

|                     |                                                                                                                |               |            |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>195O 195B 5L28 1W27 0I9L |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | OTU/2025/231                                                                                                   | DOCUMENT NÚM. | OTU19I08B5 | DATA | 24-09-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació                                                            |               |            |      |            |
| UNITAT              | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS obres Projecte executiu de millora de diferents espais verds i àrees de joc de Sabadell - PCJ              |               |            |      |            |

### Informe Tècnic:

## VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES VALORABLES MITJANÇANT CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE A) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT: PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE DIFERENTS ESPAIS VERDS I ÀREES DE JOC DE SABADELL: LOT 4 PLAÇA JOAN COROMINAS I PLAÇA CASTELAO

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 17 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A (proposició avaluable mitjançant judici de valor) de les proposicions presentades en aquesta licitació i es procedeix tot seguit a la valoració de les proposicions admeses, d'acord amb els criteris descrits en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

### Criteri 1: Pla d'obres (Puntuació màxima fins a 10 punts)

**Justificació de l'elecció del criteri:** El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra. Considerant que aquesta obra té partides de instal·lació de jocs infantils, es valorarà que el licitador justifiqui mitjançant escrit del industrial que proporioni els jocs infantils, quin és el termini d'entrega dels mateixos en el moment que es faci la comanda. Amb aquest justificant s'elaborarà el pla d'obres.

Per tant, el licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durada de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 5 punts)
- Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 3 punts).
- Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 2 punts)

| Valoració                               | Concreció (puntuació) | Coherència (puntuació) | Justificació de rendiments (puntuació) |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Exhaustiu                               | 5,00                  | 3,00                   | 2,00                                   |
| Correcta                                | 3,00                  | 2,00                   | 1,50                                   |
| Bàsica                                  | 1,00                  | 1,00                   | 1,00                                   |
| No aporta o amb informació no rellevant | 0,00                  | 0,00                   | 0,00                                   |

De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i en aplicació dels criteris indicats en el punt anterior, resulta la següent puntuació en aquest criteri:

| <b>Valoració Empreses</b>         | Concreció (puntuació) | Coherència (puntuació) | Justificació de rendiments (puntuació) | <b>PUNTS</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|--------------|
| AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU | 5,00                  | 3,00                   | 2,00                                   | <b>10,00</b> |
| RAGA MEDIO AMBIENTE SA            | 5,00                  | 3,00                   | 0,00                                   | <b>8,00</b>  |
| PARCS I JARDINS CATALUNYA SL      | 3,00                  | 1,00                   | 0,00                                   | <b>4,00</b>  |

#### **Justificació de la puntuació:**

En relació a la concreció i coherència del Pla d'obres, s'ha considerat exhaustiu quan la proposta tècnica del Diagrama de Gantt s'han definit totes les partides o tasques d'obra, minimitzant al màxim els terminis d'obra de cadascuna d'elles. Aquests terminis han estat fruit de la relació directa del número de treballadors i maquinària prevista per l'obra, i que s'ha considerat òptima i ajustada als requeriments

En relació a la concreció del Pla d'obres, s'ha considerat correcta, quan a la proposta tècnica del Diagrama de Gantt s'han definit totes les partides o tasques d'obra, però no tenen una relació directa amb el número de treballadors i maquinària.

En relació a la coherència del Pla d'obres, s'ha considerat bàsica, al considerar que no queda clara la plausibilitat tècnica per executar el Pla d'Obres, ja que el personal proposat per la realització de les obres, resulta insuficient.

En relació a la justificació de rendiments s'ha considerat exhaustiu quan les propostes defineixen els capítols d'obra amb rendiments de personal i maquinària.

En relació a la justificació de rendiments s'ha considerat que no aporta o amb informació no rellevant quan les propostes no defineixen els capítols d'obra amb rendiments de personal i maquinària.

#### **RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A)**

De l'anàlisi de la documentació presentada per les diferents empreses licitadores i d'acord amb la valoració realitzada aplicant els criteris d'adjudicació, resulta la següent taula on s'especifiquen les puntuacions obtingues en els criteris avaluable mitjançant judici de valor:

| <b>Valoració Empreses</b>         | <b>Pla d'obres (10 punts)</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU | 10                            |
| RAGA MEDIO AMBIENTE SA            | 8                             |
| PARCS I JARDINS CATALUNYA SL      | 4                             |

Sabadell, a data de la signatura electrònica