

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 1 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D0D9F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

1. ANTECEDENTS

1.1. La Diputació de Barcelona a petició de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va concedir l'avaluació de la identificació d'amiant i cost de retirada de l'edifici de la Sala del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues.

L'informe, elaborat TANDEMTECNIC, SL, a petició de la Diputació de Barcelona, tenia com a objectiu, advertir de l'existència de materials i elements sospitosos de contenir amiant, i determinar, en base als requisits del Protocol de la Diputació de Barcelona (DIBA-A11), la necessitat o no de contractar una Identificació i Avaluació d'Amiant (IAA) en el mencionat espai.

L'informe, entregat el 24 de novembre de 2020, va recomanar la contractació d'un estudi de Investigació i Avaluació d'amiant (IAA).

L'estimació de Risc Potencial de l'equipament en conjunt i el nivell de prioritat per la contractació de la IAA és mitjà.

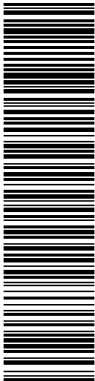
1.2. Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/195, de data 1 d'agost, es va resoldre adjudicar el contracte menor pel *Servei de redacció del projecte executiu de Substitució de la Cobertura de Fibrociment de la Sala del Cafè i del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues* a Arquitectura entre vinyes (Alba Duran Mitjans NIF 77320095Y), pel preu de 14.627,95€ + 3.071,87€ (IVA 21%) = 17.699,82€ (IVA inclòs), d'acord amb el de les tasques pressupostades en la seva oferta econòmica.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió de 18 de març de 2025, va aprovar inicialment el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,19 € + 31.548,76 € (21% IVA) = 181.780,95 € (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

L'acord d'aprovació inicial del projecte i el propi projecte es varen sotmetre a exposició pública mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 31 de

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D09F11CC5CEC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



març de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9383 de data 1 d'abril de 2025, a l'e-tauler i al Tauler d'Anuncis de la Corporació entre els dies 31 de març de 2025 i el 15 de maig de 2025.

Durant el termini d'exposició pública del Projecte l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va presentar sol·licitud a la Generalitat de Catalunya en el marc de la convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, per tal de finançar les obres objecte del projecte.

La Generalitat de Catalunya va requerir a l'Ajuntament que modifiqués el Pressupost de l'actuació per tal d'afegir un Capítol de Gestió de Residus.

Si bé la Gestió de Residus estava inclosa en d'altres capítols del Pressupost del Projecte, l'Ajuntament va donar compliment al requeriment realitzat per la Generalitat de Catalunya i va incloure Capítol concret a l'actuació. Aquest fet va comportar una modificació del pressupost del projecte.

Aquesta modificació va suposar un nou desglossament del pressupost del projecte i dels amidaments d'aquest.

La redactora del projecte va presentar el projecte executiu modificat.

El Ple, en sessió de 17 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte tècnic *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya), amb un pressupost d'execució per contracte de 150.232,17€ + 31.548,76€ (21% IVA) = 181.780,93€ (IVA inclòs) (exp. 2025 345).

L'acord del projecte definitivament aprovat es va publicar en el BOPB de 04/07/2025, en el DOGC Núm. 9448 - 7.7.2025, al tauler de la Seu Electrònica de l'ajuntament des del 14/07/2025 13:23:39 fins al 14/08/2025, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 14/07/2025 al dia 13/08/2025 ambdós inclosos.

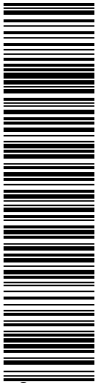
Així mateix, el Projecte Executiu està publicat de manera íntegra a l'apartat d'Informació Oficial de la Seu Electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament (www.santcugatsesgarrigues.cat).

El resum del pressupost és el següent:

Capítol 1: Enderroc	45.602,27 €
Capítol 2: Gestió de Residus	1.393,30 €
Capítol 3:Estructura	15.067,73 €
Capítol 4:Coberta	33.592,02 €
Capítol 5:Revestiments	15.115,91 €
Capítol 6:Instal·lacions de Sanejament	2.358,36 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K-E3D816CDA0CFE108C0A02D0D0F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Capítol 7:Varis Obra petita	10.835,73 €
Capítol 8:Seguretat i Salut	2.280,20 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	126.245,52 €
13 % DESPESES GENERALS	16.411,92 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	7.574,73 €
PRESSUPOST ABANS D'IVA	150.232,17 €
21% d'IVA	31.548,76 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	181.780,93 €

El pressupost d'execució material porta inclosos els percentatges del 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial d'acord amb el que preveu l'article 131 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS, OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

2.1. Necessitat

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present memòria, són les que consten a l'expedient, al projecte, i les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'òrgan contractant.

La Sala del Cafè de Sant Cugat Sesgarrigues construïda el 1921 – 1922 pels socis del Sindicat Agrícola Cooperatiu, és un equipament sociocultural públic. Es va crear amb l'objectiu de compartir eines, maquinària i propietats.

Entre la població de Sant Cugat es percep com un signe de la inquietud cultural i social que hi havia al poble a començament del segle XX i ha deixat com a llegat uns espais pel patrimoni col·lectiu.

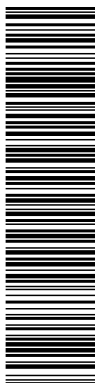
L'edifici forma part del Catàleg de Béns protegits de Sant Cugat Sesgarrigues, com a BCIL – 32. Conjunt de la cooperativa del forn de pa i la sala del cafè, del Patrimoni Cultural amb la fitxa número 08206 – 15 com a patrimoni immoble. Edifici amb estil Contemporani Eclecticisme del segle XX (1922) amb un estat de conservació regular.

La Sala del Cafè és un centre d'esbarjo municipal. Les activitats, van ser aturades per la Guerra Civil i es van reprendre el 1968 en fer-se'n càrrec de l'edifici l'Ajuntament. El 2009 s'hi construeix l'altell i el nou accés per l'Era del Cafè. L'any 2019 s'hi van executar les obres de reforma del fossar del teatre de la sala del cafè i la reforma de la làmpada central.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 4 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28 ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D09F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



A la Sala del Cafè hi ha una sala amb escenari on s'hi fan tot tipus de reunions, balls, xerrades, festes i actes socials

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues té la voluntat de substituir la coberta de la sala i el cafè, composta per plaques de fibrociment i un projectat exterior amb escuma de poliuretà, i millorar l'acústica de la sala, evitant les molèsties als veïns més directes, ja que el fibrociment està sobreposat a les corretges sense resoldre la trobada amb la paret de pedra. Provocant l'entrada d'ocells i nius entre el fibrociment i el fals sostres.

Es tracta d'una intervenció únicament de substitució de la coberta existent de plaques de fibrociment amb escuma de poliuretà superior per nous panells tipus sandvitx amb aïllament amb imitació a teula envellida com acabat exterior, la proposta no modifica la volumetria actual sinó que manté la configuració inicial.

L'actuació s'emmarca amb la voluntat d'eliminar completament de les edificacions el fibrociment com a element de la coberta.

Totes les obres es portaran a terme observant les mesures de seguretat i salut necessàries tant per els treballs en contacte amb l'amiant, com també tenint en compte les instal·lacions exteriors.

La configuració volumètrica de la Sala i El Cafè serà la mateixa, les façanes no es modifiquen. Es substitueix la coberta inclinada amb pendents del 45/70% i el 25% per cobertes inclinades també amb els pendent inicials del 45/70% i el 25% però amb un panell tipus sandvitx amb aïllament mig de 7 cm i acabat de teula envellida.

L'estructura de la Sala està composta per 5 encavallades de fusta, situades cada 3,86 m aproximadament, paral·leles a la boca de l'escenari. Aquestes són l'element principal de recolzament de tot el conjunt. En els dos laterals de la coberta, per poder donar la forma de vessant a 4 aigües, de l'encavallada principal en surten tres ramals d'iguals característiques, però recolzades a cada un dels extrems i al punt central. Sobre d'aquestes hi ha les corresponents corretges transversals que recolzen entre encavallades.

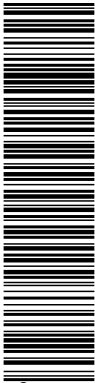
L'estructura del Cafè, es va comprovar amb una inspecció visual que la configuració estructural existent no coincidía amb la tipologia estructural observada en la zona de l'escenari. Mitjançant la inspecció visual realitzada a través del fals sostre practicable, es va poder observar que la coberta es componia per un forjat unidireccional de biguetes de formigó prefabricades que recolza sobre un pòrtic metàl·lic, format per dos pilars centrals de tipus tubular 160x160 mm i una biga principal.

En l'espai que connecta la zona de l'escenari i la zona de restauració, amb l'estructura amb acabats, no s'ha pogut realitzar una inspecció visual directa de la mateixa, pel que es desconeix la seva tipologia exacta.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 5 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A020D09F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Tanmateix, basant-nos en les observacions de la resta de la sala i en les característiques del sistema constructiu visible, es pressuposa que aquesta àrea també es compon per un forjat unidireccional de biguetes de formigó prefabricades, similar a la zona inspeccionada.

Es substituiran els canalons existents i es replantejarà les canals de recollida i baixants per a recollir l'aigua de la pluja de la coberta. Es proposen canals i baixants de xapa d'alumini lacada, i en els últims metres els baixants seran d'acer tipus corten per integrar-se a la imatge del conjunt exterior.

2.2. Objecte del Contracte

Aquesta contractació té per objecte executar les obres de *Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues*, d'acord amb el projecte tècnic redactat per Alba Duran Mitjans (col·legiada núm. 64.356 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya).

Emplaçament: c/ Sant Antoni, núm. 36, 08798 SANT CUGAT SESGARRIGUES

Referència cadastral: 5699601CF9759N0001BB

2.3. Codi CPV

45262660-5 Treballs de retirada d'amiant

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins

3. JUSTIFICACIÓ, EN EL SEU CAS, DE NO DIVIDIR EN LOTS L'OBJECTE

D'acord amb l'article 99.3 b) LCSP, no es preveu la divisió en lots en aquesta licitació atès que es tracta d'una obra homogènia a executar per un sol adjudicatari i, les diverses prestacions que comporta el Projecte tècnic, en el cas de la seva separació en lots, resultaria impossible la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

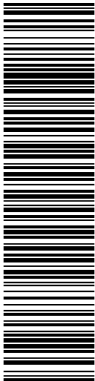
El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de **CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (150.232,17 €)**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte Projecte tècnic: **150.232,17 €**

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0A0CFE108C0A020D09F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Import possibles pròrroques: - €
Import modificacions previstes en els plecs (art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: **150.232,17 €**, IVA exclòs

Aquest contracte **NO està subjecte a regulació harmonitzada**.

5. IMPORT LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de **CENT CINQUANTA MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS** (150.232,17€), IVA exclòs, més 31.548,76 € corresponents a 21% d'IVA, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT VUITANTA-UN MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS** (181.780,93 € IVA inclòs).

6. FINANÇAMENT

Subvenció Diputació de Barcelona Programa general d'inversions

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, va aprovar un dictamen amb número de registre 22/2024 sobre "Aprovar el Programa general d'inversions 2024-2027" (exp. núm. 2024/0004235). Igualment, va aprovar la relació individualitzada dels imports corresponents a la dotació econòmica garantida o base de concertació dels ens locals destinataris del Programa general d'inversions 2024-2027, entre els quals, el corresponent al de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (exp. 2024 394), següent:

Import Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" (80% de la dotació garantida)
154.948,50

L'article 10 del Règim regulador del Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, estableix:

El termini de presentació de sol·licituds de la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" s'inicia l'endemà de la publicació del règim regulador en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i acaba el 30 de novembre de 2026.

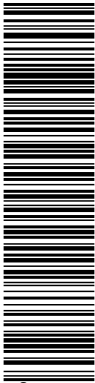
Els ens destinataris de fins a 20.000 habitants poden presentar un màxim de tres sol·licituds. La suma dels imports sol·licitats no pot superar la base de concertació de l'ens.

Per a poder presentar sol·licituds, s'ha d'acreditar el compliment de les condicions corresponents a:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 7 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D916C0ACFF108C0A02D0D9F11CC5CCEC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Execució d'obres contractades per l'ens destinatari, o per un ens instrumental o un ens públic a qui el destinatari hagi encarregat l'execució:

- Disposició de finançament complet per a executar l'actuació, tenint en compte l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona.
- Que l'aportació sol·licitada a la Diputació de Barcelona, juntament amb les altres fonts de finançament de l'actuació, no supera el cent per cent del seu cost.
- Si l'obra requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme l'establert a la normativa en matèria de contractació.
- Si l'obra no requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'adjudicació o reconegut obligacions corresponents a l'actuació objecte d'ajut.
- Que el projecte compta amb els estudis previs, informes i permisos que preceptivament exigeixi la normativa aplicable.
- Que el projecte compleix la normativa aplicable.

Tal i com s'ha expressat, aquesta subvenció, resta pendent de sol·licitar a la Diputació de Barcelona, atès que el seu règim regulador estableix que fins que la Corporació no hagi aprovat l'inici de la Contractació de les obres, no es pot tramitar la sol·licitud (49.898,79€).

Subvenció Generalitat de Catalunya Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC)

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/100, de 8 d'abril, es va resoldre sol·licitar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, les subvencions pel finançament de les actuacions a incloure en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, entre d'altres la següent:

PRIORITAT DE SOL·LICITUD: 1

Títol del projecte: SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÉ I EL CAFÉ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Pressupost de despeses: 181.780,95€

Import sol·licitat: 113.704,05€

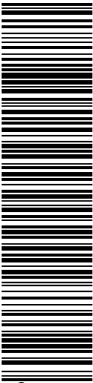
Anualitat sol·licitada: 2025

En data 25 de juny de 2025 es va fer pública, mitjançant la plataforma e-tauler, la resolució provisional del PUOSC 2025-2029, establint el termini improrrogable de 10 dies hàbils per a presentar al·legacions a comptar des de l'endemà de la publicació de la resposta de resolució provisional.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 2025/204, de 9 de juliol, es va resoldre presentar a la Generalitat de Catalunya les al·legacions a l'expedient PRE219/25/001407 amb motiu: ***Al·legació pel canvi d'anualitat atorgada.***

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A020D09F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En data 1 d'agost de 2025, amb registre E-2025-2805, el Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, va trametre Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 previstes en el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, relacionades a l'annex 1 de la resolució.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, celebrada el dia 09 de setembre de 2025, es va donar per assabentada de la resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (exp. 2025 620), entre d'altres, la següent:

Codi expedient	Títol del Projecte	Any atorg.	Press. Inicial	Press. subven-cionable	Despesa no subven-cionable	Press. final a Justifica	Subvenció atorgada	Al·legacions
PRE219/25/001407	Substitució de la coberta de fibrociment de la Sala i del Cafè	2027	181.780,95	181.780,95	0,00	181.780,95	113.704,05	Es desestima l'al·legació: l'anualitat assignada va en funció de la població i les disponibilitats pressupostàries (base 7 Decret 1/2025).

L'Ajuntament té previst avançar aquest import en el pressupost de l'exercici 2026.

Fons propis

Es procedirà a fer una modificació de crèdit en el pressupost de 2026, per import de 18.178,10 € per incorporació de romanents de tresoreria.

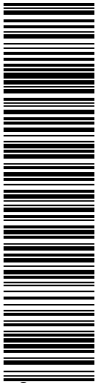
Resum de finançament

Ens	Import
Diputació de Barcelona	49.898,79 €
Generalitat de Catalunya	113.704,05 €
Ajuntament de Sant Cugat	18.178,09 €
Total	181.780,93 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 9 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D916C0ACFF108C0A02D09F11CC5CFC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Existirà consignació suficient per a autoritzar la despesa per import de fins a **181.780,93€ IVA inclòs**, per a realitzar la contractació de l'obra referenciada en l'encapçalament un cop es concedeixi la subvenció de la Diputació de Barcelona que l'Ajuntament podrà demanar un cop iniciat l'expedient de contractació (49.898,79 €).

Per a disposar de consignació suficient, caldrà tramitar, també, la modificació de crèdit corresponent per incorporació de romanents, que es tramitarà ja entrat a l'exercici 2026. La Intervenció de l'Ajuntament ha realitzat una estimació de tancament d'exercici a dia d'avui i, en aquesta, es pot estimar que existirà un Romanent de Tresoreria que es podrà destinar a finançar la part del Pressupost que ha d'assumir l'Ajuntament (18.178,09€)

Finalment, es generarà crèdit en l'Aplicació Pressupostària corresponent amb la quantitat subvencionada per la Generalitat de Catalunya en el marc del PUOSC 2025 – 2029. Aquest import serà avançat per la Corporació, ja que l'anualitat en el qual es rebrà serà la de 2027 (113.704,05 €).

En el Projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2026 es preveu l'existència de l'aplicació 331/63200.

8. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ A SEGUIR

L'article 13.1 de la LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

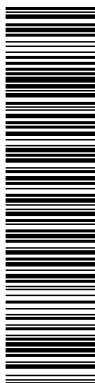
L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat ordinari que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000,00€ i no està subjecta a regulació harmonitzada (el seu valor estimat ha de ser igual o superior a 5.538.000 euros). L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 10 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A020D0F11CC5CEFC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per tal de tramitar el procediment obert simplificat en els contractes d'obres, cal complir les dues condicions següents:

- Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos al plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, llevat del cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta.

Els criteris d'adjudicació que preveu el plec n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor però la seva ponderació no supera el 25%.

Els articles 156 a 158 de la LCSP de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert. En relació al **procediment de licitació** escollit, atenent antecedents explicats, al valor estimat del contracte i als criteris d'adjudicació escollits, l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i el contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat previst l'article 159 de la LCSP en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitador. S'ha escollit aquest procediment atenent a l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com al valor estimat del contracte i al criteri que servirà per a la seva adjudicació.

La disposició addicional tercera, apartat 2, de a LCSP, aplicable a les Corporacions Locals, admet la tramitació anticipada d'un expedient de contractació, quedant pendent la seva adjudicació, formalització i execució material de l'arribada del moment en què existeixin els recursos suficients.

Així, el seu apartat 2 disposa: *"Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hi hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent"*.

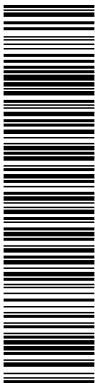
Per tant, les Corporacions Locals queden habilitades per utilitzar la figura de la tramitació anticipada en dos supòsits diferents:

- Aquells en què el contracte hagi de finançar-se amb recursos ordinaris del pressupost local.
- Aquells altres en què el finançament es faci amb càrrec a préstecs o subvencions sol·licitades i pendents de concessió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28 ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D0D0F11CC5CFEC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



9. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ALTRES REQUERIMENTS EXIGITS PER PRESENTAR-SE A LA LICITACIÓ O PER EXECUTAR EL CONTRACTE

9.1. Classificació empresarial:

Classificacions admeses per a la licitació: **No s'exigeix** d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000€. Les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en els apartats posteriors, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

A aquests, efectes, la classificació que correspon, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, és:

Grup: C
Subgrup: C3
Categoria: d)

9.2. Solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

9.2.1. Solvència econòmic – financera

Per tal d'acreditar la solvència econòmic – financera les empreses hauran d'aportar:

Volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitat, per import, com a mínim equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte per ser la durada d'aquest inferior a l'any, és a dir, per import mínim de **225.348,25€**.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

9.2.2. Solvència tècnica o professional:

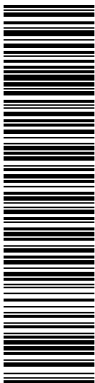
Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de les **feines anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte**, mitjançant relació dels treballs realitzats en el curs dels darrers **5 (cinc) anys**.

Dita experiència, s'acreditarà de la següent manera:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 12 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D916C0ACFF108C0A02D0D0F11CC5CCEC9A135) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Aportació de certificats de bona execució de dits treballs de tipologia anàloga, els quals hauran d'incloure, com a mínim, les dades següents:
 - Una breu descripció del projecte on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
 - L'import del projecte executat i el lloc on s'ha portat a terme.
 - Especificar si es va executar segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
 - Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.
- Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà als CPV indicats a l'apartat A.3 dels Plecs.
- El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.
- Per altra banda, i addicionalment als requisits expressats, no s'entendrà acreditada dita solvència tècnica si no es justifica haver realitzat un mínim de DOS (2) projectes en el termini indicat, referents a treballs iguals o de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, obres de substitució de cobertes de fibrociment. Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal, s'acumula l acreditada per cadascuna de les seves integrants.
- L'empresa que no pugui acreditar suficient solvència, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment i serà exclosa.
- Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b), c), d), e) i f) de l'article 88.1 LCSP. En cas que es justifiqui a través dels criteris establerts a la lletra d) caldrà també la justificació conjuntament a través d'algun dels criteris establerts en els altres apartats (b), c), e) o f)).

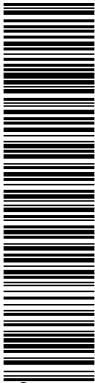
En concret, les empreses de nova creació definides en la LCSP hauran d'acreditar la seva solvència de la següent manera:

- Justificació d'estar integrat a la seva plantilla un encarregat d'obra amb una experiència mínima de 3 anys en la realització d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim acumulat del millor any d'execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.

9.3 Adscripció de mitjans personals o materials

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0A0CFE108C0A02D00F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Mitjans personals:

Serà imprescindible que l'equip d'execució de l'obra compregui com a mínim:

a) Compromís d'adscriure a l'execució un/a encarregat/ada Mínim:

- L'encarregat/ada, haurà d'acreditar experiència en 1 obra d'intervenció en coberta de fibrociment.

Mitjà d'acreditació:

- El/la representant legal de l'empresa adjuntarà declaració responsable del compromís d'adscripció de l'encarregat/ada, a on es faci constar l'experiència, nom i cognoms i habilitació professional.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

10.1. Criteris i ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Total:	100 punts
Criteris que depenen d'un judici de valor	25 punts
Criteris avaluables de forma automàtica	75 punts

10.2. Criteris que depenen d'un judici de valor:

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor	25 punts
Estudi de l'obra. Proposta programa de treball.	25 punts

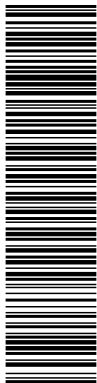
Estudi de l'obra. Proposta programa de treball

En aquest apartat es valorarà l'estudi que es realitzi de l'execució de l'obra així com la proposta d'execució dels diferents treballs. A l'hora de quantificar es tindrà en compte sobretot, el nivell de concreció, adequació i adaptació a l'obra que és objecte d'aquest concurs, de cadascun dels aspectes que es tractin.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28 ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D0D9F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Cadascun dels punts següents tindrà una extensió màxima de 3 fulls Din A-4 per a una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del 4t full de cada punt.

Es valoren els següents aspectes:

- 5 punts Proposta d'organització dels treballs a realitzar en les diferents fases d'execució de l'obra. Programa / Plànig d'obra adaptat al projecte que es licita.
- 5 punts Definició dels diferents sistemes constructius utilitzats durant l'execució de les obres, en concret a l'obra que es licita, d'acord amb el Pla de treball.
- 10 punts Estudi de l'obra, indicant, si és el cas, les incidències que puguin detectar-se, així com la proposta de solucions que es proposa i la forma d'executar-les.
- 5 punts Pla de control de qualitat adequat i valorat a partir del pressupost de l'obra establert en el Projecte.

10.3. Criteris avaluable de forma automàtica:

10.3.A. Preu

Ponderació/puntuació: 35 punts

Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes es calcularà llurs puntuacions mitjançant l'aplicació de la següent fórmula.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

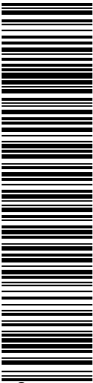
10.3.B. Millora ampliació del Termini de Garantia

Ponderació/puntuació: 20 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 15 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28 ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0A0CFE108C0A02D09F11CC5CECE9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, per sobre d'un any, fins a un màxim de 25 punts, seguint el següent criteri de valoració:

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 20 punts, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP).

És a dir:

- 20 punts, per a una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia
- 15 punts, per a una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia
- 10 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia
- 5 punts, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia

10.3.C. Experiència de l'encarregat/ada assignat/ada a l'obra

Ponderació/puntuació: 20 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat/ada de l'obra que designin les empreses licitadores, seguint el següent criteri de valoració:

S'assignaran 0 punts a les ofertes les quals no presentin cap millora en l'experiència de l'encarregat/ada assignat/ada a l'obra, a les ofertes que presentin l'assignació a l'obra d'un/a encarregat/ada del qual s'acrediti experiència en obres d'intervenció en cobertes de fibrociment, per cada obra que s'acrediti per sobre del mínim exigít a la solvència (1 obra), s'assignarà 2 punts, amb un màxim de 20 punts.

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE/ RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La tasca de direcció, seguiment i execució del contracte correspon a la Direcció Facultativa de les obres contractada per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Així mateix, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament també participaran en el seguiment i execució del contracte.

12. GARANTIES

Garantia Definitiva

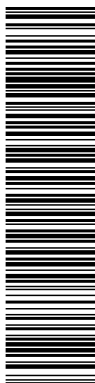
Import: 5% del preu ofertat per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% del preu final ofert per l'adjudicatari (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 16 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D09F11CC5CFC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



proposta, incura en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

2 L'empresa adjudicatària està sotmesa, com a condició essencial amb els efectes previstos a l'art. 211 1 f) LCSP, al compliment de tota la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals.

En cas que, l'execució del contracte impliqués el tractament de dades personals caldrà que, amb caràcter previ a la formalització del contracte presenti una declaració responsable en la que manifesti la finalitat de la cessió de les dades, el lloc on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos, així com l'obligació d comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte respecte de la informació continguda en dita declaració.

3 Condicions especials d'execució de **caràcter ètic** d'acord amb el previst a la clàusula 28 i 32 del plec de clàusules administratives.

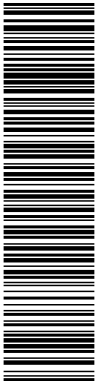
4 Les condicions i obligacions establertes en la clàusula vintena i la vint-i-novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5 Al final de l'obra, caldrà aportar l'oportuna documentació reglada i el certificat gestor de residus de la construcció segons Decret 89/2010, RD. 105/2008, D. 161/2001, de 2 de juny i D. 21/2006.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 17 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D916C0ACFF108C0A02D0D9F11CC5CFC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



6 Aplicar com a mínim les següents condicions de gestió mediambiental segons la Llei 2/2011 de 4 de març, de Economia Sostenible i de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i sòls contaminats per a una economia circular.

a) Residus de la construcció

Les tasques de desmuntatge de les instal·lacions i els elements que no continguin amiant, es realitzaran emprant tècniques de desconstrucció selectiva i de desmuntatge amb la finalitat d'afavorir la reutilització, reciclatge i valoració dels residus.

S'optimitzarà l'ús de materials en les actuacions evitant la sobredosificació o l'execució amb malbaratament de material especialment d'aquells amb major incidència en la generació de residus.

Es buidaran per complet els recipients que continguin els productes abans de la seva neteja o eliminació.

En la mesura que sigui possible s'afavorirà l'elaboració de productes en taller enfront dels realitzats en la pròpia actuació, que habitualment generen major quantitat de residus i molèsties a la ciutadania.

En relació amb materials de construcció que contenen amiant (LER 17 06 05) tota la gestió que es faci amb aquesta mena de materials serà conforme al RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant.

L'adjudicatari, com a empresa que desenvolupa activitat o operacions en les quals existeixen materials que contenen amiant, haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses amb el risc d'Amiant (RERA).

Els residus que continguin amiant es gestionaran conforme a la legislació vigent, sent responsable d'això l'adjudicatari, per al que contractarà un gestor degudament autoritzat. La consideració d'aquests residus com a perillosos, a efectes exclusivament de la seva eliminació en abocador, no entrarà en vigor fins que s'aprovi la normativa comunitària en la qual s'estableixin les mitjanes apropiades per a l'eliminació dels residus de materials de construcció i demolició que continguin amiant.

Un cop retirats els MCA, caldrà fer 1 assaig ambiental, el resultat del qual ha de verificar l'absència de MCA.

b) Aplecs protegits i planificats

Es protegirà el sòl sobre el qual s'apilarà l'aplec de materials, igualment es cobriran els apilaments si fos necessari emmagatzemar material pulverulent. En la mesura que sigui possible, s'emmagatzemaran amb l'embalatge original fins a la seva utilització i es manipularà prenent les precaucions necessàries per a evitar trencaments dels embalatges i contenidors.

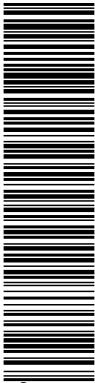
Tots els apilaments líquids susceptibles de produir contaminació pel seu abocament al sòl o la xarxa de sanejament, com ara gasoil, pintures, resines, coles, coles, etc., hauran de ser apilats de manera tal que qualsevol abocament accidental pugui ser controlat i retirat, mitjançant les corresponents cubetes de retenció.

c) Soroll

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 18 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D816C0ACFF108C0A02D0D9F11CC5CFC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Es reduiran els sorolls produïts fonamentalment pel funcionament de la maquinària, per mala manipulació de materials i per treballs mecànics dels operaris, etc.
Com a norma general els motors dels vehicles i maquinària es mantindran parats sempre que no estiguin fent treballs i es limitaran els senyals acústics sempre que no repercuteixi en la seguretat de les persones.
Tota la maquinària disposarà del seu corresponent marcatge CE, o en defecte d'això, la seva adequació al RD 1215/1997.

d) Normes d'ús dels contenidors d'obres

Els contenidors d'obres hauran d'utilitzar-se de manera que el seu contingut no s'aboqui o escampi per acció del vent o un altre agent atmosfèric.
La càrrega dels residus i materials no excedirà del nivell del límit superior de la caixa del contenidor, sense que s'autoritzi la col·locació de suplementos addicionals per a augmentar la capacitat de càrrega.
En tot cas, el contenidor haurà de romandre tancat, excepte en els moments en què es dipositin en ell els residus.
Quan les cubes o recipients per a materials d'obres o enderrocs es mantinguin en la via pública fora dels dies i hores permesos, el responsable serà el contractista de les obres.

14. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

- **Termini d'execució:** El termini d'execució de l'obra es fixa en **16 setmanes (4 mesos)**.
- **Terminis Parcial:** No
- **Recepcions Parcial:** No

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

No es preveu l'opció de pròrroga.

15. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

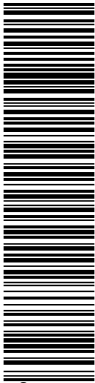
Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents (art 203 LCSP):

- Quan així s'hagi previst al plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204;
- Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_NECESSITAT JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE _26112025 (versión 5)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WPEGI-0WZ6M-QS12K Data d'emissió: 12 de Desembre de 2025 a les 11:25:04 Pàgina 19 de 19	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:27 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 11/12/2025 15:28
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 15:28



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39013947 WPEGI-0WZ6M-QS12K E3D8J6C0ACFF108C0A020D0F11CC5CFEC9A135) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



16. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17. SUBCONTRACTACIÓ

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complir les declaracions que consten al PCAP dels plecs en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

EL SECRETARI ACCIDENTAL
Arcadi Corominas Baig

L'ALCALDE
Raül Casado Ruiz

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat