
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE D'OBRES: IMPLEMENTACIÓ DE MESURES CORRECTORES EN
MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL COMPLEX DE LA FÀBRICA DEL
MUNICIPI DE CELRÀ: PORXO DE LES PISCINES I CENTRE CÍVIC**

1. ANTECEDENTS

El Centre Cultural la Fàbrica és l'espai públic on es desenvolupen moltes de les activitats culturals i socials del municipi.

El Centre Cultural la Fàbrica està situat en el que va ser l'antiga "Fàbrica Pagans", que va funcionar des dels inicis del segle XX fins a les darreries dels anys seixanta. A principis dels anys vuitanta, els edificis principals de La Fàbrica van passar a ser de titularitat municipal. Els edificis van ser dissenyats per l'arquitecte gironí Isidre Bosch, amb una clara inspiració modernista i que van ésser rehabilitats entre finals dels anys noranta i principis dels anys dos mil.

El Centre Cívic és un espai inter-generacional i plural, un espai dels celranencs i celranenques, i amb una llarga trajectòria de dinamització social i cultural.

En aquest Plec de condicions s'inclouen les condicions que han de regular l'actuació de les obres per la implementació de les mesures correctores en matèria de protecció contra incendis.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest document es basa en establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en la "Memòria valorada per la implementació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis del pavelló, porxo de les piscines i Centre Cívic del Complex de la Fàbrica".

De la memòria anterior, per caràcter d'urgència es va contractar a través d'un contracte menor d'obres les mesures del pavelló de les piscines. Per tant, la resta de les actuacions s'hauran d'executar a través de l'actual contracte d'obres.

L'objectiu d'aquesta actuació és poder sol·licitar la llicència de local de pública concurrència per poder duu a terme diverses activitats i celebracions.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'Àmbit d'actuació és el previst en la documentació tècnica objecte del contracte.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada màxima de les obres serà del projecte serà de 9 setmanes.

5. CODI CPV i CLASSIFICACIÓ

Codi CPV: 45343100- Treballs ignifugació. Classificada com a un projecte d'obra.

6. DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

L'empresa adjudicatària haurà de justificar l'experiència mínima exigida en obres similars a les que es preveuen amb aquest contracte de tots i cadascú dels mitjans personals detallats en la taula anterior.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP 9/2017 aquesta obligació té caràcter de condicions essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, el qual haurà de donar la seva conformitat.

7. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les tasques objecte del present contracte són previstes en la documentació tècnica objecte de contracte adjuntada en el document "Memòria valorada per la implementació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis del pavelló, porxo de les piscines i Centre Cívic del Complex de la Fàbrica".

Les actuacions del Pavelló de les piscines s'han fet a través d'un contracte d'obres menor a causa de la seva urgència, per tant, de la memòria anterior, únicament caldrà executar les tasques dels edificis del Porxo de les piscines i del Centre Cívic.

8. PRESSUPOST DE LES OBRES

El pressupost de les obres, tal com consta en el Projecte és de 57.475,31€, IVA inclòs:

Determinació del preu: Pressupost i amidaments detallats en la "Memòria valorada per la implementació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis del pavelló, porxo de les piscines i Centre Cívic del Complex de la Fàbrica"

Finançament: Partida: 11.9330.63200 "Rehabilitació i millora equipaments municipals" i per vinculació jurídica.

Projecte Despesa: 2025 2 INCEN 1 INSTAL·LACIO PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS C.

Expedient d'abast plurianual: NO

9. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicataris de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Les actuacions previstes en els edificis del Porxo de les piscines i del Centre Cívic detallats a la "Memòria valorada per la implementació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis del pavelló, porxo de les piscines i Centre Cívic del Complex de la Fàbrica" no es consideren d'una alta complexitat, per la qual cosa no es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat.

11. REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla la revisió de preus.

12. PENALITATS

El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec i en la seva oferta.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials

previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició d'una penalitat diària de 500 euros per a cada dia d'endarreriment (dies naturals).

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst, a causa que l'Ajuntament ha de pagar una indemnització per cada dia de tancament provocat per les obres, i a més a més, es podria posar en perill les subvencions atorgades per part de la Diputació de Girona.

13. FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

Aquestes certificacions es podran fer de forma parcial a cadascun dels edificis en cas que el contractista així ho sol·liciti.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

14. DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

"Memòria valorada per la implementació de mesures correctores en matèria de protecció contra incendis del pavelló, porxo de les piscines i Centre Cívic del Complex de la Fàbrica"

Document signat electrònicament.