscriure'ls a l'execució del contracte estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

En quant a la fórmula establerta s'ha escollit en base a que la seva aplicació en processos anterior permet la millor valoració de les ofertes econòmiques presentades.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

L'empresa o empreses contractistes ha de promoure accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació, especialment en matèria de medi ambient.

S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb la declaració responsable de la formació realitzada indicant temari impartit i adjuntant llistat dels assistents firmat pels assistents i a presentar dos mesos abans de la data de finalització de l'obra.



NOM: INDEX - Memoria Justif Plec sig.pdf

UNITAT:

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 16335472201167554677

CODI SEGURO DE VERIFICACIÓ: 10335472Z01107554077
IDENTIFICADOR: ES L01082009 2025 0000000000000000000000001842116

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000017

**EXPEDIENTS. NO
SIGNATURES**

SIGNATURES
ANTONIO MARIN GASQUEZ : 01/04/2025 09:17

Cap Unitat Infraestructures i Urbanització