

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FCDB8E2783D2596A34244CA12DEJA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



DECRET DE L'ALCALDIA

Identificació de l'expedient:	
Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

ANTECEDENTS

PRIMER.- La Diputació de Barcelona a petició de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va concedir l'avaluació de la identificació d'amiant i cost de retirada de l'edifici de la Sala del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues.

L'informe, elaborat TANDEMTECNIC, SL, a petició de la Diputació de Barcelona, tenia com a objectiu, advertir de l'existència de materials i elements sospitosos de contenir amiant, i determinar, en base als requisits del Protocol de la Diputació de Barcelona (DIBA-A11), la necessitat o no de contractar una Identificació i Avaluació d'Amiant (IAA) en el mencionat espai.

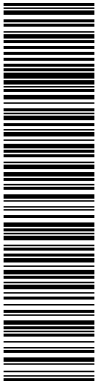
L'informe, entregat el 24 de novembre de 2020, va recomanar la contractació d'un estudi de Investigació i Avaluació d'amiant (IAA).

L'estimació de Risc Potencial de l'equipament en conjunt i el nivell de prioritat per la contractació de la IAA és mitjà.

SEGON.- Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/195, de data 1 d'agost, es va resoldre adjudicar el contracte menor pel *Servei de redacció del projecte executiu de Substitució de la Cobertura de Fibrociment de la Sala del Cafè i del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues* a Arquitectura entre vinyes (Alba Duran Mitjans NIF 77320095Y), pel preu de 14.627,95€ + 3.071,87€ (IVA 21%) = 17.699,82€ (IVA inclòs), d'acord amb el de les tasques pressupostades en la seva oferta econòmica.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió de 18 de març de 2025, va aprovar inicialment el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,19 € + 31.548,76 € (21% IVA) = 181.780,95 € (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

L'acord d'aprovació inicial del projecte i el propi projecte es varen sotmetre a exposició pública mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 31 de CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FC0B8E2783D2596A34244CA12DE1A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



març de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9383 de data 1 d'abril de 2025, a l'e-tauler i al Tauler d'Anuncis de la Corporació entre els dies 31 de març de 2025 i el 15 de maig de 2025.

Durant el termini d'exposició pública del Projecte l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va presentar sol·licitud a la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, per tal de finançar les obres objecte del projecte.

La Generalitat de Catalunya va requerir a l'Ajuntament que modifiqués el Pressupost de l'actuació per tal d'afegir un Capítol de Gestió de Residus.

Si bé la Gestió de Residus estava inclosa en d'altres capítols del Pressupost del Projecte, l'Ajuntament va donar compliment al requeriment realitzat per la Generalitat de Catalunya i va incloure Capítol concret a l'actuació. Aquest fet va comportar una modificació del pressupost del projecte.

Aquesta modificació va suposar un nou desglossament del pressupost del projecte i dels amidaments d'aquest.

La redactora del projecte va presentar el projecte executiu modificat.

El Ple, en sessió de 17 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,17€ + 31.548,76€ (21% IVA) = 181.780,93€ (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

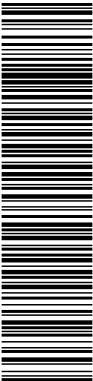
L'acord del projecte definitivament aprovat es va publicar en el BOPB de 04/07/2025, en el DOGC Núm. 9448 - 7.7.2025, al tauler de la Seu Electrònica de l'ajuntament des del 14/07/2025 13:23:39 fins al 14/08/2025, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 14/07/2025 al dia 13/08/2025 ambdós inclosos.

Així mateix, el Projecte Executiu està publicat de manera íntegra a l'apartat d'Informació Oficial de la Seu Electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament (www.santcugatsesgarrigues.cat).

El resum del pressupost és el següent:

Capítol 1: Enderroc	45.602,27 €
Capítol 2: Gestió de Residus	1.393,30 €
Capítol 3:Estructura	15.067,73 €
Capítol 4:Coberta	33.592,02 €
Capítol 5:Revestiments	15.115,91 €
Capítol 6:Instal·lacions de Sanejament	2.358,36 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FC06B8E2783D2596A34244CA12DEJA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Capítol 7:Varis Obra petita	10.835,73 €
Capítol 8:Seguretat i Salut	2.280,20 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	126.245,52 €
13 % DESPESES GENERALS	16.411,92 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.574,73 €
PRESSUPOST ABANS D'IVA	150.232,17 €
21% d'IVA	31.548,76 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	181.780,93 €

El pressupost d'execució material porta inclosos els percentatges del 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial d'acord amb el que preveu l'article 131 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Finançament

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, va aprovar un dictamen amb número de registre 22/2024 sobre "Aprovar el Programa general d'inversions 2024-2027" (exp. núm. 2024/0004235). Igualment, va aprovar la relació individualitzada dels imports corresponents a la dotació econòmica garantida o base de concertació dels ens locals destinataris del Programa general d'inversions 2024-2027, entre els quals, el corresponent al de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (exp. 2024 394), següent:

Import Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" (80% de la dotació garantida)
154.948,50

L'article 10 del Règim regulador del Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, estableix:

El termini de presentació de sol·licituds de la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" s'inicia l'endemà de la publicació del règim regulador en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i acaba el 30 de novembre de 2026.

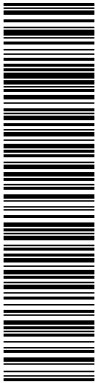
Els ens destinataris de fins a 20.000 habitants poden presentar un màxim de tres sol·licituds. La suma dels imports sol·licitats no pot superar la base de concertació de l'ens.

Per a poder presentar sol·licituds, s'ha d'acreditar el compliment de les condicions corresponents a:

Execució d'obres contractades per l'ens destinatari, o per un ens instrumental o un ens públic a qui el destinatari hagi encarregat l'execució:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC 2025/326. DECRET ALCALDIA INICI CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE. 11122025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/326	
ALTRES DADES Codi per a validació: NCJD4-0QJHN-W58V1 Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:27:33 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1 344E2C4C0FC06B8E2783D2596A34244CA12DE1A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Disposició de finançament complet per a executar l'actuació, tenint en compte l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona.
- Que l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona, juntament amb les altres fonts de finançament de l'actuació, no supera el cent per cent del seu cost.
- Si l'obra requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'establert a la normativa en matèria de contractació.
- Si l'obra no requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'adjudicació o reconegut obligacions corresponents a l'actuació objecte d'ajut.
- Que el projecte compta amb els estudis previs, informes i permisos que preceptivament exigeixi la normativa aplicable.
- Que el projecte compleix la normativa aplicable.

Tal i com s'ha expressat, aquesta subvenció, *resta pendent de sol·licitar* a la Diputació de Barcelona, atès que el seu règim regulador estableix que fins que la Corporació no hagi aprovat l'inici de la Contractació de les obres, no es pot tramitar la sol·licitud.

Necessitat

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present memòria, són les que consten a l'expedient, al projecte, i les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'òrgan contractant.

La Sala del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues construïda el 1921 – 1922 pels socis del Sindicat Agrícola Cooperatiu, és un equipament sociocultural públic. Es va crear amb l'objectiu de compartir eines, maquinària i propietats.

Entre la població de Sant Cugat es percep com un signe de la inquietud cultural i social que hi havia al poble a començament del segle XX i ha deixat com a llegat uns espais pel patrimoni col·lectiu.

L'edifici forma part del Catàleg de Béns protegits de Sant Cugat Sesgarrigues, com a BCIL – 32. Conjunt de la cooperativa del forn de pa i la sala del cafè, del Patrimoni Cultural amb la fitxa número 08206 – 15 com a patrimoni immoble. Edifici amb estil Contemporani Eclecticisme del segle XX (1922) amb un estat de conservació regular.

La Sala del Cafè és un centre d'esbarjo municipal. Les activitats, van ser aturades per la Guerra Civil i es van reprendre el 1968 en fer-se'n càrrec de l'edifici l'Ajuntament. El 2009 s'hi construeix l'altell i el nou accés per l'Era del Cafè. L'any 2019 s'hi van executar les obres de reforma del fossar del teatre de la sala del cafè i la reforma de la làmpada central.

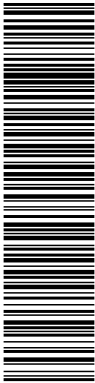
A la Sala del Cafè hi ha una sala amb escenari on s'hi fan tot tipus de reunions, balls, xerrades, festes i actes socials

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/326 _DECRET ALCALDIA INICI CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE_ 11122025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/326	
ALTRES DADES Codi per a validació: NCJD4-0QJHN-W58V1 Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:27:33 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FC06B8E2783D2596A34244CA12DEJA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues té la voluntat de substituir la coberta de la sala i el cafè, composta per plaques de fibrociment i un projectat exterior amb escuma de poliuretà, i millorar l'acústica de la sala, evitant les molèsties als veïns més directes, ja que el fibrociment està sobreposat a les corretges sense resoldre la trobada amb la paret de pedra. Provocant l'entrada d'ocells i nius entre el fibrociment i el fals sostres.

Es tracta d'una intervenció únicament de substitució de la coberta existent de plaques de fibrociment amb escuma de poliuretà superior per nous panells tipus sandvitx amb aïllament amb imitació a teula envellida com acabat exterior, la proposta no modifica la volumetria actual sinó que manté la configuració inicial.

L'actuació s'emmarca amb la voluntat d'eliminar completament de les edificacions el fibrociment com a element de la coberta.

Totes les obres es portaran a terme observant les mesures de seguretat i salut necessàries tant per els treballs en contacte amb l'amiant, com també tenint en compte les instal·lacions exteriors.

La configuració volumètrica de la Sala i El Cafè serà la mateixa, les façanes no es modifiquen. Es substitueix la coberta inclinada amb pendents del 45/70% i el 25% per cobertes inclinades també amb els pendent inicials del 45/70% i el 25% però amb un panell tipus sandvitx amb aïllament mig de 7 cm i acabat de teula envellida.

L'estructura de la Sala està composta per 5 encavallades de fusta, situades cada 3,86 m aproximadament, paral·leles a la boca de l'escenari. Aquestes són l'element principal de recolzament de tot el conjunt. En els dos laterals de la coberta, per poder donar la forma de vessant a 4 aigües, de l'encavallada principal en surten tres ramals d'iguals característiques, però recolzades a cada un dels extrems i al punt central. Sobre d'aquestes hi ha les corresponents corretges transversals que recolzen entre encavallades.

L'estructura del Cafè, es va comprovar amb una inspecció visual que la configuració estructural existent no coincidia amb la tipologia estructural observada en la zona de l'escenari. Mitjançant la inspecció visual realitzada a través del fals sostre practicable, es va poder observar que la coberta es compon per un forjat unidireccional de biguetes de formigó prefabricades que recolza sobre un pòrtic metàl·lic, format per dos pilars centrals de tipus tubular 160x160 mm i una biga principal.

En l'espai que connecta la zona de l'escenari i la zona de restauració, amb l'estructura amb acabats, no s'ha pogut realitzar una inspecció visual directa de la mateixa, pel que es desconeix la seva tipologia exacta.

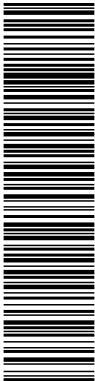
Tanmateix, basant-nos en les observacions de la resta de la sala i en les característiques del sistema constructiu visible, es pressuposa que aquesta àrea també es compon per un forjat unidireccional de biguetes de formigó prefabricades, similar a la zona inspeccionada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/326_ DECRET ALCALDIA INICI CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE_ 11122025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/326	
ALTRES DADES Codi per a validació: NCJD4-0QJHN-W58V1 Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:27:33 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FC06B8E2783D2596A34244CA12DE1A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Es substituiran els canalons existents i es replantejarà les canals de recollida i baixants per a recollir l'aigua de la pluja de la coberta. Es proposen canals i baixants de de xapa d'alumini lacada, i en els últims metres els baixants seran d'acer tipus corten per integrar-se a la imatge del conjunt exterior.

Objecte

Aquesta contractació té per objecte executar les obres de *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, d'acord amb el projecte tècnic redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya).

Emplaçament: c/ Sant Antoni, núm. 36, 08798 SANT CUGAT SESGARRIGUES

Referència cadastral: 5699601CF9759N0001BB

Codi CPV

45262660-5 Treballs de retirada d'amiant
45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000,00€, ja que l'import del Valor Estimat del Contracte és de **CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (150.232,17 €)**, IVA exclòs (art. 101 de la LCSP constitueix el VEC el Pressupost d'Execució Material del Contracte definit en el Projecte Executiu sumant-hi el Benefici Industrial i les Despeses Generals).

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i concretament en el seu article 116.1, determina que *"la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei"*.

Vist el certificat emès pel secretari-interventor en relació a l'existència de crèdit.

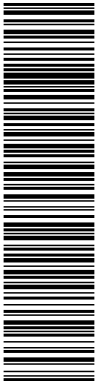
Vist que en la Memòria Justificativa del Contracte, es proposa i justifica que la contractació es tramiti de forma **anticipada**, que no està subjecta a regulació harmonitzada i **no és susceptible** de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat i adjudicació **amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/326_ DECRET ALCALDIA INICI CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE_11122025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/326	
ALTRES DADES Codi per a validació: NCJD4-0QJHN-W58V1 Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:27:33 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FC0B8E2783D2596A34244CA12DEJA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Vist l'informe favorable emès pel secretari-interventor accidental en relació a l'expedient i al plec de clàusules administratives particulars, als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la definició del contracte d'obres que formula l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el que disposen els articles 13, 116, 117, 122, 124, 156 a 159, 231 a 246, la DA2 i DA3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist el que disposa l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el marc del procediment obert simplificat, els òrgans de contractació de les administracions públiques han d'estar assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per la valoració de les ofertes. Els membres de la Mesa, d'acord amb l'esmentat precepte han de ser nomenats per l'òrgan de contractació. Per altra banda, la disposició addicional tercera, a l'apartat 1, disposa que les administracions públiques locals aplicaran les regles contingudes a la LCSP, amb les especialitats que es recullen a les disposicions addicionals segona i tercera, concretament, la DA 2.7 en relació a la composició de la Mesa.

Vist el que disposa la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte en relació a la mesa de contractació.

La competència sobre l'inici i aprovació de l'expedient de contractació, recau en l'Alcaldia. D'acord amb el que disposa la Disposició addicional 2a de la LCSP: *"Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que el import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada."*

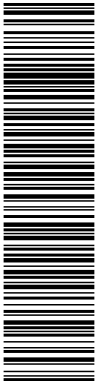
Tenint en compte el VEC que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost correspon a l'alcaldia de la corporació la competència per a contractar; tanmateix, la Junta de Govern Local té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 2023/186, de 12 de juliol, essent la Junta doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA
CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/326_ DECRET ALCALDIA INICI CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE_ 11122025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/326	
ALTRES DADES Codi per a validació: NCJD4-0QJHN-W58V1 Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:27:33 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344E2C4C0FC0B8E2783D2596A34244CA12DEJA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Malgrat aquesta delegació en la Junta de Govern Local, existeixen motius d'urgència per avocar de manera puntual la delegació d'iniciar l'expedient de contractació i la licitació objecte d'aquest Decret de l'Alcaldia i del present expedient.

Motiu de la urgència: urgeix iniciar la contractació atès que la contractació no es podrà adjudicar fins a l'obtenció de la subvenció a la Diputació de Barcelona que ha de dotar de finançament l'actuació i que no es pot sol·licitar fins que no s'hagi licitat les obres. Així mateix, no està prevista sessió de la Junta de Govern Local fins el 16 de desembre de 2025.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER.- Avocar de manera puntual la competència delegada mitjançant Decret de l'Alcaldia 2023/186 de 12 de juliol de 2023 d'iniciar el present expedient licitatori a la Junta de Govern Local.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues, en base al Projecte redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost base de licitació de **181.780,93 € (IVA inclòs)** i un valor estimat del contracte per un import de **150.232,17 (IVA exclòs)**, i les actuacions preparatòries efectuades (exp. 2025 1574).

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació.

QUART.- Autoritzar una despesa total màxima de **181.780,93 € (CENT VUITANTA-UN MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)**, desglossada en 150.232,17€ (**CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS**) de principal i 31.548,76 € (trenta-un mil cinc-cents quaranta-vull euros amb setanta-sis euros) en concepte d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 331/63200 del pressupost de l'exercici 2026.

CINQUÈ.- Condicionar l'adjudicació de les obres a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte amb la consolidació de la subvenció del Programa general d'inversions (PGI) 2024-2027 de la Diputació de Barcelona i de la subvenció de la Generalitat de Catalunya del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC).

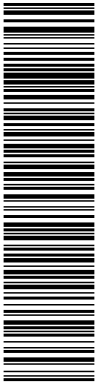
SISÈ.- Convocar, aquesta licitació per a la seva adjudicació, que no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i de forma ordinària anticipada, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de criteris automàtics i de judici de valor (la ponderació no supera el 25% del total de puntuació), als efectes del que disposen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC _2025/326. DECRET ALCALDIA INICI CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE. 11122025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/326	
ALTRES DADES Codi per a validació: NCJD4-0QJHN-W58V1 Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:27:33 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:38	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:38



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39014860 NCJD4-0QJHN-W58V1_344B2C4C0FC06B8E2783D2596A34244CA12DE1A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



SETÈ.- Establir un termini de presentació d'ofertes no inferior a 20 dies naturals a comptar des del següent a la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació (art. 159.3 i Disp. Add. 12a de la LCSP).

VUITÈ.- Nomenar els membres que formaran part de la mesa de contractació, següents:

Presidència: Jordi Piñol Folch, 1r Tinent d'Alcalde (titular) i Neus De La Cruz Martí, 2a Tinent d'Alcaldia (suplent).

Vocalies:

- *Arcadi Corominas Baig, Secretari-interventor (titular); Aida Gil Martí, funcionària de la Corporació (suplent), que actuarà també de secretari/ària de la mesa.*
- *Antoni Boades Vidal, Arquitecte que presta els seus serveis a l'Ajuntament o persona que la substitueixi.*
- *Jordi Milà Lozano, Funcionari de Serveis Tècnics o persona que la substitueixi.*

Custodis: Jordi Milà Lozano i Arcadi Corominas Baig (seran les persones que permetran l'obertura del sobre digital un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament).

NOVÈ.- Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació així com la resta d'informació necessària al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

L'ALCALDE
RAÛL CASADO RUIZ

DAVANT MEU,
EL SECRETARI ACCTAL.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA
CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat