



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 21/2025)

R/V: mesa de contractació. (exp. G-1791/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre B (oferta econòmica i millores) del procediment de licitació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de les parades de venda i dels locals del Mercat Municipal "les Bòbiles" de Martorell. (expedient núm. 1791/2025).

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables a la licitació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de les parades de venda i dels locals del Mercat Municipal "les Bòbiles" de Martorell, els tècnics sotasignats informen:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 21 d'octubre de 2025 d'obertura del sobre B (oferta econòmica i millores) del procediment de licitació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de les parades de venda i dels locals del Mercat Municipal "les Bòbiles" de Martorell, es comprova que totes les pliques han presentat la documentació requerida a la clàusula tretzena, apartat 10 (contingut del sobre B) del Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte (PCAP):

Plica núm. 1	Polleria Inés, S.L	CIF B66658477
Plica núm. 2	Cuinats Serrano S.L	CIF B63236442
Plica núm. 3	Xarcuteries Move, S.C.P	CIF J64996044
Plica núm. 4	Cuinats Serrano S.L	CIF B63236442
Plica núm. 5	Cuinats Serrano S.L	CIF B63236442
Plica núm. 6	Verges Serra Mercat, S.L	CIF B67956102
Plica núm. 7	Eva Gallego Zamorano	NIF 44180465H
Plica núm. 8	P.I.M. Moreno S.L	CIF B66522095
Plica núm. 9	Vermont Bread S.L	CIF B67084012
Plica núm. 10	Kyoka Lin 2016 S.L	CIF B66790056
Plica núm. 11	Restaurante Shizukani S.L	CIF B23903586
Plica núm. 12	Fundació Privada Arc de Sant Martí	CIF G63778815





- 2) Segons es desprèn de l'acta d'obertura del sobre B, s'han presentat ofertes pels següents lots:

Lot 1	----
Lot 2	Plica núm.8
Lot 3	----
Lot 4	----
Lot 5	Plica núm.7
Lot 6	Plica núm.6
Lot 7	Plica núm.2
Lot 8	Plica núm.4
Lot 9	Plica núm.5
Lot 10	Plica núm.9
Lot 11	Plica núm.1
Lot 12	Plica núm.3
Lot 13	----
Lot 14	Plica núm.11
Lot 15	----
Lot 16	Plica núm.10
Lot 17	Plica núm.12

- 3) A la clàusula 15.1 A) del PCAP s'estableixen els critèris aplicables als lots números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12:

1r. Expertesa: fins a un màxim de 60 punts.

Justificació d'aquest criteri: L'expertesa dels concessionaris "a priori" garanteix un millor servei als clients de les parades.

1.1. S'assignaran 0,34 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat una parada de venda de productes alimentaris en un Mercat municipal, fins a un màxim de 60 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar certificat expedit per l'ens públic corresponent acreditatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.





1.2. S'assignaran 0,17 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat, per compte propi i en el sector privat, un establiment comercial de venda de productes alimentaris, fins a un màxim de 20 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar la llicència d'activitats, o el document de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o qualsevol altre document justificatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

2n. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Justificació d'aquest criteri: Es tracta de generar més ingressos, així com d'aconseguir un avançament en el cobrament dels cànon, per tal d'afavorir la tresoreria municipal.

2.1. Es puntuarà, amb un màxim de 30 punts, l'alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. Per cada 1% d'increment del primer pagament del cànon s'atorgaran dos punts:

- Primer pagament: 11% del total..... 2 punts.
- Primer pagament: 12% del total..... 4 punts.
- Primer pagament: 13% del total..... 6 punts.
- Primer pagament: 14% del total..... 8 punts.
- Primer pagament: 15% del total..... 10 punts.
- Primer pagament: 16% del total..... 12 punts.
- Primer pagament: 17% del total..... 14 punts.
- Primer pagament: 18% del total..... 16 punts.
- Primer pagament: 19% del total..... 18 punts.
- Primer pagament: 20% del total..... 20 punts.
- Primer pagament: 21% del total..... 22 punts.
- Primer pagament: 22% del total..... 24 punts.
- Primer pagament: 23% del total..... 26 punts.
- Primer pagament: 24% del total..... 28 punts.
- Primer pagament: 25% del total o superior 30 punts.

2.2. Es puntuarà, amb un màxim de 10 punts, l'alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta.

A l'oferta econòmica més alta se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgarà la puntuació que correspongui per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{oferta valorada} / \text{oferta econòmica més alta}) \times 10$$

No rebran cap punt per aquest criteri, les ofertes que no continguin cap alça sobre el tipus de licitació.”





4) Valoració de l'expertesa (màxim 60 punts):

Segons s'especifica al punt 1 de clàusula 15. A) del PCAP, es valorarà l'expertesa dels concessionaris, fins a un màxim de 60 punts, d'acord amb el següent:

1.1. S'assignaran 0,34 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat una parada de venda de productes alimentaris en un Mercat municipal, fins a un màxim de 60 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar certificat expedit per l'ens públic corresponent acreditatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

1.2. S'assignaran 0,17 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat, per compte propi i en el sector privat, un establiment comercial de venda de productes alimentaris, fins a un màxim de 20 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar la llicència d'activitats, o el document de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o qualsevol altre document justificatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

Expertesa: fins a un màxim de 60 punts.								
LOT	PLICA	1.1.Experiència per haver explotat una parada en venda de productes alimentaris en un Mercat municipal (màxim 60 punts)			1.2. Experiència per haver explotat, per compte propi i en el sector privat, un establiment comercial de venda de productes alimentaris. (màxim 20 punts)			TOTAL (màxim 60 punts)
		0,34 punts per cada mes sencer	Mesos acreditats	Punts	0,17 punts per cada mes sencer	Mesos acreditats	Punts	
Lot 1	----							
Lot 2	8		274	60		0	0	60
Lot 3	----							
Lot 4	----							
Lot 5	7		103	35,02		0	0	35,02
Lot 6	6		50	17		0	0	17
Lot 7	2		274	60		0	0	60
Lot 8	4		274	60		0	0	60
Lot 9	5		274	60		0	0	60
Lot 10	9		0	0		0	0	0
Lot 11	1		116	39,44		0	0	39,44
Lot 12	3		194	60		0	0	60





5) Valoració de l'oferta econòmica (màxim 40 punts):

Segons s'especifica al punt 2 de clàusula 15. A) del PCAP, es valorarà l'oferta econòmica de les proposicions presentades, fins a un màxim de 40 punts, d'acord amb el següent:

2.1. Es puntuarà, amb un màxim de 30 punts, l'alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. Per cada 1% d'increment del primer pagament del cànon s'atorgaran dos punts:

- Primer pagament: 11% del total..... 2 punts.
- Primer pagament: 12% del total..... 4 punts.
- Primer pagament: 13% del total..... 6 punts.
- Primer pagament: 14% del total..... 8 punts.
- Primer pagament: 15% del total..... 10 punts.
- Primer pagament: 16% del total..... 12 punts.
- Primer pagament: 17% del total..... 14 punts.
- Primer pagament: 18% del total..... 16 punts.
- Primer pagament: 19% del total..... 18 punts.
- Primer pagament: 20% del total..... 20 punts.
- Primer pagament: 21% del total..... 22 punts.
- Primer pagament: 22% del total..... 24 punts.
- Primer pagament: 23% del total..... 26 punts.
- Primer pagament: 24% del total..... 28 punts.
- Primer pagament: 25% del total o superior 30 punts.

2.2. Es puntuarà, amb un màxim de 10 punts, l'alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta.

A l'oferta econòmica més alta se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgarà la puntuació que correspongui per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{oferta valorada} / \text{oferta econòmica més alta}) \times 10$$

No rebran cap punt per aquest criteri, les ofertes que no continguin cap alça sobre el tipus de licitació.”





Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.								
LOT	PLICA	2.1. Alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. (màxim 30 punts)			2.2. alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta (màxim 10 punts)			TOTAL (màxim 40 punts)
		% primer pagament	Alça primer pagament	Punts	oferta valorada	oferta econòmica més alta	Punts	
Lot 1	----							
Lot 2	8	10%	0	0	68250	68250	0	0
Lot 3	----							
Lot 4	----							
Lot 5	7	10%	0	0	73501	73501	10	10
Lot 6	6	10%	15%	30	74000	74000	10	40
Lot 7	2	10%	15%	30	99751	99751	10	40
Lot 8	4	10%	15%	30	68251	68251	10	40
Lot 9	5	10%	15%	30	80501	80501	10	40
Lot 10	9	10%	15%	30	120000	120000	10	40
Lot 11	1	10%	1%	2	73510	73510	10	12
Lot 12	3	10%	5%	10	75250	75250	0	10

- 6) A la clàusula 15. B) del PCAP s'estableixen els critèris aplicables als lots números 13, 14, 15, 16 i 17:

1r. Expertesa: fins a un màxim de 60 punts.

Justificació d'aquest criteri: L'expertesa dels concessionaris "a priori" garanteix un millor servei als clients dels bars-restaurants.

1.1. S'assignaran 0,34 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat un local destinat a bar o bar-restaurant o restaurant en un Mercat municipal, fins a un màxim de 60 punts

Per acreditar l'expertesa cal aportar certificat expedit per l'ens públic corresponent acreditatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.





1.2. S'assignaran 0,17 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat, per compte propi i en el sector privat, un bar o un bar-restaurant o un restaurant, fins a un màxim de 60 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar la llicència d'activitats, o el document de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o qualsevol altre document justificatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

2n. Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.

Justificació d'aquest criteri: Es tracta de generar més ingressos, així com d'aconseguir un avançament en el cobrament dels cànon, per tal d'afavorir la tresoreria municipal.

2.1. Es puntuarà, amb un màxim de 30 punts, l'alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. Per cada 1% d'increment del primer pagament del cànon s'atorgaran dos punts:

- Primer pagament: 11% del total..... 2 punts.
- Primer pagament: 12% del total..... 4 punts.
- Primer pagament: 13% del total..... 6 punts.
- Primer pagament 14% del total..... 8 punts.
- Primer pagament: 15% del total..... 10 punts.
- Primer pagament: 16% del total..... 12 punts.
- Primer pagament: 17% del total..... 14 punts.
- Primer pagament: 18% del total..... 16 punts.
- Primer pagament: 19% del total..... 18 punts.
- Primer pagament: 20% del total..... 20 punts.
- Primer pagament: 21% del total..... 22 punts.
- Primer pagament: 22% del total..... 24 punts.
- Primer pagament: 23% del total..... 26 punts.
- Primer pagament: 24% del total..... 28 punts.
- Primer pagament: 25% del total o superior . 30 punts.

2.2. Es puntuarà, amb un màxim de 10 punts, l'alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta.

A l'oferta econòmica més alta se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgarà la puntuació que correspongui per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{oferta valorada} / \text{oferta econòmica més alta}) \times 10$$

No rebran cap punt per aquest criteri, les ofertes que no continguin cap alça sobre el tipus de licitació."





7) Valoració de l'expertesa (màxim 60 punts):

Segons s'especifica al punt 1 de clàusula 15. B) del PCAP, es valorarà l'expertesa dels concessionaris, fins a un màxim de 60 punts, d'acord amb el següent:

1.1. S'assignaran 0,34 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat un local destinat a bar o bar-restaurant o restaurant en un Mercat municipal, fins a un màxim de 60 punts

Per acreditar l'expertesa cal aportar certificat expedit per l'ens públic corresponent acreditatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

1.2. S'assignaran 0,17 punts per cada mes sencer en què el licitador hagi explotat, per compte propi i en el sector privat, un bar o un bar-restaurant o un restaurant, fins a un màxim de 60 punts.

Per acreditar l'expertesa cal aportar la llicència d'activitats, o el document de l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, o qualsevol altre document justificatiu del temps en què s'ha dut a terme l'explotació.

Expertesa: fins a un màxim de 60 punts.								
LOT	PLICA	1.1.Experiència per haver explotat un local destinat a bar o bar-restaurant o restaurant en un Mercat municipal (màxim 60 punts)			1.2. Experiència per haver explotat, per compte propi i en el sector privat, un bar o un bar-restaurant o un restaurant. (màxim 60 punts)			TOTAL (màxim 60 punts)
		0,34 punts per cada mes sencer	Mesos acreditats	Punts	0,17 punts per cada mes sencer	Mesos acreditats	Punts	
Lot 13	----							
Lot 14	11		0	0		0	0	0
Lot 15	----							
Lot 16	10		125	42,50		0	0	42,50
Lot 17	12		0	0		0	0	0

8) Valoració de l'oferta econòmica (màxim 40 punts):

Segons s'especifica al punt 2 de clàusula 15. B) del PCAP, es valorarà l'oferta econòmica de les proposicions presentades, fins a un màxim de 40 punts, d'acord amb el següent:





2.1. Es puntuarà, amb un màxim de 30 punts, l'alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. Per cada 1% d'increment del primer pagament del cànon s'atorgaran dos punts:

- Primer pagament: 11% del total..... 2 punts.
- Primer pagament: 12% del total..... 4 punts.
- Primer pagament: 13% del total..... 6 punts.
- Primer pagament 14% del total..... 8 punts.
- Primer pagament: 15% del total..... 10 punts.
- Primer pagament: 16% del total..... 12 punts.
- Primer pagament: 17% del total..... 14 punts.
- Primer pagament: 18% del total..... 16 punts.
- Primer pagament: 19% del total..... 18 punts.
- Primer pagament: 20% del total..... 20 punts.
- Primer pagament: 21% del total..... 22 punts.
- Primer pagament: 22% del total..... 24 punts.
- Primer pagament: 23% del total..... 26 punts.
- Primer pagament: 24% del total..... 28 punts.
- Primer pagament: 25% del total o superior . 30 punts.

2.2. Es puntuarà, amb un màxim de 10 punts, l'alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta.

A l'oferta econòmica més alta se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta se li atorgarà la puntuació que correspongui per aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = (\text{oferta valorada} / \text{oferta econòmica més alta}) \times 10$$

No rebran cap punt per aquest criteri, les ofertes que no continguin cap alça sobre el tipus de licitació.”

Oferta econòmica: fins a un màxim de 40 punts.								
LOT	PLICA	2.1. Alça sobre l'import del primer pagament del cànon, que equival al 10% del total. (màxim 30 punts)			2.2. alça sobre el tipus de licitació de l'import del cànon total previst per cada lot on es presenti oferta (màxim 10 punts)			TOTAL (màxim 40 punts)
		% primer pagament	Alça primer pagament	Punts	oferta valorada	oferta econòmica més alta	Punts	
Lot 13	----							
Lot 14	11	10%	15%	30	491400	491400	0	30
Lot 15	----							
Lot 16	10	10%	15%	30	754600	754600	10	40
Lot 17	12	10%	0	0	190050	190050	0	0





9) La puntuació de les pliques per a cadascun dels criteris d'adjudicació (sobre B) es resumeix en el següent quadre:

PUNTUACIÓ SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I MILLORES.)				
LOT	PLICA	EXPERTESA: fins a un màxim de 60 punts.	OFERTA ECONÒMICA: fins a un màxim de 40 punts.	TOTAL (màxim 100 punts)
Lot 1	----			
Lot 2	8	60	0	60
Lot 3	----			
Lot 4	----			
Lot 5	7	35,02	10	45,02
Lot 6	6	17	40	57
Lot 7	2	60	40	100
Lot 8	4	60	40	100
Lot 9	5	60	40	100
Lot 10	9	0	40	40
Lot 11	1	39,44	12	51,44
Lot 12	3	60	10	70
Lot 13	----			
Lot 14	11	0	30	30
Lot 15	----			
Lot 16	10	42,50	40	82,50
Lot 17	12	0	0	0

Per la qual cosa,

De conformitat amb els requisits i les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de les concessions administratives per a l'ús privatiu de les parades de venda i dels locals del Mercat Municipal "les Bòbiles" de Martorell, **es proposa per a cada lot el següent:**





LOT 2:

Es proposa adjudicar el **Lot 2** (Espais: Parada núm. 2 + Magatzem MP2. Denominació: Peixateria i Congelats), a la **plica núm. 8 presentada per la societat P.I.M. Moreno, S.L.**, amb CIF B66522095, amb un cànon total per import de **68.250,00.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **10%** del cànon total.

LOT 5

Es proposa adjudicar el **Lot 5** (Espais: Parada núm. 5 + Magatzem MP5. Denominació: Polleria i Carnisseria i menuts), a la **plica núm. 7 presentada per la senyora Eva Gallego Zamorano**, amb NIF 44180465H, amb un cànon total per import de **73.501.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **10%** del cànon total.

LOT 6

Es proposa adjudicar el **Lot 6** (Espais: Parada núm. 6 + Magatzem MP6. Denominació: Cansaladeria-xarcuteria i embotits i Carnisseria i menuts), a la **plica núm. 6 presentada per la societat Verges Serra Mercat, S.L.**, amb CIF B67956102, amb un cànon total per import de **74.000.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 7

Es proposa adjudicar el **Lot 7** (Espais: Parada núm. 7 + Magatzem MP7. Denominació: Plats preparats), a la **plica núm. 2 presentada per la societat Cuinats Serrano S.L.**, amb CIF B63236442, amb un cànon total per import de **99.751,00.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 8

Es proposa adjudicar el **Lot 8** (Espais: Parada núm. 8 + Magatzem MP8. Denominació: Dietètica, productes i serveis ecològics i de salut natural), a la **plica núm. 4 presentada per la societat Cuinats Serrano S.L.**, amb CIF B63236442, amb un cànon total per import de **68.251,00.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 9

Es proposa adjudicar el **Lot 9** (Espais: Parada núm. 9 + Magatzem MP9. Denominació: Fruïtes i verdures i Pesca salada i conserves), a la **plica núm. 5 presentada per la societat Cuinats Serrano S.L.**, amb CIF B63236442, amb un cànon total per import de





80.501,00.-€, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 10

Es proposa adjudicar el **Lot 10** (Espais: Parada núm. 10 + Magatzem MP10. Denominació: Pa i pastisseria amb degustació), a la **plica núm. 9 presentada per la societat Vermont Bread S.L.**, amb CIF B67084012, amb un cànon total per import de **120.000,00.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 11

Es proposa adjudicar el **Lot 11** (Espais: Parada núm. 11 + Magatzem MP11. Denominació: Polleria), a la **plica núm. 1 presentada per la societat Polleria Ines, S.L.**, amb CIF B66658477, amb un cànon total per import de **73.510.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **11%** del cànon total.

LOT 12

Es proposa adjudicar el **Lot 12** (Espais: Parada núm. 12 + Magatzem MP12. Denominació: Cansaladeria-xarcuteria i embotits i Pesca salada i conserves), a la **plica núm. 3 presentada per la societat Xarcuteries Move, S.C.P.**, amb CIF J64996044, amb un cànon total per import de **75.250,00.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **15%** del cànon total.

LOT 14

Es proposa adjudicar el **Lot 14** (Espais: Local núm. 1 + Magatzem ML1. Denominació: Bar-restaurant), a la **plica núm. 11 presentada per la societat Restaurante Shizukani S.L.**, amb CIF B23903586, amb un cànon total per import de **491.400.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 16

Es proposa adjudicar el **Lot 16** (Espais: Local núm. 3 + Magatzem ML3. Denominació: Bar-restaurant), a la **plica núm. 10 presentada per la societat Kyoka Lin 2016 S.L.**, amb CIF B66790056, amb un cànon total per import de **754.600.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **25%** del cànon total.

LOT 17

Es proposa adjudicar el **Lot 17** (Espais: Local núm. 4 + Local núm. 5 + Local núm. 6 + Magatzem ML4. Terrassa interior TL4 + Terrassa interior TL5 + Terrassa





interior TL6. Denominació: Bar-restaurant), a la **plica núm. 12 presentada per la Fundació Privada Arc de Sant Martí**, amb CIF G63778815, amb un cànon total per import de **190.050.-€**, impostos exclosos, i un primer pagament del cànon de la concessió equivalent al **10%** del cànon total.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El tècnic auxiliar de mercats,
comerç i consum

El cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

