



Expedient: 2025/23754Z
Ref. Addic.: 2025/18965D
UO Responsable: S. de Contractació
Assumpte: Licitació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

En data 05/11/2025 es va reunir la mesa de contractació procedint a realitzar l'obertura de sobre únic en relació a la licitació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

El pressupost de licitació del contracte (IVA exclòs) és de 12.240,00 €.

Anàlisi de les ofertes i la documentació presentada:

- En relació al criteri 1.- la baixa ofertada pel licitador núm. 2 (criteri 1) incorre en el supòsit de temeritat a l'estar l'import ofertat més de 10 unitats percentuals per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (clàusula 14 del PCAP).

Atés que per valorar les ofertes presentades a concurs s'han establert en el PCAP dos criteris de valoració, per tal de considerar l'oferta econòmica del licitador núm. 2 anormalment baixa, s'ha de tenir en compte l'oferta en el seu conjunt.

- Respecte el criteri 2.- Experiència professional addicional del personal adscrit al contracte com a director d'obra en instal·lacions d'edificis (incloses les tèrmiques).

El licitadors núm. 1 ha presentat 35 certificats de bona execució dels quals se'n resta un que acredita l'experiència en direcció d'obres en instal·lacions tèrmiques. Dels 34 certificats restants 4 d'ells no fan cap referència a instal·lacions, fet pel qual es descarten, restant com a vàlids 30 certificats.

El licitador núm. 2 ha presentat 13 certificats, un d'ells específicament, per acreditar experiència en direcció d'obres en instal·lacions tèrmiques. Dels 12 certificats restants un cop restat el que acredita l'experiència, 4 d'ells no fan cap referència a instal·lacions, fet pel qual es descarten, restant com a vàlids 8 certificats.

El licitador núm. 3 ha presentat 14 certificats de bona execució dels quals se'n resta un que acredita l'experiència en direcció d'obres en instal·lacions tèrmiques. Dels 13 certificats restants un cop restat el que acredita l'experiència 1 d'ells no fan cap referència a instal·lacions, fet pel qual es descarten, restant com a vàlids 12 certificats.

El licitador núm. 4 ha presentat 24 certificats de bona execució dels quals se'n resta un que acredita l'experiència en direcció d'obres en instal·lacions tèrmiques. Dels 23 certificats restants un cop restat el que acredita l'experiència 3 certificats no fan cap referència a instal·lacions i 9 dels certificats, el tècnic proposat pel licitador actuava com a adjunt a la direcció de les obres i no com a director d'obra, fet pel qual es descarten, restant com a vàlids 11 certificats.

En base als arguments exposats la valoració obtinguda de cadascun dels licitadors és la següent:



Núm. llicitador	Empresa	CIF/NIF	Criteri 1 baixa econòmica	Puntuació criteri 1: màxim 45 punts	Criteri 2: certificats DO en instal·lacions	puntuació criteri 2: màxim 55 punts	Puntuació total
1	Engitec projectes d'enginyeria, SL	B12632675	11.628,00	36,47	11	55,00	91,47
2	Wess Project SL	B25648270	9.424,80	45,00	8	40,00	85
3	Alex Rifa Beltran	53123389J	10.499,47	40,39	11	55,00	95,39
4	Balart enginyers, SLP	B64514698	10.758,96	39,42	11	55,00	94,42
	Mitjana		10.577,81				
	Baixa temerària		9.520,03				
	Si un llicitador supera aquesta quantitat s'ha d'anar a l'opció 2		11.635,59				

El quadre ordenat per ordre de puntuació final és el següent:

Núm. llicitador	Empresa	CIF/NIF	Puntuació total
1	Alex Rifa Beltran	53123389J	95,39
2	Balart enginyers, SLP	B64514698	94,42
3	Engitec projectes d'enginyeria, SL	B12632675	91,47
4	Wess Project SL	B25648270	85

Del quadre anterior s'observa que el llicitador núm. 2 que oferia el millor preu i podia incorre en temeritat un cop valorada la seva oferta en conjunt passa a ser el 4t. classificat.

A la vista de l'oferta econòmica i els certificats de bona execució en direcció d'obres d'instal·lacions en edificis, presentats, el llicitador que obté la millor puntuació és el llicitador núm 3 Alex Rifa Beltran amb NIF 53123389J.

El que informo als efectes oportuns.

Badalona a la data de la signatura digital

La Cap del Servei

signant: