

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient:	EADOP-2026-2	Modalitat:	Contracte Públic
Unitat promotora:	Àrea de Règim Interior, Patrimoni i Documentació		
Procediment:	Basat de Nova licitació	Tipus:	Serveis
Objecte:	Serveis de neteja respectuosa amb el medi ambient de la seu de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya		

Antecedents

1. Per resolució de data 17 de juliol de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja respectuosa amb el medi ambient per a la seu de l'Entitat, mitjançant contractació basada en l'Acord marc CCS 2022-1, de serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments.

2. L'anunci de licitació d'aquesta contractació es va publicar al Perfil de Contractant de l'Entitat en data 22 de setembre de 2025 i es va convidar a la licitació a totes les empreses homologades al lot 1 de l'Acord marc. El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 13 d'octubre de 2025, a les 12:30h, i van presentar oferta les empreses següents: Iman Cleaning, SL, Ramcon Empresa de Servicios, SA, Serveis de Personal i Neteja, SL, LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU, Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, SA, Servicios Industriales Reunidos, SAU i Net Express, SL.

3. En sessió de data 14 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació va analitzar la documentació administrativa (sobre A) de les empreses que s'havien presentat a la licitació. En aquest mateix acte, la Mesa va acordar admetre totes les empreses presentades a la licitació i també va acordar traslladar la documentació presentada per les referides empreses, relativa a les propostes tècniques que contenen els criteris de valoració dependents d'un judici de valor, als serveis tècnics de l'Àrea de Règim Interior, Patrimoni i Documentació de l'EADOP per tal que procedissin a elaborar un informe de valoració per a la seva presentació a la Mesa de Contractació.

4. En data 4 de novembre de 2025, la Mesa de contractació va aprovar l'informe tècnic de valoració de les propostes tècniques. En la mateixa sessió es va procedir a la lectura pública de la puntuació obtinguda per les diferents empreses en els criteris dependents d'un judici de valor, la qual s'adjunta en annex 1 a aquesta resolució, i es va prosseguir la reunió amb l'obertura pública dels sobres B, que contenen l'oferta econòmica.

L'empresa Iman Cleaning, SL no havia consignat específicament el preu unitari en la seva oferta econòmica, sinó que en el lloc d'aquell havia expressat el preu anual total ofert pel servei. Això no obstant i atès que els plecs que regulen la contractació estableixen que el



Doc. original signat per:
Carme Carmona Pascual
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 1 de 10

nombre d'hores anuals de servei és de 1.598 hores, la Mesa considerarà que la simple operació aritmètica d'efectuar la divisió corresponent permetia conèixer inequívocament que el preu unitari ofert per aquella empresa és de 20,27€ (IVA exclòs).

La puntuació obtinguda per les empreses licitadores en el criteri de valoració "oferta econòmica" consta en annex 2 a aquesta resolució.

Finalment, es procedí a la lectura de les puntuacions corresponents al criteri establert a l'apartat K 2.2 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars de la licitació, corresponent a la puntuació obtinguda per les empreses licitadores a l'Acord marc del qual deriva el contracte, referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació, criteris socials i criteris ambientals. La puntuació obtinguda per les empreses licitadores en aquest criteri de licitació consta en annex 3 a aquesta resolució.

5. D'acord amb la puntuació definitiva obtinguda pels licitadors en els diversos criteris de valoració establerts, que es relaciona en annex 4 a aquesta resolució, la Mesa constata que la proposta presentada per l'empresa Serveis de Personal i Neteja, SL és la que conté una millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris establerts als plecs, amb una puntuació total de 99,52 punts, i acordà proposar a l'òrgan de contractació la referida empresa com a adjudicatària, prèvia aportació de la documentació prèvia a l'adjudicació establerta a la clàusula 14.10 del PCAP, així com la documentació acreditativa de constitució de la garantia definitiva, d'acord amb els termes establerts a la clàusula 15 del PCAP.

6. Requerida l'empresa Serveis de Personal i Neteja, SL per tal que aportés la documentació referida al paràgraf anterior, en data 26 de novembre de 2025 l'empresa l'ha tramès correctament en el termini i en la forma establerts.

Fonaments de dret

Primer.- S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP)..

Segon.- Vista la proposta de la Mesa de Contractació per la qual la oferta presentada per l'empresa Serveis de Personal i Neteja, SL s'adequa a allò establert en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest expedient i és la que presenta millor relació qualitat-preu.

Tercer.- Fent ús de les facultats que em són conferides per l'article 6 e) del Decret 244/2019, de 26 de novembre, d'organització de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya i d'acord amb les bases d'execució del pressupost aprovades pel Consell d'Administració de l'Entitat.



Doc. original signat per:
Carme Carmona Pascual
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 2 de 10

Atès que existeix crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa derivada de la contractació.

RESOLC:

Primer – Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Empresa adjudicatària: SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL			
Pressupost licitació	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
	36.352,43	7.634,01	43.986,44
Import màxim d'adjudicació:	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
	36.352,43	7.634,01	43.986,44
Termini d'execució	1 Any		

L'import d'adjudicació és un import màxim que s'exhaurirà o no en funció dels serveis efectivament prestats, d'acord amb el preu unitari ofert per l'empresa de 18,15 euros/hora (IVA exclòs); 21,96 euros/hora (21% d'IVA inclòs).

Segon – Notificar l'adjudicació a l'empresa Serveis de Personal i Neteja, SL, i a la resta d'empreses licitadores.

Tercer- Requerir a l'empresa adjudicatària per tal que formalitzi el contracte en el termini legalment establert.

Quart- Publicar aquesta resolució al Perfil del Contractant de l'Entitat.

Contra aquesta resolució es pot interposar recurs d'alçada davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució o davant de la persona titular del Departament de la Presidència, que és l'òrgan competent per a la seva resolució, d'acord amb el que preveuen l'article 1 de la Llei 24/1987, de 28 de desembre; l'article 43.1 del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març; els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 octubre; i l'article 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la rebuda de la notificació, sens perjudici que pugui interposar algun altre recurs que consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.

Barcelona, a data de signatura electrònica

Carme Carmona Pascual
Directora general



Doc.original signat per:
Carme Carmona Pascual
11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 3 de 10

Annex 1. Puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris de valoració dependents d'un judici de valor

CRITERI 1: Adequació del pla de treball a les característiques de la planta, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 25 punts).

SUBCRITERI 1; - Planificació de les tasques tenint en compte l'estalvi de recursos	PUNTUACIÓ MÀXIMA (10 punts)	Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	Iman Cleaning, SL	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	Net Expres, SL	Ramcon Empresa de Servicios, SA	Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)	Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)
Procediment d'execució del servei amb tasques que minimitzen els recursos: Claredat detall i eficiència de les accions proposades	5	4	5	5	5	3	5	2
Utilització d'estrís i maquinaria que permetin una bona gestió mediambiental: Descripció dels productes que s'empren	3	3	2,5	3	3	2	3	3
Formació i conscienciació als operaris i al personal de l'EADOP en matèria de gestió de recursos. Tipologia de formació	2	1	2	1	1,5	1,75	1,75	1,5
TOTALS	10	8	9,5	9	9,5	6,75	9,75	6,5



Doc.original signat per:
Carne Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 4 de 10



SUBCRITERI 2;- Planificació de les tasques tenint en compte l'estalvi energètic	PUNTUACIÓ MÀXIMA (10 punts)	Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	Iman Cleaning, SL	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	Net Expres, SL	Ramcon Empresa de Servicios, SA	Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)	Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)
Planificació de les tasques de neteja minimitzant la despesa energètica	5	3	2,5	4,5	2,5	4	4,5	1
Ús de materials i maquinària que redueix la despesa energètica	3	1,5	1,5	2,5	2,5	2,75	3	1,5
Formació en l'estalvi de recursos	2	2	1	2	1	2	1	1,5
TOTALS	10	6,5	5	9	6	8,75	8,5	4



Doc.original signat per:
Carne Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 5 de 10



SUBCRITERI 3;- - Incorporació en la realització del servei de la comunicació a l'EADOP de possibles funcionaments incorrectes en els aparells i objectes netejats	PUNTUACIÓ MÀXIMA (5 PUNTS)	Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	Iman Cleaning, SL	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	Net Expres, SL	Ramcon Empresa de Servicios, SA	Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)	Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)
Protocol en la gestió del la comunicació de les incidències	3	3	2,5	3	3	2,5	3	3
Utilització d'un programari informàtic per a la gestió de les incidències. Es valorarà amb la màxima puntuació quan l'EADOP també pot accedir a la informació de l'aplicatiu.	1	0,5	1	1	1	1	1	1
Telèfon atenció 24h els 365 dies de l'any	1	1	1	1	1	0	1	1
TOTALS	5	4,5	4,5	5	5	3,5	5	5

TOTAL CRITERI 1	25	19	19	23	20,5	19	23,25	15,5
-----------------	----	----	----	----	------	----	-------	------



Doc.original signat per:
Carme Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 6 de 10



CRITERI 2: Per l'adequació dels mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats, reajustament d'horaris o altres circumstàncies del mateix caire (fins a 5 punts)

SUBCRITERI 1 :-El reajustament de l'horari en cas de variació temporal de les necessitats del servei.	PUNTUACIÓ MÀXIMA (5 PUNTS)	Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	Iman Cleaning, SL	LD Empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	Net Expres, SL	Ramcon Empresa de Servicios, SA	Serveis de Personal i Neteja, SL (SERVINET)	Servicios Industriales Reunidos, SAU (SIRSA)
Protocol d'actuació	3	0	3	3	3	3	3	2
Model de gestió flexible	2	0	2	2	2	2	2	2
TOTALS	5	0	5	5	5	5	5	4

TOTAL CRITERI 2	5	0	5	5	5	5	5	4
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---

TOTALS CRITERIS	30	19	24	28	25,5	24	28,25	19,5
-----------------	----	----	----	----	------	----	-------	------

TOTAL PUNTUACIÓ FÒRMULA APLICADA	$P_i = 30 \times (V_{Top} / V_{Tmv})$	20,18	25,49	29,73	27,08	25,49	30,00	20,71
----------------------------------	---------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



Doc.original signat per:
Carne Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 7 de 10



Annex 2: Puntuació obtinguda per les empreses licitadores en el criteri de valoració automàtica “oferta econòmica”

Empresa licitadora	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Total puntuació oferta econòmica (fins a 55 punts)
Iman Cleaning, SL	20,27 €/hora	49,40
Ramcon Empresa de Servicios, SA	17,95 €/hora	55,00
Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)	18,15 €/hora	54,52
LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	18,11 €/hora	54,61
Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	17,99 €/hora	54,90
Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)	19,93 €/hora	50,21
Net Expres, SL	20,28 €/hora	49,37



Doc.original signat per:
Carne Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 8 de 10

Annex 3: Puntuació obtinguda per les empreses licitadores en el criteri de valoració automàtica “Puntuació obtinguda en l’Acord marc, referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l’Acord marc, formació, criteris socials i criteris ambientals”.

Empresa licitadora	Puntuació Pla de qualitat	Puntuació Formació	Puntuació Criteris Socials	Puntuació Criteris ambientals	Total puntuació Acord marc	TOTAL PUNTUACIÓ CRITERI APARTAT K 2.2 Quadre de característiques (Fins a 15 punts)
<i>Iman Cleaning, SL</i>	23	36	26	13,58	98,58	14,79
<i>Ramcon Empresa de Servicios, SA</i>	21	36	26	14	97	14,55
<i>Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)</i>	24	36	26	14	100	15,00
<i>LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU</i>	24	36	26	14	100	15,00
<i>Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA</i>	20	36	26	12,57	94,57	14,19
<i>Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)</i>	19	36	26	14	95	14,25
<i>Net Expres, SL</i>	23	36	26	14	99	14,85



Doc.original signat per:
Carne Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 9 de 10

Annex 4. Puntuació total obtinguda

Empresa licitadora	1.1 Puntuació Metodologia o pla de treball (fins a 30 punts)	2.1 Puntuació oferta econòmica Preu unitari hora (fins a 55 punts)	2.2 Puntuació criteris Acord marc (fins a 15 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ LICITACIÓ (fins a 100 punts)
Serveis de Personal i Neteja, SL (Servinet)	30,00	54,52	15,00	99,52
LD empresa de Limpieza y Desinfección, SAU	29,73	54,61	15,00	99,35
Ramcon Empresa de Servicios, SA	25,49	55,00	14,55	95,04
Net Expres, SL	27,08	49,37	14,85	91,30
Iman Cleaning, SL	25,49	49,40	14,79	89,67
Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA	20,18	54,90	14,19	89,27
Servicios Industriales Reunidos, SAU (Sirsa)	20,71	50,21	14,25	85,17



Doc.original signat per:
Carme Carmona Pascual 11/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
12/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00KYA143A1J0IIVENXZTKA7AGHZHT62C

Data creació còpia:
12/12/2025 11:04:25

Pàgina 10 de 10